



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 28 września 2018 r.

Poz. 2155

UCHWAŁA NR 0007.314.2018 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Leśniów Wielki, Gmina Czerwieńsk

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Leśniów Wielki, Gmina Czerwieńsk.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, zwany dalej rysunkiem.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 3.

6. Uchwała niniejsza:

- 1) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk;
- 2) jest zgodna z uchwałą Nr 0007.251.2017 z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Leśniów Wielki, Gmina Czerwieńsk.

§ 2. Ilekcć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
- 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń budowlanych; linię tę mogą przekroczyć o maksymalnie o 2m elementy budynku takie jak: balkony, ryzality i wykusze oraz warstwy ocieplające, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy, o ile będą nie będą zlokalizowane w odległości mniejszej niż 3m od istniejącej infrastruktury technicznej;
- 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
- 5) zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej – należy przez to rozumieć dom jednorodzinny, którego jedna ściana zewnętrzna przylega bezpośrednio do sąsiedniego budynku położonego na działce sąsiedniej;
- 6) ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ścianę lub elewację od strony drogi;
- 7) urządzeniach i obiektach towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;
- 8) zabudowie kubaturowej – należy przez to rozumieć budynki i wiaty;
- 9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, urządzenia energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów.

§ 4. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 3) **E** – teren stacji elektroenergetycznej;
- 4) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Na terenach objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) stosowanie pokryć dachowych: z dachówki, blachy lub blachodachówki w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni, przy dachach płaskich dopuszcza się dachy zielone;
- 2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów tymczasowych sytuowanych wyłącznie na czas budowy,
 - b) sytuowanie na terenach MN obiektów towarzyszących bezpośrednio przy granicy nieruchomości z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży,
 - b) budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.
2. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą: połączeń dachowych nad wejściami do budynków, zadaszeń, tarasów i lukarn.
3. Wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz tereny komunikacji.
4. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny MN – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

2. Uciążliwość, ewentualnie prowadzonej działalności usługowej w ramach lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie właściciela nieruchomości;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przepisach prawa miejscowego;
- 3) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ogrzewanie budynków – z indywidualnych źródeł grzewczych, z zastosowaniem paliw gazowych, płynnych lub stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim wskaźniku sprawności, a także z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 6) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód i gruntu.

4. Na obszarze objętym planem ustala ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. W obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, obsługa komunikacyjna

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) formę zabudowy: budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu:
 - a) od 4,0m do 14,5m od terenów komunikacji drogowej zgodnie z rysunkiem,
 - b) 3,0 m od terenów wód powierzchniowych i istniejącej infrastruktury technicznej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,3;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 40% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej 10m-20m,
 - b) obiektów towarzyszących max. 12m;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy do 11m, obiektów towarzyszących do 4m;
- 8) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 3 w tym poddasze użytkowe w budynkach mieszkalnych, 1 w obiektach towarzyszących;
- 9) dla budynków mieszkalnych: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 35°-45°, główne kalenice równoległe do dróg – nie dotyczy budynków na działkach narożnych oraz budynków z dachami kopertowymi, dla obiektów towarzyszących dachy: płaskie oraz dachy strome do 35°;
- 10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny na działce budowlanej, wliczając garaż;
- 11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg dojazdowych;
 2. dopuszcza się:
 - 1) budowę kondygnacji podziemnych,
 - 2) lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w miejscach oznaczonych na rysunku.

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem WS – tereny wód powierzchniowych:

- 1) ustala się:
 - a) istniejące: kanały, rowy związane z prowadzoną melioracyjną gospodarką wodną,
 - b) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość

zabudowy nie większa niż 2 m;

2) dopuszcza się:

- a) zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację infrastruktury technicznej i budowli wodnych,
- b) budowę przejazdów w formie przepustów, mostków i kładek.

§ 11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E** – teren urządzeń elektroenergetycznych:

1) ustala się:

- a) budowę elektroenergetycznej stacji transformatorowej,
- b) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 2 m,
- c) obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi;

2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej innej niż elektroenergetyczna;

3) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 12. Na terenach komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** – tereny dróg wewnętrznych:

1) ustala się szerokości istniejących pasów komunikacji zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu KDW od 3,7m do 21,2m;

2) dopuszcza się:

- a) budowę elementów technicznego wyposażenia terenów drogowych,
- b) lokalizację miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych,
- c) budowę obiektów budowlanych: o wysokości do 2,0m oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu,
- d) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 13. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczegółowe zasady i warunki:

- 1) minimalna szerokości frontu nowo wydzielonych działek 10,0 m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90°, z tolerancją do 25°;
- 3) podane w pkt 1 i 2 parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania uzbrojenia terenu i komunikacji;
- 4) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg;
- 5) na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 15. 1. Na terenach objętym niniejszym planem ustala się, zasady podziału, połączeń i ponownych podziałów na działki gruntu dla zabudowy mieszkaniowej, powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w zabudowie:

- 1) wolno stojącej minimum 700 m²,
- 2) bliźniaczej minimum 400 m².

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach, niż w ust. 1, pod realizację: dojazdów i obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic pomiędzy oraz na poprawę zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. Ustala się zachowanie stref technicznych od doziemnych sieci infrastruktury technicznej, uwidocznione na podkładzie mapowym rysunku planu, o szerokościach min. 3,0m, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
 - c) trwałych nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) zieleni niskiej.

2. Utrzymuje się istniejące rowy melioracji szczegółowej w ich obecnych parametrach z zachowaniem stref technicznych o szerokościach min. 3,0m w granicach których:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
 - c) trwałych nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie prac związanych z budową, przebudową rowów,
 - b) budowę nowego systemu melioracyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem poprzez istniejące połączenia z drogą gminną.

2. Dla dróg wyznaczonych w planie obowiązują wymogi zawarte przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych.

3. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, lub jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30m² powierzchni usługowej, lub jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte pięć miejsc pracy – dotyczy miejsc postojowych zamkniętych;
- 2) na każde 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 18. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) dystrybucyjną infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach niewymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Zaopatrzenie w wodę dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:

- 1) ustala się dostawy wody z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez magistralę wodociągową oraz sieci rozdzielcze i przyłączy o minimalnej średnicy DN 20;
- 2) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury wodociągowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych nakazuje się realizację hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

3. Odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków w Czerwieńsku, poprzez włączenie do sieci rurami sieci kanalizacji o minimalnej średnicy DN 60;
- 2) dopuszcza się budowę: sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej, urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód, na teren własny inwestora, lub do istniejących cieków wodnych poprzez sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy DN 150 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych w separatorze przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się poprzez zaopatrzenie odbiorców ze stacji transformatorowych SN/nN oraz kablów sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

6. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o minimalnej średnicy DN 25,
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury gazowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

7. Ustala się indywidualne ogrzewanie z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza.

8. Ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się budowę innych sieci w szczególności sieci szerokopasmowych i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust. 1.

Rozdział 12.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 19. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13. Stawki procentowe

§ 20. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

Rozdział 14. Przepisy końcowe

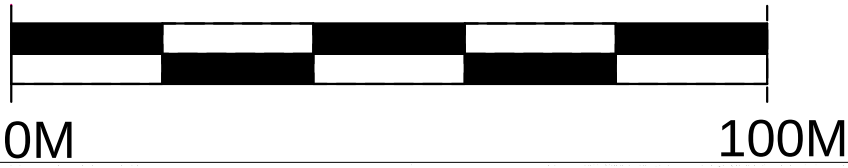
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

