

**UCHWAŁA NR 226/XXX/06
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego wzdłuż drogi krajowej we wsi Leśniów Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
uchwała się, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr 95/XII/04 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Nr 95/XIII/00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku w 24 lutego 2000 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki dla terenu obejmującego działki nr 209, 211/2, 212, 213, 214, 215, 216, 217/2, 219.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik graficzny nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk w skali 1:10 000, stanowiący załącznik graficzny nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, grunty rolne, wody powierzchniowe, infrastrukturę techniczną i komunikację.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu;
- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny wskazany w § 1 ust. 2 pkt 1;
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia na rysunku planu ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym;
- 4) **liniach rozgraniczenia** – należy przez to rozumieć linie oddzielające teren o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
- 5) **postulowanych liniach podziału** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające obszar o tym samym przeznaczeniu, bądź o tym samym sposobie zagospodarowania;
- 6) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym na rysunku planu;
- 7) **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub zmienia przeznaczenie podstawowe terenu i stanowi nie więcej niż 50% jego programu funkcjonalnego;
- 8) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogi niezaliczane do kategorii dróg publicznych stanowiące dojazdy do działek zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej, wydzielonych pasów infrastruktury technicznej lub wód powierzchniowych, poza którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów, elementów wystroju architektonicznego;

- 10) **strefie ochrony** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii – jej usunięcie;
- 11) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycje należące do przedsięwzięć znacząco i mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska;
- 12) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczonego.

§ 4. Zasady zagospodarowania według rodzaju użytkowania obejmują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia terenu (w rozumieniu § 3 pkt 7);
- 1) dopuszczalne przeznaczenie terenu (w rozumieniu § 3 pkt 8);
- 2) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu określony jest na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczony linią ciągłą) lub liniami postulowanymi podziału (oznaczony linią przerywaną);
- 3) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmiany planu miejscowego (art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 4) przebieg linii postulowanych podziału może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki (z możliwością łączenia działek);
- 5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy zachowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na przeznaczenie dopuszczalne w ustalonych proporcjach;
- 6) przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;
- 8) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych na danym terenie.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe terenu

§ 5. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczone na rysunku planu symbolem

MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, dla których:

- 1) nakazuje się:
 - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z terenami oznaczonymi symbolami KDW oraz WS,
 - b) zachowanie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, jednak nie większa niż 9 m mierzona do najwyższego punktu kalenicy,
 - c) dach stromy o nachyleniu od 30° do 45°, w dowolnym układzie w stosunku do dróg publicznych, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - d) stosowanie na elewacjach budynków materiałów tradycyjnych,
 - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60 % w stosunku do powierzchni działki,
 - f) zapewnienie co najmniej 1 miejsca parkingowego na budynek mieszkalny (nie wliczając garażu),
 - g) w przypadku prowadzenia działalności usługowej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż dwa miejsca postojowe na budynek,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację maksymalnie dwustanowiskowego garażu wolnostojącego geometrią dachu nawiązującą do budynku mieszkalnego, lub zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym,
 - b) lokalizację budynku gospodarczego i garażowego, o wysokości do 4 m z dachem płaskim lub do 6 m liczonych do kalenicy z dachem stromym,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
 - d) nasadzenia drzew i krzewów,
 - e) lokalizację urządzeń rekreacji i małej architektury,

- f) wprowadzenie w parterze budynku mieszkalnego lub w budynku wolnostojącym działalności gospodarczej, która nie wpływa na pogorszenie użytkowania działek sąsiednich oraz nie będzie przekraczać 50 % programu użytkowego przeznaczenia podstawowego,
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów towarzyszących oraz usług, które mogłyby poprzez swoje sąsiedztwo, wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej oraz mogących powodować uciążliwości, o których mowa w § 3 pkt 14 oraz w postaci wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,
 - b) wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 20,0 m i o powierzchni mniejszej niż 800 m².

§ 6. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczone na rysunku planu symbolem **R**: grunty rolne, dla których:

- 1) nakazuje się:
 - a) prowadzenie działalności związanej z uprawą rolniczą, ogrodniczą, sadowniczą,
 - b) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w 100 %,
- 2) dopuszcza się:
 - a) wyznaczenie miejsc piknikowych, tras widokowych,
 - b) zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i przeznaczenie terenu pod funkcje MN z uwzględnieniem wszystkich warunków zawartych w § 5,
- 3) zakazuje się:
 - lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową przed zmianą przeznaczenia terenu.

§ 7. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**: wody powierzchniowe, dla których:

- 1) nakazuje się:
 - zachowanie, w ramach linii rozgraniczających terenu pasa technicznego zieleni łęgowej umożliwiającego dostęp do rowu w stopniu wystarczającym do jego eksploatacji,
- 2) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie niskiej zieleni urządzonej,
 - b) lokalizację obiektów rekreacji oraz małej architektury,
- 3) zakazuje się:
 - a) grodzenia oraz zabudowywania terenu obiektami kubaturowymi,
 - b) nasadzenia krzewów oraz drzew uniemożliwiających dostęp do wód otwartych.

§ 8. Wyznacza się teren komunikacji o przeznaczeniu podstawowym oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 1**: droga dojazdowa wewnętrzna, dla którego:

- 1) nakazuje się:
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - b) wydzielenie ścieżki rowerowej w poziomie chodnika,
 - c) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej ozdobnej,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury w tym oświetlenie,
- 3) zakazuje się:
 - lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

§ 9. Wyznacza się teren komunikacji o przeznaczeniu podstawowym oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 2**: droga dojazdowa wewnętrzna, dla którego:

- 1) nakazuje się:
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - b) wydzielenie chodnika,
 - c) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej ozdobnej,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury w tym oświetlenie,
- 3) zakazuje się:
 - lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

§ 10. Wyznacza się teren komunikacji o przeznaczeniu podstawowym oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 3**: droga dojazdowa wewnętrzna, dla którego:

- 1) nakazuje się:
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - b) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej ozdobnej,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury w tym oświetlenie,
- 3) zakazuje się:
 - lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

§ 11. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym oznaczony na rysunku planu symbolem **E**: infrastruktura techniczna, dla którego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację urządzeń i obiektów stacji transformatorowej,
 - b) zabezpieczenie terenu w sposób uniemożliwiający swobodny dostęp osobom nieupoważnionym,
- 2) dopuszcza się:
 - urządzenie terenu zielenią niską i średnią, nasadzenie drzew i krzewów,
- 3) zakazuje się:
 - emisji uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt lub urządzenia wykraczające poza granice terenu, na którym są zlokalizowane.

§ 12. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące wymagania:

- 1) odnośnie cech elementów istniejącego zagospodarowania:
 - zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
- 2) odnośnie cech elementów wymagających ukształtowania:
 - forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi formami zagospodarowania (ogrodzenie, obiekty małej architektury oraz zieleni) kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniające ukształtowania i położenia terenu, jego widoczność na i z tych terenów

§ 13. W celu ochrony zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące wymagania:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczej należy chronić:

- 1) powierzchnię ziemi i gleby poprzez:
 - a) wyposażenie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w pełną infrastrukturę techniczną,
 - b) ograniczenie zmiany naturalnego ukształtowania,
 - c) gromadzenie wód opadowych w zbiornikach i wykorzystywanie ich do podlewania terenów zielonych, gromadzenie odpadów komunalnych w zbiornikach i po segregacji wywożenie ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,
- 2) wody podziemne poprzez:
 - oczyszczanie koryta rowu i regulowanie przepływu,
- 3) atmosferę poprzez:
 - a) wykorzystywanie do celów grzewczych paliw gazowych płynnych, energii elektrycznej, słonecznej lub geotermalnej,
 - c) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji.

2. W celu ochrony przed hałasem ustala się określony standard akustyczny dla jednostek terenowych MN jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.

3. W celu ochrony krajobrazu kulturowego należy:

- 1) zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia i uzupełnienie ich zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie,
- 2) zakazać lokalizowania obiektów mogących trwale naruszyć walory krajobrazowe.

4. W celu ochrony zasobów środowiska zakazuje się:
- 1) lokalizacji inwestycji należących do przedsięwzięć znacząco i mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska,
 - 2) lokalizacji przedsięwzięć i urządzeń powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny.

5. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 14.1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej należy:

- 1) chronić walory krajobrazowe i dbać o staranne wkomponowanie obiektów i urządzeń w istniejący krajobraz,
- 2) osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkryła przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem obowiązana jest:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Czerwieńska.

2. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków oraz brak jest stanowisk archeologicznych.

§ 15. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznej (drogi, ciągi piesze) ustala się następujące wymagania:

wzdłuż drogi KDW 1 i KDW 2, chodniki oddzielić od jezdni trawnikiem z zielenią ozdobną, szpalerem drzew średniowysokich lub krzewami,

§ 16. W celu właściwego kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje przeznaczenie terenów objętych planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na terenach wyłączonych spod zabudowy, ograniczonych przez linie zabudowy lub strefy ochronne, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji.

§ 17. W celu określenia warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się łączenie działek w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli, w granicach jednostek linii rozgraniczających,
- 2) w przypadku wtórnych podziałów działek należy zapewnić dla nich dostęp do drogi publicznej oraz spełnić warunki określone w § 5.

§ 18.1. W zakresie układu komunikacyjnego ustala się:

- 1) system komunikacyjny składa się z gminnej drogi wewnętrznej dojazdowej liczonej w liniach rozgraniczenia 10,0 m oraz dróg wewnętrznych o różnych parametrach: KDW 2 w liniach rozgraniczenia 8,0 m oraz KDW 3 w liniach rozgraniczenia 6,0 m, pełniących funkcję sięgaczy;
- 2) układ dróg połączony jest z układem zewnętrznym drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDW 1;
- 3) na każdej działce zabudowy jednorodzinnej przewidziane są co najmniej dwa miejsca postojowe: jedno garażu, drugie na terenie działki, a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż drogi dojazdowej o jezdni szerokości 6,0 m.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, grawitacyjnie projektowanymi odcinkami kanalizacji sanitarnej w ulicach dojazdowych z odprowadzeniem do sieci i dalej kanalizacją ogólnospławną do oczyszczalni w Czerwieńsku,
 - b) do czasu realizacji systemów kanalizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach oraz ich wywożenie na oczyszczalnię w Czerwieńsku,
 - c) wody opadów atmosferycznych mogą być odprowadzane do cieków lub warunkowo do gruntu po uprzednim ich podczyszczeniu,
 - d) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zabudowy jednorodzinnej z ich gospodarczym wykorzystaniem;

- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego, dla istniejącego przebiegu wodociągu wyznaczono strefę ograniczonego użytkowania w odległości 4,0 m z każdej strony sieci,
- 3) zasilanie terenu w energię elektryczną z projektowanej trafostacji:
 - a) trafostację podłączono do istniejącej linii kablowej średniego napięcia,
 - b) z trafostacji, liniami kablowymi niskiego napięcia rozprowadzono energię do poszczególnych działek w obwodzie zamkniętym;
- 4) zaopatrzenie w gaz, siecią gazową średniego ciśnienia i rozprowadzenie po terenie projektowaną siecią gazową średniego ciśnienia;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejącego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;
- 6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek, oraz ich wywóz na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

§ 19. Na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala się następujące, tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

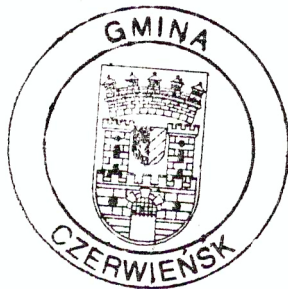
- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 3) wygrodenienie terenu działek.

§ 20. Ustala się 1.% stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w Czerwieńsku

Leszek Jędrus
Leszek Jędrus

ROZTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3/, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/ i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych /Dz.U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zmianami/ Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy:

1.1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w załączniku nr 1 na rysunku planu.

Przewidywany zakres i termin realizacji:

- sieć wodociągowa o długości 420,0 mb realizacja etapami,
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 420,0 mb, realizacja etapami,
- sieć kanalizacji deszczowej o długości 60,0 mb, realizacja etapami,
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia o długości 500,0 mb, realizacja etapami,
- sieć gazowa średniego ciśnienia o długości 420,0 mb, realizacja etapami,
- sieć dróg wewnętrznych - o szerokości 6,0 m, długości 32,0 m
- o szerokości 3,5 m, długości 100,0 m

realizacja po ułożeniu w danej drodze wszystkich przewidywanych planem sieci infrastruktury technicznej.

Zakres realizacji wymienionych powyżej sieci nie obejmuje:

- realizacji przyłączy, których wykonanie musi nastąpić przed budowa sieci dróg,
- budowy linii energetycznej średniego napięcia

których budowa nie należy do zadań własnych gminy.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Teren objęty planem miejscowym w granicach określonych w załączniku nr 1 na rysunku planu:

- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii elektroenergetycznych nn i dróg wewnętrznych nastąpi ze środków własnych gminy i pomocowych,
- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci gazowych nastąpi ze środków własnych operatora.

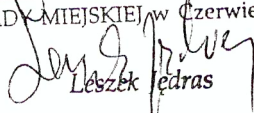
Załącznik nr 4
do uchwały nr 226/XXX/06
Rady Miejskiej Czerwieńsku
z dnia 26.10.2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki obejmującego teren położony wzdłuż drogi krajowej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu na środowisko w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniach od 23.05.2006 do 13.06.2006 r. , nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno- prawnej prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w Czerwieńsku

Leszek Jedras