DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia środa, 9 października 2024 r.

Poz. 2359

UCHWAŁA NR 0007.44.2024
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ścieżki rowerowej w Laskach i Nietkowie oraz terenu Gminnego Centrum Bezpieczeństwa w Czerwieńsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.[1)]), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.[2)]) w związku z art. 67 ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.374.2023 z dnia 10 sierpnia 2023 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ścieżki rowerowej w Laskach i Nietkowie oraz terenu Gminnego Centrum Bezpieczeństwa w Czerwieńsku*, **uchwala się, co następuje**:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ścieżki rowerowej w Laskach i Nietkowie oraz terenu Gminnego Centrum Bezpieczeństwa w Czerwieńsku, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu są tereny komunikacji drogowej i rowerowej oraz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, w skali 1:1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr 0007.200.2021 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszony w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 721.
[2)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688

3) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy;

4) symbol przeznaczenia terenów.

2. Niewymienione w ust. 1 oznaczenia elementów rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania problematyki:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W obszarze objętym planem nie występują:

1) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym lub w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;

3) obszary osuwania się mas ziemnych;

4) obszary i tereny górnicze;

5) udokumentowane złoża kopalin i ujęcia wód podziemnych;

6) udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;

7) obiekty elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej;

8) grunty rolne i leśne wymagające ochrony;

9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) infrastruktura techniczna – ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

2) lokal mieszkalny – samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, poza którą nie może być wysunięta zewnętrzna ściana budynku;

4) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której należy zlokalizować minimum 70% elewacji budynku;

5) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;

6) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu, odnoszące się do przeważającej części powierzchni działki budowlanej lub przeważającej części powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych w jej granicach;

7) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, które może towarzyszyć przeznaczeniu podstawowemu na zasadzie wzbogacenia lub uzupełnienia oraz nie może powodować kolizji z przeznaczeniem podstawowym, ani występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;

8) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;

9) zabudowa kubaturowa – budynki i inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości.

2. Niezdefiniowane w ust. 1 określenia, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

1) **KDD-KPR** – teren drogi dojazdowej lub komunikacji rowerowej;

2) **KR-KPR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji rowerowej;

3) **UB –** teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Ustalenia planu, obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. W zakresie zasad realizacji zabudowy:

1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych, umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnościami, dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz terenów publicznych;

2) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym:

   a) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków,

   b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują obiektów małej architektury, kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu,

   c) dopuszcza się przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy na odległość do 1,5m przez nadwieszenia, w szczególności: okapy, balkony, loggie, wykusze oraz elementy termomodernizacji lub elementy wejść do budynków, jak schody zewnętrzne, podesty, daszki, pochylnie;

3) dopuszcza się budowę przy granicy działki budowlanej ze ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów techniczno - budowlanych;

4) nakazuje się stosowanie pokrycia w ujednoliconej kolorystyce czerwieni, brązu i szarości na dachach stromych, dla projektowanych budynków lub ich części na terenie jednej działki budowlanej;

5) zakazuje się stosowania, jako materiałów wykończenia elewacji: blachy falistej, trapezowej, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;

6) dopuszcza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych imitujących naturalne materiały jak kamień i drewno;

7) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o parametrach wynikających ze specyfiki obiektu lub urządzenia, z terenów o innym przeznaczeniu;

8) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych lub budowlanych, związanych z obsługą ustalonego w planie przeznaczenia terenu, jak: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze, ścieżki rowerowe, podjazdy, miejsca na odpady komunalne wraz z zadaszeniami, obiekty lub urządzenia małej architektury i infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną.

2. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych lub czasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska zakazuje się realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W zakresie zasad ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się stosowanie:

1) instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza;

2) w celach grzewczych, paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W zakresie zasad ochrony przed hałasem, zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem literowymi UB, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

4. W zakresie zasad ochrony powierzchni gruntu oraz ochrony środowiska przed odpadami:

1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;

2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do gruntu;

3) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

5. W zakresie zasad ochrony wód:

1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) podczas prowadzonych prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie doszło do wycieku substancji ropopochodnych do gruntu oraz wód;

3) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 9. 1. Na rysunku planu w załączniku nr 2, w obszarze zabudowanym wsi Nietków, znajduje się zespół folwarczny w Nietkowie, który ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. Dla obiektów historycznej wieży i trafostacji nakazuje się zachowanie gabarytów bryły, kątów nachylenia połaci oraz rodzaju pokrycia. Należy utrzymać ceglaną elewację wieży. Dla budynku Ochotniczej Straży Pożarnej dopuszcza się jego rozbudowę, przebudowę i nadbudowę z poszanowaniem historycznej substancji zabytkowej

3. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Do przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie zalicza się tereny oznaczone symbolem: **KDD-KPR i KR-KPR**.

2. Na terenach przestrzeni publicznych ustala się:

1) zapewnienie ogólnodostępności terenu;

2) stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób z różnego typu niepełnosprawnością;

3) utrzymanie istniejącej zieleni nie kolidującej z elementami technicznego zagospodarowania terenu.

3. W zakresie umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują zapisy zawarte w § 13.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Obszar objęty planem w całości, położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa – Berlin”, gromadzącego wodę w czwartorzędowych utworach porowych, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia, zawarte w przepisach odrębnych.

2. Część obszaru objętego planem w załączniku nr 1 oznaczonego linią na rysunku planu znajduje się w odległości 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego Kanału Zimny Potok w m. Laski, w obszarze tym obowiązują przepisy odrębne ustawy Prawa Wodnego.

3. Całość obszaru objętego planem w załączniku nr 1 i część obszaru objętego planem w załączniku nr 2 oznaczonego na rysunku planu położona jest w:

1) Obszarze Chronionego Krajobrazu Krośnieńska Dolina Odry;

2) obszarze Natury 2000 OSO Dolina Środkowej Odry PLB080004;

3) obszarze Natura2000 SOO Krośnieńska Dolina Odry PLH080028; dla których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia, zawarte w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UB** obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez drogi publiczne usytuowane poza planem, stycznie do granicy planu od ul. Składowej i ul. Strażackiej.

2. W zakresie systemu parkowania pojazdów na terenie **UB** ustala się:

1) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 1 miejsce, dla samochodów ciężarowych min. 1 miejsce, z dopuszczeniem ich lokalizacji w garażu;

2) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 1 należy urządzić w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych i wolnostojących;

3) zabezpieczenie dla osób posiadających karty parkingowe minimum jednego miejsca postojowego;

4) budowę miejsc parkingowych na terenach oznaczonych symbolami **KDD-KR** i **KR-KPR** ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi terenu, w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, o parametrach innych niż określone w niniejszej uchwale oraz z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

2. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy określonej w przepisach odrębnych, z wykluczeniem siłowni wiatrowych i biogazowni.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się wykorzystanie lokalnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem § 8 ust. 2 pkt 2;

2) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy określonej w przepisach odrębnych, z wykluczeniem siłowni wiatrowych i biogazowni;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z dystrybucyjnej sieci gazowej.

7. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 9.
Stawki procentowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 10.
Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oznaczonego symbolem **UB** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren infrastruktury technicznej,

b) teren niesklasyfikowany - garaże lub wiaty, lokale mieszkalne, socjalne, służbowe,

c) teren zieleni urządzonej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,4m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 3;

2) obowiązujące linie zabudowy – 4,4m od linii rozgraniczającej oraz na linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 3;

3) parametry budynków:

a) maksymalna wysokość:

- zabudowy usługowej 11,0 m,

- wieży strażackiej bez zmian,

- zabudowy uzupełniającej 8,0 m;

b) liczba kondygnacji nadziemnych części budynków:

- zabudowy usługowej do 3,

- wieży strażackiej bez zmian do 4,

- zabudowy uzupełniającej do 2;

c) rodzaj dachu dla:

- zabudowy usługowej dach płaski do 15º,

- wieży strażackiej bez zmian dach czterospadowy do 30º,

- zabudowy uzupełniającej: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci 0º - 15º, dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci15º - 25º, dachy dwuspadowe symetryczne 30º - 45º;

4) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - od 0,3 do 1,5;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;

7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z §12.

§ 16. 1. Dla terenu drogi dojazdowej lub komunikacji rowerowej oznaczonego symbolem **KDD-KPR**:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) teren drogi dojazdowej,

b) teren komunikacji rowerowej;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej;

3) ustala się minimalną szerokość w linach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 7,0 m;

2. Zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych i urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji.

