

UCHWAŁA NR 59/VII/ 03
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU
z dnia 24 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk w obrębie geodezyjnym wsi Sudół dotyczącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o *zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. tekst jednolity z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk w obrębie geodezyjnym wsi Sudół.

2. Plan obejmuje pas terenów przeznaczonych pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia określony w załączniku graficznym.

3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów objętych planem, oznaczonych na rysunku symbolem TG - tereny urządzeń gazownictwa:

- a) trasa projektowanego gazociągu przebiegnie przez teren gminy zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do uchwały,
- b) gazociąg będzie zlokalizowany na terenach leśnych, na terenach użytków zielonych, upraw polowych i komunikacji,
- c) równoległe z przewodem gazowym wysokiego ciśnienia o średnicy DN 400 przebiegnie przewód gazowy średniego ciśnienia o średnicy DN do 225 i rury ochronne, w których znajdują się kable transmisji danych,
- d) szerokość pasa roboczego tj. przestrzeni koniecznej do realizacji projektowanego gazociągu, na terenach rolnych wyniesie 16.0 m, a na terenach leśnych 8.0 m.,
- e) szerokość strefy kontrolowanej gazociągu i towarzyszących mu instalacji, tj. wyznaczoną na okres eksploatacji gazociągu przestrzeń, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, i w której operator sieci gazowej ma możliwość prowadzenia kontroli uszkodzeń gazociągu wynosi na terenach rolnych 8.0 m, a na terenach leśnych 4.0 m,
- f) w strefie kontrolowanej operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania prowadzenia działalności związanej z robotami ziemnymi i poruszaniem się ciężkiego sprzętu mogącego mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci,
- g) istnieje konieczność zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się do gazu do gruntu lub do urządzeń infrastruktury podziemnej na skrzyżowaniach z elementami tej struktury,
- h) skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- i) przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać bez naruszania konstrukcji drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- j) przejścia poprzeczne pod rowami i kanałami należy wykonać w uzgodnieniu z ich zarządcą,
- k) lokalizacja obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- l) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na lokalizację gazociągu istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w razie takiego wymogu opracowanie przez inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze,
- m) przebieg gazociągu w lasach wymagać będzie wycinki drzew w pasie o szerokości do 10.0 m w zależności od istniejących dróg leśnych i oddziałowych. Po ułożeniu gazociągu pas

bez zalesień będzie wynosił po 2.0 m od osi gazociągu, pozostały teren o szerokości do 6.0 m przeznaczy się do ponownego zalesienia,
n) po wykonaniu prac związanych z budową gazociągu wymagane jest odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego powierzchni gruntów, dróg, rowów, kanałów i innych elementów,

o) istnieje konieczność zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,

2. Dopuszcza się w strefie kontrolowanej:

a) możliwość lokalizacji innych podziemnych systemów inżynierskich związanych z tym gazociągiem,

b) możliwość lokalizacji sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uprzednim uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wysokiego ciśnienia,

c) prowadzenie na terenie lasów upraw szkółkarskich lub innego rodzaju roślin o płytkim systemie korzeniowym a na terenach użytkowanych rolniczo upraw polowych,

3. Zakazuje się w strefie kontrolowanej:

lokalizacji budynków, stałych składów, magazynów, sadzić drzew i podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji.

§ 3 Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu:

1. Określa się warunki i sposoby ochrony środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony powierzchni ziemi: gleba urodzajna /humus/ w czasie wykonywania wykopów pod gazociąg i urządzenia z nim związane powinny być odłożona i wykorzystana na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zieleń /trawniki, krzewy, drzewa/.

2. Określa się warunki ochrony wartości kulturowych: osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są:

a) niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Czerwieńska i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b) zabezpieczyć odkryty przedmiot,

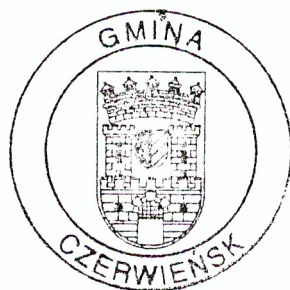
c) wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 4. Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 cyt. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 6. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku.

B.R.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w Czerwieńsku
Leszek Jędras
Leszek Jędras

RAJCE
mgr Bronisława P.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERWIŃSK W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SUDOŁ
DOTYCZĄCY PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
SKALA 1 : 25 000

