

UCHWAŁA Nr V/23/03
Rady Miejskiej w Babimście
z dnia 26 lutego 2003 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost w obrębie Starego Kramaska w pobliżu hydroforni.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i 67 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost uchwalonego uchwałą Nr V/27/90 Rady Miejskiej w Babimście z dnia 10 października 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 13, poz. 234) zmienionego uchwałą Nr III/13/98 Rady Miejskiej w Babimście z dnia 04 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 24, poz. 264) dla terenu położonego w Gminie Babimost w obrębie Starego Kramaska w pobliżu hydroforni.
2. Plan obejmuje tereny przeznaczone na cele zabudowy letniskowej.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML1, dla których:
 - 1) ustala się następujące wymagania:
 - a) minimalną powierzchnię działek nr 423, 424 i 425 nie mniejszą niż 500 m²
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki letniskowej, pozostały teren wolny od zabudowy należy zagospodarować na cele zieleni i rekreacji,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji oraz dach z możliwością wykorzystania poddaszy na pomieszczenia użytkowe,
 - e) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia,
 - f) ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,5 m,
 - g) dojazd z drogi wg rysunku zmiany planu,
 - h) parkowanie i garażowanie w obrębie własnych posesji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) garaży wolnostojących lub wbudowanych,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi obiektów,
 - c) urządzeń rekreacji i sportu,

- d) oraz możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenu na działki uwidocznione na rysunku zmiany planu, w tym łączenia działek pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu,
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków z dachami płaskimi z wyjątkiem tarasów,
 - b) obiektów inwentarskich.
- 2. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML2, dla których:
 - 1) ustala się następujące wymagania:
 - a) minimalną powierzchnię działki nr 422 nie mniejszą niż 390 m², oraz działek 423 i 424 nie mniejszą niż 500 m²
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki letniskowej, pozostały teren wolny od zabudowy należy zagospodarować na cele zieleni i rekreacji,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji oraz dach z możliwością wykorzystania poddaszy na pomieszczenia użytkowe,
 - e) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia,
 - f) ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,5 m,
 - g) dojazd z drogi wg rysunku zmiany planu,
 - h) parkowanie i garażowanie w obrębie własnych posesji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) garaży wolnostojących lub wbudowanych,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi obiektów,
 - c) urządzeń rekreacji i sportu,
 - d) oraz możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenu na działki uwidocznione na rysunku zmiany planu, w tym łączenia działek pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu,
 - 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków z dachami płaskimi z wyjątkiem tarasów,
 - b) budynków podpiwniczonych,
 - c) obiektów inwentarskich,
 - 4) zabrania się:
 - a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - b) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin,
 - c) wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
 - d) mycia pojazdów mechanicznych,
 - e) urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk.
- 3. Wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD. Pas terenu o szerokości 2 m wyznaczony w celu poszerzenia istniejącej drogi określony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, z możliwością urządzenia chodnika oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej ustala się obowiązek przyłączenia do niej wszystkich obiektów budowlanych oraz likwidację ujęć własnych położonych na terenie oznaczonym symbolem ML2 w terminie do 2 lat od dnia opublikowania niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych w okresie przejściowym do zbiorowego szczelnego zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce nr 424 przy drodze na terenie oznaczonym symbolem ML1, dopuszcza się lokalizację dwóch zbiorników oraz wydzielenie pod nie działki. Docelowo ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych ze wszystkich obiektów budowlanych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej niezwłocznie po jego wybudowaniu. Ponadto ustala się nakaz likwidacji istniejących szamb na terenie oznaczonym symbolem ML2 w terminie do 3 miesięcy od dnia opublikowania niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Usuwanie odpadów stałych do pojemników usytuowanych na działkach.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci elektroenergetycznej, napowietrzną lub kablową siecią rozdzielczą 0,4 kV z istniejącej stacji transformatorowej nr S-1267 usytuowanej na terenie sąsiedniej hydroforni.
5. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii z wyjątkiem zastosowania oleju opałowego.

§ 4.

Ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych.

1. W celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 "Pradolina Warszawa – Berlin" posiadającego status wysokiej i najwyższej ochrony ustala obowiązek przestrzegania ustaleń zawartych w § 3 ust. 1, 2, 3 i tworzy się rezerwę terenu o szerokości 60m od studni (pod ewentualną strefę ochrony pośredniej) oznaczoną na rysunku planu symbolem ML2.

§ 5.

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych i zdrowia ludzi.

1. Dla terenu o którym mowa w § 1 ustala się, iż osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są:
 - 1) niezwłocznie zawiadomić o tym Zarząd Powiatu w Zielonej Górze i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) zabezpieczyć odkryty przedmiot,
 - 3) wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia inwestycji relikwów kultury materialnej, teren winien być udostępniony do badań archeologicznych, realizowanych na koszt inwestora.
3. Realizacja ustaleń w zakresie zagospodarowania terenów winna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 6.

Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym zmianą planu.

§ 7.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

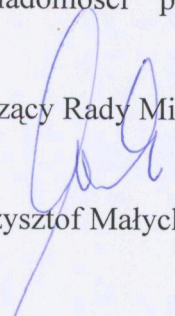
§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Babimostu.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Krzysztof Małycha