



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 15 listopada 2021 r.

Poz. 2351

UCHWAŁA NR XXIII/210/21 RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz uchwały Nr XX/171/21 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV, **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV, uchwalonego uchwałą nr XXII/109/12 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 23 sierpnia 2012 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1656 z dnia 12 września 2012 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost uchwalonego uchwałą nr XXXI/231/18 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 1 lutego 2018 r., zmienionego uchwaloną uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 29 maja 2020 r.

3. Przedmiotem planu jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV, dotycząca określenia zmiany użytkowania terenów oznaczonych symbolem IT,E w korytarzu strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110kV.

4. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 3.

7. Zbiór danych przestrzennych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 2.

Zmiany w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 2. W uchwale XXXII/109/12 Rady Miejskiej w Babimostcie z dnia 23 sierpnia 2012 roku w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV*, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) terenie infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obszar wydzielony z terenów leśnych, ewidencyjnie stanowiący nieużytki oznaczone symbolem N, na którym dopuszcza się budowę linii 110kV, bez prawa zalesienia terenu”.

2. w § 7 po ust. 7 dodaje się ust. 8, w brzmieniu:

„8. Na terenach „IT,E” w korytarzu strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110kV ustala się użytkowanie terenu jako użytki gruntowe – nieużytki”.

3. w § 17 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych”.

4. w § 17 ust 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Teren objęty planem obejmuje koncesja nr 24/95/Ł na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin – Wolsztyn, ważna do dnia 12.10.2046”.

5. w § 17 ust 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Teren objęty planem leży częściowo na udokumentowanym złożu gazu ziemnego „Babimost” oraz częściowo na obszarze i terenie górniczym „Babimost” utworzonym w związku z wydobywaniem gazu ziemnego ze złoża „Babimost” na podstawie koncesji nr 8/2019 z dnia 17.12.2019 r., udzielonej przez Ministra Klimatu na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie”.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Babimostu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Maszewski

GMINA BABIMOST
 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego w zakresie przebiegu linii
 elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji
 transformatorowej 110/15kV w gminie Babimost

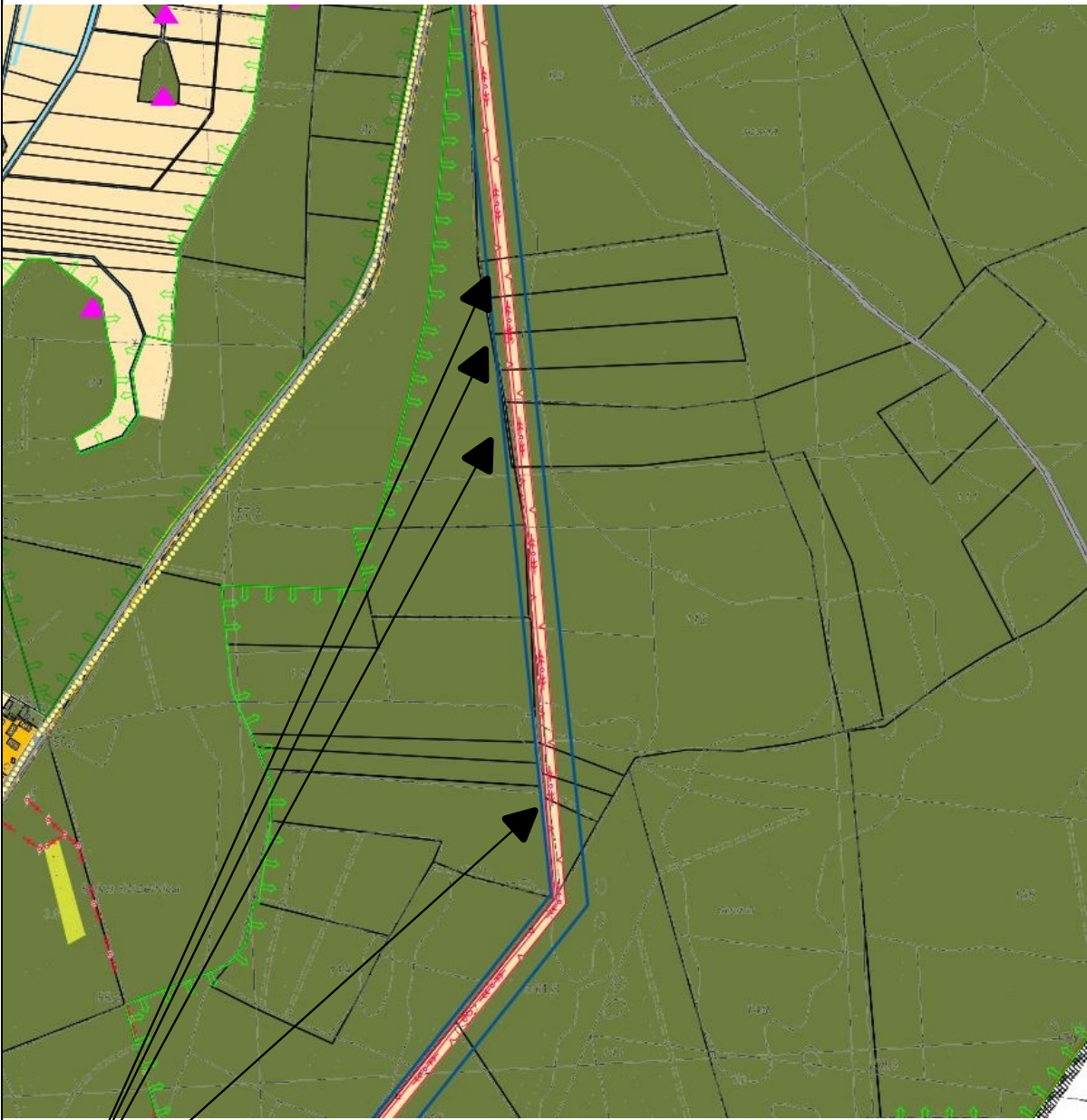
skala 1:2000
 podziałka liniowa
 0 50 100 150 200 m



OZNACZENIA:

- granica opracowania zmiany planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - IT,E tereny infrastruktury technicznej z trasą przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV
- cały obszar objęty zmianą planu położony jest w obszarze Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Bory Babimojskie
- istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy
 Babimost przyjętego uchwałą Nr XXXI/231/18
 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 1.02.2018 r.



tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/210/21

Rady Miejskiej w Babimoście

z dnia 28 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Babimoście rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 31 sierpnia 2021 r. do 21 września 2021 r., których termin złożenia upłynął dnia 06 października 2021 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/210/21

Rady Miejskiej w Babimoście

z dnia 28 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.), Rada Miejska w Babimostie rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie nie obciąży budżetu gminy Babimost z uwagi na brak zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/210/21

Rady Miejskiej w Babimoście

z dnia 28 października 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Babimoście na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały