

22. ul. Hoj', Lub,
Nr 63, poz. 1058
2 26.08.04

UCHWAŁA Nr 110/XV/04
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU
z dnia 14 lipca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk w zakresie przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. t.j. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 60/VII/03 z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr 95 /XIII/00 z dnia 24 lutego 200 r. **uchwala się, co następuje :**

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Czerwieńsk w zakresie korytarza technicznego gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar korytarza technicznego gazociągu o szerokości od 30 do 60 m i powierzchni ok. 70,5 ha, w granicach pokazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Korytarz techniczny przebiega od granicy z Gminą Dąbie, w obrębie miejscowości Leśniów Mały, Leśniów Wielki, Sudoł, Nietków, Czerwieńsk, Wysokie, do granicy na rzece Odrze z Gminą Sulechów. Długość projektowanego gazociągu w granicach gminy wynosi ok. 23070,0 m.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny - rysunek planu w skali 1:1000 - arkusze o numerach 1-13 i 18-43 zał. Nr 1 do uchwały,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwieńsk w skali 1:10.000 będący załącznikiem graficznym Nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

DZIAŁ II
Ustalenia planu

§ 2. W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się obszary, o symbolach na rysunku planu:

1. Ls, TG – tereny leśne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia oraz systemami towarzyszącymi.

a) ustala się docelowy pas wylesienia gruntów leśnych szerokości 4,0 m , po dwa metry z obu stron osi gazociągu, który będzie stanowić korytarz techniczny przebiegu gazociągu, oraz czasowy pas wylesienia na czas budowy o szer. 10,0 m. Docelowy pas wylesienia zawiera się w granicach czasowego pasa wylesienia. Ustala się szerokość strefy kontrolowanej 4,0 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci

gazowej ma prawo kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu;

b) strefa kontrolowana zawiera się w liniach rozgraniczających;

c) zabrania się , w strefie kontrolowanej, wznoszenia budynków, urządzania składów i magazynów, sadzenia drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

d) należy zapewnić swobodny dojazd oraz możliwość przemieszczania się w obrębie strefy kontrolowanej przez operatora sieci gazowej;

e) dopuszcza się wykorzystanie strefy kontrolowanej do celów komunikacyjnych przez służby leśne.

2. Ls,TG2 – tereny leśne z zespołem zaporowo – upustowym.

a) ustala się docelowo wyłesić trwale teren zespołu zaporowo-upustowego w granicach ogrodzenia;

b) wielkość działki pod zespół zaporowo-upustowy , uzależniona będzie wymogami technicznymi, lecz winna mieścić się w obszarze Ls,TG2 wyznaczonym na planie;

c) teren należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;

d) zabrania się , na terenie zespołu zaporowo-upustowego gazu wznoszenia budynków o przeznaczeniu nie związanym z jego funkcjonowaniem , urządzania składów i magazynów, sadzenia drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości zespołu zaporowo-upustowego gazu ,oraz gazociągu wchodzącego i wychodzącego z zespołu podczas jego eksploatacji;

e) należy zapewnić swobodny dojazd do terenu zespołu zaporowo-upustowego gazu oraz możliwość poruszania się na jego terenie przez operatora sieci gazowej.

3. Ls,TG3 – tereny leśne z miejscem wpustu do przejścia pod rzeką Odrą

a) ustala się docelowy pas wyłesienia gruntów leśnych szerokości 4,0 m , po dwa metry z obu stron osi gazociągu, który będzie stanowić korytarz techniczny przebiegu gazociągu, oraz czasowy pas wyłesienia na czas budowy o szer. 10,0 m. Docelowy pas wyłesienia zawiera się w granicach czasowego pasa wyłesienia. Ustala się szerokość strefy kontrolowanej 4,0 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej ma prawo kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu;

b) strefa kontrolowana zawiera się w liniach rozgraniczających;

c) zabrania się , w strefie kontrolowanej, wznoszenia budynków, urządzania składów i magazynów, sadzenia drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

d) należy zapewnić swobodny dojazd oraz możliwość przemieszczania się w obrębie strefy kontrolowanej przez operatora sieci gazowej;

e) dopuszcza się wykorzystanie strefy kontrolowanej do celów komunikacyjnych przez służby leśne.

4. Ls – tereny leśne , pozostające bez zmian na swojej powierzchni.

a) gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia prowadzony będzie w tym obszarze metodą przewiertu sterowanego pod powierzchnią ziemi.

5. R,TG – tereny rolne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia;

a) pozostaje bez zmian dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych;

b) nakazuje się przywrócenie do stanu pierwotnego strukturę gleby po wybudowaniu gazociągu;

c) obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów w strefie kontrolowanej o szerokości 8,0 m, tj. po 4,0 metry z obu stron osi gazociągu;

d) strefa kontrolowana zawiera się w liniach rozgraniczających.

6. R ,TG1 – tereny rolne ze stacją redukcyjno-pomiarową gazu.

- a) w przypadku dróg utwardzonych przejście gazociągiem nastąpi pod drogą ,w sposób bezpieczny, nie naruszający geometrii drogi, metodą bezwykopową, w rurze ochronnej, w obszarze wyznaczonym na planie;
- b) w przypadku dróg gruntowych przejście gazociągiem nastąpi w poprzek drogi w wykopie otwartym, w obszarze wyznaczonym na planie;
- c) sposób przejścia każdorazowo uzgodniony zostanie z zarządcą drogi.

18. KLP – publiczne drogi lokalne – powiatowe.

- a) warunki przejścia gazociągiem takie jak w §2 ,ust.17 , pkt. 1,2,3.

19. KDg- publiczne drogi dojazdowe – gminne.

- a) warunki przejścia gazociągiem takie jak w §2 ,ust.17 , pkt. 1,2,3.

20. Kw – drogi wewnętrzne.

- a) warunki przejścia gazociągiem takie jak w §2 ,ust.17 , pkt. 1,2,3.

§ 3. W celu ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Tereny w granicach objętych opracowaniem planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z wyjątkiem obszarów leśnych trwale wylesionych, oraz terenu stacji redukcyjno-pomiarowej i zespołu zaporowo-upustowego trwale wyłączzonego z użytkowania rolniczego.

2. Przejścia gazociągiem pod terenami wód powierzchniowych jak w § 2 ust. 15 pkt. 1 i 2.

3. Przejścia gazociągiem, pod drogami jak w § 2 ust.17 , pkt.1,2,3.

4. Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać tereny w obrębie istniejących dróg i duktów leśnych.

§ 4. W celu ustalenia zasad ochrony środowiska ,przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się, iż w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawsko- Berlińska (Koło-Odra)”, wymagającego szczególnej ochrony, oraz rzeki Odry prace w trakcie budowy i późniejsza eksploatacja gazociągu muszą być prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

§ 5. Dla terenów bezpośredniego zagrożenia powodziowego tj. międzywała rzeki Odry uwzględnić wymagania wynikające z art. 40 ust.1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. Urz. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)- granice terenów zalewowych pokazano na rysunku planu.

§ 6. Przejścia gazociągiem pod terenami wód powierzchniowych jak w § 2 ust. 15 pkt. 1 i 2.

§ 7. W trakcie realizacji zamierzenia oraz eksploatacji gazociągu należy przestrzegać zasad gospodarowania w Obszarach Chronionego Krajobrazu , a w szczególności dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz obszarów wodno-błotnych.

§ 8. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć raport oddziaływania inwestycji na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska.

§ 9. W celu ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- a) ustala się wyłączyć trwale z użytkowania rolniczego grunty rolne na terenie stacji redukcyjno-pomiarowej w granicach ogrodzenia;
- b) wielkość działki pod stacją redukcyjno-pomiarową, uzależniona będzie wymogami technicznymi, lecz winna mieścić się w obszarze R,TG1 wyznaczonym na planie;
- c) teren należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- d) Zabrania się, na terenie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu wznoszenia budynków o przeznaczeniu nie związanym z funkcjonowaniem stacji, urządzenia składów i magazynów, sadzenia drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości stacji redukcyjno-pomiarowej, oraz gazociągu wchodzącego i wychodzącego ze stacji podczas jego eksploatacji;
- e) należy zapewnić swobodny dojazd do terenu stacji redukcyjno-pomiarowej oraz możliwość poruszania się na terenie stacji przez operatora sieci gazowej.

