



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia środa, 9 października 2024 r.

Poz. 2358

UCHWAŁA NR 0007.43.2024 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.²⁾) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr 0007.219.2017 Rady Miejskiej w Czerwieńsku, z dnia 27 września 2017 r., *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk*, **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty, gmina Czerwieńsk, zwany dalej planem.

2. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, w skali 1: 1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dokument elektroniczny, zawierający dane przestrzenne, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk”, uchwalonej uchwałą Nr 0007.200.2021 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2023 r., poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.

4) symbol przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia elementów rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W planie nie określa się ze względu na brak występowania problematyki:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski – dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie większy niż 12°;
- 2) infrastruktura techniczna – ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 1 pkt 2 uchwały;
- 4) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu, odnoszące się do przeważającej części powierzchni działki budowlanej lub przeważającej części powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych w jej granicach;
- 6) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które je wzbogaca, uzupełnia i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym oraz nie może występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 7) sieć dystrybucyjna energii elektrycznej – sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD), nie należy do niej kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD;
- 8) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 9) zabudowa kubaturowa – budynki i inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości.

2. Niezdefiniowane w ust. 1 określenia, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu

§ 6. 1. W planie wyznacza się teren, oznaczony symbolem P, co oznacza teren produkcji, który na rysunku planu wydziela się za pomocą linii rozgraniczających.

2. Ustalenia planu obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

3. Linie rozgraniczające teren tożsame są z granicą obszaru objętego planem.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych, umożliwiających osobom niepełnosprawnym, dostęp do obiektów użyteczności publicznej;

- 2) nakazuje się sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, przy czym nie dotyczy ona obiektów małej architektury, kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 3) w zakresie odległości zabudowy od granicy z lasem i granic przy których nie wyznaczono linii zabudowy:
 - a) obowiązują przepisy odrębne,
 - b) dopuszcza się budowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
 - 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych lub budowlanych, związanych z obsługą ustalonego w planie przeznaczenia terenu, jak: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze, ścieżki rowerowe, podjazdy, miejsca na odpady komunalne wraz z zadaszeniami, obiekty lub urządzenia małej architektury i infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.
2. Ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 5 m, dla obiektów budowlanych, dla których nie określono wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych, za wyjątkiem obiektów dotyczących inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne.
3. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych lub czasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów przemysłowych o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach inwestycji celu publicznego oraz wskazanych w planie przeznaczeń.

2. W zakresie zasad ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się stosowanie:

- 1) instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) w celach grzewczych, paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W zakresie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się utwardzenie i skanalizowanie powierzchni terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, przekraczającego parametry określone w przepisach odrębnych;
- 2) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów bytowych i komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 3) nakazuje się gromadzenie, ewidencjonowanie i usuwanie odpadów przemysłowych zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 4) zakazuje się gospodarki odpadami, w tym składowania i przetwarzania, niezwiązanymi z przeznaczeniem terenu.
- 5) podczas prowadzonych prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie doszło do wycieku substancji ropopochodnych do gruntu oraz wód;
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu.

4. W zakresie zasad ochrony wód:

- 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

5. W zakresie ochrony przed promieniowaniem:

- 1) nakazuje się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

- 1) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie w miarę możliwości naturalnego ukształtowania;
- 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową – wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych.

Rozdział 5.**Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu****§ 9. 1. Dla terenu produkcji, oznaczonego symbolem P, obowiązuje:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren produkcji, w tym produkcja przemysłowa, produkcja energii słonecznej, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², usługi rzemieślnicze lub usługi biurowe i administracji;
- 3) przeznaczenie wykluczone – przemysł portowy i produkcja energii wiatrowej.

2. Dla terenu P, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu w odległości 6 m, liczonej od południowej granicy planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów tymczasowych, jak kontenery, przyczepy, kioski,
 - b) obiektów zaplecza gospodarczego od strony przestrzeni publicznych,
 - c) obiektów i otwartych placów składowych na materiały pyłące, w odległości mniejszej niż 20 m od granic terenu;
- 3) parametry budynków:
 - a) wysokość zabudowy - maksymalnie 11 m,
 - b) dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - c) zasady kształtowania dachu:
 - rodzaj dachu: dach płaski lub stromy symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachu stromego – od 15° do 45°;
- 4) wysokość zabudowy wiat - maksymalnie 12 m;
- 5) wysokość zabudowy budowli - maksymalnie 30 m;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
- 7) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,4 do 0,7;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;

§ 10. W zakresie systemu parkowania pojazdów obowiązuje:

- 1) zapewnienie miejsc postojowych w ilości co najmniej:
 - a) zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, rzemiosło, biura, kancelarie - 1 stanowisko postojowe na 5 osób zatrudnionych na jednej zmianie,
 - b) obiekty handlowe – 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 2) zapewnienie dla osób posiadających karty parkingowe minimum jednego miejsca postojowego na każde zaczęte 20 miejsc wyliczonych według wskaźników określonych w pkt 1, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje na parkingu składającego się z minimum 10 stanowisk postojowych;
- 3) w przypadku występowania na terenie jednej działki budowlanej różnych funkcji, wymagane ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o których mowa w pkt 1, należy odpowiednio sumować.

Rozdział 6.**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.****§ 11. 1. Dla sieci infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach stref technicznych:
 - a) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej oraz dokonywania trwałych nasadzeń (roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym),
 - b) dopuszcza się realizację komunikacji (w tym miejsc postojowych) i infrastruktury technicznej, zieleni niskiej oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie z uwzględnieniem zasad zarządy sieci.

Rozdział 7.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego, w tym z drogi publicznej położonej stycznie do terenu planu od strony południowej.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy określonej w przepisach odrębnych, z wykluczeniem siłowni wiatrowych i biogazowni.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych, dopuszcza się własne ujęcie wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, obowiązują przepisy odrębne.
5. W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, obowiązują przepisy odrębne.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się wykorzystanie lokalnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem § 8 ust. 2 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy określonej w przepisach odrębnych, z wykluczeniem siłowni wiatrowych i biogazowni;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci gazowej.

7. Ustala się zasady gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z systemem gospodarki odpadami komunalnymi przyjętym w gminie, przy uwzględnieniu ustaleń Planu Gospodarki Odpadami Województwa Lubuskiego;

8. Nakazuje się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W zakresie sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, do czasu realizacji zabudowy związanej z przeznaczeniem ustalonym w planie:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów oraz zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów;
- 2) dopuszcza się realizację komunikacji pieszej, miejsc postojowych i zieleni urządzonej.

Rozdział 9.

Stawki procentowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

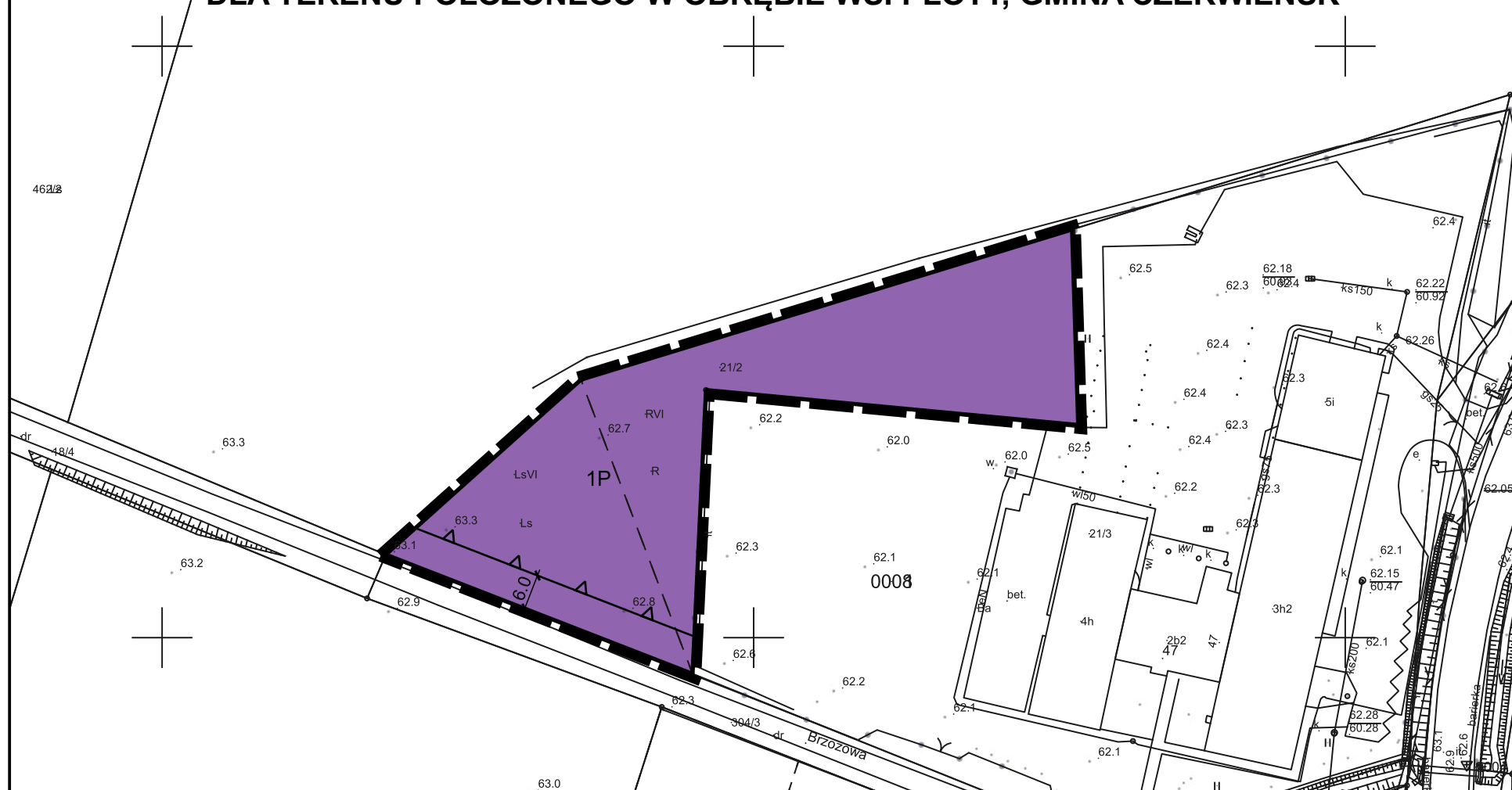
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

**Magdalena Waškowiak -
Bogdanowicz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 0007.43.2024
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 25 września 2024 r.

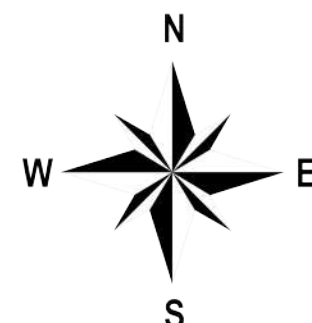
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI PŁOTY, GMINA CZERWIŃSK**



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | teren produkcji |

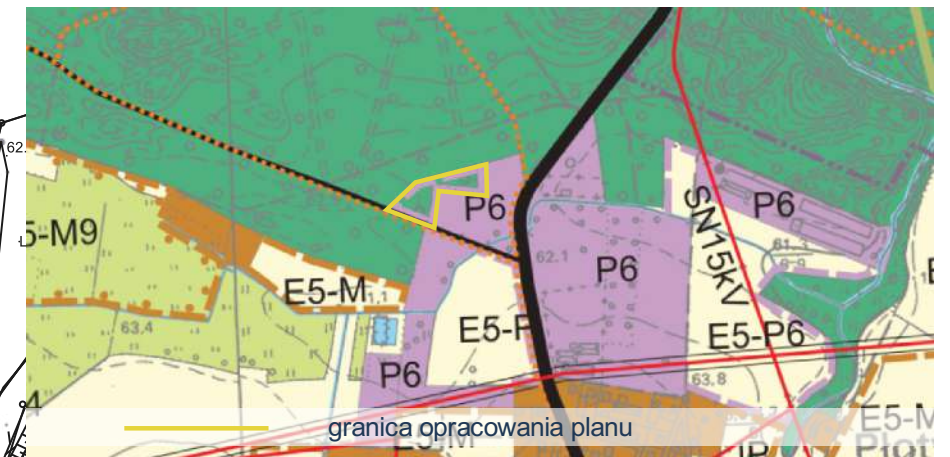


skala 1:1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000
ŹRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ:
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
LICENCJA NR GG-I.6621.6.46.2023 0809 CL1