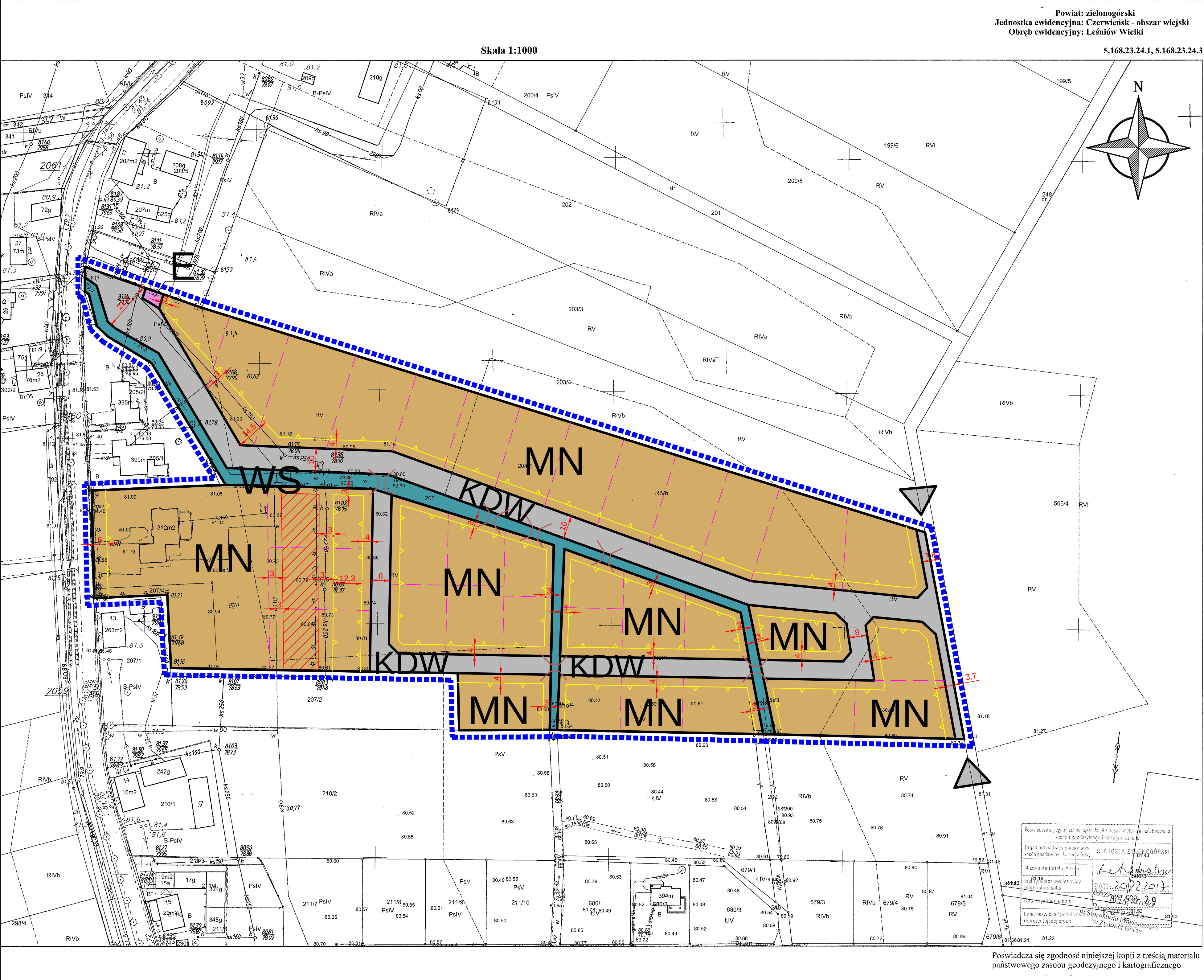
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
WE WSI LEŚNIÓW WIELKI GMINA CZERWIEŃSK
SKALA 1:1000 PODZIAŁKA LINIOWA



RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1



OZNACZENIA:

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

WS
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

E
TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ

KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - NIEOBOWIĄZUJĄCE

PROPOZYCJA POWIĄZAŃ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO Z
UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

PROPOZYCJA LOKALIZACJI PRZEJAZDÓW
SAMOCHODOWYCH PRZEZ ROWY MELIORACYJNE

WYMIAROWANIE

TEREN, NA KTÓRYM MOGĄ BYĆ LOKALIZOWANE OBIEKTY
TOWARZYSZĄCE ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ, POZA
NIEPRZEKRACZALNYMI LINIAMI ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM
PLANU MIEJSCOWEGO

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.314.2018

RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 26 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga co, następuje:

wobec braku wpływu uwag, do dnia 20.07.2018 r., złożonych do wyłożonego, do publicznego wglądu w dniach od 12.06.2018 r. do 04.07.2018 r. w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Leśniów Wielki, Gmina Czerwieńsk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.314.2018

RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 26 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 944 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Leśniów Wielki, Gmina Czerwieńsk w granicach określonym w załączniku nr 1 wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy, w zakresie realizacji zadań własnych;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
 - a) budżetowych gminy, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską w Czerwieńsku;
 - b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej;
 - c) własnych operatorów sieci;
- 3) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1 w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.