§ 17. 1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji rowerowej oznaczonego symbolem **KR-KPR**:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji rowerowej;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej;

3) ustala się minimalną szerokość w linach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;

4) dopuszcza się lokalizację jezdni oraz chodników, dróg pieszo-rowerowych, zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych i urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 18. W granicach obszaru objętego planem, w zakresie niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia:

1) uchwały Nr 0007.119.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Laski w Gminie Czerwieńsk (publ. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 1392);

2) uchwały Nr 0007.122.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietków w Gminie Czerwieńsk (publ. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 1395);

3) uchwały Nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk (publ. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 1389);

4) uchwały Nr 0007.115.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych: Będów, Nietkowice, Bródki, Laski, Nietków, Wysokie i Czerwieńsk (publ. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 1388).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Magdalena Waśkowiak - Bogdanowicz

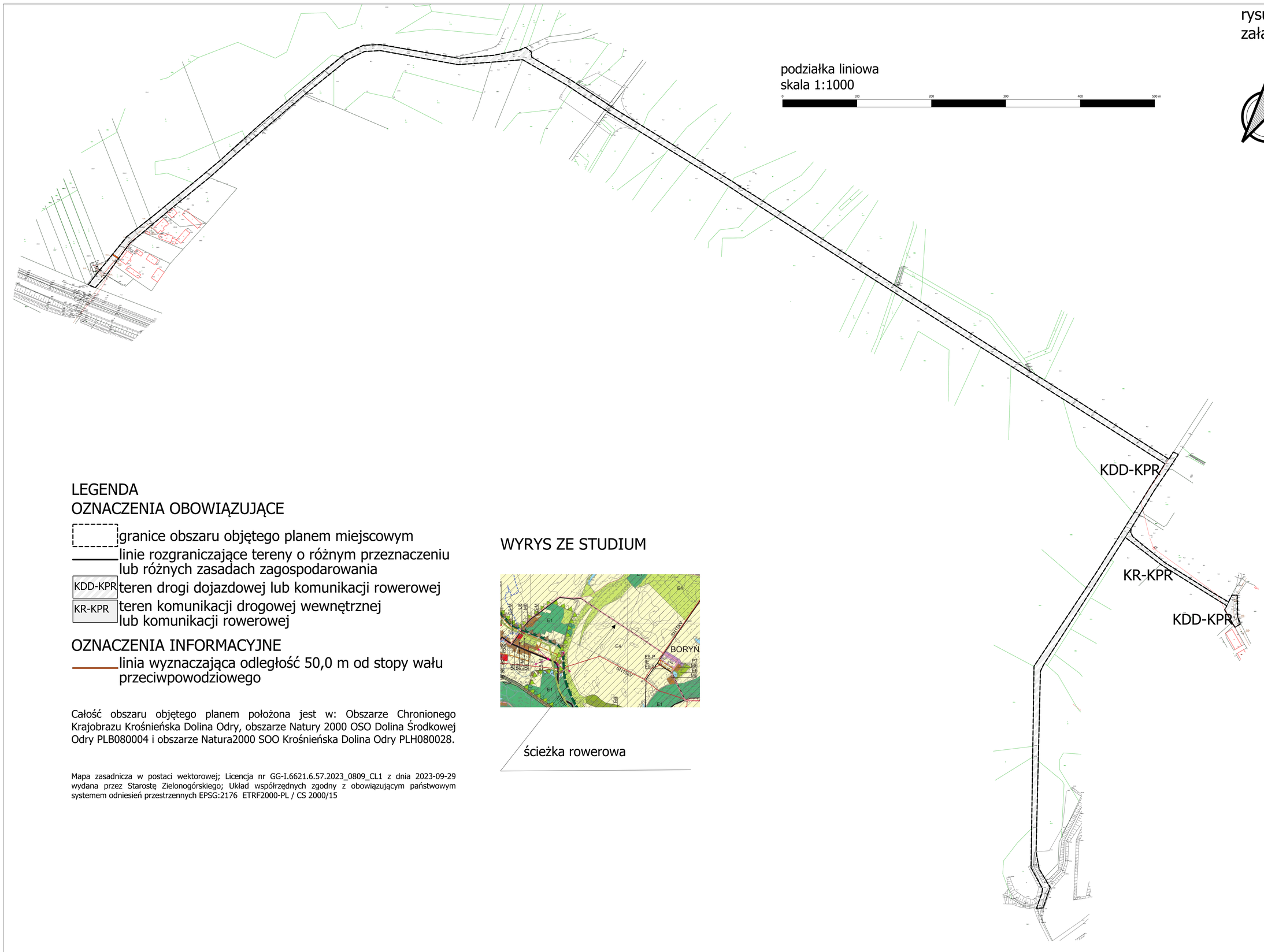
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 0007.44.2024
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 25 września 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ŚCIEŻKI ROWEROWEJ W LASKACH I NIETKOWIE ORAZ TERENU GMINNEGO CENTRUM BEZPIECZEŃSTWA W CZERWIEŃSKU

rysunek planu
załącznik nr 1

podziałka liniowa
skala 1:1000

0 100 200 300 400 500 m



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDD-KPR teren drogi dojazdowej lub komunikacji rowerowej
- KR-KPR teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji rowerowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia wyznaczająca odległość 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego

Całość obszaru objętego planem położona jest w: Obszarze Chronionego Krajobrazu Krośnieńska Dolina Odry, obszarze Natury 2000 OSO Dolina Środkowej Odry PLB080004 i obszarze Natura2000 SOO Krośnieńska Dolina Odry PLH080028.

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej; Licencja nr GG-I.6621.6.57.2023_0809_CL1 z dnia 2023-09-29 wydana przez Starostę Zielonogórskiego; Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych EPSG:2176 ETRF2000-PL / CS 2000/15

WYRYS ZE STUDIUM

ścieżka rowerowa

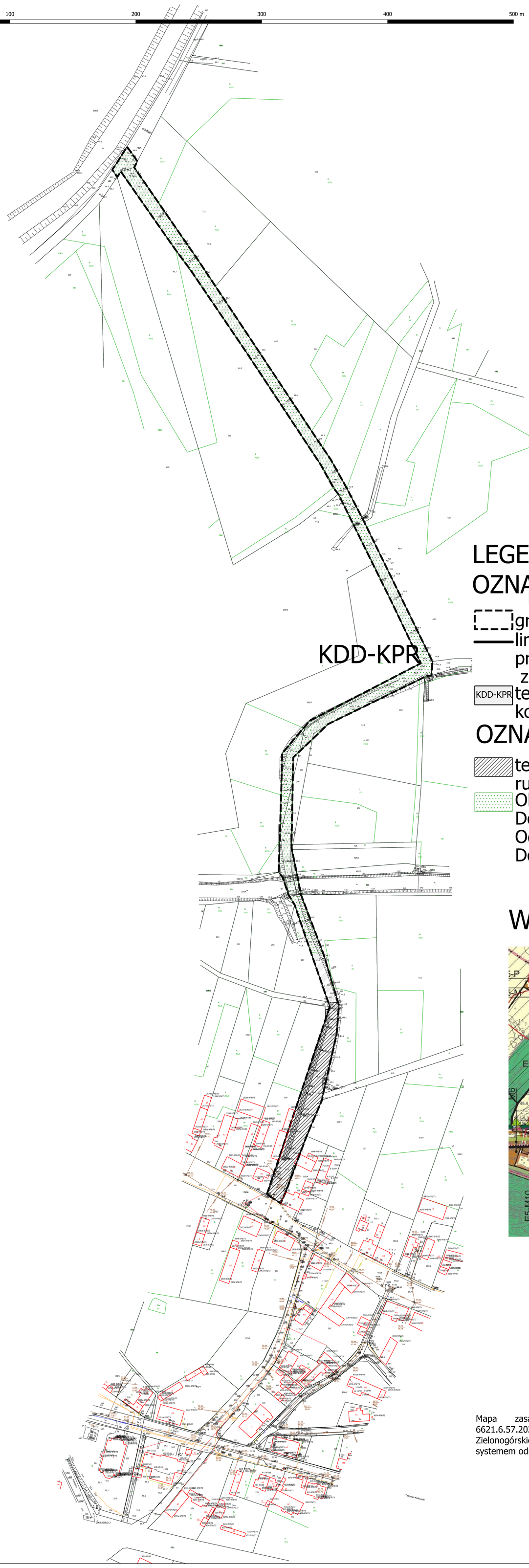
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.44.2024
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 25 września 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ŚCIEŻKI ROWEROWEJ W LASKACH I NIETKOWIE ORAZ TERENU GMINNEGO CENTRUM BEZPIECZEŃSTWA W CZERWIEŃSKU

podziałka liniowa
skala 1:1000

0 100 200 300 400 500 m

rysunek planu
załącznik nr 2



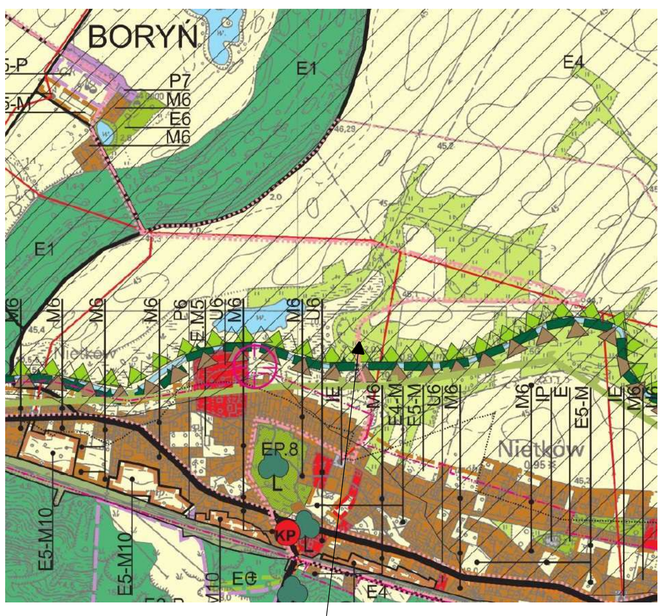
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDD-KPR teren drogi dojazdowej lub komunikacji rowerowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- teren znajdujący się na obszarze układu ruralistycznego wsi Nietków
- Obszar Chronionego Krajobrazu Krośnieńska Dolina Odry, Natura 2000 OSO Dolina Środkowej Odry PLB080004, Natura2000 SOO Krośnieńska Dolina Odry PLH080028.

WYRYS ZE STUDIUM

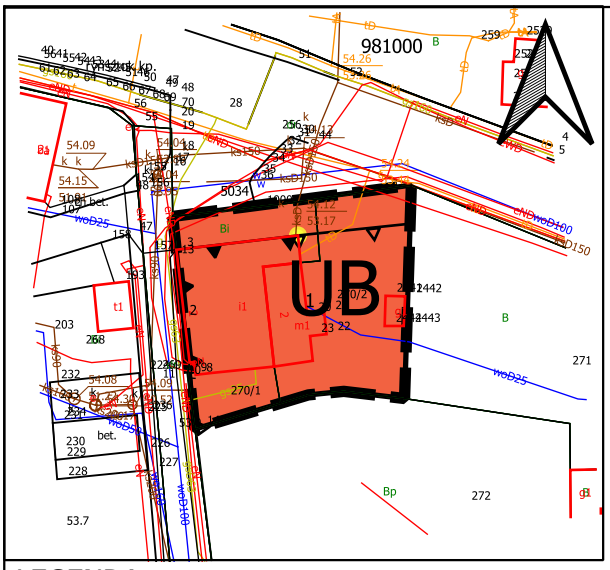


Mapa zasadnicza w postaci wektorowej; Licencja nr GG-I. 6621.6.57.2023_0809_CL1 z dnia 2023-09-29 wydana przez Starostę Zielonogórskiego; Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych EPSG:2176 ETRF2000-PL / CS 2000/15

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.44.2024
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 25 września 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ŚCIEŻKI ROWEROWEJ W LASKACH I NIETKOWIE ORAZ TERENU GMINNEGO CENTRUM BEZPIECZEŃSTWA W CZERWIEŃSKU

podziałka liniowa 0 10 20 30 40 50 m
skala 1:1000



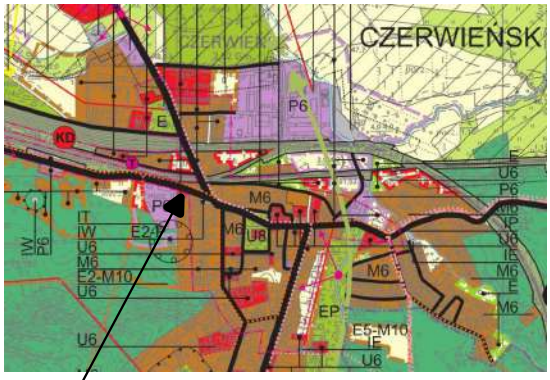
rysunek planu
załącznik nr 3

LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub róznych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- punkt zmiany rodzaju linii zabudowy
- UB teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej; Licencja nr GG-I. 6621.6.57.2023_0809_CL1 z dnia 2023-09-29 wydana przez Starostę Zielonogórskiego; Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych EPSG:2176 ETRF2000-PL / CS 2000/15

WYRYS ZE STUDIUM



teren objety planem miejscowym

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.44.2024

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 25 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 67 ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku, rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w punkcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:

a) środków pomocowych,

b) kredytów i pożyczek,

c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,

d) obligacji komunalnych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 0007.44.2024

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 25 września 2024 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę