

**UCHWAŁA NR XVII/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE**

z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost,
obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe
Kramsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz uchwały Nr VII/73/19 Rady Miejskiej w Babimost z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost uchwalonego uchwałą nr XXXI/231/18 Rady Miejskiej w Babimost z dnia 1 lutego 2018 r.,

uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmujący tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunkach planu w skali 1: 1000.

3. Integralną częścią uchwały są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki od nr 1 do nr 4, zwane dalej rysunkiem.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 5.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 6.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
- 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach w skali 1:1000 stanowiący załączniki od nr 1 do nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico ściany budynku, rzutu dachu wiaty i zadaszeń, dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 2m przez elementy budynku takie jak: balkony, ryzality i wykusze oraz warstwy ocieplające, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy, zadaszenia wejść; linia nie dotyczy naziemnych urządzeń i obiektów towarzyszących, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej i technologicznej, w tym wagi, dojazdy i dojścia, parkingi, małą architekturę oraz inne obiekty, ochrony, portierni, i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;
- 5) obiekcie kubaturowym – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, dla których można obliczyć objętość;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;

- 7) produkcji - należy przez to rozumieć tereny na których ustala się lokalizację obiektów i urządzeń produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, składów i magazynów oraz lokalizację obiektów i urządzeń obsługi komunikacji i stacje paliw; z zakazem lokalizacji obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 10) ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ścianę lub elewację od strony wjazdu głównego;
- 11) zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej – należy przez to rozumieć dom jednorodzinny, którego jedna ściana zewnętrzna przylega bezpośrednio do sąsiedniego budynku położonego na działce sąsiedniej;
- 12) zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych - należy przez to rozumieć tereny, na których ustala się lokalizację budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych i budowli rolniczych dla potrzeb: przechowywania produktów rolnych, szklarni i urządzeń do ich obsługi z zakazem lokalizacji obiektów biogazowni oraz budowli dla potrzeb: chowu i hodowli zwierząt;
- 13) zabudowie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - należy przez to rozumieć tereny, na których ustala się lokalizację budowli rolniczych dla potrzeb: chowu i hodowli zwierząt, przechowywania produktów rolnych, szklarni i urządzeń do ich obsługi z zakazem lokalizacji obiektów biogazowni;
- 14) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne;
- 15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe przeznaczenia terenów.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (załącznik nr 1);
- 2) **MN, MZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny mieszkalnictwa zbiorowego (załącznik nr 3);
- 3) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (załącznik nr 4);
- 4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach: rolnych i ogrodniczych z wykluczeniem produkcji hodowlanej zwierzęcej (załącznik nr 2);
- 5) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach: rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (załącznik nr 2);
- 6) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych (załącznik nr 1);
- 7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych (załącznik nr 4).

2. Tereny **MN, MZ** przeznaczenie uzupełniające: budynki zamieszkania zbiorowego, w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej albo zamieszkania zbiorowego do stałego pobytu ludzi (dom seniora).

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Na terenach objętym niniejszym planem:

1) ustala się:

- a) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) stosowanie pokryć dachowych: z dachówki, blachy lub membrany w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni, przy dachach płaskich dopuszcza się dachy zielone;

2) dopuszcza się:

- a) sytuowanie zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy nieruchomości oraz w odległości 1,5 m z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych w planie,
 - b) dla istniejących obiektów i budynków: zachowanie istniejących parametrów, remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych, z jednoczesnym ich dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c) lokalizację obiektów tymczasowych sytuowanych wyłącznie na czas budowy;
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży.

2. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 3 pkt 1 i 2.

3. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połączy dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami do budynków, werandami i ogrodami zimowymi.

4. Wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielanych pod tereny komunikacji.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny:

- 1) MN – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
- 2) MN,MZ – kwalifikuje się jako tereny domów opieki społecznej – z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zagospodarowanie zielenią lub teren biologicznie czynny;
- 2) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie właściciela nieruchomości;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przepisach prawa miejscowego;
- 4) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odnośnie ogrzewania budynków, z indywidualnych źródeł grzewczych, z zastosowaniem paliw gazowych, płynnych lub stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim wskaźniku sprawności, a także z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;

7) zakazuje się:

- a) lokalizowania instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym stacji demontażu, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, składowiska odpadów,
- b) zbierania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
- c) odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód i gruntu,
- d) na terenach MN, MN,MZ, RM i RU lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- e) lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w *Prawie ochrony środowiska*.

3. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

2. Tereny objęte opracowaniem – załącznik nr 2 – częściowo położone są w obrębie układu ruralistycznego wsi Podmokle Wielkie ujętego w gminnej ewidencji zabytków – oznaczonym na rysunku planu, dla którego ustala się następujące zasady ich ochrony:

- 1) nakazuje się zachowanie historycznej formy architektonicznej w zakresie bryły, wysokości, geometrii dachu, historycznej kompozycji i wystroju elewacji widocznych od strony przestrzeni publicznych oraz elewacji o zachowanej formie zabytkowej;
- 2) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych wykończonych cegłą licową, a także posiadających detal architektoniczny i inne dekoracje;
- 3) nakazuje się utrzymanie zabytku i jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) nakazuje się korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) dopuszczenia wymiany stolarki okiennej i drzwiowej jedynie pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem formy;
- 6) nakazuje się uporządkowanie elewacji budynków zgodnie z ich historyczną formą, szczególnie w przypadku daleko posuniętych przekształceń;
- 7) zakazuje się lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów naruszających jej kompozycję (w tym: urządzeń technicznych, reklam o powierzchni przekraczającej 2m²).

3. Tereny objęte opracowaniem – załącznik nr 3 – zlokalizowane są w promieniu 1km od granicy ścisłej ochrony zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Babimost i objęte są ochroną krajobrazową dla której ustala się następujące zasady ich ochrony:

- 1) nakazuje się ochronę wartości widokowych, osi kompozycyjnych, panoram, w szczególności osi widokowych w kierunku odbudowanej wieży ratusza;
- 2) w przypadku sąsiedztwa zabudowy historycznej, nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do ww. zabudowy, z uwzględnieniem historycznych parametrów zabudowy;
- 3) nakazuje się kształtowanie elementów i urządzeń reklamowych, informacyjnych, itp. oraz elementów małej architektury, z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru oraz zlokalizowanych tam obiektów zabytkowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych, m.in. związanych ze świątecznymi kiermaszami, miejskimi imprezami oraz kawiarni, ogródków letnich przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 5) nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy w sposób dostosowany do sąsiadującej zabudowy historycznej pod względem lokalizacji, proporcji, gabarytów, ukształtowania brył;

- 6) zakazuje się stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy, m.in. blachy falistej, okładzin typu siding, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) zakazuje się sytuowania obiektów masztowych w kolizjach widokowych z zabytkowymi dominantami;
- 8) nakazuje się dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej, przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej – ustala się ograniczenie wolnostojących pawilonów handlowych i usługowych.

4. Dla obiektów, które zostaną:

- 1) włączone do zasobów gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia dotyczące obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) skreślone z gminnej ewidencji zabytków – ustalenia dotyczące obiektów ujętych w gminnej ewidencji nie obowiązują.

5. W obrębie terenów objętych opracowaniem – załącznik nr 4 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Babimost 65 (AZP 57-17/37), stanowiące punkt osadniczy z późnego średniowiecza i nowożytności, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W obrębie stanowiska archeologicznego, zastosowanie mają przepisy odrębne.

6. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny oznaczone symbolem KDD.

2. Na terenach przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) ogólnodostępność;
- 2) stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych;
- 3) utrzymanie istniejącej zieleni nie kolidującej z elementami technicznego zagospodarowania terenu.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) formę zabudowy mieszkaniowej – budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku 4,0m od terenów komunikacyjnych;
- 3) intensywność zabudowy od 0,02 do 0,3;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 30% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 50% powierzchni działki;
- 6) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych 6,5m-20,0m, gospodarczych i garaży 3m-10m;
- 7) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 10,0m, gospodarczych, garaży oraz wiat do 5,0m;
- 8) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 2 w tym poddasze w budynkach mieszkalnych, do 1 w pozostałych;
- 9) dla zabudowy mieszkaniowej dachy: dwu- lub wielospadowe, o głównej kalenicy zorientowanej równoległe do drogi dojazdowej – nie dotyczy budynków na działkach narożnych oraz budynków z dachami kopertowymi, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 25^o-45^o, dla budynków gospodarczych, garaży oraz wiat dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe,
- 10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej, wliczając garaż;
- 11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Dopuszcza się:

- 1) budowę budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;

- 2) budowę kondygnacji podziemnych;
- 3) zmianę gabarytów budynków istniejących oraz w budowie poprzez ich rozbudowę i nadbudowę zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy określonymi w ust. 1 pkt 1-9.

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **MN,MZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny mieszkalnictwa zbiorowego ustala się:

- 1) formę zabudowy mieszkaniowej – budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej;
- 2) formę zabudowy budynków zamieszkania zbiorowego - budynki wolno stojące lub zabudowa zwarta;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – od 4,0 do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) intensywność zabudowy od 0,02 do 0,8;
- 5) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 70% powierzchni działki;
- 6) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 30% powierzchni działki;
- 7) szerokość elewacji frontowej: budynków mieszkalnych 10,0m-25,0m, gospodarczych i garaży 3,0m-8,0m; budynków zamieszkania zbiorowego do 200,0m;
- 8) maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych do 10,0m, budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń do 6,0m; budynków zamieszkania zbiorowego do 12,0m;
- 9) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 2 w tym poddasze w budynkach mieszkalnych, od 1 do 4 budynków zamieszkania zbiorowego, do 1 w pozostałych;
- 10) dla zabudowy mieszkaniowej dachy: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 25°-45°, dla budynków zamieszkania zbiorowego, budynków gospodarczych, garaży oraz wiat dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe;
- 11) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 2 miejsca na działce budowlanej, wliczając garaż, w przypadku lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 12) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych lub dojazdów.

2. Dopuszcza się budowę budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

§ 11. 1. Na terenach oznaczonym na rysunku symbolem **P** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów –ustala się:

- 1) formę zabudowy, jako budynki produkcyjne w zabudowie wolnostojącej lub zwartej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu od 4,0m od terenów komunikacji drogowej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 90% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) szerokość elewacji frontowej budynków produkcyjnych 6m-200m, obiektów towarzyszących 3m-100m;
- 7) maksymalną wysokość budynków produkcyjnych do 20m, obiektów towarzyszących do 15m;
- 8) ilość kondygnacji naziemnych budynków produkcyjnych: od 1 do 4, obiekty towarzyszące od 1 do 2;
- 9) dachy płaskie, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 30°;
- 10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych w zabudowie produkcyjnej;
- 11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych, dróg wewnętrznych albo poprzez dojścia lub dojazdy.

2. Dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od linii zabudowy określonych w ust. 1 pkt. 2 w przypadku: realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, technologicznej, w tym wag i ochrony, portierni, wiatrolapów, ganków na granicy działki bądź min. 1,5m od granicy działki z zastrzeżeniem zawartym w ust. 1 pkt 2;

2) budowę kondygnacji podziemnych.

§ 12. 1. Na terenach, oznaczonych na rysunku symbolem **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach: rolnych i ogrodniczych z wykluczeniem produkcji hodowlanej zwierzęcej, ustala się:

- 1) formę zabudowy jako budynki mieszkalne, gospodarcze, garaże, wiaty, magazyny, silosy zbożowe wraz z systemem załadunku i rozładunku w zabudowie wolnostojącej lub zwartej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku od 0,0 m do 5,2 m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) intensywność zabudowy od 0,02 do 0,4;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 50% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 20% powierzchni działki;
- 6) szerokość elewacji frontowej budynków:
 - a) mieszkalnych 6,5m-20,0m,
 - b) gospodarczych, magazynów 3,0m-50,0m,
 - c) garaży oraz wiat 3,0m-30,0m;
- 7) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych i gospodarczych do 12,0m,
 - b) garaży, magazynów oraz wiat do 10,0m;
- 8) maksymalną wysokość silosów do 20,0m;
- 9) ilość kondygnacji naziemnych:
 - a) mieszkalnych, magazynów i gospodarczych do 2,
 - b) garaży oraz wiat – 1;
- 10) dachy dla: budynków mieszkalnych, gospodarczych, magazynów, garaży oraz wiat jedno lub dwuspadowe 20 – 40°;
- 11) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej;
- 12) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych lub poprzez dojazdy.

2. Dopuszcza się lokalizację budowli dla potrzeb przechowalnictwa produktów rolnych płyt do składowania obornika oraz takich urządzeń jak: zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne.

§ 13. Na terenach, oznaczonych na rysunku symbolem **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach: rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, ustala się:

- 1) formę zabudowy jako budowle rolnicze, budynki gospodarcze lub inwentarskie, garaże, wiaty w zabudowie wolnostojącej lub zwartej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku od 0,0m do 5,8m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 90% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 10% powierzchni działki;
- 6) szerokość elewacji frontowej budowli rolniczych, budynków gospodarczych, inwentarskich 3,0m-150,0m; garaży oraz wiat 3,0m-30,0m;
- 7) maksymalną wysokość: budowli rolniczych do 25,0m, budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0m; garaży oraz wiat do 6,0m;
- 8) ilość kondygnacji naziemnych: budowli rolniczych, budynków gospodarczych od 1 do 2; garaży oraz wiat – 1;

- 9) dachy dla: budowli rolniczych, budynków: gospodarczych, inwentarskich, garaży oraz wiat płaskie jednospadowe;
- 10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej;
- 11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych lub poprzez dojazdy.

§ 14. Na terenach komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku symbolem: **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych, **KDW** – tereny dróg wewnętrznych:

- 1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, szerokości planowanych pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi i wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu:
 - a) KDD 10,0m – załącznik nr 1,
 - b) KDW: od 7, do 10,0m – załącznik 4;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację jezdni oraz chodników lub dróg pieszo-rowerowych,
 - b) budowę elementów technicznego wyposażenia drogi,
 - c) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 15. 1. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

2. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ustala się:

- 1) tereny objęte planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja „Świebodzin – Wolsztyn” nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. ważna do 12.10.2046 r.;
- 2) tereny objęte planem (załącznik nr 4) znajdują się częściowo na obszarze i terenie górniczym „Babimost”, w którego granicach znajduje się udokumentowane złożę gazu ziemnego „Babimost”.

3. Na terenie objętym planem:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Zielona Góra / Babimost, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 ze zm.);
- 2) ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 ze zm.);
- 3) na obszarze objętym planem zabrania się:
 - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
 - hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

4. Na terenie objętym planem wszystkie obiekty o wysokości 100m nad poziom terenu lub większej muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193 ze zm.), z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 3 pkt 1 i 2.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. 1. Dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczegółowe zasady i warunki:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 100,0 m²;
- 2) minimalna szerokości frontu nowo wydzielonych działek 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90°, z tolerancją do 25°;
- 4) podane w pkt 1 i 2 parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania uzbrojenia terenu i komunikacji;
- 5) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg.

