

UCHWAŁA Nr XXIX/152/02
Rady Miejskiej w Babimoście
z dnia 29 kwietnia 2002

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost w obrębach: Podmokle Wielkie, Nowe Kramsko, Miasto Babimost, Kolesin, Stare Kramsko dotyczących trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26, art.10 ust. 3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost zatwierdzonego uchwałą nr V/27/90 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 10 października 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 13, poz. 234, zmienionego uchwałą Nr III/13/98 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 4 grudnia 1998 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 24, poz. 264 w obrębach: Podmokle Wielkie, Nowe Kramsko, Kolesin, Stare Kramsko oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Babimost zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/156/93 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 15 listopada 1993 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 14, poz. 132 w obrębie miasta Babimost.
2. Zmiana planów obejmuje pas terenów, o szerokości 60m, przeznaczony pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia określony w załącznikach graficznych.
3. Integralną częścią zmiany planów są rysunki w skali 1:10.000, stanowiące załączniki nr 1 do nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu objętego zmianą planów oznaczonego na rysunkach symbolem TG – tereny urządzeń gazownictwa:
 - a) trasy projektowanego gazociągu przebiegające przez teren gminy wg oznaczeń graficznych zawartych w załącznikach do uchwały,
 - b) korytarz techniczny gazociągu o szerokości 30,3m, t.j. po 15,15m na obie strony od osi projektowanego gazociągu,
 - c) obowiązek uzgadniania działalności, w zakresie robót ziemnych i poruszania się ciężkim sprzętem, w korytarzu technicznym gazociągu – z właścicielem gazociągu,
 - d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - e) teren pomiędzy korytarzem technicznym a granicami opracowania pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu
 - f) w terenach rolnych korytarz techniczny nie stanowi ograniczeń dla upraw rolnych,
 - g) w terenach leśnych pas wolny od zalesień drzewostanem:
 - na czas budowy gazociągu o szerokości 10,5m, tj. 6,2m i 4,3m od osi gazociągu,
 - docelowo podczas eksploatacji gazociągu o szerokości 6m tj. po 3m od osi gazociągu,

- h) konieczność zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się gazu do gruntu lub do urządzeń infrastruktury podziemnej na skrzyżowaniach z elementami tej infrastruktury,
 - i) przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać bez naruszania konstrukcji drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - j) przejścia poprzeczne pod kanałami należy wykonać bez naruszenia struktury cieków w uzgodnieniu z zarządcą, natomiast przekroczenia koryt cieków podstawowych po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego,
 - k) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci gazowej wysokiego ciśnienia, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - l) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy uzgodnić szczegółowy przebieg kabli energetycznych SN-15 kV 3x25 i LK 1x6 z Jednostką Wojskową 3293 Babimost, w pobliżu kabli prace wykonywać tylko ręcznie
 - m) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w razie takiego wymogu opracowania przez inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.
2. Dopuszcza się:
- a) możliwość zmiany trasy gazociągu wraz z korytarzem technicznym w obrębie pasa terenu o szerokości 60 m – teren objęty zmianą planów,
 - b) możliwość sytuowania w pasie korytarza technicznego innych podziemnych systemów inżynierskich związanych z tym gazociągiem,
 - c) lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej wysokiego ciśnienia.
3. Zakazuje się:
- a) realizacji trwałych obiektów nie związanych z funkcjonowaniem planowanego gazociągu w pasie korytarza technicznego,
 - b) sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu).
4. Ochrona wartości kulturowych.
- Przed przystąpieniem do realizacji odcinków inwestycji wchodzących w kolizję ze stanowiskami archeologicznymi należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na pozostałych odcinkach prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 3

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym zmianą planu.

§ 4


Tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 1 pkt.1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Babimoście.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

 Ireneusz Plechan