



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 21 stycznia 2025 r.

Poz. 165

UCHWAŁA NR VIII/63/24 RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost uchwalonego uchwałą nr XXXI/231/18 Rady Miejskiej w Babimost z dnia 1 lutego 2018 r., zmienionego uchwałą uchwałą nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimost z dnia 29 maja 2020 r., **uchwała się co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko, uchwalonego uchwałą nr XVII/154/20 Rady Miejskiej w Babimost z dnia 30 października 2020 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą Nr XXXIX/335/23 z dnia 30 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko.

4. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń obowiązującego planu w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Rozdział 2.**Zmiany w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

§ 2. W uchwale XVII/154/20 Rady Miejskiej w Babimost z dnia 30 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2555), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 2 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„budynek mieszkalny nr 24 w miejscowości Podmokle Wielkie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków na terenie układu ruralistycznego”;

2) § 12 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dachy dla: budynków mieszkalnych jedno, dwu lub wielospadowe 20°–40°, budynków gospodarczych, magazynów, garaży oraz wiat jedno lub dwuspadowe 5°–40°”.

Rozdział 3.**Przepisy końcowe**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Babimostu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomasz Kremer

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/63/24
Rady Miejskiej w Babimostie
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko. Zakres przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie zmienia warunków realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy ze względu na fakt, że ustalenia planu miejscowego nie przewidują realizacji przez gminę nowych dróg (ze względu na brak wyznaczenia nowych dróg) oraz infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/63/24
Rady Miejskiej w Babimoście
z dnia 19 grudnia 2024 r.
Zalacznik2.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę