

UCHWAŁA NR XXVII/141/01

RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE

z dnia 28 grudnia 2001r.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w Starym Kramsku.

Na podstawie art.18, ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591) oraz art.10 ust.1 pkt 1,2,5,6,7,8, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami).

u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w Starym Kramsku.

§ 2

Tekst planu :

1. Teren opisany na załączniku graficznym literami **ML,ZL**, o powierzchni 0,13 ha przeznacza się :
 - a. pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
 - b. pod zieleni izolacyjną, części działek zalesione oraz części rolne położone w strefie ochrony jeziora Wojnowskiego.
2. Obowiązujące są : linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania oraz nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. Zasady zabudowy :
 - a. rodzaj zabudowy – wolnostojąca (dwa budynki),
 - b. wysokość zabudowy – parter plus poddasze użytkowe, wysokość budynku w kalenicy nie wyższa niż 8,0 m.
 - c. dachy spadziste.
4. Infrastruktura techniczna :
 - a. przyłącza : wody, gazu, energii elektrycznej z istniejących sieci ułożonych w przyległej do działek drodze asfaltowej,
 - b. przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanej sieci wiejskiej, a do czasu realizacji tej kanalizacji, nieczystości płynne gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych w pasie działek od strony jezdni asfaltowej i wywożone na oczyszczalnię ścieków,
 - c. dojazdy i dojścia piesze z istniejącej drogi przyległej do działek.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 500, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Tracą moc ustalenia tekstowe i rysunkowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost, zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/90 Rady Miejskiej w Babimostcie z dnia 10.10.1990r. z wprowadzonymi później zmianami w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 5

Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat w wysokości 20 % (art.36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jedn.tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z p.zm.).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Babimostcie.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Plechan

0
RADCA PRAWNY