

UCHWAŁA NR 108/XV/04
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU
z dnia 14 lipca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 67/VII / 03 z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, oraz zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr 95 / XIII / 00 z dnia 24 lutego 2000r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie wsi Płoty przy drodze Przylep – Czerwieńsk ograniczony:

- 1) od wschodu i północy lasami i działką o nr ewid. 437/3,
 - 2) od północnego - zachodu drogą o nr ewid. 312/2,
 - 3) od zachodu działką o nr ewid. 260/2,
 - 4) od południa ulicą Lubuską, działką o nr ewid.288,
- zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 4 załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1 000 będący załącznikiem graficznym nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali: 10 000 będący załącznikiem graficznym nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załączniki nr 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zieleni urządzonej, infrastrukturę techniczną i komunikację.

Rozdział II
Ustalenia planu

§ 3. 1. Wyznacza się teren, mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczony na rysunku planu symbolem "MN", dla którego:

- 1) ustala się, następujące wymagania:
 - podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania użytkownika dopuszczalnego, takiego jak:
 - a) budynków usługowych lub gospodarczych jako przybudowanych obiektów do budynku mieszkalnego lub wolnostojących, 1-kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
 - c) nasadzeń drzew i krzewów,

- urządzeń rekreacji i elementów małej architektury,
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego wymienionych w § 3 ust.1 pkt 2 jest :
- a) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - b) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20 % powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki.

4) zakazuje się:
lokalizacji usług, które mogłyby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej,

- 5) zakazuje się:
- a) wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 18.0 m,
 - b) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 400 m²,

2. Wyznacza się teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **"MN1"**, dla którego:

1) ustala się następujące wymagania :

podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rezydencjonalną

2) dopuszcza się możliwość lokalizowania użytkowania dopuszczalnego, takiego jak:

- a) budynków usługowych lub gospodarczych jako przybudowanych obiektów do budynku mieszkalnego lub wolnostojących, 1-kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,
- b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
- c) nasadzeń drzew i krzewów,
- d) urządzeń rekreacji i elementów małej architektury,

3) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 jest :

- a) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
- b) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20 % powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki.

4) zakazuje się:

lokalizacji usług, które mogłyby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej,

3. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **"ZP"** dla którego:

1) ustala się następujące wymagania :

- a) 90 % działki jako teren biologicznie czynny,
- b) zachowanie istniejących drzew,
- c) wprowadzenie nowych drzew, krzewów i powierzchni trawiastej,

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację pojedynczych obiektów gastronomii,
- b) lokalizację urządzeń i elementów małej architektury,
- c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **„KDW1”** stanowiący drogę dojazdową wewnętrzną od ulicy Lubuskiej, dla którego:

1) ustala się następujące wymagania :

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 17.0 m.,
- b) szerokość jezdni 6.0 m, dwustronnie chodnik,

2) dopuszcza się:

- a) realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej,
- b) nasadzeń drzew wzdłuż chodników,
- c) wydzielenie ścieżki rowerowej w poziomie chodnika,

3) zakazuje się:

lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

5. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem „**KDW2**” stanowiący drogę dojazdową wewnętrzną od ulicy Lubuskiej, dla którego:

1) ustala się następujące wymagania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 15.0 m.,
- b) szerokość jezdni 6.0 m, dwustronnie chodnik,

2) dopuszcza się:

realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej,

- a) nasadzeń drzew jednostronnie wzdłuż chodnika,
- b) wydzielenie ścieżki rowerowej w poziomie chodnika

3) zakazuje się:

lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

6. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem „**KDW3**” stanowiący drogę wewnętrzną dojazdową, dla którego:

1) ustala się następujące wymagania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m.,
- b) jezdnia w jednym poziomie z chodnikiem,

2) dopuszcza się:

realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej,

3) zakazuje się:

lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

7. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem „**KDW4**” stanowiący drogę wewnętrzną dojazdową dla którego:

1) ustala się następujące wymagania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 11.0 m.,
- b) jezdnia w jednym poziomie z chodnikiem,

2) dopuszcza się:

realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej,

3) zakazuje się:

lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

8. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem „**KX**” stanowiący ciąg pieszy dla którego:

1) ustala się następujące wymagania:

- szerokość w liniach rozgraniczających 5.0 m.,

2) zakazuje się:

lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi.

9. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem „**E**”, dla którego ustala się następujące wymagania:

1) lokalizacja stacji transformatorowych,

2) konieczność, zabezpieczenia terenu o minimalnych wymiarach 8.0 x 8.0 m, z dojazdem 3.0 metrową jezdnią utwardzoną,

3) ewentualne, uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 4. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące wymagania:

1) odnośnie cech elementów istniejącego zagospodarowania:

- a) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
- b) zachowanie rowu biegnącego wzdłuż północnej granicy terenu,
- c) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzew i zakrzewień wzdłuż rowu przy północnej granicy terenu i na znacznym odcinku przy wschodniej granicy terenu będącego przedmiotem opracowania,

2) odnośnie cech elementów wymagających ukształtowania:

- a) wzdłuż ciągów kołowych należy tak kształtować zabudowę aby tworzyła szereg wewnątrz,
- b) na zamknięciu ciągów kołowych lokalizować budynki szczytami do ulicy, większe lub ciekawsze pod względem architektonicznym tak aby tworzyły dominanty lokalne,

§ 5. 1. W celu ochrony zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące wymagania:

1) w celu zachowanie wartości przyrodniczych należy:

- a) glebę urodzajną (humus) w czasie wykonywania wykopów pod zabudowę i komunikację odłożyć i wykorzystać na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zieleń (na trawniki i pod krzewy, drzewa),
- b) ograniczyć zmiany naturalnego ukształtowanie,
- c) maksymalnie chronić istniejący drzewostan,
- d) wody opadowe gromadzić w zbiornikach i wykorzystywać do podlewania terenów zielonych,
- e) odpady komunalne gromadzić w pojemnikach i po segregacji wywozić na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,

2) w celu ochrony krajobrazu kulturowego:

- a) zachowanie istniejących drzew i uzupełnienie ich zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie,
- b) zakaz lokalizowania obiektów mogących trwale naruszyć walory krajobrazowe,

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) lokalizacji usług powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny.

2. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Pradolina Warszawa- Berlin (Koło – Odra „). W celu jego ochrony, z uwagi na brak naturalnej izolacji w stropie warstwy wodonośnej i niewielką strefę aeracji należy w wypadku lokalizacji obiektu grożącego zanieczyszczeniami wód podziemnych przewidzieć zabezpieczenia uniemożliwiające infiltrację tych zanieczyszczeń w głąb powierzchni terenu.

3. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 6. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej ustala się następujące wymagania:

1) pod względem formy i gabarytów budynku oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenie, obiekty małej architektury oraz zieleń) kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania

nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów.

2) ogrodzenia od strony dróg powinny być ażurowe, co najmniej powyżej 0.6 m od poziomu terenu,

3) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Czerwieńska, Starostę Powiatu Zielonogórskiego i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

2. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestrów zabytków i do ewidencji zabytków i brak stanowisk archeologicznych.

§ 7. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznej (drogi kołowe i ciągi piesze):

1) ustala się następujące wymagania:

- a) wzdłuż dróg KDW1 i KDW2 chodniki oddzielić od jezdni trawnikiem szerokości jednego metra ze szpalerem drzew wysokich,
- b) wzdłuż drogi KDW3 chodniki oddzielić od jezdni trawnikiem o szerokości 0.6 m ze szpalerem drzew średnio wysokich
- c) wzdłuż drogi KDW3 wprowadzić dwustronnie wzdłuż ogrodzeń szpalery drzew,
- d) wzdłuż ciągów pieszych nasadzić jednostronnie drzewa, wprowadzić obiekty małej architektury (ławki, lampy, kwiatony itp.).

2) dopuszcza się:

wzdłuż drogi KDW1 lokalizację nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

§ 8. W celu właściwego kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1) ustala się:

- a) obowiązujące linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających drogi dojazdowe i od linii rozgraniczających ciągi piesze zgodnie z rysunkiem planu (minimalne od dróg dojazdowych 6.0 m. od ciągów pieszych 4.0 m.),
- b) zachowanie zasady aby wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, stanowiła ~30 %, w tym powierzchnia biologicznie czynna 40%,
- c) maksymalna wysokość jedna kondygnacja i poddasze użytkowe ale nie wyższa niż 8.50 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- d) zwieńczenie budynków, dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówką -podobnym o zbliżonej estetyce i kącie ich nachylenia w zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej 22° do 45°,
- e) kolor dachu : naturalny kolor dachówki ceramicznej / czerwień, brąz, grafit, zieleń /,
- f) elewacje budynków z materiałów tradycyjnych tj : cegła, kamień, drewno, tynk strukturalny,
- g) kolory tynków ścian : pastelowe ciepłe.

2) zakazuje się:

- a) stosowania dachów płaskich w budynkach gospodarczych,
- b) krycia dachów budynków gospodarczych eternitem lub papą,

3) w przypadku łączenia działek obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla pojedynczej działki.

§ 9. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (tereny

górnictwa, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) ze względu na to, że nie występują one na terenie objętym planem.

§ 10. W celu określenia warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) teren nie wymaga scalenia gruntów,
- 2) dopuszcza się łączenie działek w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli,

§ 11. Teren objęty ustaleniami planu poza ochroną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nie wymaga określenia dodatkowych szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczenia w jego użytkowaniu.

§ 12. 1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) system komunikacji na terenie osiedla składa się z dróg dojazdowych wewnętrznych o różnych parametrach; drogi KDW1 KDW2 w liniach rozgraniczenia 17.0 m i 15.0 m. pełnią funkcję ulic zbiorczych, obsługujących największą liczbę działek, droga KDW3 w liniach rozgraniczenia 12.0 m i droga KDW4 w liniach rozgraniczenia 10.0 m pełnią funkcję dróg dojazdowych, obsługujących mniejszą liczbę działek. Układ komunikacji uzupełniają 5.0 metrowe ciągi piesze prostopadłe do głównych ciągów kołowych,
- 2) układ dróg wewnętrznych dojazdowych połączony jest z układem zewnętrznym tj. z drogą publiczną (ul. Lubuska) dwoma wjazdami i wyjazdami, jeden przy granicy wschodniej, drugi przy granicy zachodniej osiedla,
- 3) na każdej działce przewidziane są co najmniej dwa miejsca postojowe, jedno w garażu drugie przed garażem a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż dróg dojazdowych o jezdniach o szerokości 6.0 metrów.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się

- 1) odprowadzenie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej w miejscowości Płoty poprzez dwa grawitacyjne systemy kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji systemów kanalizacji gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach oraz ich okresowe wywożenie na oczyszczalnię w Czerwieńsku,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni komunikacyjnych dwoma niezależnymi grawitacyjnymi systemami kanalizacji deszczowej poprzez dwa separatory tłuszczów i olejów do najbliższych cieków wodnych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem,
- 3) zaopatrzenie w wodę przewidziano z ujęcia wiejskiego zlokalizowanego w miejscowości Płoty i sieć wodociagową w systemie pierścieniowo rozgałęzonym na terenie osiedla,
- 4) zaopatrzenie w gaz siecią gazową średniego ciśnienia z miejscowości Płoty,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej trafostacji na terenie osiedla,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejącego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego,
- 7) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i wywóz ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

§ 13. Na terenach o których mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu,

- 1) użytkowanie dotychczasowe,

- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki,
- 3) wyгородzenie terenu działki.

§ 14. Odnośnie obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, nie zachodzi potrzeba takich regulacji prawnych, zagadnienie nie występuje na terenie objętym ustaleniami.

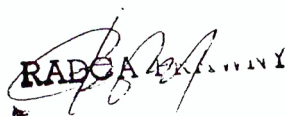
§ 15. Ustala się 1% - ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

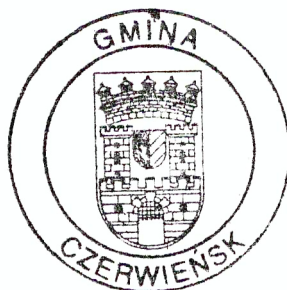
Rozdział III **Przepisy końcowe**

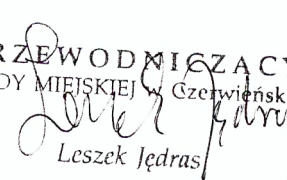
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwińska.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Czerwińsk.

B.R.


mgr Bronisława Prętkowska



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w Czerwińsku

Leszek Jędras

ROZTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3/, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/ i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych /Dz.U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zmianami/ Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy:
 - 1.1. Teren objęty planem miejscowych w granicach określonych w załączniku nr 1 na rysunku planu.
Przewidywany zakres i termin realizacji:
 - sieć wodociągowa o długości 1780,0 mb realizacja w jednym etapie,
 - sieć kanalizacji sanitarnej o długości 1780,0 mb, realizacja w jednym etapie,
 - sieć kanalizacji deszczowej o długości 1780,0 mb, realizacja w jednym etapie po zagospodarowaniu wszystkich działek,
 - sieć elektroenergetyczna NN o długości 2070,0 mb, realizacja w jednym etapie,
 - sieć gazowa GS o długości 1780,0 mb, realizacja w jednym etapie,
 - sieć ciepłownicza – nie jest przewidywana realizacja,
 - sieć dróg wewnętrznych o długości 1780,0 mb, realizacja w jednym etapie po wykonaniu wszystkich sieci infrastruktury technicznej.Zakres realizacji wymienionych powyżej sieci nie obejmuje przyłączy których budowa nie należy do zadań własnych gminy. Ich wykonanie musi nastąpić przed budową sieci dróg.
2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należy do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Teren objęty planem miejscowym w granicach określonych w załączniku nr 1 na rysunku planu:
 - finansowanie zadań związanych z realizacją sieci wodociągowej, linii elektroenergetycznych NN i dróg wewnętrznych nastąpi ze środków własnych gminy,

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 1081 XV / 04
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 14 lipca 2004 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga co następuje :

Do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty obejmującego teren przy drodze wojewódzkiej Przylep – Czerwieńsk, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniach od 21.05.2004 do 11.06.2004 r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.