

**UCHWAŁA Nr XXII/109/12**  
**Rady Miejskiej w Babimoście**  
**z dnia 23 sierpnia 2012 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV w gminie Babimost**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz.1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz.647), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost uchwalonego uchwałą nr XIV/72/2000 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 19 czerwca 2000r.,

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod budowę stacji transformatorowej 110/15 kV BABIMOST wraz z dwutorową linią zasilającą 110 kV relacji „Babimost – Kargowa” obejmującego obszar w obrębie Nowe Kramsko w Gminie Babimost.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 2000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem – załącznik graficzny nr 1, stanowią go arkusze nr 1 i 2 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, który zawiera arkusz nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w zmianie planu, stanowiące załącznik nr 3.

**DZIAŁ I.**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust.1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Babimoście, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone niniejszym planem, dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) funkcji – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia;
- 6) linii 110kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV biegnącą od istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV Sulechów – Wolsztyn, na terenie Gminy Kargowa, przez Gminę Siedlec, do projektowanej na terenie Gminy Babimost stacji transformatorowej 110kV/15kV Babimost;
- 7) korytarzu strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 40m, dla realizacji napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV biegnącej od istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV Sulechów – Wolsztyn na terenie Gminy Kargowa, przez Gminę Siedlec, do projektowanej na terenie Gminy Babimost stacji transformatorowej 110kV/15kV Babimost; w którym operator sieci linii 110kV jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację linii 110kV;

- 8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć emisje powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) terenie infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obszar wydzielony z terenów leśnych, ewidencyjnie stanowiący tereny różne, na którym dopuszcza się budowę linii 110kV, bez prawa zalesienia terenu;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

**§ 3.** 1. Plan, o którym mowa w §1 ust.1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Babimostcie nr XVIII/86/12 z dnia 26 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost obejmującego tereny w obrębie Nowe Kramsko.

**§ 4.** 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 31,90 ha co odpowiada długości linii 110kV ok. 5,075km.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Babimost obręb Nowe Kramsko wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 313 Babimost – Kargowa w większości na terenach leśnych.

**§ 5.** Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 1 ust 2.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 6.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu geodezyjnego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

**§ 7.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) „**RL,E**” tereny rolnicze z trasą przebiegu linii 110kV,
- 2) „**IT,E**” tereny infrastruktury technicznej z trasą przebiegu linii 110kV,
- 3) „**KD,E**” tereny dróg z trasą przebiegu linii 110kV,
- 4) „**W,E**” tereny wód powierzchniowych z trasą przebiegu linii 110kV,
- 5) „**E**” teren elektroenergetycznej stacji transformatorowej 110/15kV Babimost,
- 6) „**ZL**” tereny leśne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązuje dotychczasowa funkcja stanowiąca o ich przeznaczeniu z ograniczeniami związanymi z budową linii 110kV i korytarzem strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110kV, w której ustala się zapewnienie dojazdu sprzętem specjalistycznym na czas budowy i eksploatacji lub usuwania awarii.

3. Na terenie „**IT,E**” i „**RL,E**” w korytarzu strefy technologicznej napowietrznej linii 110kV i istniejącej linii 15kV zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz dopuszcza się wycinkę podstawową drzew zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku rezygnacji z budowy linii 110kV, na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje dotychczasowa funkcja.

5. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu linii 110kV wraz z korytarzem napowietrznej linii 110kV na obszarze objętym planem wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami: „RL,E”, „IT,E”, „KD,E”, „W,E”.

6. Przez tereny „RL,E”, „IT,E”, „KD,E” dopuszcza się budowę ciągów komunikacyjnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zabezpieczenia linii 110kV i linii 15kV na warunkach i w uzgodnieniu z ich operatorem.

7. Na terenach „RL,E” zakazuje się zabudowy zagrodowej.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 8.** 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i budowli związanych z projektowaną linią 110kV, istniejącą linią 15kV.

2. Na terenach nie stanowiących korytarza napowietrznej linii 110kV oraz w granicach terenów „ZL” dopuszcza się realizację zabudowy związanej z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 9.** 1. Budowa linii 110kV wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zachować warunki określone w pozwoleniu wodnoprawnym, na przekroczenia wód powierzchniowych, dla których pozwolenie jest wymagane zgodnie z Prawem wodnym .

4. W trakcie realizacji i eksploatacji linii 110kV należy przestrzegać zasad gospodarowania w Obszarze Natura 2000 Bory Babimojskie.

5. Ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwości dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii elektroenergetycznych:

1) dopuszczalny w środowisku poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, w miejscach dostępnych dla ludzi (mierzony 2m nad ziemią) nie może przekraczać wartości granicznej: natężenia pola elektrycznego (E) - 10kV/m,

2) dopuszczalny w środowisku poziom natężenia pola magnetycznego (H) nie może przekraczać wartości granicznej - 60 A/m .

**§ 10.** 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez trwałe i niekorzystne przekształcenie ich budowy oraz poprzez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzenia ścieków.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian, które wystąpią podczas budowy linii 110kV, prac prowadzonych przy przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV lub innych obiektach celu publicznego.

**§ 11.** Prace związane z budową linii 110kV i przebudową linii 15kV, nie powinny trwałe i niekorzystnie naruszać stosunków gruntowo - wodnych.

**§ 12.** Na terenach oznaczonych symbolem „E” i „RL,E” dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami ustalonymi w planie oraz innymi inwestycjami celu publicznego.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 14. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 5.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 15. Nie ustala się wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

#### **Rozdział 6.**

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 16. Plan nie ustala parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

#### **Rozdział 7.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

2. Na obszarze objętym planem na terenach oznaczonych symbolem „IT,E” przed rozpoczęciem budowy linii 110kV należy uzyskać zezwolenie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

3. Na terenie objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Zielona Góra / Babimost, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.), obiekty trudno dostrzegalne z powietrza w tym napowietrzne linie 110 kV w zasięgu powierzchni podejścia Lotniska Babimost powinny być niższe o co najmniej 10 m n.p.m. od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające zgodnie z cytowanym rozporządzeniem.

4. Przeszkody lotnicze muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).

5. Teren objęty planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja „Świebodzin – Wolsztyn” nr 24/95/p z dnia 03.08.1995r. ważna do 31.12.2012r.

6. Na części terenu objętego planem znajduje się udokumentowane złożę gazu ziemnego „Babimost”, które podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

#### **Rozdział 8.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 18. Ustalenia planu nie stanowią ograniczeń dla podziałów lub łączenia istniejących działek ewidencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 9.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 19. 1. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: „RL,E”, „IT,E”, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1÷2 niniejszej uchwały ustala się następujące warunki:

- 1) dla linii 110kV ustala się wyznaczenie korytarza napowietrznej linii 110kV, o którym mowa w §2 pkt 7, w granicach, którego:
  - a) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej dwutorowej linii 110kV oraz istniejącej linii 15kV,
  - b) ustala się obowiązek, dla operatora projektowanej linii 110kV, do utrzymania całej szerokości wydzielonego pasa „IT,E” w należytych stanie zapewniającym bezpieczeństwo przeciwpożarowe lasu poprzez usuwanie roślin, krzewów i drzew, usunięcie roślinności powinno dotyczyć całej szerokości i długości wyłączono terenu.
- 2) należy zapewnić swobodny dojazd do linii 110kV i linii 15kV oraz przemieszczania się wzdłuż tych linii,
- 3) z zastrzeżeniem ustaleń §9 przy projektowaniu linii 110kV dopuszcza się zastosowanie rozwiązań służących zminimalizowaniu wycinki drzew, w tym zastosowanie słupów z pionowym układem przewodów fazowych lub słupów nadleśnych, lub innych rozwiązań technicznych,
- 4) z zastrzeżeniem ustaleń §17 ust 3 wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej lub większej od 50m npt podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy,
  2. Na terenach rolnych korytarz napowietrznej linii 110kV nie stanowi ograniczeń dla upraw rolnych.
  3. Realizacja linii 110kV i jej funkcjonowanie nie może powodować pożarowego zagrożenia terenów leśnych.

**§ 20.** Na terenach, wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „W,E”:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących wód powierzchniowych,
- 2) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej dwutorowej linii 110kV oraz istniejącej linii 15kV.
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z melioracją,
- 4) zakazuje się lokalizacji słupów linii 110kV.

**§ 21.** Przy zachowaniu przepisów prawa planem utrzymuje się: drogi istniejące, w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD,E” w ich obecnych parametrach:

- 1) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej dwutorowej linii 110kV oraz istniejącej linii 15kV,
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się lokalizacji słupów linii 110kV.

**§ 22.** Wyznacza się teren lokalizacji elektroenergetycznej stacji transformatorowej 110/15kV Babimost oznaczony na rysunku planu symbolem „E”, dla którego ustala się przeznaczenie pod realizację obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej do granic wyznaczonego terenu.

**§ 23.** Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL”, dla których ustala się zagospodarowanie w kierunku leśnym na podstawie planu urządzenia lasu, dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 24.** 1. Przejścia poprzeczne nad lub pod drogami linii 110kV i 15kV należy wykonać, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zachować minimalną wysokość linii nad drogą (zachowanie skrajni) na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy zachować odpowiednie odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczenie na gruntach, odpowiednich służebności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 11.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 25. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, po zakończeniu budowy, w ramach terenów objętych planem, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania.

2. Powyższy warunek nie dotyczy terenów, na których występują zadrzewienia objęte zgodą na trwałe wyłączenia z produkcji leśnej.

## **Rozdział 12.**

### **Stawki procentowe**

§ 26. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz.647) dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## **DZIAŁ III.**

### **Przepisy końcowe**

§ 27. Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 2004 r., Nr 121, poz. 1266, ze zmianami) przeznaczają się na cele nieleśne:

1) grunty leśne, stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z z Decyzją Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120-108-2/2012 z dnia 24 lipca 2012r.

2) grunty leśne, stanowiące własność prywatną, zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Lubuskiego Nr DW.I.7151.1.12.2012.JK z dnia 12 czerwca 2012r.

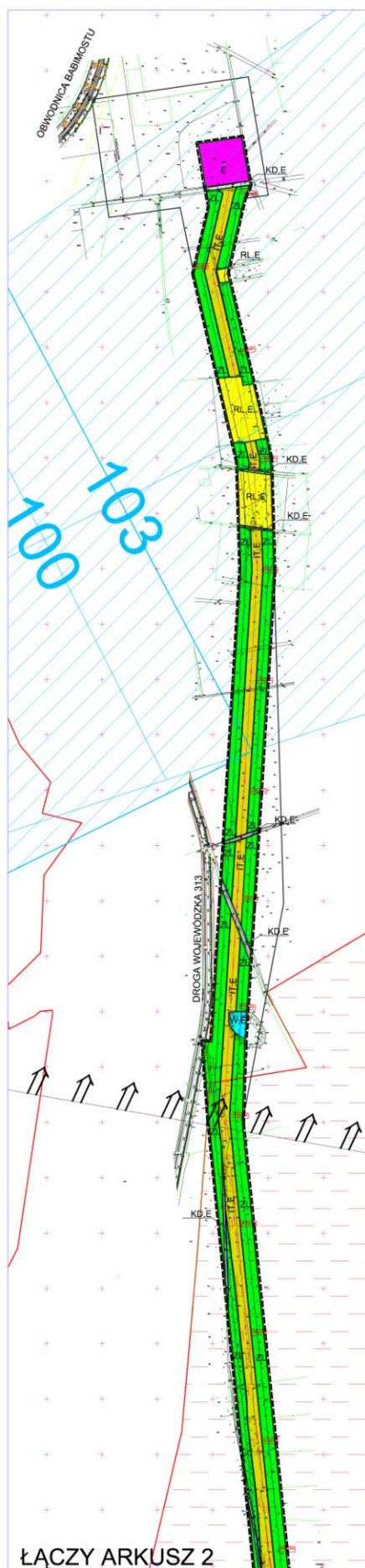
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Babimostu.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Paciejewski

# ARKUSZ 1



## GINA BABIMOST

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV I LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ 110/15kV W GMINIE BABIMOST

SKALA 1:2000  
PODZIAŁKA LINIOWA



#### OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- RL,E** TERENY ROLNICZE Z TRASĄ PRZEBIEGU LINII 110kV
- IT,E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z TRASĄ PRZEBIEGU LINII 110kV
- KD,E** TERENY DRÓG Z TRASĄ PRZEBIEGU LINII 110kV
- W,E** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z TRASĄ PRZEBIEGU LINII 110kV
- E** TEREN ELEKTROENERGETYCZNEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 110/15kV BABIMOST
- ZL** TERENY LEŚNE
- PROJEKTOWANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ Z KORYTARZEM STREFY TECHNOLOGICZNEJ WOKÓŁ NAWIETRZNEJ LINII 110kV O SZEROKOŚCI MIN. 40M - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- OBSZAR NATURA 2000 BORY BABIMOJSKIE
- OBSZAR NIEPRZEKRACZALNYCH OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY WYNIKAJĄCY Z OTOCZENIA LOTNISKA ZIELONA GÓRA / BABIMOST
- GRANICA WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA KOPALIN GAZU ZIEMNEGO I ROPY NAFTOWEJ "BABIMOST"

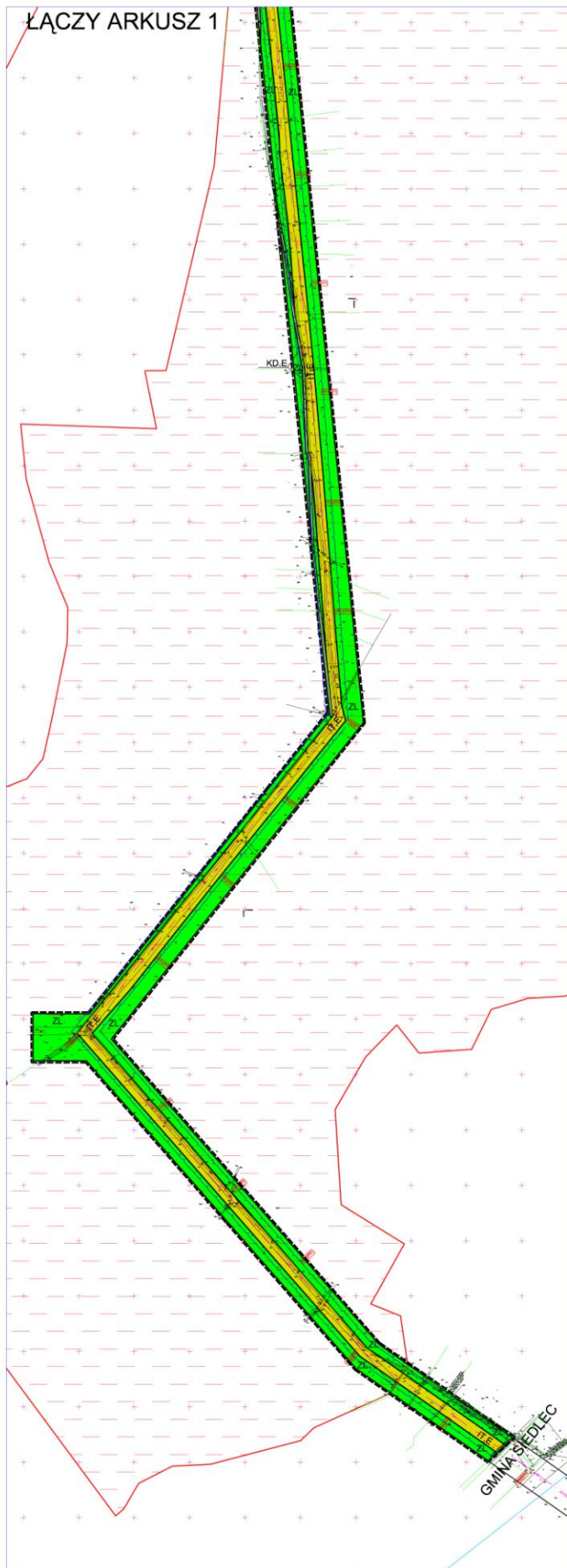
#### WYRYS ZE STUDIUM:



#### OPRACOWANIE:

 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.  
UL. KUPIECKA 21  
65-426 ZIELONA GÓRA  
mgr inż. Marek Czaplński  
członek ZOIU Z-248

ŁĄCZY ARKUSZ 2

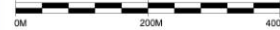


## GINA BABIMOST








### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV I LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ 110/15kV W GMINIE BABIMOST

SKALA 1:2000


PODZIAŁKA LINIOWA



#### OZNACZENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z TRASĄ PRZEBIEGU LINII 110kV
-  TERENY DRÓG Z TRASĄ PRZEBIEGU LINII 110kV
-  TERENY LEŚNE
-  PROJEKTOWANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ Z KORYTARZEM STREFY TECHNOLOGICZNEJ WOKÓŁ. NAPOWIETRZNEJ LINII 110kV O SZEROKOŚCI MIN. 40M - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
-  OBSZAR NATURA 2000 BORY BABIMOJSKIE

#### OPRACOWANIE:

 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.  
UL. KUPIECKA 21  
65-426 ZIELONA GÓRA

mgr inż. Marek Czaplński  
członek ZOIU Z-248

## **ROZSTRZYGNIECIE**

dotyczy: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15 kV w gminie Babimost.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15 kV w gminie Babimost został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17 lipca 2012r. do 07 sierpnia 2012r., w dniu 27 lipca 2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647) uwagi mogły być składane do dnia 21 sierpnia 2012r. W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym Rada Miejska w Babimoście nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag

## ROZSTRZYGNĘCIE

dotyczy: sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15 kV w gminie Babimost

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Babimoście, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 ze zm.);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;

oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w przedmiotowym planie, nie obciąży budżetu gminy Babimost.

**§ 2.** 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Babimost.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Rady Miejskiej w Babimostcie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Babimost

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeszedł pomyślnie całą procedurę planistyczną, przeprowadzoną w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647) i ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 nr 199 poz. 1227 ze zm.), a także w trybie wszystkich ustaw odrębnych stosowanych w związku z projektowaniem planistycznym.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia a także wyrażenie zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych skutków na znajdujące się na terenie gminy obszary chronione i projektowane do ochrony, a także na zdrowie ludzi. Realizacja ustaleń planu przyniesie wymierne korzyści dla Gminy w postaci podatków, które będzie można przeznaczyć na potrzeby społeczności lokalnej.

Realizacja planu nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost. Planowana trasa przebiegu dwutorowej linii zasilającej 110 kV relacji Babimost – Kargowa i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV nie spowoduje zmiany polityki określonej w studium.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.