2. Na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ,w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. Wyznacza się wzdłuż istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych pasy technologiczne: dla linii SN-15kV o szerokości 14,0m (po 7,0m po każdej ze stron od osi linii), dla linii nn-0,4kV o szerokości 7,0m (po 3,5m po każdej ze stron od osi linii), w granicach których:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą sieci,
 - b) obiektów i urządzeń wymagających fundamentowania,
 - c) realizacji nasadzeń trwałych;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się realizację:
 - a) budowy, przebudowy lub remontu istniejących obiektów,
 - b) zmianę przebiegu linii oraz jej skablowanie,
 - c) komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - d) miejsc parkingowych,
 - e) zieleni niskiej.

2. W przypadku kolizji planowanych obiektów z sieciami, obowiązuje przebudowa tych sieci.

§ 18. 1. Ustala się dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nowe Tłoki – Sulechów o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu PN 6.3 MPa oraz istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia zasilającego stację redukcyjno – pomiarową I° Babimost o średnicy nominalnej DN 80 i ciśnieniu PN 6.3 MPa strefę kontrolowaną o szerokości 100,0 m oznaczoną na rysunku (załącznik nr 4), w granicach której operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Lokalizacja obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla w/w strefy kontrolowanej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0m (po 2,0m od osi gazociągu), zagospodarowanie terenu zielenią niską;
- 4) zakazuje się prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się przebudowę w/w gazociągów zgodnie z propozycją przedstawioną na rysunku planu (załącznik nr 4) albo z przebiegiem poza granicami planu wzdłuż obwodnicy (tereny przemysłowe Kargowska - Wolsztyńska), zgodnie z przepisami odrębnymi, po przebudowie wyznaczone strefy kontrolowane przestają obowiązywać.

§ 19. Na terenach **RU** dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym chów lub hodowlę zwierząt w liczbie do 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem.

2. Dla dróg wyznaczonych w planie obowiązują wymogi zawarte przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych.

3. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych:
 - a) w ramach budowanych parkingów na terenach innych niż drogi publiczne w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca powstaje powyżej 10 stanowisk postojowych,
 - b) na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych wskaźnika ilości miejsc postojowych dla terenów, dla których został określony.

§ 21. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Zaopatrzenie w wodę dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:

- 1) ustala się dostawy wody z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych.

3. Odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji o minimalnej średnicy DN 60 oraz docelowo do oczyszczalni ścieków; ścieki komunalne o przekroczonych substancjach określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji należy zneutralizować za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 2) dla terenów, na których nie istnieje sieć kanalizacyjna w okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy DN 150 do zbiornika wodnego;
- 2) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
- 3) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora, w separatorze przed odprowadzeniem ich do odbiornika;

- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód na teren własny inwestora – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, które znajdują się w obszarach objętych planem.
6. Zaopatrzenie w gaz ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej o minimalnej średnicy DN 25.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą:
- 1) z indywidualnych źródeł energii: paliwa płynne, gazowe, ciekłe lub stałe z wykorzystaniem urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się biogazowni.
8. Usuwanie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust.1.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.

Stawki procentowe

§ 23. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 24. W zakresie niniejszej uchwały tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXXVI/291/18 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 16 października 2018 roku w sprawie uchwalenia *miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Kolesin, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe i miasto Babimost* opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2018 r. poz. 2478 z 29.10.2018 r.;
- 2) uchwała XVI/79/08 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 2008-02-27 w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Babimost w rejonie ulic: Kargowskiej, 1 Maja i Wolsztyńskiej* opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23 poz. 530 z 25.03.2008 r.;
- 3) uchwała XXIX/152/02 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 2002-04-29 w sprawie uchwalenia *zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost w obrębach Podmokle Wielkie, Nowe Kramsko, Miasto Babimost, Kolesin, Stare Kramsko dotyczących trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia* opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 59 poz. 747 z 21.06.2002 r.;
- 4) uchwała III/13/98 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 1998-12-14 w sprawie uchwalenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost*.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

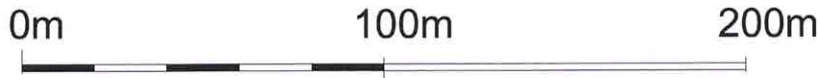
Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Maszewski

ZAŁĄCZNIK NR 1

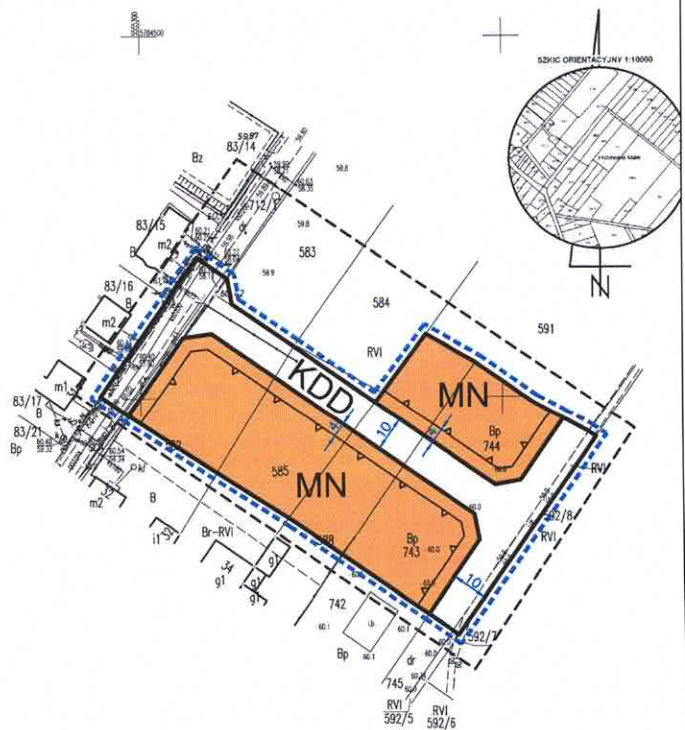
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABIMOST OBEJMUJĄCY TERENY W OBRĘBIE PODMOKLE MAŁE

