

**UCHWAŁA NR 206/XXVIII/2006
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**
z dnia 28 czerwca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr 189/XXVI/06 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Nr 95/XIII/00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia 24 lutego 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie miasta Czerwieńsk ograniczony zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

- 1) od północy ulicą Składową
- 2) od wschodu zabudową mieszkaniową,
- 3) od południa krawędzią lasu,
- 4) od zachodu osiedlem mieszkaniowym przy ul. Składowej.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk w skali 1: 10 000, stanowiący załącznik graficzny nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4.

§ 1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową, las, infrastrukturę techniczną i komunikację.

§ 2. 1. Ustalenia planu na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2, zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej:

Rozdział I: Przepisy ogólne

Rozdział II: Przepisy obowiązujące w całym obszarze określające:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III: Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające:

- przeznaczenie terenów,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Rozdział IV: Przepisy przejściowe i końcowe.

2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) ze względu na brak ich występowania na terenie objętym planem.

3. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania (linie obowiązujące);
- 2) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu lub tych samych zasadach zagospodarowania (linie postulowane);
- 3) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego przeznaczenia terenu;
- 4) oznaczenia graficzne linii regulacyjnych zabudowy, nieprzekraczalnych;
- 5) pozostałe, nie wymienione wyżej oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czerwieńsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2, 3;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 6) **liniach rozgraniczenia obowiązujących** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny i różnym przeznaczeniu lub o różnych sposobie zagospodarowania;
- 7) **liniach rozgraniczenia postulowanych** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu lub o tym samym sposobie użytkowania;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe i nie zajmuje więcej niż 50 % programu przeznaczenia podstawowego;
- 10) **dostępności do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazdy lub zajazd do drogi publicznej;
- 11) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogi niezaliczane do kategorii dróg publicznych stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi

dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;

- 12) **terenie zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywająca ukształtowane powierzchnie;
- 13) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 14) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych (jeśli któraś z kondygnacji ma większą powierzchnię od kondygnacji przyziemia to ją traktujemy jako naziemną o największej obszarowo powierzchni), przy czym zabudowę działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami występującymi w obrębie działki;
- 15) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 16) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela albo użytkownika wieczystego jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej wydzielonych pasów infrastruktury technicznej poza, którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego.

§ 4. Określone w § 3 ust. 1 zasady zagospodarowania terenu według rodzaju użytkowania obejmują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8);
- 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9);
- 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczony linią ciągłą) lub orientacyjnymi (oznaczony linią przerywaną);
- 4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym;
- 5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
- 6) nie przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;
- 8) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE W CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania – jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury, dlatego też ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z zachowaniem określonych przez ustalenia planu w rozdziale III parametrów i wskaźników oraz wyznaczonych na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystywać można wyłącznie pod realizację:
 - a) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na odpady stałe,
 - b) miejsc do parkowania,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń dekoracyjną i użytkową;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, w przypadku:
 - a) gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, w tym higienicznymi – sanitarnymi, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych,
 - b) styku z terenami objętymi zakazem zabudowy, w tym terenami otwartymi i użytkowymi rolniczo, za zgodą właściciela tych terenów.

2. Rodzaj stosowanych materiałów budowlanych:

- 1) tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności: dachówka, cegła, kamień, drewno;
- 2) dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących ww. tradycyjne materiały wykończeniowe; zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, falista.

3. Kolorystyka elewacji, w tym tynków i pokrycia dachowego:

- 1) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich i średnich stopniach nasycenia;
- 2) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, zielonej, szarej, brązowej;
- 3) dopuszcza się dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych.

4. Ogrodzenia działek widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonywać:

- 1) dostosowując rozwiązania materiałowe i kolorystyczne do cech architektury budynków;
- 2) zakazując budowy murów granicznych od strony ulic;
- 3) zakazując używania prefabrykatów betonowych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały paragrafu.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych w paleniskach domowych (o niskiej zawartości związków siarki).

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami należy:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwanie lub przemieszczanie w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystywać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
- 3) przy realizacji robót ziemnych, w trakcie budowy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności:
 - a) naturalnego ukształtowania,
 - b) skupisk zakrzewień i zadrzewień;
- 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z zabudową, wprowadzenie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych.

5. Na terenie objętym planem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 8 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Zobowiązuje się każdego, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć ukryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Czerwieńska.

2. Na terenach objętych planem i w jego pobliżu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków oraz brak jest stanowisk archeologicznych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

2. Warunek obsługi wydzielonej działki budowlanej, uznaje się za spełniony, jeśli styka się ona co najmniej z niepubliczną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 3,5 m.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) dojazd do terenów działek z dróg dojazdowych, podłączonych do drogi wojewódzkiej nr ewid. dz. 279 (ul. Składowej),
- 2) na każdej działce przewidziane są co najmniej dwa miejsca postojowe, jedno w garażu, drugie przed garażem, a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż drogi gminnej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ulicy Składowej,
- 2) odprowadzanie wód deszczowych:

- a) dopuszcza się spływ powierzchniowy wód opadowych lub odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej,
- b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem;
- 3) zaopatrzenie w wodę przewidziano z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Składowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z trafostacji na terenie miejscowości;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejącego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;
- 6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy poprzez odbiorcę odpadów.