7. R,TG2 – tereny rolne z zespołem zaporowo – upustowym.

- a) ustala się wyłączyć trwale z użytkowania rolniczego grunty rolne na terenie zespołu zaporowo-upustowego w granicach ogrodzenia;
- b) wielkość działki pod zespół zaporowo-upustowy, uzależniona będzie wymogami technicznymi, lecz winna mieścić się w obszarze R,TG2 wyznaczonym na planie;
- c) teren należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
- d) zabrania się, na terenie zespołu zaporowo-upustowego gazu wznoszenia budynków o przeznaczeniu nie związanym z funkcjonowaniem zespołu, urządzenia składów i magazynów, sadzenia drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości zespołu zaporowo-upustowego, oraz gazociągu wchodzącego i wychodzącego z zespołu zaporowo-upustowego podczas jego eksploatacji;
- e) należy zapewnić swobodny dojazd do terenu zespołu zaporowo-upustowego gazu oraz możliwość poruszania się na jego terenie przez operatora sieci gazowej.

8. TEn – istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne;

- a) Pozostawia się w dotychczasowym przebiegu, z wyznaczonymi, istniejącymi strefami ochronnymi.

9. TE - istniejące kablowe linie elektroenergetyczne

- a) Pozostawia się w dotychczasowym przebiegu, z wyznaczonymi, istniejącymi strefami ochronnymi.

10. TT – istniejące podziemne sieci telekomunikacji, pozostają bez zmian.

11. TTn – istniejące napowietrzne sieci telekomunikacji, pozostają bez zmian.

12. TTp – projektowane podziemne sieci telekomunikacji.

13. TW – istniejący wodociąg, pozostaje bez zmian.

14. KK – tereny kolejowe.

- a) przebieg istniejącej linii kolejowej pozostaje bez zmian;
- b) przejście gazociągiem nastąpi pod terenem kolejowym, w sposób bezpieczny, nie naruszający geometrii torowiska, metodą bezwykopową, w rurze ochronnej, w obszarze wyznaczonym na planie.

15. W – tereny wód powierzchniowych.

- a) przejścia poprzeczne gazociągiem przez cieki podstawowe i rowy szczegółowe wykonać metodą przecisku lub wykopu otwartego, w obszarze wyznaczonym na planie;
- b) przejście gazociągiem pod rzeką Odrą wykonać metodą przewiertu sterowanego w nieprzepuszczalnych warstwach gleby.

16. Wpp – teren wału przeciwpowodziowego.

- a) przejście gazociągiem nastąpi pod wałem przeciwpowodziowym, w sposób bezpieczny, nie naruszający struktury wału, metodą przewiertu sterowanego w nieprzepuszczalnych warstwach gleby, w obszarze wyznaczonym na planie.

17. KZw – publiczne drogi zbiorcze – wojewódzkie.

1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiot, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Czerwieńska i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

2. Prace ziemne związane z w/w inwestycją wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego.

§ 10. W celu ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, iż przestrzeń publiczna w obszarze planu nie występuje.

§ 11. W celu ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1. Odstępuje się od ustaleń parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy w obszarze objętym planem z wyjątkiem obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem R,TG1 .

2. Dla obszaru R,TG1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy 25%,
- b) powierzchnia utwardzona 70 % ,
- c) powierzchnia biologicznie czynna 5%,
- d) linia zabudowy min. 8,5 m od pasa drogi,
- e) maksymalna wysokość zabudowy 3m,
- f) dach płaski.

§ 12. Zasady ochrony terenów i obiektów ustalono w § od 2 do 9 niniejszej uchwały.

§13. W ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, nie przewiduje się dodatkowych podziałów i scaleń gruntów za wyjątkiem gruntów objętych wydzieleniem terenu pod projektowaną stację redukcyjno-pomiarową i zespół zaporowo-upustowy gazu.

§14. W celu ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) nie przewiduje się modernizacji i rozbudowy istniejących systemów komunikacji i infrastruktury;

2) pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających istniejące drogi publiczne oraz przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem ich stref ochronnych;

3) kolizje z drogami publicznymi oraz sieciami infrastruktury technicznej należy realizować w uzgodnieniu i na warunkach zarządców i właścicieli;

4) dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe wykopem otwartym.

§ 15. W celu ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się:

1) tereny rolne w trakcie trwania budowy gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi będą czasowo wyłączone z produkcji rolnej w pasie szer. 16,0 m;

2) tereny leśne w trakcie trwania budowy gazociągu będą czasowo wyłączone z produkcji leśnej w pasie o szer. 6,0 m;

3) ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów leśnych objętych planem, za wyjątkiem gruntów leśnych objętych długoterminową dzierżawą w pasie o szer. 4,0 m – strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami ustawy o lasach. Obowiązują ustalenia § 2 ust. 1, 2, 3 i 4.

