

UCHWAŁA Nr 178/ XXIII / 2001
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU
z dnia 26 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) **uchwała się, co następuje :**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr 142/XXX/93 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia 29 grudnia 1993 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 2, poz. 22 z 1994 r. dotyczącą terenu położonego w południowo - wschodniej części miasta.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu, w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się warunki ogólne zagospodarowania terenu objętego planem :

1. Określa się następujące funkcje użytkowania terenu ;
 - 1) dominującą w postaci zbiornika retencyjnego,
 - 2) towarzyszącą w postaci drogi na moście ze służą.
2. Określa się zasady podziału na tereny liniami rozgraniczającymi obowiązującymi, rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
3. Określa się zagospodarowanie działki zgodnie z ustalonymi funkcjami użytkowania terenów według potrzeb użytkowników, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
4. Trasy przewodów infrastruktury technicznej oraz ich parametry pokazane na rysunku planu są graficznym obrazem zasad obsługi terenów i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych i realizacyjnych. Ich przebieg może mieć miejsce jedynie w ramach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulicę.

§ 3.

Ustala się następujące warunki regulacyjne zagospodarowania terenu :

1. Wyznacza się teren wód otwartych, oznaczony na rysunku planu symbolem "W"- zbiornik retencyjny wód otwartych na rzece Złoty Potok
 - 1) ustala się następujące dla tego terenu wymagania :
 - a) zakaz doprowadzenia wód deszczowych bez wstępnego podczyszczenia,

- b) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą zbiornika.
- 2. Wyznacza się teren komunikacyjny oznaczony na rysunku planu symbolem „KL” – droga lokalna dla obsługi terenów mieszkaniowych na moście ze służą na zbiorniku retencyjnym.
 - 1) ustala się następujące dla tego terenu wymagania :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15.0 m
 - b) szerokość jezdni 6.0 m
 - c) dwustronnie chodnik
 - 2) Dopuszcza się :
 - realizację sieci i obiektów podziemnych infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg i ulic publicznych.
 - 3) Zakazuje się :
 - realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.
- 3. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną w liniach rozgraniczenia drogi lokalnej na zaporze zlokalizowano magistralę wodociagową, kolektor sanitarny, kablowe sieci energetyczne SN, kabel telekomunikacyjny .

§ 4

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu :

- 1. Określa się warunki i sposoby ochrony środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony powierzchni ziemi, obowiązuje użytkowanie gruntów , które przeznaczone są do zmiany, zgodnie z programem ich wykorzystania,
- 2. Określa się warunki ochrony wartości kulturowych
 - 1) niezwłoczne zawiadomienie służby archeologicznej lub Państwowej Służby Ochrony Zabytków, w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne, podczas prowadzonych robót ziemnych.
 - 2) konieczność, uzgadniania działań związanych z pracami ziemnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3. Tereny , dla których plan ustala inne przeznaczenie, niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania z ustaleniami niniejszej uchwały.
 Na terenach dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adoptowane do przyszłego zgodnego z planem użytkowania . Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.
- 4. Obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu terenów i obiektów poprzez spełnienie warunków umożliwiających poruszanie się tych osób.

§ 5

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr 142/XXX/93 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia 29 grudnia 1993 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 2, poz.22 z 1994 r. w części ustaleń, objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czerwieńsk.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czerwieńsku
[Signature]
mgr Tadeusz Kopczyński