

**UCHWAŁA NR 61/VII/03
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU
z dnia 24 września 2003 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* /Dz. U. tekst jednolity z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńska uchwalonego uchwałą nr 142/XXX/93 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia 29 grudnia 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 2, poz. 22 z 1994r. zmienionego uchwałami nr 177/XXIII/2001 i 178/XXIII/2001 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 czerwca 2001 r.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 5 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się następujące warunki ogólne zagospodarowania terenu objętego zmianą planu, w tym:

1. Określa się następujące funkcje użytkowania terenów:

- 1/ dominującą w postaci strzelnicy garnizonowej typu B klasy I,
- 2/ towarzyszącą w postaci terenów leśnych.

2. Określa się zasady podziału na działki: liniami rozgraniczającymi obowiązującymi, rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania,

3. Określa się zagospodarowanie działek według następujących zasad:

- 1/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2/ zagospodarowanie działek zgodnie z ustalonymi terenami funkcjonalnymi według potrzeb użytkowników, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3/ dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących obiektowi podstawowemu pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu.

§ 3. Ustala się następujące warunki regulacyjne zagospodarowania terenów:

1. Wyznacza się teren specjalny, oznaczony na rysunku planu symbolem „IS”, dla którego:

1/ ustala się następujące wymagania: teren przeznaczony pod rozbudowę istniejącej strzelnicy garnizonowej typu B klasy I wyposażonej w stałe budowle zabezpieczające i stałe trwale oznaczone linie otwarcia ognia i linie celów, którego strefa strzelań nie jest całkowicie zakryta lub zadaszona, przeznaczoną do strzelania z małokalibrowej i średniokalibrowej broni osobistej, indywidualnej i zespołowej, w skład której wejdą:

- a) strefa strzelań,
- b) kulochwyt górny,
- c) zabezpieczenia boczne,
- d) strefa dowodzenia
- e) zaplecze techniczno – gospodarcze, wraz z placem postojowym,

- 2/ dopuszcza się w strefie strzelań:
 - a) dodatkowe linie celów lub dodatkowe linie otwarcia ognia,
 - b) dodatkowe przesłony pionowe,
 - c) zabudowę kulochwyty głównego,
 - d) schrony obsługi celów,
 - e) torowiska tarczociągów celów ruchomych i ukazujących się,
- 3/ dopuszcza się w strefie strzelań przed linią wejściową lokalizację budynków i obiektów służących do bezpośredniej obsługi strzelnicy,
- 4/ dopuszcza się, na terenie zaplecza techniczno – gospodarczego lokalizację:
 - a) budynku lub obiektu służącego do pełnienia dyżurów w systemie ciągłym,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
- 5) zakazuje się na terenie strefy strzelań lokalizacji linii napowietrznych energetycznych.

2. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem „RL”, dla którego:

- 1/ ustala się następujące wymagania:
 - a) teren stanowiący strefę niebezpieczną i strefy zagrożenia od strzelnicy garnizonowej,
 - b) wokół strefy niebezpiecznej konieczność wykonania ogrodzenia ostrzegawczego o wysokości co najmniej 1.5 m i umieszczenia tablic ostrzegawczych w rozstawie nie przekraczającym 25 m,
 - c) na drodze dojazdowej w miejscu przekroczenia granicy strefy niebezpiecznej obowiązek ustawienia zapory dojazdowej,
- 2/ dopuszcza się w strefie zagrożeń lokalizację placów treningów ogniowych,
- 3/ zakazuje się lokalizacji :
 - a) obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) obiektów użyteczności publicznej,
 - c) obiektów służących do prowadzenia działalności gospodarczej i hodowlanej,
 - d) dróg kołowych,
- 4/ zakazuje się na terenie strefy niebezpiecznej lokalizacji linii napowietrznych energetycznych.

3. Wyznacza się teren urządzeń technicznych infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem „NW”, dla którego ustala się następujące wymagania:

- 1/ lokalizacja istniejącego ujęcia wody /studnia kopana o średnicy 2.5 m, o ustabilizowanym zwierciadle wody na około 5.00 m ppt/,
- 2/ doprowadzenie energii elektrycznej,
- 3/ zabezpieczenie dojazdu drogą utwardzoną.

4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną.

- 1. Zaopatrzenie w wodę do celów konsumpcyjnych i na potrzeby gospodarcze ze studni zlokalizowanej na terenie lasu, w strefie niebezpiecznej.
- 2. Odprowadzenie ścieków :
 - a) odprowadzenie ścieków do lokalnych osadników ścieków na nieczystości ciekłe,
 - b) dopuszcza się, gromadzenia wód opadowych, na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem.
- 3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie terenu objętego planem w energię z istniejącej stacji transformatorowej 15/0.4 kV, zlokalizowanego poza granicą terenu objętego ustaleniami planu,

b) zasilanie w energię elektryczną strzelnicy kablowymi liniami NN- 0.4 kV wyprowadzonymi obwodami z wymienionej w ust. 4 pkt 3 lit. a stacji transformatorowej zasilającymi szafkę kablową wolnostojącą zlokalizowaną w linii ogrodzenia,

c) oświetlenie terenu w wykonaniu kablowym z zastosowaniem słupów i opraw oświetleniowych.

4. Zaopatrzenie w ciepło:

a) zabezpieczenie potrzeb z lokalnych źródeł ciepła,

b) obowiązek stosowania czynnika grzeijnego w kotłowniach, w postaci paliwa ekologicznego.

5. Urządzenia telekomunikacyjne:

- sieć telefoniczna poprowadzona z jednostki wojskowej w Czerwieńsku.

6. Usuwanie nieczystości:

- zabezpieczenie na terenie strzelnicy placów, zadaszonych osłon lub pomieszczeń na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu:

1. Określa się warunki i sposoby ochrony środowiska przyrodniczego:

1/ w zakresie ochrony powierzchni ziemi;

a) obowiązuje użytkowanie gruntów objętych zmianą planu o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z programem ich wykorzystania,

b) gleba urodzajna / humus / w czasie wykonywania wykopów pod obiekty i komunikację powinna być odłożona i wykorzystana na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zieleń /trawniki, krzewy, drzewa/,

2/ w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych należy na stanowiskach czyszczenia broni wykonać szczelne zbiorniki aby uniemożliwić przedostawania się odpadów do gruntu,

3/ w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, obowiązującym czynnikiem grzeijnym jest paliwo ekologiczne,

2. Warunki ochrony wartości kulturowych:

1/ osoby prowadzące roboty budowlane ziemne, w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są:

a) niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Czerwieńska i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b) zabezpieczyć odkryty przedmiot,

c) wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

3. Obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu terenów i obiektów poprzez :

1/ spełnienie warunków umożliwiających poruszanie się tych osób,

2/ przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni kołowej,

3/ różnice poziomów, niwelować pochylniami.

4. Określa się, tymczasowy sposób, zagospodarowania terenów, dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe przeznaczenie:

1/ dopuszcza się, wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z planem,

2/ dopuszcza się, zabudowanie obiektami tymczasowymi, jeżeli ich budowa jest niezbędna, dla prawidłowego wykorzystania terenów, lub będą mogły być adaptowane dla przyszłego, zgodnego z planem użytkowania.

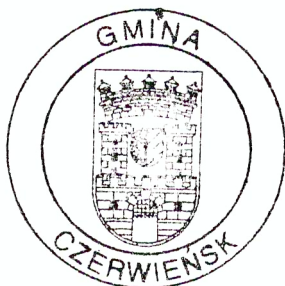
§ 5. Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6. Tracą moc dotychczasowe ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 w części ustaleń, objętych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 8. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku.

B.R.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w Czerwieńsku

Leszek Jędras
Leszek Jędras

Pratka
RADCA PRAWNY

mer *Pratka* Pratkomska