§ 11. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 3) wygrozdzenie terenu działki.

§ 12. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów położonych w granicach planu.

ROZDZIAŁ III WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 13. Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem **MN: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.**

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) nieuciążliwa działalność handlowa, usługowa w formie zintegrowanej z budynkiem mieszkalnym, w tym biura, gabinety.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się:
 - a) powierzchnia zabudowy do 30 %,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powyżej 50 %,
 - c) zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego i 1 miejsce w garażu, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – indywidualnie do zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30 m² rozpoczętej powierzchni użytkowej lokalu,
 - d) wjazd na teren działki od drogi oznaczonej symbolem KL,
 - e) zapewnienie miejsca na pojemniki na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów wolnostojących, tj. pomieszczeń gospodarczych lub garażu, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 40 m²,
 - b) nasadzenia drzew i krzewów,
 - c) lokalizację elementów małej architektury i rekreacji,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi działki;
- 3) zakazuje się:
 - a) budowy na działce garaży wolnostojących i zintegrowanych powyżej dwóch stanowisk,

- b) wydzielania działek, dla których szerokość frontu jest mniejsza niż 20,0 m i o powierzchni mniejszej niż 400 m².

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakazuje się:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych i nie wyższa niż 12m,
 - b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego 1 kondygnacja i nie wyższa niż 6 m,
 - c) dachy spadziste, dwu lub wielopołaciowe o nachyleniu od 30⁰ do 45⁰,
- 2) dopuszcza się:
 - a) dla budynków gospodarczych i garażowych stosowanie dachów płaskich.

§ 14. Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem **LS:
przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona i nieurzadzona, las.**

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) przekształcenie terenu w zieleni parkową, rekreacyjną.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

- 1) nakazuje się:
 - a) zachowanie 100 % terenu jako zieleni biologicznie czynnej w postaci drzew, zadrzewień, zakrzewień, małych przestrzeni otwartych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację ścieżek pieszych, pieszo – rowerowych, ścieżek edukacyjnych,
 - b) lokalizację elementów małej architektury, w tym ławki, śmietniki,
 - c) oznaczenia informacyjno - turystyczne szlaków i elementów przyrodniczych;
- 3) zakazuje się:
 - a) wycinki drzew, chyba że są to zabiegi pielęgnacyjne,
 - b) grodzenia terenu,
 - c) lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 15. Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem **KL – tereny dróg lokalnych, dla których:**

1. Nakazuje się:

zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających, co najmniej 9 m;

2. Dopuszcza się:

- a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) nasadzenia zieleni ozdobnej i organizację skwerów,
- c) realizację elementów małej architektury,
- d) lokalizację urządzeń i obiektów służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Zakazuje się:

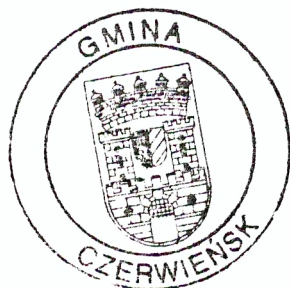
- a) lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem innych niż dopuszczone.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w Czerwińsku

Leszek Jedras
Leszek Jedras

Załącznik nr 3
do uchwały nr 206/XXVIII/06
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 28 czerwca 2006 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1.1 Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w załączniku nr 1 na rysunku planu.
Przewidywany zakres i termin realizacji:
 - sieć wodociągowa o długości 60,0 mb realizacja w jednym etapie,
 - sieć kanalizacji ogólnospławnej o długości 60,0 mb, realizacja w jednym etapie,
 - sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia o długości 110,0 mb, realizacja w jednym etapie,
 - sieć gazowa średniego ciśnienia o długości 60,0 mb, realizacja w jednym etapie,
 - sieć dróg wewnętrznych - o szerokości jezdni 6,0 m, o długości 30,0 mb
- o szerokości jezdni 3,5 m, o długości 30,0 mb,
realizacja po ułożeniu w danej drodze wszystkich przewidywanych planem sieci infrastruktury technicznej.Zakres realizacji wymienionych powyżej sieci nie obejmuje:
 - realizacji przyłączy, których wykonanie musi nastąpić przed budową sieci dróg,
 - budowy linii energetycznej średniego napięcia,których budowa nie należy do zadań własnych gminy.
2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Tereny objęte planem miejscowym w granicach określonych w załączniku nr 1 na rysunku planu:
 - finansowanie zadań związanych z realizacją sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, linii energetycznej nn i dróg wewnętrznych nastąpi ze środków własnych gminy,
 - finansowanie zadań związanych z realizacją sieci gazowej nastąpi ze środków własnych operatora.



Załącznik nr 4
do uchwały nr 206/XXVIII/06
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 28 czerwca 2006 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk obejmującego teren przy ul. Składowej wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniach od 23.05.2006 do 13.06. 2006 r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

1. Hojowska ~ 3
2. Bur. 1
3. Ref. Gmina ~ 2
4. Ref. GGR. 01