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWIEŃSK



♀ OZNACZENIA OGÓLNE

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM |
|  | GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY |
|  | GRANICA OBSZARU FUNKCYJONALNEGO GMIN NADODZŻAŃSKICH |
|  | SYMBOL OBSZARU FUNKCYJONALNEGO |
| | SYMBOL ISTNIEJĄCEGO I KIERUNKOWEGO UŻYTKOWANIA OBSZARU |
| | SYMBOL ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA OBSZARU |
| | SYMBOL KIERUNKOWEGO UŻYTKOWANIA OBSZARU |
| | ELEMENTY LINIOWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE |
|  | GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU KIERUNKOWEGO |

FUNKCJA /PRZEZNACZENIE/ OBSZARÓW

- | | |
|----|--------------------------------|
| 1 | USŁUGOWA |
| 2 | MIESZKANIOWA |
| 3 | TECHNICZNO - PRODUKCYJNA |
| 4 | Ekologia / Wody powierzchniowe |
| 5 | Ekologia / Las |
| 6 | Ekologia / Tereny otwarte |
| 7 | Ekologia / Zieleni urządzonej |
| 8 | Infrastruktura techniczna |
| 9 | Tereny zamknięte |
| 10 | Komunikacja |

OCHRONA WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRZYŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
OTULINA PARKU GRZYŃSKIEGO
NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK
NATURA 2000 - PROJEKTOWANE OZ
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - RYNNA PAKLICY I OŁOBOKI

Obszar Chronionego Krajobrazu -
Użytek Ekologiczny

- | | |
|--|--|
| | POMNIK PRZYRODY |
| | ARBORETUM |
| | CENTRUM PARKU |
| | PARK PODWORSKI, MIEJSKY |
| | ALEJE, SZPALERY DRZEW |
| | LAS GLEBOCHOWY |
| | LAS WODOCHRONNY |
| | LAS NA STACYON POWIERZCHNIACH DOŚWIADCZALNYCH |
| | LAS OCHRONNY DŁ 1086 WOKÓŁ ORGANIC ADMINISTRACYJNYCH MIAST POWOŻE 50 000 MIESZKAŃCÓW |
| | LAS STANOWIĄCYCH OCELY ZBIERANY PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE |
| | GŁÓWNY ZBIORNIK WOJ. POLSKICH NR 148 "SANDRI P. BISK" |
| | GŁÓWNY ZBIORNIK WOJ. POLSKICH NR 158 "PRADOLNA NAWA" |
| | GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO CZNP NR 14 |
| | GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO CZNP NR 15 |
| | GRANICA ZŁOZA KOPALNIA (KRUSZWICA) |
| | GRANICA ZŁOZA KOPALNIA (KUTNO) |
| | GRANICA OBSZARU GÓRNICZEJ |
| | GRANICA TERENU GÓRNICZEJ |
| | OZNACZENIE ZŁOZA KOPALNIA |

• ZLIKWIDOWANE ODWIERTY GAZU ZIEMNEGO
GLEBY SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (I - III K)

- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM
KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM
KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM
ŁĄCZNIK EKOLOGICZNY DLA FUNKCJONOWANIA CENNYCH EKOSYSTEM
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA 10% (10L)
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA 1% (50L)
OBSZAR ZAGROŻENY POWODZIĄ - WODA 0,2% (500L)
OBSZAR KRAJOWY I PŁYWAJĄCY WODNYCH ŚRODKÓW WODNYCH

Obszar narażony na zalanie w przyszłości

- OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH**
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E" EKSPOZYCJI
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K" KRAJOBRAZU
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W" RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 OBIEKTY OBJĘTE REJESTREM ZABYTKÓW
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO
 MIEJSCE POCHYMANIA

STREFY OCHRONNE

-
- Diagram illustrating various types of protective zones (strefy ochronne) around objects and infrastructure:
- STREFY OCHRONNE OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
 - STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWAN I UŻYTKOWANIU TERENU
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ OBIEKTU CHRONIONEGO
 - STREFA OCHRONY WOKÓŁ LINII I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TECHNICZNEGO
 - PROJEKTOWANA STREFA OCHRONNA UJEĆ WÓD PODZIEMNYCH

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | | |
|-------|---|
| Y | GŁÓWNA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA |
| W | UJECIE WODY |
| H | HYDROFORNIA |
| SZ | GŁÓWNY KOLEKTOR SANITARNY /GRANTACJA JIN/, TŁOCZENI |
| D | GŁÓWNY KOLEKTOR DESZCZOWY |
| OS | GŁÓWNY KOLEKTOR OCZĄKOSPŁANNY |
| SC | OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW |
| EP | PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW |
| WT | LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA |
| N | LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |
| GS | GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA ENERGETYCZNEGO |
| T | TRAFOSTACJA |
| SG | MAGISTRALA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA |
| GT | MAGISTRALA GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA |
| RS | STACJA REDUKCYJNA GAZU |
| K | KOTŁOWNIA |
| - S - | SWIATLOWID TELEKOMUNIKACYJNY |
| IS | MASZT TELEFONII KOMÓRKOWEJ |
| IS | WIĘZA SZEROKOPASMOWEGO INTERNETU |
| S | SILOWNIA WIATROWA |
| F | FARMA FOTOWOLTAICZNA |
| P | CENTRALA TELEFONICZNA |

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- | | |
|--|---|
| | DROGA PUBLICZNA KRAJOWA |
| | DROGA PUBLICZNA WOJEWODZKA |
| | DROGA PUBLICZNA POWIATOWA |
| | DROGA PUBLICZNA GMINNA |
| | DROGA WNETRZNA |
| | MAGISTRALA KOLEJOWA O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM |
| | UZUPELNIAJACY SZLAK KOLEJOWY O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM |
| | SIECZKA ROWEROWEJ |
| | SIECZKA ROWEROWO-PIESZA |
| | TURYSTYCZNY SZLAK PIESZY |
| | SOŁEK PRZEZNACZONY DO EDUKACYJNE (ROWEROWO-PIESZA) |
| | SIECZKI JAZDY KONNEJ |
| | ZĘGLOWY SZLAK WODNY |
| | DWORZEC KOLEJOWY |
| | PRZYSTANEK KOLEJOWY |
| | STACJA BENZYNOWA |
| | PRZYSTAN WODNA |
| | MOŚĆ, WIADUKT |
| | PRZEPRAWA PROMOWA |

DZIAŁANIA OPERACYJNE

- | | |
|----|--|
| 1 | OBZAR LASU DO ADAPTACJI |
| 2 | OBZAR LASU PRZEZNACZONY DO ZABUDOWE |
| 3 | OBZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ DO ZALESIEN |
| 4 | OBZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONY Z DO ZABUDOWY |
| 5 | OBZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, KTORY
MOZE BYC PRZEZNACZONY DO ZABUDOWE |
| 6 | OBZAR ZABUDOWANY DO ADAPTACJI |
| 7 | OBZAR ZABUDOWANY WYMAGAJACY PRZEWARTALZEN |
| 8 | OBZAR ZABUDOWANY WYMAGAJACY REWITALIZACJI |
| 9 | OBZAR OBJEKTU OBOWIAZUJACYM PLANEM MIEJSCOWYM |
| 10 | OBZAR DLA KTOREGO GMINA ZAMIERZA SPORZADZIC PLAN MIEJSCOWY |
| 11 | OBZAR WYMAGAJACY SPORZADZENIA PLANU MIEJSCOWY |
| 12 | URZADZENIA WYMAGAJACE WYKONANIA PRAC OBRANKI NA |
| 13 | OBJEKTU HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAZY POWYZEJ 200m ² |
| 14 | OBZARY WYMAGAJACE ZMIAN I PODZOLN NIERUCHOMOSCI |
| 15 | WYMAGAJACYCH SCALEN PRZEZNACZENIA GRUNTOW ROLNYCH
I LESNYCH CHRONIOWYCH |
| 16 | OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ |
| 17 | OBZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNAZENIU KRAJOWYM |
| 18 | OBZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNAZENIU WLOKOWOZKIM |
| 19 | OBZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNAZENIU LOKALNYM |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.43.2024

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 25 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag,
dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag i wniosków, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.43.2024

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 25 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk, które należą do zadań własnych Gminy będą finansowane z budżetu Gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.43.2024

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 25 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę