

Dz. Urz. 401. up  
Nr 3, poz 62  
2 19.01.2005r.

**UCHWAŁA NR 109/XV/04**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**  
z dnia 14 lipca 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 62/VII/03 z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk, uchwalonego uchwałą nr 95/XIII/00 z dnia 24 września 2000 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty.

**2.** Plan obejmuje dwa tereny zlokalizowane w obrębie wsi Płoty:

- 1) teren 1 położony przy drodze powiatowej z Płot do Łężycy ograniczony:
  - a) od zachodu i północy w/w droga,
  - b) od wschodu rzeką Łaczą,
  - c) od południowego –wschodu ciekim wodnym stanowiącym odnogę rzeki Łaczy,
  - d) od południa drogą gruntową o nr ewid. 307.
- 2) teren 2 położony przy drodze gruntowej o nr ewid. 316 ograniczony:
  - a) od północy rzeką Łaczą,
  - b) od wschodu drogą gruntową o nr ewid. 318/2,
  - c) od południa i zachodu rowami zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

**3.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały jest 5 załączników:

- 1) rysunki planu w skali 1: 1 000 będące załącznikami graficznymi nr 1 i 2,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali: 10 000 będący załącznikiem graficznym nr 3,
- 3) rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załączniki nr 4 i 5.

**§ 2.** Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zielenią łęgową, tereny rolnicze, wody powierzchniowe, infrastrukturę techniczną i komunikację.

**Rozdział II**  
**Ustalenia planu**

**§ 3. 1.** Wyznacza się, teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczony na rysunku planu symbolem "MN", dla którego:

- 1) ustala się, następujące wymagania:
  - podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania użytkowania dopuszczalnego, takiego jak:

- a) budynków usługowych lub gospodarczych jako przybudowanych obiektów do budynku mieszkalnego lub wolnostojących, 1-kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,
- b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
- c) nasadzeń drzew i krzewów,
- d) urządzeń rekreacji i elementów małej architektury,
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego wymienionych w ust. 2 jest:
  - a) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
  - b) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20 % powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki,
- 4) zakazuje się:
  - lokalizacji usług, które mogłyby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej,
- 5) zakazuje się:
  - a) wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 18.0 m,
  - b) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 400 m<sup>2</sup>,

2. Wyznacza się teren zieleni łąkowej oznaczony na rysunku planu symbolem „ZŁ” dla którego:

- 1) ustala się następujące wymagania :
  - a) podstawowe przeznaczenie gruntów pod zielenią nieurządzoną o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - łąki i pastwiska wzdłuż cieków wodnych
  - b) zachowanie pasa technicznego umożliwiającego dostęp do rzeki, cieków i rowów w stopniu wystarczającym do jej eksploatacji, liczony od górnej krawędzi brzegowej i całkowicie wykluczony z zabudowy kubaturowej, zgodnie z załącznikami graficznymi 1 i 2 do niniejszej uchwały,
  - c) zachowanie 100 % terenu jako biologicznie czynnego,
- 2) dopuszcza się użytkowanie terenu rolnicze,
- 3) dopuszcza się uzupełnienie szaty roślinnej nasadzeniami w postaci zieleni niskiej,
- 4) zakazuje się:
  - a) grodzenia terenu,
  - b) zabudowy obiektami budowlanymi i prowadzenia prac ziemnych, przekształcających rzeźbę terenu,
  - c) realizacji utwardzonych dróg publicznych,
  - d) odwadniania terenu,
  - e) niszczenia istniejącej szaty roślinnej i zbiorowisk szuwarowych,
- 5) zakazuje się prowadzenia jakichkolwiek działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

3. Wyznacza się teren upraw rolniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem „R” dla którego:

- 1) ustala się następujące wymagania:
  - a) podstawowe przeznaczenie gruntów pod uprawy polowe,
  - b) zachowanie 95 % terenu jako biologicznie czynnego,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania użytkowania dopuszczalnego takiego jak:
  - a) lokalizację zabudowy rolniczej,
  - b) lokalizację stawu hodowlanego,
  - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) nasadzenia drzew i krzewów,



- 3) zakazuje się jakichkolwiek działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

4. Wyznacza się teren upraw rolniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem „R1” dla którego:

- 1) ustala się następujące wymagania :
  - a) podstawowe przeznaczenie gruntów pod uprawy polowe,
  - b) zachowanie 95 % terenu jako biologicznie czynnego,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania użytkowania dopuszczalnego takiego jak
  - a) lokalizację zabudowy rolniczej,
  - b) lokalizację stawu hodowlanego,
  - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) nasadzenia drzew i krzewów,
- 3) na obszarze ograniczonego użytkowania zakazuje się jakichkolwiek działań mogących prowadzić do zabudowy kubaturowej lub innego zagospodarowania niż rolnicze,
- 4) zakazuje się jakichkolwiek działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

5. Wyznacza się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem „WS” dla którego:

- 1) ustala się następujące wymagania :
  - a) zachowanie istniejącej rzeki Łącza i istniejących cieków wodnych i rowów,
  - b) zachowanie naturalnych brzegów rzeki, cieków i towarzyszącej im roślinności,
- 2) zakazuje się zmian przebiegu naturalnych koryt wód powierzchniowych,
- 3) zakazuje się prowadzenia jakichkolwiek działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód,
- 4) dopuszcza się prace związane z porządkowaniem cieków i rowów.

6. Wyznacza się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem „ZL”, dla którego:

- 1) ustala się następujące wymagania :
  - a) podstawowe przeznaczenie gruntów na zieleni leśną, o funkcji przyrodniczej i krajobrazowej,
  - b) zachowanie 100 % jako terenu biologicznie czynnego,
  - c) zachowanie istniejącego ukształtowania terenu,
- 2) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,

7. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem „KL” dla którego:

- 1) ustala się następujące wymagania:
  - a) teren chodnika drogi publicznej KL,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) wzdłuż ulicy w pasie o szerokości 1-metra od krawędzi jezdni nasadzenie drzew wysokich stanowiących zieleni izolacyjną od hałasu i spalin,
- 2) dopuszcza się realizację sieci i obiektów podziemnych infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg i ulic publicznych,
- 3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

8. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW1” stanowiące drogi dojazdowe wewnętrzne dla których:

- 1) ustala się następujące wymagania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m.,

- b) szerokość jezdni 6.0 m, jednostronnie chodnik
- 2) dopuszcza się:
  - a) możliwość parkowania w obrębie jezdni,
  - b) możliwość wydzielenia ścieżek rowerowych w obrębie i poziomie chodnika
  - c) realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej,
  - d) zieleni o charakterze izolacyjnym,
- 3) zakazuje się:
  - lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

**9.** Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem „**KDW2**” stanowiące drogi wewnętrzne dojazdowe z placami manewrowymi dla których:

- 1) ustala się następujące wymagania :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6.0 m.,
  - b) kształt i wymiary placu manewrowego zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się:
  - realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się:
  - lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

**10.** Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem "**E**", dla których:

- 1) ustala się następujące wymagania:
  - a) lokalizacja stacji transformatorowej,
  - b) konieczność, zabezpieczenia terenu o minimalnych wymiarach 8.0 x 8.0 m, z dojazdem 3.0 metrową jezdnią utwardzoną,
  - c) ewentualne, uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 2) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej na granicy działek.

**§ 4.** W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące wymagania:

- 1) odnośnie cech elementów istniejącego zagospodarowania :
  - a) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
  - b) zachowanie rzeki, cieków i rowów wraz z ich zadrzewieniem i zakrzewieniem biegnących wzdłuż granic terenów będących przedmiotem opracowania,
- 2) odnośnie cech elementów wymagających ukształtowania :
  - pod względem formy i gabarytów budynki oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania ( ogrodzenie, obiekty małej architektury oraz zieleni) kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów.

**§ 5.1.** W celu ochrony zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące wymagania :

- 1) w celu zachowanie wartości przyrodniczych należy:



- a) glebę urodzajną ( humus ) w czasie wykonywania wykopów pod zabudowę i komunikację odłożyć i wykorzystać na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zielen ( na trawniki i pod krzewy, drzewa),
  - b) ograniczyć zmiany naturalnego ukształtowanie,
  - c) maksymalnie chronić istniejący drzewostan,
  - d) wody opadowe gromadzić w zbiornikach i wykorzystywać do podlewania terenów zielonych,
  - e) odpady komunalne gromadzić w pojemnikach i po segregacji wywozić na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,
- 2) w celu ochrony krajobrazu kulturowego :
- a) zachowanie istniejących drzew i uzupełnienie ich zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie,
  - b) zakaz lokalizowania obiektów mogących trwale naruszyć walory krajobrazowe,
- 3) Zakazuje się:
- a) lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) lokalizacji usług powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego właściciel ma tytuł prawny.

2. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Pradolina Warszawa- Berlin ( Koło – Odra „). W celu jego ochrony, z uwagi na brak naturalnej izolacji w stropie warstwy wodonośnej i niewielką strefę aeracji należy w wypadku lokalizacji obiektu grożącego zanieczyszczeniami wód podziemnych przewidzieć zabezpieczenia uniemożliwiające infiltrację tych zanieczyszczeń w głąb powierzchni terenu.

3. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

**§ 6. 1.** W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej ustala się następujące wymagania:

- 1) pod względem wystroju architektonicznego i kubatury muszą być budynki dostosowane do obiektów stanowiących przeważający typ zabudowy na terenie wsi Płoty,
- 2) ogrodzenia od strony dróg powinno być ażurowe, co najmniej powyżej 0.6 m od poziomu terenu,
- 3) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w przypadku ujawnienia w trakcie prac, przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Czerwieńska, Starostę Powiatu Zielonogórskiego i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

2. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestrów zabytków i do ewidencji zabytków i brak stanowisk archeologicznych.

**§ 7.** W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznej (drogi kołowe ) ustala się następujące wymagania :

- 1) wzdłuż dróg KDW1 chodnik oddzielić od jezdni trawnikiem szerokości 1.0 metra ze szpalerem drzew ,
- 2) drogi dojazdowe KDW 2 wyłożyć jednoprzestrzennie polbrukiem i jednostronnie obsadzić szpalerem niewielkich drzew.

**§ 8.** W celu właściwego kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) ustala się:
  - obowiązujące linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i od linii rozgraniczających zieleń łęgową zgodnie z rysunkiem planu,
  - a) sytuowanie zabudowy w układzie szczytowym w stosunku do drogi dojazdowej,
  - b) zachowanie zasady aby wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, stanowiła ~30 %, w tym powierzchnia biologicznie czynna 60%,
  - c) maksymalna wysokość jedna kondygnacja i poddasze użytkowe ale nie wyższa niż 6.0 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
  - d) zwieńczenie budynków, dachami dwuspadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówko –podobnym o zbliżonej estetyce i kącie ich nachylenia w zabudowie mieszkaniowej od 22° do 45°,
  - e) kolor dachu : naturalny kolor dachówki ceramicznej,
  - f) elewacje budynków z materiałów tradycyjnych tj : cegła, kamień, drewno,
  - g) kolory tynków ścian : pastelowe ciepłe,
- 2) zakazuje się:
  - a) stosowania dachów płaskich z zabudowie gospodarczej,
  - b) krycia dachów budynków gospodarczych eternitem lub papą.
- 3) W przypadku łączenia działek obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla pojedynczej działki.

**§ 9.** Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ( tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ) ze względu na to, że nie występują one na terenie objętym planem.

**§ 10.** W celu określenia warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) teren nie wymaga scalenia gruntów,
- 2) dopuszcza się łączenie działek w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli,

**§ 11.** Teren objęty ustaleniami planu poza ochroną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nie wymaga określenia dodatkowych szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczenia w jego użytkowaniu.

**§ 12. 1.** W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) system komunikacji na poszczególnych terenach składa się z dróg dojazdowych wewnętrznych o różnych parametrach; drogi KDW1 w liniach rozgraniczenia 10.0 m pełnią funkcję ulic zbiorczych wewnętrznych, natomiast drogi KDW2 w liniach rozgraniczenia 6.0 m zakończone placem manewrowym pełnią funkcję dróg dojazdowych, wewnętrznych,
- 2) w narożnikach skrzyżowań określonych na rysunku planu zachować obszary widoczności z zakazem lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności,
- 3) układ dróg wewnętrznych dojazdowych połączyć z układem zewnętrznym tj. z drogą publiczną wjazdem i wyjazdem,
- 4) Na każdej działce przewidzieć co najmniej dwa miejsca postojowe, jedno w garażu drugie przed garażem a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż dróg dojazdowych o jezdniach o szerokości 6.0 metrów.

**2.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków:



- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej w miejscowości Płoty poprzez systemy kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji systemów kanalizacji gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach oraz ich okresowe wywożenie na oczyszczalnię w Czerwieńsku.
- 2) odprowadzenie wód deszczowych:
- a) odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni komunikacyjnych grawitacyjnymi systemami kanalizacji deszczowej poprzez sekatory tłuszczów i olejów do najbliższych cieków wodnych.
  - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem,
- 3) zaopatrzenie w wodę przewidziano z ujęcia wiejskiego zlokalizowanego w miejscowości Płoty,
- 4) zaopatrzenie w gaz siecią gazową średniego ciśnienia z miejscowości Płoty,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych dwóch trafostacji zlokalizowanych na terenie w granicach opracowania ,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejącego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego.
- 7) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i wywóz ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

§ 13. Na terenach o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu,

- 1) użytkowanie dotychczasowe,
- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki,
- 3) wygrodzenie terenu działki.

§ 14. Odnośnie obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, nie zachodzi potrzeba takich regulacji prawnych, zagadnienie nie występuje na terenie objętym ustaleniami.

§ 15. Ustala się 15 % - ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Rozdział III Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Czerwieńsk.

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Krzysztof Prętkowski*



**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ w Czerwieńsku  
*Leszek Jędras*

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr 1091 XV 1.04  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia 14 lipca 2004 r.

### **Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga co następuje :

Do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty obejmującego dwa tereny :

- pierwszy przy drodze powiatowej z Płot do Łężycy,
- drugi przy drodze o nr ewidencyjnym 316

wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniach od 21.05.2004 do 11.06.2004 r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.



## ROZTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3/, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/ i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych /Dz.U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zmianami/ Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy:

1.1. Teren objęty planem miejscowych w granicach określonych w załączniku nr 1 na rysunku planu.

Przewidywany zakres i termin realizacji:

- sieć wodociągowa o długości 980,0 mb realizacja w dwóch etapach, pierwszy w drodze powiatowej Płoty – Łężyca, drugi w drogach dojazdowych wewnętrznych,
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 980,0 mb, realizacja w jednym etapie po zagospodarowaniu wszystkich działek,
- sieć kanalizacji deszczowej o długości 760,0 mb, realizacja w trzech etapach po zagospodarowaniu działek w wyodrębnionych zespołach wzdłuż trzech dróg dojazdowych wewnętrznych,
- sieć elektroenergetyczna NN o długości 1590,0 mb, realizacja w jednym etapie,
- sieć gazowa GS o długości 980,0 mb, realizacja w dwóch etapach, pierwszy w drodze powiatowej Płoty – Łężyca, drugi w drogach dojazdowych wewnętrznych po zagospodarowaniu wszystkich działek,
- sieć ciepłownicza – nie jest przewidywana realizacja,
- sieć dróg wewnętrznych o długości 660,0 mb, realizacja w jednym etapie po wykonaniu wszystkich sieci infrastruktury technicznej.

Zakres realizacji wymienionych powyżej sieci nie obejmuje przyłączy których budowa nie należy do zadań własnych gminy. Ich wykonanie musi nastąpić przed budową sieci dróg.

1.2. Teren objęty planem miejscowym w granicach określonych w załączniku nr 2 na rysunku planu.

Przewidywany zakres i termin realizacji:

- sieć wodociągowa o długości 440,0 mb i sieć elektroenergetyczna NN o długości 480,0 mb, realizacje w jednym etapie,
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 440,0 mb, sieć kanalizacji deszczowej o długości 370,0 mb, sieć gazowa GS o długości 440,0 mb, realizacje w jednym etapie po zagospodarowaniu wszystkich działek,
- sieć ciepłownicza – nie jest przewidywana realizacja,
- sieć dróg wewnętrznych o długości 440,0 mb, realizacja w jednym etapie po wykonaniu sieci infrastruktury technicznej.

Zakres realizacji wymienionych powyżej sieci nie obejmuje przyłączy których budowa nie należy do zadań własnych gminy. Ich wykonanie musi nastąpić przed budową sieci dróg.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należy do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Tereny objęte planem miejscowym w granicach określonych w załączniku nr 1 i 2 na rysunku planu:

- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznych NN i dróg wewnętrznych nastąpi ze środków własnych gminy,
- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci gazowych GS nastąpi ze środków własnych właścicieli sieci.