

**UCHWAŁA Nr V/24/03  
Rady Miejskiej w Babimoście  
z dnia 26 lutego 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Babimost w obrębie Starego Kramaska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i 67 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost uchwalonego uchwałą Nr V/27/90 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 10 października 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 13, poz. 234) zmienionego uchwałą Nr III/13/98 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 04 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 24, poz. 264) dla terenu położonego w Gminie Babimost w obrębie Starego Kramaska.
2. Plan obejmuje tereny przeznaczone na cele zabudowy lotniskowej.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

**§ 2.**

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.**

1. Wyznacza się tereny zabudowy lotniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML, dla których:
  - 1) ustala się następujące wymagania:
    - a) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 330 m<sup>2</sup>,
    - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki lotniskowej, pozostały teren wolny od zabudowy należy zagospodarować na cele zieleni i rekreacji,
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
    - d) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji oraz dach z możliwością wykorzystania poddaszy na pomieszczenia użytkowe,
    - e) dachy strome o nachyleniu symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia,
    - f) ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,5 m,
    - g) dojazd z drogi wewnętrznej wg rysunku zmiany planu,
    - h) parkowanie i garażowanie w obrębie własnych posesji,
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) garaży wolnostojących lub wbudowanych,
    - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi obiektów,
    - c) urządzeń rekreacji i sportu,

- d) oraz możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenu na działki uwidocznione na rysunku zmiany planu, w tym łączenia działek pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu,
- 3) zakazuje się lokalizacji:
  - a) budynków z dachami płaskimi z wyjątkiem tarasów,
  - b) obiektów inwentarskich.
- 2. Wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KW. Teren istniejącej drogi wewnętrznej określony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, o szerokości 8 m z możliwością wydzielenia chodnika oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym słupowej stacji transformatorowej.
- 3. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KX, o szerokości 1m.

### § 3.

#### **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**

Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę w okresie przejściowym poprzez budowę ujęć własnych, po rozbudowie istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej ustala się obowiązek przyłączenia do niej wszystkich obiektów budowlanych. Należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych usytuowanych na działkach. Docelowo ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych ze wszystkich obiektów budowlanych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej niezwłocznie po jego wybudowaniu.
3. Ustala się obowiązek neutralizacji ścieków deszczowych z terenów oznaczonych symbolem KW.
4. Usuwanie odpadów stałych do pojemników usytuowanych na działkach.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci elektroenergetycznej, napowietrzną lub kablową siecią rozdzielczą 0,4 kV z projektowanej słupowej stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem KW.
6. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.

### § 4.

#### **Ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.**

1. W celu ochrony wód Jeziora Wojnowskiego ustala się pas nadbrzeżny o szerokości 30 m od linii brzegowej Jeziora Wojnowskiego, w którym zabrania się:
  - 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
  - 2) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin,
  - 3) wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
  - 4) mycia pojazdów mechanicznych,
  - 5) urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk,
  - 6) lokalizowania wszelkiej zabudowy.
2. W celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 "Pradolina Warszawa – Berlin" posiadającego status wysokiej i najwyższej ochrony ustala obowiązek przestrzegania ustaleń zawartych w § 3 ust. 1, 2, 3 i 4.

**§ 5.****Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych i zdrowia ludzi.**

1. Dla terenu o którym mowa w § 1 ustala się, iż osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są:
  - 1) niezwłocznie zawiadomić o tym Zarząd Powiatu w Zielonej Górze i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) zabezpieczyć odkryty przedmiot,
  - 3) wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia inwestycji reliktyw kultury materialnej, teren winien być udostępniony do badań archeologicznych, realizowanych na koszt inwestora.
3. Realizacja ustaleń w zakresie zagospodarowania terenów winna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

**§ 6.**

Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym zmianą planu.

**§ 7.**

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

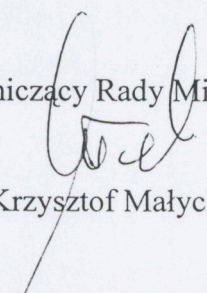
**§ 8.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Babimostu.

**§ 9.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Krzysztof Małycha