

UCHWAŁA NR XXIX/151/02
Rady Miejskiej w Babimoście
z dnia 29 kwietnia 2002

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), **uchwała się co następuje:**

§ 1

1. Uchwała się zmianę:

- a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Babimost uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/156/93 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 15 listopada 1993 r. (Dz. U. Woj. Ziel. Nr 14 poz. 132),
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost uchwalonego uchwałą Nr V/27/90 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 10 października 1990 r. (Dz. U. Woj. Ziel. Nr 13, poz. 234) zmienionego uchwałą Nr III/13/98 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 4 grudnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Ziel. Nr 24, poz. 264).
2. Rysunki w skali 1: 1000 stanowią załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały i są integralną częścią zmiany planu.

§ 2

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów określonych na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

1. Teren **ozn. symb. RU** (rys. nr 1) – teren przeznaczony pod działalność rolniczo – przemysłową: urządzenia produkcji rolnej, hodowli, obsługi gospodarki rolnej, bazy gospodarcze zieleni oraz przetwórstwo rolne.

1.1 Ustala się:

- a) uciążliwość funkcji terenu, nie może wykraczać poza granice działki na ten cel przeznaczonej,

- b) wysokość obiektów i urządzeń 2 kondygnacje, max. 10m,
- c) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 50% obszaru działki,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu określonych liniami rozgraniczającymi od strony drogi i linii kolejowej uwidocznione zostały na rysunku nr1 zmiany planu; nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działki winny być zgodne z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 140)
- e) dojazd z drogi gminnej wg rysunku planu,
- f) obsługa komunikacyjna związana z produkcją w granicach działki, z zapewnieniem dróg pożarowych do obiektów (dla których są one wymagane) spełniających wymagane parametry w zakresie szerokości, nośności, możliwości zawracania i odległości od obiektów chronionych (Dz. U. z 1999 r., Nr 7, poz. 64 oraz Dz. U. z 1999 r., poz. 140 ze zm.-§15)
- g) ogrodzenie działki o wysokości max. 1,8m,
- h) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w razie wymogu opracowania przez inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

1.2 Dopuszcza się:

- a) realizację obiektów z dachami płaskimi,
- b) budowę parkingów, garaży w granicach działki,
- c) wydzielenie terenu pod budowę stacji transformatorowej pod warunkiem zapewnienia dojazdu o szerokości min. 3,5 m.

1.3 Zakazuje się:

- a) lokalizacji stacji paliw płynnych.

2. **Teren ozn. symb. P** (rys. nr 2) – teren przeznaczony pod zakład przemysłowy, możliwość lokalizacji urządzeń produkcji budowlanej, składów, magazynów, hurtowni, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń obsługi telekomunikacyjnej.

2.1 Ustala się:

- a) uciążliwość działalności produkcyjnej i składowej nie może wykraczać poza granice działki na ten cel przeznaczonej,

- b) wysokość obiektów i urządzeń 2 kondygnacje, max. 10 m, z wyjątkiem urządzeń obsługi telekomunikacyjnej – masztu,
- c) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 50% obszaru działki,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dojazd z drogi gminnej wg rysunku planu,
- f) obsługa komunikacyjna związana z produkcją w granicach działki, z zapewnieniem dróg pożarowych do obiektów (dla których są one wymagane) spełniających wymagane parametry w zakresie szerokości, nośności, możliwości zawracania i odległości od obiektów chronionych (Dz. U. z 1999 r., Nr 7, poz. 64 oraz Dz. U. z 1999 r., poz. 140 ze zm.-§15)
- g) ogrodzenie działki o wysokości max. 1,8 m,
- h) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w razie wymogu opracowania przez inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

2.2 Dopuszcza się:

- a) realizację obiektów z dachami płaskimi,
- b) budowę parkingów, garaży w granicach działki,
- c) wydzielenie terenu pod budowę urządzeń obsługi telekomunikacyjnej, pod warunkiem zapewnienia dojazdu,
- d) wydzielenie terenu pod budowę stacji transformatorowej pod warunkiem zapewnienia dojazdu o szerokości min. 3,5 m,
- e) poszerzenie pasa drogowego, drogi gminnej przebiegającej poza granicami opracowania, poprzez wydzielenie pasa terenu o szerokości do 4 m z obszaru działki objętej opracowaniem.

2.3 Zakazuje się:

- a) lokalizacji stacji paliw płynnych.

3. **Teren ozn. symb. US** (rys. nr 3) – teren przeznaczony pod usługi sportowo – rekreacyjne z możliwością zabudowy ściśle związaną z tą funkcją. Boisko sportowe z obiektami towarzyszącymi.

3.1 Ustala się:

- a) wysokość obiektów i urządzeń max. 1,5 kondygnacji,
- b) powierzchnia zabudowy, trybuny i szatnie, nie może przekroczyć 20% obszaru działki,

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dojazd z drogi gminnej wg rysunku planu,
- e) obsługa komunikacyjna, miejsca postojowe, związana z działalnością sportową w granicach działki.

3.2 Dopuszcza się:

- a) realizację obiektów z dachami płaskimi,
- b) budowę ogrodzenia boiska,
- c) nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej,
- d) wydzielenie terenu pod budowę stacji transformatorowej pod warunkiem zapewnienia dojazdu o szerokości min. 3,5 m,

§ 3

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejących urządzeń wodociągowych lub budowę własnych ujęć wodnych po uzyskaniu stosownych zezwoleń. Należy zapewnić, dla obiektów i urządzeń, zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych (PN-B-02864; 1997r.)
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo winno być powiązane z lokalnym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków. W okresie przejściowym do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach działek.
3. Usuwanie odpadów stałych do pojemników usytuowanych na działkach.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących lub budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych (linii elektroenergetycznych SN lub nn oraz stacji transformatorowych) na podstawie bilansu mocy zapotrzebowanej energii w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci elektroenergetycznej.
5. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.
6. Zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez rozbudowę istniejących gazociągów w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci gazowej.

§ 4

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Zarząd Miejski w Babimoście i Lubuskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń (art. 22 ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury, Dz. U. z 1999 r., Nr 98, poz. 1150).

§ 5

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarach objętych zmianą planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 1 ust. 1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

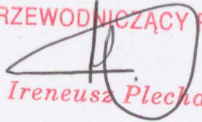
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Babimoście.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Ireneusz Plechan