

U C H W A Ł A Nr XXXVI/216/13
Rady Miejskiej w Babimoście
z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost uchwalonego uchwałą nr XIV/72/2000 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 19 czerwca 2000r., ze zmianami,

uchwala się co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost obejmujący tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1)** rysunek planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załączniki nr 1, 2 i 3,
- 2)** rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4,
- 3)** rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z uchwałą nr X/44/11 z dnia 20 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko, zmienioną uchwałą nr XIII/58/11 z dnia 30 września 2011r., oraz uchwałą nr XIV/68/11 z dnia 27 października 2011r.

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w §1 ust.1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Plan nie określa z uwagi na niewystępowanie problematyki szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)** planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i symbolem sposobu użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 4) terenie jednostki planu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, takie jak: handel, gastronomię, kulturę, edukację, finanse, opiekę zdrowotną, z wykluczeniem usług obsługi komunikacji w tym stacji paliw;
- 8) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) obowiązujące linie zabudowy, linie wyznaczające główną bryłę budynku;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1, elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem – „MN”,
- 2) tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone na rysunku symbolem – „ML”,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem – „U”,
- 4) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku symbolem – „IT”,
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem – „R”,
- 6) teren leśny, oznaczony na rysunku symbolem – „ZL”,
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem – „ZP”,
- 8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – „WS”,

- 9) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku symbolem – „E”,
- 10) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „KZ”, tereny drogi zbiorczej, droga wojewódzka nr W304,
- 11) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „KL”, tereny dróg lokalnych:
 - a) „KL1” – teren drogi powiatowej nr P1193F,
 - b) „KL2” – teren drogi powiatowej nr P1196F,
- 12) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „KD”, tereny dróg dojazdowych, drogi gminne,
- 13) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „KDW”, tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następującą funkcję stanowiącą o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej „MN”, obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji mieszkaniowej,
 - a) „MN1” – tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, z dopuszczeniem usług wbudowanych, nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, nie przekraczających 30% powierzchni budynku,
 - b) „MN2” – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej albo zwartej z dopuszczeniem usług wbudowanych do 100% powierzchni budynku i usług wolnostojących nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej,
 - c) „MN3” – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej – zagrodowej, zwartej i wolnostojącej;
- 2) tereny zabudowy letniskowej „ML”, obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji rekreacyjnej, z możliwością całorocznego użytkowania, bez prawa zmiany sposobu użytkowania z funkcji rekreacyjnej na funkcję mieszkalną,
- 3) tereny zabudowy usługowej „U”, obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji usługowej pod warunkiem nie zaliczenia usług do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska,
 - a) „U1” – teren istniejących usług kultu religijnego,
 - b) „U2” – teren istniejących usług handlowych, z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania na funkcję mieszkaniową,
 - c) „U3” – teren istniejących usług kultury i remizy strażackiej,
 - d) „U4” – teren istniejących usług sportowych.

3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust.1 pkt 4 - 13, obowiązuje funkcja zgodna z przeznaczeniem.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:

- 1) usług polegających na przetwarzaniu i składowaniu odpadów zawierających związki niebezpieczne w tym złomowiska samochodów i urządzeń gospodarstwa domowego,
- 2) usług obsługi komunikacji w tym stacji paliw i baz transportowych.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków, w tym wysokości, formy dachu zgodnie z ustaleniami rozdziału 7,
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych,
- 3) realizację chodników, z użyciem drobnowymiarowych materiałów rozbieralnych,
- 4) realizację ścieżek rowerowych,
- 5) zakaz stosowania płotów betonowych oraz ogrodzeń pełnych powyżej 1,2m dla ogrodzeń przyległych do terenów oznaczonych na rysunku – symbolem „KZ”, „KL” i „KD”.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Obszar objęty planem: część terenów w załączniku nr 1 i cały teren w załączniku nr 3, podlega ochronie prawnej, jako część obszaru chronionego krajobrazu – „Rynny Obrzycko – Obrzańskie” Rozporządzenie nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172), na którym obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. Obszar objęty planem część terenów w załączniku nr 2, graniczy z terenami leśnymi, znajdującymi się w obszarze objętym planem i poza granicami planu, ustala się minimalną odległość zabudowy od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Obszar objęty planem w załączniku nr 3 zlokalizowany jest w strefie ochronnej ujęcia wody rzeki Obrzycy dla Zielonej Góry na podstawie Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „SADOWA” z rzeki Obrzycy w km 2+880 w miejscowości Gluchów, gmina Trzebiechów, powiat Zielona Góra, województwo lubuskie dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Zielonej Górze z dnia 29-04-2005 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 622 z 27-05-2005), zmienione Rozporządzeniem nr 05/2006 z dnia 11-04-2006 r.

2. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia:

- 1) lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, które mogą ujemnie wpływać na wydajność komunalnego ujęcia wody dla m. Zielona Góra z rzeki Obrzycy,
- 2) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- 3) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 4) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- 5) budowy autostrad,
- 6) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- 7) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych a także rurociągów do ich transportu,
- 8) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych i rozbudowy istniejących,
- 9) lokalizowania nowych cmentarzy, rozbudowy istniejących oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- 10) używania samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych,
- 11) urządzania przyzmy kieszonkowych,
- 12) wydobywania kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów,
- 13) użytkowania statków o napędzie spalinowym,
- 14) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu wód powierzchniowych oraz stosowania środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody, na pozostałym terenie,
- 15) urządzania parkingów, obozowisk, w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu wód

- powierzchniowych,
- 16) mycia pojazdów mechanicznych, w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu wód powierzchniowych,
 - 17) lokalizowania obiektów budownictwa mieszkalnego, inwentarskiego oraz usługowego, w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu wód powierzchniowych,
 - 18) lokalizowania budownictwa letniskowego oraz turystycznego, w odległości mniejszej niż 30 m od brzegu wód powierzchniowych,
 - 19) pojenia zwierząt w wodach powierzchniowych, oraz wypasania w odległości mniejszej niż 30 m od brzegu wód powierzchniowych.

3. Na terenie ochrony pośredniej ogranicza się wykonywanie robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody:

- 1) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody, poza pasem o szerokości 100 m od brzegu wód powierzchniowych,
- 2) wykonywanie robót melioracyjnych bez opracowania raportów oddziaływania na środowisko,
- 3) budowę nowych i eksploatację starych stacji paliw bez opracowania dla nich raportów oddziaływania na środowisko.

§ 11. W celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska" posiadającego status wysokiej i najwyższej ochrony zakazuje się podejmowania działań mogących spowodować skażenie chronionych struktur wodonośnych GZWP nr 144.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje zobowiązanie osób prowadzących roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do:

- 1) wstrzymania wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego urzędu ochrony zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Babimostu.

ROZDZIAŁ 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem „KZ”, „KL” i „KD”;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek lub przystanków autobusowych w pasach dróg, o ile nie koliduje to z użytkowaniem drogi.

3. Na wszystkich terenach publicznych określonych w ust. 1 ustala się zakaz ich grodzenia oraz dopuszcza się lokalizację reklam wielkoformatowych, których przynajmniej jeden z parametrów nie przekracza 3,0m:

- a) reklamy na terenach przylegających do dróg publicznych można umieszczać wyłącznie na budynkach i ogrodzeniach,
- b) reklamy i szyldy informacyjne umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.

ROZDZIAŁ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem „MN1”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) teren zabudowy wolnostojącej, na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu,
 - c) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, nie większa niż 10,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - d) dachy symetryczne strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, kąt nachylenia połaci 25° do 45°, usytuowanie budynków kalenicowo do głównego wjazdu,
 - e) obowiązujące główne wjazdy od strony ulic oznaczone na rysunku planu, pozostałe wjazdy nieobowiązujące,
 - f) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki, w tym również dla dopuszczonych usług wbudowanych,
 - g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji; z zachowaniem 30% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) inne kąty nachylenia połaci dachu do 20% całkowitej powierzchni dachu,
 - b) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,
 - c) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, altan, budynków gospodarczych przy granicy działek z wyłączeniem granic od strony ulic o wysokości nie większej niż 6,0m od poziomu terenu, z zastosowaniem dachów jak dla zabudowy mieszkaniowej zorientowanych kalenicowo lub szczytowo do głównego wjazdu;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji usług wolnostojących,
 - b) lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo-garażowych.

§ 15. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem „MN2”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) teren zabudowy wolnostojącej albo zwartej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu,
 - c) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, nie większa niż 10,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - d) dachy symetryczne strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, kąt nachylenia połaci 25° do 45°, usytuowanie budynków kalenicowo do głównego wjazdu,
 - e) wjazdy od strony ulic,
 - f) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki, w tym również dla dopuszczonych usług wbudowanych, minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych: 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego, 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej usług,

- g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji; z zachowaniem 30% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:
- a) inne kąty nachylenia połaci dachu do 20% całkowitej powierzchni dachu,
 - b) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,
 - c) realizację parterowych obiektów usługowych, obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, altan, budynków gospodarczych przy granicy działek z wyłączeniem granic od strony ulic o wysokości nie większej niż 6,0m od poziomu terenu, z zastosowaniem dachów jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo-garażowych.

§ 16. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem „MN3”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
- a) teren zabudowy wolnostojącej albo zwartej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, nie większa niż 10,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - d) dachy symetryczne strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, kąt nachylenia połaci 25° do 45°,
 - e) wjazdy od strony ulic lub poprzez wydzielone drogi wewnętrzne o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczenia,
 - f) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki, w tym również dla dopuszczonych usług wbudowanych, minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych: 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego, 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej usług,
 - g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji; z zachowaniem 30% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:
- a) inne kąty nachylenia połaci dachu do 20% całkowitej powierzchni dachu,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach zawartych w pkt. 1,
 - c) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,
 - d) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie zagrodowej, a w szczególności budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży, przy granicy działek o wysokości nie większej niż 9,0m od poziomu terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo-garażowych.

§ 17. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem – „U1”, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
- a) zachowuje istniejące obiekty z dopuszczeniem przekształceń,
 - b) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej, ciągi piesze i rekreacyjne, place, miejsca rekreacji wraz z elementami małej architektury sakralnej,
- 2) dopuszcza się budowę pomników i dominant związanych z funkcją terenu;

§ 18. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem – „U2”, „U3”, „U4”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zachowuje istniejące obiekty z dopuszczeniem przekształceń, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - c) maksymalna wysokość obiektów – nie większa niż 12,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy lub zwieńczenia dachów płaskich,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 45°,
 - e) realizacja obsługi parkingowej zapewniającej miejsca postojowe dla obsługi usług w tym osób niepełnosprawnych,
 - f) na terenie jednostki planu „U2”, minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych: 2 miejsca dla 1 lokal mieszkalny, 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej usług,
 - g) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 70% terenu jednostki planu,
 - h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone w tym zieleni dekoracyjną, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, z zachowaniem min. 20% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę sposobu użytkowania obiektów znajdujących się na terenie jednostki planu „U2” na funkcję mieszkaniową,
 - b) realizację obiektów technicznych oraz towarzyszących funkcji podstawowej;
- 3) zakazuje się lokalizacji usług obsługi komunikacji w tym stacji paliw i baz transportowych.

§ 19. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem – „IT”, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zachowuje istniejące obiekty i urządzenia z dopuszczeniem przekształceń,
 - b) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów technicznych wg potrzeb;

§ 20. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem „R”, dla których:

- 1) ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania rolniczego, bez prawa zabudowy kubaturowej, z dopuszczeniem budowy, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.

§ 21. Wyznacza się tereny lokalizacji wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem „WS”, dla których:

- 1) zachowuje się istniejące koryta cieków wodnych,
- 2) dopuszcza się budowę przejść pieszych, przejazdów drogowych, budowli i urządzeń komunikacyjnych i rekreacyjnych,
- 3) na terenie przyległym do drogi „KD” dopuszcza się przykrycie rowu w uzgodnieniu z jego zarządcą,
- 4) zabrania się ograniczania przepływu wody.

§ 22. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1 i 2) symbolami „E”, na których zachowuje się istniejące stacje transformatorowe oraz ustala budowę elektroenergetycznych stacji transformatorowych typu kioskowego.

§ 23. Wyznacza się tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2 i 3) symbolem „ML”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) teren zabudowy wolnostojącej, na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego letniskowego,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu,
 - c) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, nie większa niż 10,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy, dopuszcza się wyższe elementy techniczne (np. kominy, anteny) nie przekraczające 12 m,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem „ML” i „ML1” – załącznik nr 3 dachy symetryczne strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, kąt nachylenia połaci 25° do 45°, usytuowanie budynków szczytowo do głównego wjazdu,
 - e) na terenie oznaczonym symbolem „ML” – załącznik nr 2 dachy dwu lub wielospadowe, w tym kopertowe, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, kąt nachylenia połaci 25° do 45°,
 - f) wjazdy od strony ulic,
 - g) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki, minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych: 1 miejsce dla 1 lokalu mieszkalnego letniskowego,
 - h) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40% powierzchni działki, intensywności zabudowy 0,3,
 - i) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji; z zachowaniem 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) inne kąty nachylenia połaci dachu do 20% całkowitej powierzchni dachu,
 - b) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,
 - c) usytuowanie budynków kalenicowo do głównego wjazdu na terenie oznaczonym symbolem „ML1” – załącznik nr 3,
 - d) realizację zabudowy letniskowej na terenie oznaczonym „ML” (załącznik nr 3) na granicy działek,
 - e) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie letniskowej, a w szczególności garaży, altan, budynków gospodarczych przy granicy działek z wyłączeniem granic od strony ulic o wysokości nie większej niż 6,0m od poziomu terenu, z zastosowaniem dachów jak dla zabudowy letniskowej;
- 3) zakazuje się:
 - a) zmiany sposobu użytkowania z funkcji rekreacyjnej na funkcję mieszkalną,
 - b) lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo-garażowych.

§ 24. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”, dla których:

- 1) ustala się zagospodarowanie urządzoną zielenią,
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) wolnostojących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów i urządzeń małej architektury.

§ 25. Wyznacza się teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem „ZL”, dla którego ustala się zagospodarowanie w kierunku leśnym na podstawie planu urządzenia lasu, dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów związanych z gospodarką leśną.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 26. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na terenie objętym planem obowiązują ustalenia:

- 1) ograniczenie wysokości obiektu, obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie [podstawa prawna - §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.)];
- 2) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe, o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające [podstawa prawna - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.)];
- 3) w odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków [podstawa prawna – art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2012 r. poz. 933 z późn. zm.)].

3. Przeszkody lotnicze muszą być zgłoszone: do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP i Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).

4. Na części terenu objętego planem – załącznik nr 2 znajduje się udokumentowane złożę gazu ziemnego „Babimost”, które podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe zasady podziału nieruchomości.

§ 27. Ustala się następujące zasady podziału:

- 1) terenu „**MN1**” ustala się minimalnie 20,0m szerokości frontu działek budowlanych, mierzone w linii zabudowy od strony drogi, z wyjątkiem: działek narożnych lub gdy podział jest zgodny z liniami podziału wewnętrznego uwidocznionymi na rysunku planu oraz ustala się minimalną powierzchnię jednej działki 700,0m²;
- 2) terenu „**ML1**” i „**ML**” ustala się minimalnie 20,0m szerokości frontu działek budowlanych, mierzone w linii zabudowy od strony drogi, z wyjątkiem: działek narożnych lub gdy podział jest zgodny z liniami podziału wewnętrznego uwidocznionymi na rysunku planu oraz ustala się minimalną powierzchnię jednej działki 500,0m²;
- 3) dopuszcza się:
 - a) odstępstwo od wymogów określonych w pkt 1 w przypadku konieczności wydzielenia działek, na których realizowane byłyby urządzenia infrastruktury technicznej lub dodatkowe wewnętrzne układy komunikacyjne,
 - b) wydzielenia działek dla poprawy zagospodarowania innej działki posiadającej dostęp do drogi lub podziału umożliwiającego dostęp do drogi;

- 4) zakazuje się wydzielania działek nie posiadających dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów :

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów,
- 5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym a także budowli i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, dla terenów określonych w załączniku nr 1, ustala się dostawę wody z wiejskiej sieci wodociągowej, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców i odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę, dla terenów określonych w załączniku nr 2 i 3, ustala się budowę ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się budowę sieci wodociągowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych dla terenów określonych w załączniku nr 1:

- 1) ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem sieci,
- 3) w okresie przejściowym dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych,
- 4) docelowo po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do niej wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

5. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych dla terenów określonych w załączniku nr 2 i 3:

- 1) ustala się budowę zbiorników bezodpływowych,
- 2) dla terenów określonych w załączniku nr 2 i 3 zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) dla terenów określonych w załączniku nr 2 dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej, przyłączenia należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem sieci.

6. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych lub roztopowych, dla terenów określonych w załączniku nr 1 ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z możliwością retencji (gromadzenia w zbiornikach retencyjnych) wraz z rozsącaniem do gruntu pod warunkiem ich podczyszczania z zaleceniem prowadzenia monitoringu wód podziemnych,

- 2) docelowo objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) z połąci dachowych i z nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
 - b) gromadzenie wody opadowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

7. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych lub roztopowych, dla terenów określonych w załączniku nr 2 i 3:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z połąci dachowych i z nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
- 2) dopuszcza się gromadzenie wody opadowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz, dla terenów określonych ustala się:

- 1) budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia, o pierwszej klasie lokalizacji, ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0 m, dla obsługi terenów zabudowy wyznaczonej planem,
- 2) możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci elektroenergetycznej,
- 2) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora,
- 3) realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych;
- 4) dopuszcza się:
 - a) budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
 - b) wydzielenie działek pod urządzenia elektrotechniczne pod warunkiem zapewnienia dojazdu.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się wykorzystanie: gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych wszystkich terenów objętych planem,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych: węgiel, drewno, olej opałowy.

11. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek,
- 2) dopuszcza się miejsca gromadzenia odpadów stałych w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.

12. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

§ 29. 1. Wyznaczają się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KZ” – droga zbiorcza wojewódzka, dla której:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia o szerokości min. 6,0 m,
 - c) dwustronne, wydzielone ciągi piesze,
 - d) jednostronne ścieżki rowerowe;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi,
 - b) obsługę terenów przyległych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KL” – drogi lokalne powiatowe, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jezdnia szerokości min. 5,0 m,
- c) dwustronne, wydzielone ciągi piesze;

2) dopuszcza się:

- a) jednostronne ścieżki rowerowe,
- b) budowę infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi,
- c) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego,
- d) obsługę terenów przyległych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD” – drogi dojazdowe gminne służące do obsługi terenów przyległych, dla których:

3) ustala się następujące warunki:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jezdnia szerokości min. 5,0 m,
- c) dwustronne, wydzielone ciągi piesze;

4) dopuszcza się:

- a) jednostronne ścieżki rowerowe,
- b) budowę infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi,
- c) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego.

4. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW” – drogi wewnętrzne służące do obsługi terenów przyległych, dla których dla których:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

- a) budowę infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi,
- b) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego.

5. Realizacja inwestycji wymaga zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 11

Przepisy końcowe

§ 30. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120-81-2/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r.

§ 31. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 25% dla terenów lotniskowych
- 2) 5% dla terenów pozostałych

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Babimostu.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

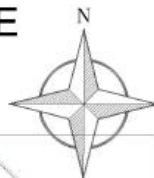
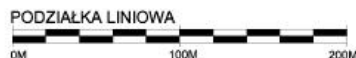
Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Paciejewski

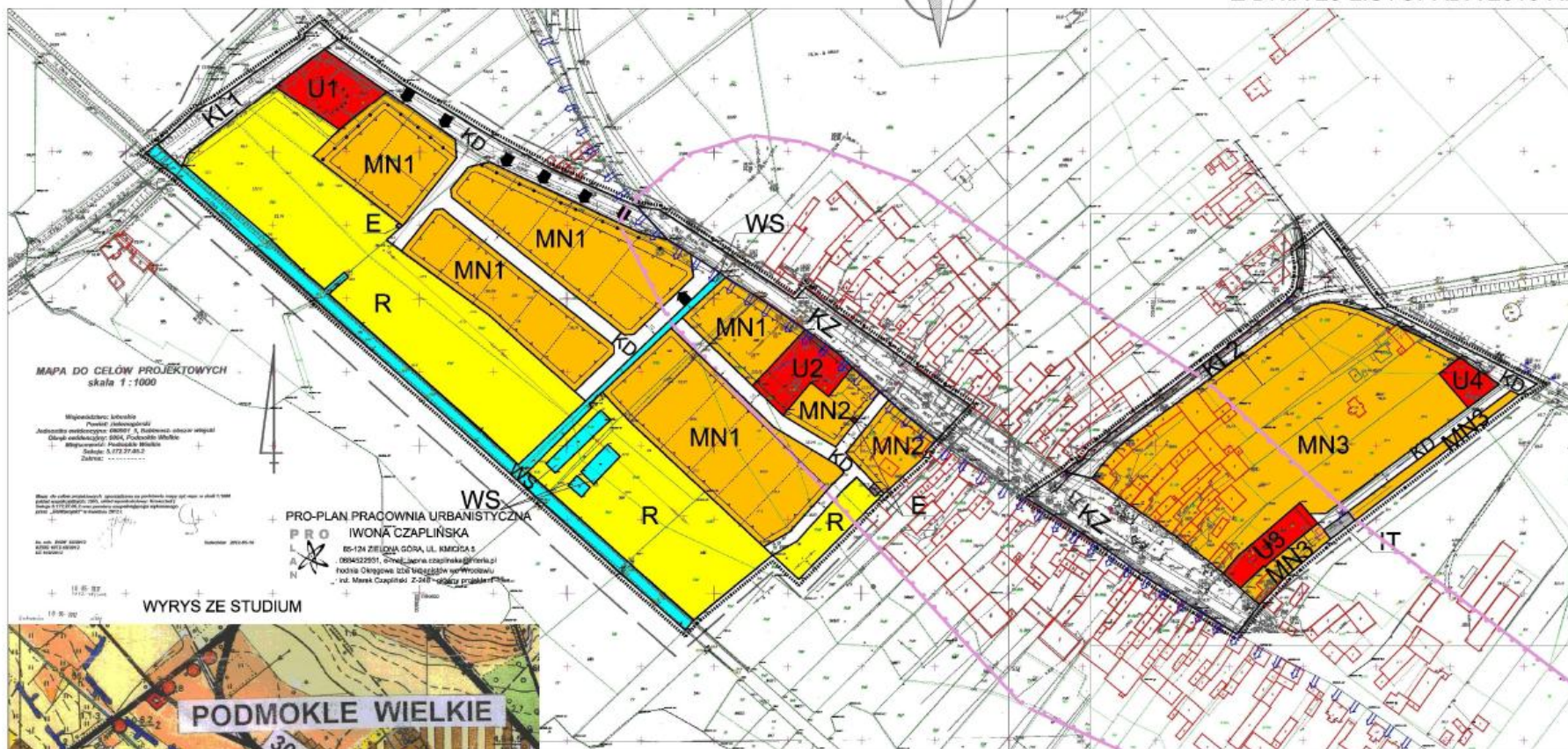
GMINA BABIMOST

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE PODMOKLE WIELKIE

SKALA 1:1000



RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 216 / 13
RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 R.



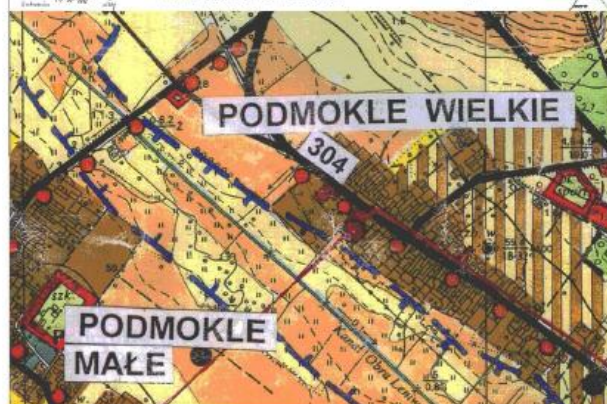
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

Miejscowość: Babimost
Powiat: Babimostski
Adres: ul. Wolności 5, Babimost, woj. łódzkie
Działki: 0004/0001, 0004/0002, 0004/0003, 0004/0004, 0004/0005, 0004/0006, 0004/0007, 0004/0008, 0004/0009, 0004/0010, 0004/0011, 0004/0012, 0004/0013, 0004/0014, 0004/0015, 0004/0016, 0004/0017, 0004/0018, 0004/0019, 0004/0020, 0004/0021, 0004/0022, 0004/0023, 0004/0024, 0004/0025, 0004/0026, 0004/0027, 0004/0028, 0004/0029, 0004/0030, 0004/0031, 0004/0032, 0004/0033, 0004/0034, 0004/0035, 0004/0036, 0004/0037, 0004/0038, 0004/0039, 0004/0040, 0004/0041, 0004/0042, 0004/0043, 0004/0044, 0004/0045, 0004/0046, 0004/0047, 0004/0048, 0004/0049, 0004/0050, 0004/0051, 0004/0052, 0004/0053, 0004/0054, 0004/0055, 0004/0056, 0004/0057, 0004/0058, 0004/0059, 0004/0060, 0004/0061, 0004/0062, 0004/0063, 0004/0064, 0004/0065, 0004/0066, 0004/0067, 0004/0068, 0004/0069, 0004/0070, 0004/0071, 0004/0072, 0004/0073, 0004/0074, 0004/0075, 0004/0076, 0004/0077, 0004/0078, 0004/0079, 0004/0080, 0004/0081, 0004/0082, 0004/0083, 0004/0084, 0004/0085, 0004/0086, 0004/0087, 0004/0088, 0004/0089, 0004/0090, 0004/0091, 0004/0092, 0004/0093, 0004/0094, 0004/0095, 0004/0096, 0004/0097, 0004/0098, 0004/0099, 0004/0100

PRO-PŁAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA
IWONA CZAPLIŃSKA

RS-124 ZIELEŃ GÓRA, UL. KIMCJA 5
090432907, 090432908, 090432909, 090432910, 090432911, 090432912, 090432913, 090432914, 090432915, 090432916, 090432917, 090432918, 090432919, 090432920, 090432921, 090432922, 090432923, 090432924, 090432925, 090432926, 090432927, 090432928, 090432929, 090432930, 090432931, 090432932, 090432933, 090432934, 090432935, 090432936, 090432937, 090432938, 090432939, 090432940, 090432941, 090432942, 090432943, 090432944, 090432945, 090432946, 090432947, 090432948, 090432949, 090432950, 090432951, 090432952, 090432953, 090432954, 090432955, 090432956, 090432957, 090432958, 090432959, 090432960, 090432961, 090432962, 090432963, 090432964, 090432965, 090432966, 090432967, 090432968, 090432969, 090432970, 090432971, 090432972, 090432973, 090432974, 090432975, 090432976, 090432977, 090432978, 090432979, 090432980, 090432981, 090432982, 090432983, 090432984, 090432985, 090432986, 090432987, 090432988, 090432989, 090432990, 090432991, 090432992, 090432993, 090432994, 090432995, 090432996, 090432997, 090432998, 090432999, 090433000

WYRYS ZE STUDIUM



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRAWOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU - NIEOBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI PODMOKLE WIELKIE

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- E TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- OBOWIĄZUJĄCE GŁÓWNE WJAZDY NA DZIAŁKI OD STRONY FRONTOWEJ
- USYTUOWANIE OGRODZENIA DZIAŁEK - NIEOBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

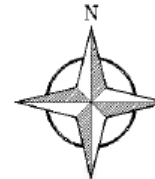
GMINA BABIMOST

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE NOWE KRAMSKO

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 216 / 13
RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 R.

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



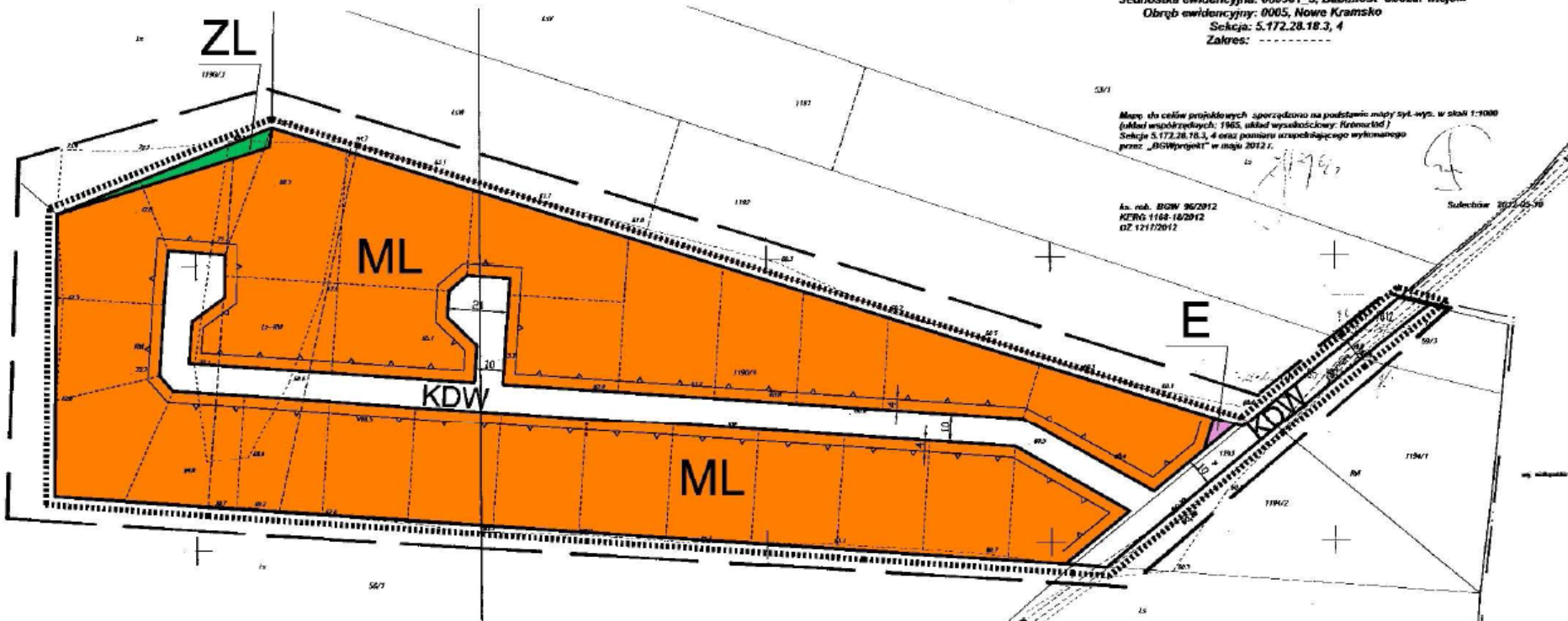
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 1000

Województwo: lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: 080901_5, Babimost-obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0005, Nowe Kramsko
Siekajca: 5.172.28.18.3, 4
Zakres: -----

Mapa do celów projektowych sporządzona na podstawie mapy syl-wys. w skali 1:1000
(układ współrzędnych: 1965, układ wysokościowy: Referencki)
Siekajca 5.172.28.18.3, 4 oraz pomiaru szczegółowego wykonanego przez „BOWprojekt” w maju 2012 r.

Ar. nr. BGW 96/2012
KZRG 1152-16/2012
DZ 121120/12

Sulechów 0077-05-50



OZNACZENIA:

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU		TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH		TEREN LEŚNY
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY		TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
	LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU - NIEOBOWIĄZUJĄCE		TERENY DRÓG WIEWNĘTRZNYCH

WYRYS ZE STUDIUM:

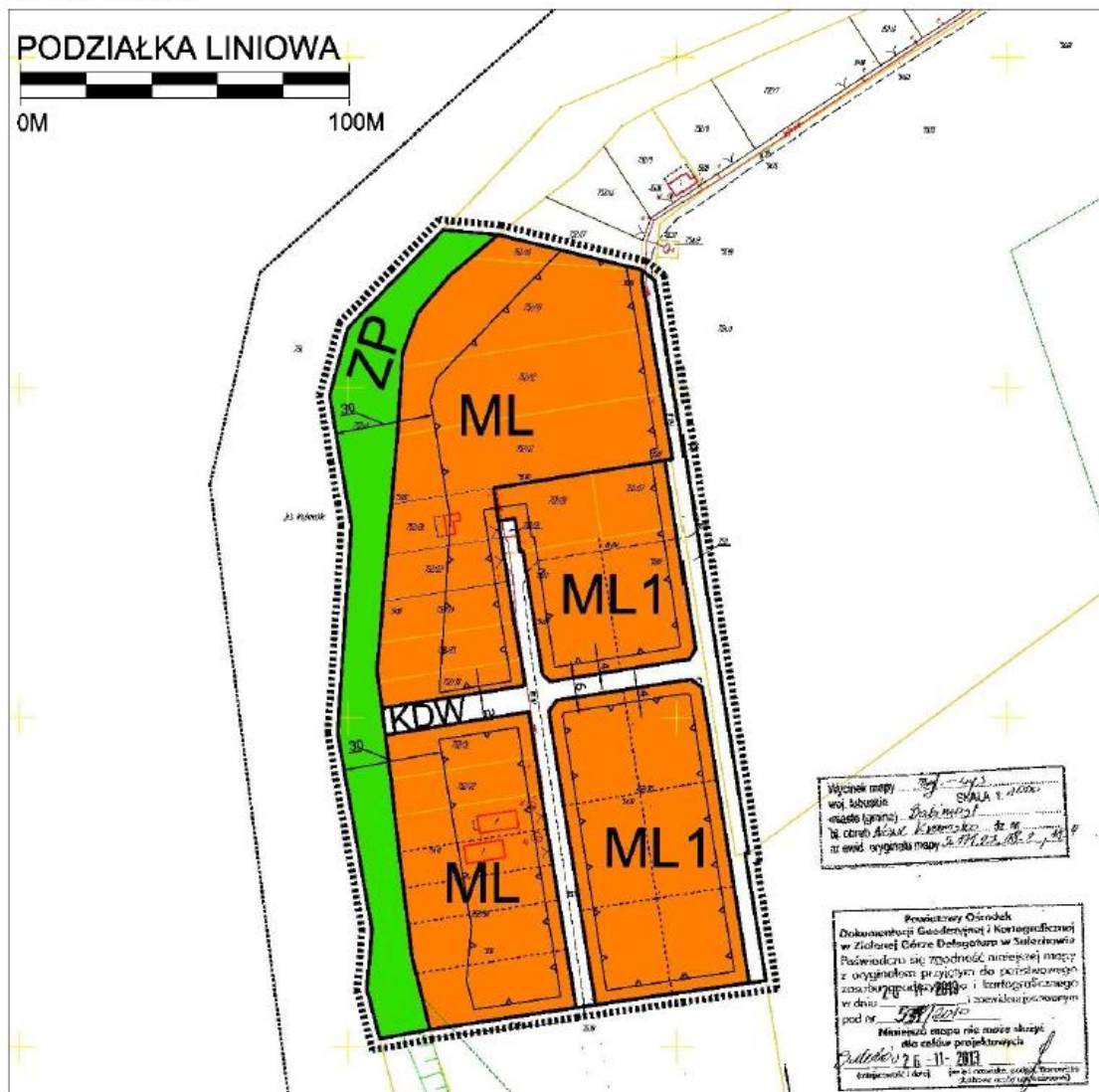


GMINA BABIMOST

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE NOWE KRAMSKO

SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 216 / 13
RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 R.



WYRYS ZE STUDYUM



ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko.

W dniu 08 sierpnia 2013 r. na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz uchwał Rady Miejskiej w Babimoście X/44/11 z dnia 20 czerwca 2011r., zmienionej uchwałą nr XIII/58/11 z dnia 30 września 2011r., oraz uchwałą nr XIV/68/11 z dnia 27 października 2011r; Burmistrz Babimostu podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 sierpnia 2013 r. do 13 września 2013r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Babimoście.

W wyznaczonym do dnia 04 października 2013r.terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko, nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, art. 7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* Rada Miejska w Babimoście rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.
2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-kcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:
 - a) środków pomocowych,
 - b) kredytów i pożyczek,
 - c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
 - d) obligacji komunalnych.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Babimoście w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko.

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała nr X/44/11 z dnia 20 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko, zmieniona uchwałą nr XIII/58/11 z dnia 30 września 2011r., oraz uchwałą nr XIV/68/11 z dnia 27 października 2011r.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów objętych planem oraz określenia zasad kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost uchwalonego uchwałą nr XIV/72/2000 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 19 czerwca 2000r., ze zmianami oraz jest zgodny z wymienioną na wstępie uchwałą intencyjną.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Babimoście przedmiotowej uchwały.