SKALA 1:1000








MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

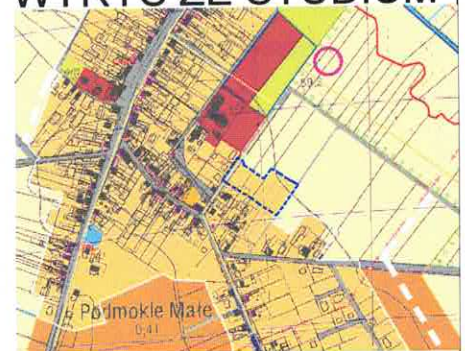
Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-1.6640.153.2020
Miejscowość	Podmokle Małe	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	080901_5
	nazwa	Babimost
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Podmokle Małe
Działka	743, 744, 745, 588, 585, 582	
Układ współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Kronstadt 86
Skala mapy	1:1000	
Slużebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków	Brak	
Uwagi:		
1. Granice działek zostały przeniesione z mapy ewidencyjnej.		
2. Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy syt-wys, oraz pomiaru uzupełniającego; sekcja - 5.172.27.05.4.		
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie Urzędzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Data aktualizacji mapy	14.02.2020	
Ks. Rob. BGW 26/2020	Sulechów 2020-02-14	



OZNACZENIA OGÓLNE:

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
 PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABIMOST OBEJMUJĄCY TERENY W OBRĘBIE PODMOKLE WIELKIE

SKALA 1:1000








0m 100m 200m

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

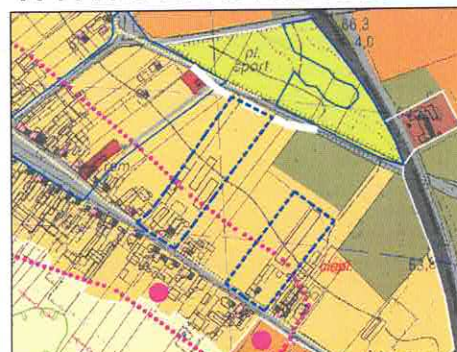
Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-1.6640.148.2020
Miejscowość	Podmokle Wielkie
Jednostka ewidencyjna	080901_5
nazwa	Babimost
Obręb ewidencyjny	0004
nazwa	Podmokle Wielkie
Działka	306/2, 309/4, 310
Układ współrzędnych	Prostokątnych płaskich
wysokości	Kronstadt 86
Skala mapy	1:1000
Skutebnosci gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów ziolk/rowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków	Brak
Uwagi:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Granice działek zostały przeniesione z mapy ewidencyjnej. 2. Niniejsza mapa opracowana na podstawie linijowej mapy sytu-wys. oraz pomiaru uzupełniającego; sekcja -5.172.28.01.1, 5.172.28.01.3 3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie Urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Data aktualizacji mapy	05.02.2020
Ks. Rob. BGW 26/2020	Sulechów 2020-02-05



OZNACZENIA OGÓLNE:

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH: ROLNYCH I OGRODNICZYCH Z WYKLUCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCJI HODOWLANEJ ZWIERZĘCEJ
-  **RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH: ROLNYCH HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
-  GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
-  ZABYTKI NIERUCHOME UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYRYS ZE STUDIUM



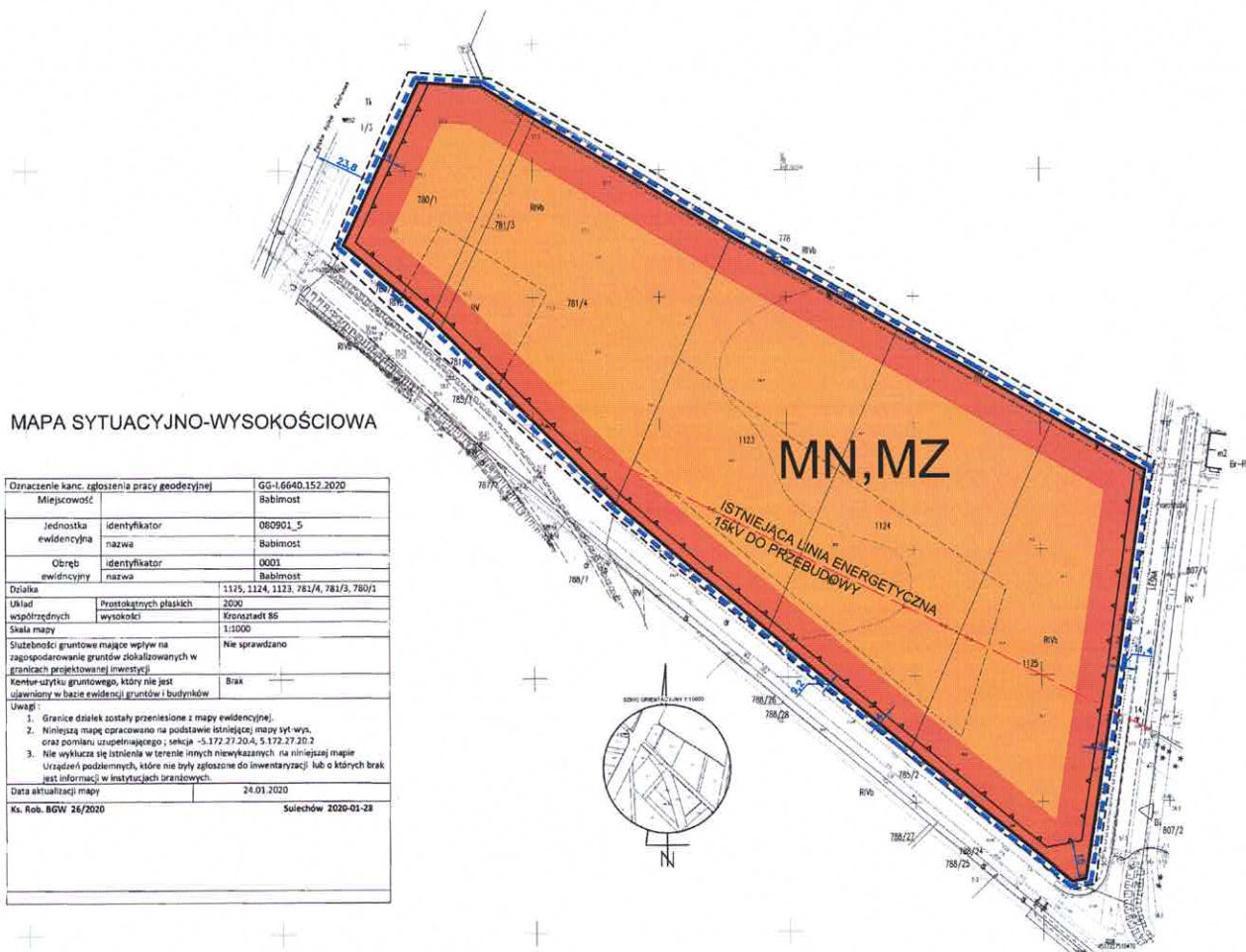
 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3

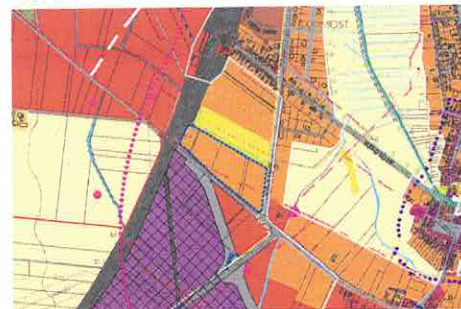
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABIMOST OBEJMUJĄCY TERENY W OBRĘBIE MIASTA BABIMOST

SKALA 1:1000

0m 100m 200m







WYRYS ZE STUDYUM



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA OGÓLNE:

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVII/154/20
Rady Miejskiej w Babimoście
z dnia 30 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Babimostu, złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, miasto Babimost i Nowe Kramsko, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, miasto Babimost i Nowe Kramsko, do którego sporządzenia przystąpiono uchwałą Nr VI/73/19 z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, miasto Babimost i Nowe Kramsko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08 września 2020r. do 29 września 2020 r. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, termin składania uwag upłynął w dniu 14 października 2020 r. W terminie o którym mowa w art. 17 pkt 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, miasto Babimost i Nowe Kramsko wniesiono uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Babimostu (BUD.6722.1.2019 rozstrzygnięcie z dnia 29-10-2020) w związku z czym Rada Miejska w Babimoście podejmuje rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Data wpływu uwag:

Wniosek (uwaga) z dnia 13.10.2020 r. (data wpływu 14.10.2020) zgodnie z terminem określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu).

Zgłaszający uwagę:

Pani Bożena Janeczek, zam. Podmokle Wielkie 24, 66-110 Babimost

Uwagi zgłaszającej nieuwzględnione przez Burmistrza Babimostu:

Zgłaszająca wniosła pięć uwag dotyczących:

1. zmiany zapisów § 12 uchwały pkt 10 *dachy dla: budynków mieszkalnych, gospodarczych, magazynów, garaży oraz wiat jedno lub dwuspadowe 20 – 40°*, na zapisy umożliwiające budowę budynków z dachami wielospadowymi z uwagi na położenie części nieruchomości w historycznym układzie ruralistycznym i zmieniające się wymagania Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w planie przyjętym uchwałą nr XXXVI/291/18 z 16.10.2018 r., uzgodnił możliwość budowy budynków z dachami wielospadowymi,

2. wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy i przesunięcia ich do granic działki z uwagi na wyznaczenie drogi gminnej kosztem mojej działki o szerokości 8,0m w obowiązującym miejscowym planie przyjętym uchwałą nr XXXVI/291/18 z 16.10.2018 r., gdyż dodatkowe odsunięcie nowej zabudowy 4,0m od granicy działki, spowoduje znaczne zmniejszenie jej powierzchni, co jest brakiem poszanowania mojej własności i zarządzania nią wbrew woli właściciela,

3. uzasadnienie przyczyny przystąpienia do opracowania nowego planu dla mojej działki 306/2 położonej w obrębie Podmokle Wielkie,

4. zniesienia podziału działki na dwa przeznaczenia RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach: rolnych i ogrodniczych z wykluczeniem produkcji hodowlanej zwierzęcej i RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach: rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz przeznaczenie całej działki pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach hodowlanych, zgodnie z obowiązującym miejscowym planie przyjętym uchwałą nr XXXVI/291/18 z 16.10.2018 r., gdyż taki podział całkowicie blokuje rozwój gospodarstwa,

5. wyjaśnienia wyznaczenia drogi gminnej kosztem mojej działki w miejscowym planie przyjętym uchwałą nr XXXVI/291/18 z 16.10.2018 r., co będzie wiązało się z koniecznością likwidacji ogrodzenia i bramy wjazdowej oraz uniemożliwieniem korzystania z wagi najazdowej.

Rozstrzygnięcie powyższych uwag – uwagi nr 1, 2 i 4 nie uwzględnione, uwagi 3 i 5 nie dotyczą wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i nie podlegają rozstrzygnięciu.

Uzasadnienie

Ad.1 uwaga nie uwzględniona

Uwagi dotyczące zmiany zapisów § 12 uchwały pkt 10 dotyczących pokrycia dachów oraz kątów ich nachylenia umożliwiające budowę budynków z dachami wielospadowymi nie mogą zostać uwzględnione gdyż takie wymogi zakłada historyczny układ ruralistyczny. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zażądał wprowadzenia takich ustaleń i uzgodnił plan w wersji z dachami dwuspadowymi. Wersja planu z zapisami o dachach wielospadowych spowodowałaby odmowę uzgodnienia – rozumianą jako brak zgody na treść projektu uchwały – taki brak uzgodnienia uniemożliwiłby burmistrzowi dalsze procedowanie. Jak podkreślił Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w wyroku z 21.03.2017 r., II SA/Ol 118/17, "ratio legis instytucji uzgodnienia w procedurze planistycznej, polega na przesądzającym (relewantnym) wpływie pozytywnego stanowiska organu uzgadniającego, na kształt normatywny postanowień planu. Ustawodawca, nakazując organowi wykonawczemu gminy uzgodnienie projektu planu ze wskazanymi organami, określił konsekwencje prawne takiego uzgodnienia. Organ uzgadniający może skutecznie "zablokować" uchwalenie planu miejscowego w kształcie sporządzonym przez organ gminy. Odmowa uzgodnienia projektu planu przez uprawniony organ oznacza niemożność uchwalenia tego aktu w planowanym kształcie. Uchwalenie przez radę gminy planu miejscowego, mimo odmowy uzgodnienia przez uprawniony organ, co do zasady skutkuje nieważnością uchwały rady w całości lub w części – art. 28 ustawy".

Ad.2 uwaga nie uwzględniona

Uwaga dotycząca wyznaczenia wszystkich nieprzekraczalnych linii zabudowy i przesunięcia ich do granic działki nie może zostać uwzględniona. Na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w sposób uwzględniający istniejącą zabudowę. Na terenie RM położonym przy drodze wojewódzkiej nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone po linach rozgraniczenia, które pokrywają się z granicami działki. Na drugim obszarze RM, który jest terenem niezabudowanym nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone na 4 m od granic działki. Fakt wyznaczenia drogi gminnej kosztem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie przyjętym uchwałą nr XXXVI/291/18 z 16.10.2018 r., wynikał z konieczności sprawniejszego dojazdu do stadionu wiejskiego oznaczonego w planie jako teren US. Co do zasady budynki powinny być usytuowane zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065), tj. 3, 4 m od granicy z działką. Zgodnie z regulacją zawartą w art. 43 ust. 1 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), budynek musi być usytuowany niezależnie od ustaleń ww. rozporządzenia i miejscowego planu „Obiekty budowlane przy drogach, w terenie zabudowy, powinny być usytuowane w odległości co najmniej 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej”. Ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej nakazuje budowę krawędzi drogi gminnej min. 2,0 m od linii rozgraniczenia. Ustanowienie nieprzekraczalnych linii zabudowy stanowi o tym że lokalizacja budynku na działce budowlanej powinna być zgodna zarówno z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisami techniczno-budowlanymi.

Ad.4 uwaga nie uwzględniona

Uwaga dotycząca zniesienia podziału działki na dwa przeznaczenia RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach: rolnych i ogrodniczych z wykluczeniem produkcji hodowlanej zwierzęcej i RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach: rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz przeznaczenie całej działki pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach hodowlanych, zgodnie z obowiązującym miejscowym planie przyjętym uchwałą nr XXXVI/291/18 z 16.10.2018 r., nie może zostać uwzględniona. W obowiązujący plan uniemożliwia sytuowanie wszelkiej zabudowy poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dlatego tut. organ rozróżnił dwa rodzaje zabudowy RM i RU w celu umożliwienia zagospodarowania niezabudowanych części działek zabudową zagrodową i rolniczą z wykluczeniem obiektów produkcji hodowlanej zwierzęcej. Projekt planu przewidujący dwa przeznaczenia RU i RM nie blokuje całkowicie rozwoju Pani gospodarstwa jedynie ogranicza sytuowanie nowej zabudowy budynkami hodowli zwierzęcej.

Ad. 3 i 5 uwagi nie dotyczą wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i nie podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miejską

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XVII/154/20
Rady Miejskiej w Babimoście
z dnia 30 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, ze zm.), Rada Miejska w Babimoście rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-kcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:

- a) środków pomocowych,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
- d) obligacji komunalnych.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Babimoście w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko.

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała Nr VII/73/19 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy, które projekt planu uwzględnia.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt:

- 1) *wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Wymagania dotyczące ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, zawarto w rozdziale 3 ustalając ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w rozdziale 7 projektu uchwały ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Wymagania dotyczące walorów architektonicznych i krajobrazowych ustalono w rozdziale 7 projektu uchwały ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*
 - a) Wymagania dotyczące ochrony środowiska ustalono w rozdziale 4 projektu uchwały zakazując stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
 - b) Wymagania dotyczące gospodarowania wodami w rozdziale 4 projektu uchwały zakazując odprowadzania ścieków bytowych do wód i gruntu;
 - c) Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie dotyczy;
- 4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
 - a) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalono w rozdziale 5 projektu uchwały;
 - b) Nie ustalono wymagań ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak elementów podlegających ochronie;
- 5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*
 - a) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia ustalono w rozdziale 4 na terenach mieszkaniowych lokalizacji usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) Potrzeby osób niepełnosprawnych ustalono w rozdziale 6 w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nakazując likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych;
- 6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Wymagania dotyczące walorów ekonomicznych przestrzeni wyznaczono: w rozdziale 2 ustalając przeznaczenie terenów; w rozdziale 7 ustalając wskaźniki zabudowy jak i gabaryty obiektów;

7) *prawo własności;*

Projekt planu sporządzany jest na terenach należących: skarbu państwa, komunalnych oraz osób prywatnych, wnioski złożone do projektu planu również w czasie konsultacji społecznych zostały uwzględnione w projekcie planu;

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Nie dotyczy

9) *potrzeby interesu publicznego;*

Wymagania dotyczące zabezpieczenia potrzeb interesu publicznego ustalono w rozdziale 6 zaliczając do przestrzeni publicznych wybrane tereny z zapewnieniem ich ogólnodostępności;

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

Wymagania dotyczące potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zawarto w rozdziale 11 ustalając jej prowadzenie w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem jej lokalizacji na pozostałych terenach w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, definicja infrastruktury technicznej zawiera m.in. urządzenia i związane z nimi obiekty telekomunikacyjne, w których zawierają się sieci szerokopasmowe;

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Wymagania dotyczące zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostały zachowane poprzez odpowiednie treści komunikatów i ogłoszeń zarówno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu jak również o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu;

12) *zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Wymagania dotyczące zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych zapewniono poprzez zamieszczenie komunikatów i ogłoszeń zarówno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu jak również o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UG, na stronie BIP-u, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości;

13) *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;*

Wymagania dotyczące potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zawarto w rozdziale 11 ustalając dostawy wody z sieci wodociągowej, która zapewni jej odpowiednią ilość oraz jakość.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3:

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Tut. organ ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu dokonał oceny własności terenu. Na etapie

składania wniosków nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi sugerujące przeznaczenie terenu, które musi pozostać niesprzeczne z ustaleniami studium. Analiza ekonomiczna zawarta jest w sporządzonej prognozie skutków ekonomicznych. Analiza środowiskowa zawarta została w sporządzonej prognozie skutków wpływu planu na środowisko. Analizy społeczne i wynikające z nich przeznaczenie terenu odpowiada celowi dla którego sporządzono miejscowy plan.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust 4:

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) *kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;*

Nie dotyczy;

- 2) *lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;*

Nowa zabudowa mieszkaniowa lokalizowana jest wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w zwartym obszarze zabudowy;

- 3) *zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;*

Wymagania dotyczące potrzeb zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, zawarto w rozdziale 11 ustalając utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem w których sukcesywnie realizowane są ciągi komunikacji pieszej i rowerowej szczególnie na terenach ciągów pieszo – jezdnych;

- 4) *dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

Tereny objęte planem znajdują się w wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej;

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Nie dotyczy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawierającą ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Babimost oraz miejscowych planów zagospodarowania przyjęto uchwałą Nr

XIII/99/16 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 22 lutego 2016 roku. Należy przyjąć zgodność projektu planu w wynikami powyższej analizy – obowiązujące plany są zmieniane zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi i ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Babimost.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy zawiera prognoza skutków finansowych.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 17 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*.

Projekt planu był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu, do pierwszego wyłożenia zostały złożone uwagi które częściowo zostały uwzględnione co spowodowało ponowne wyłożenie do publicznego wglądu poprawionego projektu planu. Po drugim wyłożeniu wpłynęły uwagi które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza i podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miejską.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Babimost.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tadeusz Maszewski