§ 16. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zawierają § 2 - § 15 niniejszej uchwały.

§ 17. Ustala się 1% -ową stawkę, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III

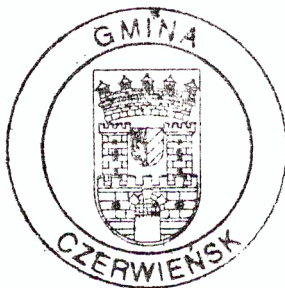
Przepisy końcowe

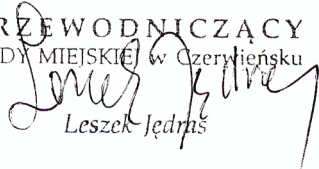
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Czerwieńsk.

RADCA PRAWNY

mar Marcin Prętkowski

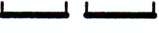


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w Czerwieńsku

Leszek Jędras

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CZERWIŃSK

Załącznik Nr1 (arkusze Nr 1-13 i 18-43) do uchwały Rady Miejskiej w Czerwińsku
Nr ~~10~~/XV/04 z dnia 14 lipca 2004r.

L E G E N D A

Ls,TG	tereny leśne z trasą przebiegu gazociągu
R,TG1	tereny rolne ze stacją redukcyjno-pomiarową gazu
Ls,TG2	tereny leśne z zespołem zaporowo upustowym
Ls,TG3	tereny leśne z miejscem wpustu do przejścia po rzeką Odrą
Ls	tereny leśne, pozostają bez zmian
R,TG	tereny rolne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia
R,TG2	tereny rolne z zespołem zaporowo-upustowym
TEn	istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne
TE	istniejące kablowe linie elektroenergetyczne
TT	istniejące podziemne sieci telekomunikacji, pozostają bez zmian
TTn	projektowane napowietrzne sieci telekomunikacji, pozostają bez zmian
TTp	projektowane podziemne sieci telekomunikacji
TW	istniejący wodociąg, pozostaje bez zmian
KK	tereny kolejowe, przebieg istniejącej linii kolejowej pozostaje bez zmian
W	tereny wód powierzchniowych
Wpp	teren wału przeciwpowodziowego
KZw	publiczne drogi zbiorcze - wojewódzkie
KLp	publiczne drogi lokalne - powiatowe
KDg	publiczne drogi dojazdowe - gminne
Kw	drogi wewnętrzne
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagosp.
	granice GZWP nr 150
	granice stref chronionego krajobrazu
	granice zalewu wodami powodziowymi (dane z roku 1997)
	granice gmin
	granica strefy ochronnej linii energetycznej
	granica opracowania

Zespół autorski :

ATELIER ARCHITEKTURY PAWEŁ POTOK - ŚWIEBODZIN

1. mgr inż. arch. Maria Sokulska-Potok

2. mgr inż. arch. Wiesława Stachowiak-Potok

3. mgr inż. arch. Paweł Robert Potok

4. mgr inż. Grzegorz Mróz

5. mgr Barbara Polus

UCHWAŁA NR 159/XXI/05
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU
z dnia 28 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Zagórze.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 94/XII/04 z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze, oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr 95/XIII/04 z dnia 24 lutego 2000 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zagórze.

Plan obejmuje obszar położony w obrębie wsi Zagórze, w zachodniej części wsi ograniczony

- 1) od wschodu i północy drogą gruntową,
- 2) od zachodu terenem leśnym
- 3) od południa drogą powiatową relacji Łężyca – Płoty- Przylep tzw. Drogą Radomską i terenami rolnymi zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 4 załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1 000 będący załącznikiem graficznym nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1 : 10 000 będący załącznikiem graficznym nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią załącznik nr 3 i 4.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, usługi, zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, wody powierzchniowej, infrastrukturę techniczną i komunikację.

§ 3.1 Ustalenia zmiany planu w obszarze o którym mowa w § 1 ust. 2 zostały wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej:

- 1) ustalenia dotyczące użytkowania terenów (przeznaczenia terenów)
- 2) ustalenia wynikające z zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) ustalenia wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) ustalenia wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) ustalenia wynikające ze szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,