RADA GMINY
w Irządzach

Uchwała nr 202/XXVI/2005

Rady Gminy Irządze

z dnia 28 grudnia 2005r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mikołajewice w gminie Irządze"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, tekst jedn. z późn. zm.), a także Uchwały Nr 31/III/2002 Rady Gminy w Irządzach z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Rada Gminy w Irządzach

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mikołajewice w gminie Irządze", zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą Uchwałą.

§ 2.

Plan obejmuje teren położony we wsi Mikołajewice przy drodze Irządze-Mikołajewice.

Granica obszaru objętego planem zaznaczona jest na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej w formie przemysłu nieuciążliwego i rzemiosła, usług motoryzacyjnych, technicznych i obsługi rolnictwa, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego,
2) określenie warunków niezbędnych do zachowania i ochrony walorów środowiska przyrodniczego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz walorów kulturowych,
3) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, uzbrojenia inżynieryjnego oraz ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.

§ 4.

Integralnymi częściami planu są:

1) tekst planu, stanowiący niniejszą Uchwałę,
2) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
3) rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Irządze, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały,

4) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały,

5) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały

§ 5.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie, zasady zagospodarowania oraz linie rozgraniczające następujących terenów:
   a) tereny zabudowy usługowej i zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/DG**,
   b) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
   c) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z,**
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
7) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 6.

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
2) oznaczenia literowe terenów,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) oznaczenie wartościowych drzew do zachowania.

§ 7.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) *planie* – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 niniejszej uchwały,
2) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
3) *przepisach szczególnych* – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5) *terenie* - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym,
6) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

7) *przeznaczeniu dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, związane z nim funkcjonalnie i uzupełniające je lub dające możliwość wariantowego zagospodarowania terenu,

8) *nakazie, zakazie lub wykluczeniu* - należy przez to rozumieć ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania,

9) *zalecenie, wskazaniu* - należy przez to rozumieć ustalenie o charakterze alternatywnym, wzbogacające ustalenie obligatoryjne, którego zastosowanie pozostaje w gestii projektanta, sporządzającego projekt budowlany na podstawie niniejszego planu,

10) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczająca możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych; ograniczenie to nie dotyczy remontów lub przebudowy istniejących budynków,

11) *powierzchni zabudowy* - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynki,

12) *działce budowlanej* – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

13) *zabudowie usługowej* - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem czynności usługowych świadczonych na rzecz ludności przeznaczonych na cele konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej przez dowolne podmioty gospodarcze, wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, zielenią, miejscami postojowymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej,

14) *zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej* - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z działalnością wytwórczą i produkcyjną, w tym działalność usługową, rzemieślniczą i rolniczą, wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, zielenią, miejscami postojowymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej,

15) *obiektach i działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko* - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymagające lub mogące wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z uwarunkowaniami przepisów szczególnych.

Rozdział II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 8.

Dla terenów **zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/DG**:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i zabudowa związana z działalnością gospodarczą (przemysł nieuciążliwy, rzemiosło, usługi techniczne, motoryzacyjne, stacja paliw, usługi handlu, obiekty związane z produkcją rolną, bazy, składy).

2) dopuszcza się lokalizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej (1 budynek mieszkalny) na działce nr 91/1, z możliwością rozbudowy z przeznaczeniem na potrzeby właściciela działki,

4) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na działkach nr 92/1 i 94/1, z możliwością przekształcenia w kierunku podstawowego przeznaczenia terenu – zabudowy usługowej i związanej z działalnością gospodarczą,

5) wyklucza się lokalizacje obiektów i działalności, których uciążliwość może wykraczać poza teren działki inwestora,

6) wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług chronionych (usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej),

7) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych na terenie własnym,

8) ustala się nakaz realizacji zieleni towarzyszącej i izolacyjnej co najmniej od strony frontu działki oraz od strony sąsiadującej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową.

9) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zaznaczonej na rysunku planu,
- maksymalna wysokość zabudowy usługowej i zabudowy związanej z działalnością gospodarczą – 2 kondygnacje nadziemne, do 11,5m w kalenicy, maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu) – 5m od poziomu terenu, maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15m, maksymalna wysokość podłogi parteru nad poziomem terenu 1,20m. W przypadku realizacji aneksu mieszkalnego w budynku usługowym maksymalna szerokość elewacji frontowej – 20m.
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze mieszkalne), do 9m w kalenicy, maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu) – 5m od poziomu terenu, maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15m, maksymalna wysokość podłogi parteru nad poziomem terenu 1,20m,
- maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej, pomocniczej i garażowej - 1 kondygnacja nadziemna, do 6,0m w kalenicy. Lokalizacja budynków poza frontową częścią działki.
- dachy wysokie symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia 35-45st. Dopuszcza się stosowanie dachów czterospadowych. Dla zabudowy gospodarczej pomocniczej i garażowej dopuszcza się zastosowanie dachu jednospadowego w przypadku lokalizacji budynku przy granicy działki lub dobudowy do istniejącego budynku. Dopuszcza się inne ukształtowanie dachu w przypadku budynków produkcyjnych i technicznych o szczególnych wymogach technologicznych.
- dopuszcza się lokalizację pomieszczeń socjalnych dla pracowników w budynkach niemieszkalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%,
- możliwa realizacja budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 do 3,0m od granicy w sytuacjach określonych w przepisach prawa budowlanego. W pozostałych wypadkach budowa w granicy wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody właściciela działki sąsiedniej.

§ 9.

Dla terenów **rolniczych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – tereny rolnicze w postaci upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk, bez możliwości zabudowy.

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem niezbędnych obiektów i urządzeń inżynieryjnych.

§ 10.

Dla terenów **komunikacji**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z**:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – pas drogowy drogi publicznej,

2) dopuszcza się lokalizację zadrzewień przydrożnych,

3) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych, z wyjątkiem urządzeń obsługi ruchu drogowego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) szczegółowe ustalenia dla terenów komunikacji zostały określone w rozdziale VII § 21.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11.

Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) charakter nowej architektury powinien nawiązywać do lokalnego budownictwa o cechach regionalnych,

2) lokalizacja budynków zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zaznaczonymi na rysunku planu,

3) budynki o przeznaczeniu podstawowym – należy lokalizować we frontowej części działki, od strony drogi publicznej, zabudowę gospodarczą i pomocniczą w głębi działki,

4) wykończenie budynków powinno nawiązywać do lokalnej zabudowy o charakterze regionalnym – wymagane stosowanie tradycyjnej kolorystyki (tynki jasne, dachy ciemne w odcieniu ceglastym lub brązowym) i materiałów wykończeniowych zbliżonych do tradycyjnych (pokrycie dachu dachówką lub materiałami podobnymi).

5) w obrębie jednej działki budowlanej lub siedliskowej wymagane jednolite wykończenie elewacji i pokrycia dachów wszystkich budynków.

6) ogrodzenia trwałe działek od strony dróg publicznych należy lokalizować w linii rozgraniczającej drogi ustalonej planem. Wymagane zastosowanie jednolitej formy ogrodzenia o charakterze tradycyjnym, w całości lub częściowo ażurowego. Wyklucza się stosowanie prefabrykatów betonowych. Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych pomiędzy działkami. Zaleca się ujednolicenie wysokości ogrodzeń trwałych od strony drogi publicznej.

7) wymagana realizacja zieleni towarzyszącej i izolacyjnej .

Rozdział IV

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12.

Ustala się następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych:

1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w pasie drogowym,

2) lokalizacja zgodnie z nieprzekraczalna linią zabudowy,

3) dla obiektów wolnostojących maksymalna wysokość - 5,0m, maksymalne wymiary planszy - 3,0mx2,0m.

Rozdział V

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13.

Na terenie objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska:

1) dopuszcza się lokalizacje obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie na terenie U/DG, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

2) zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować naruszenie standardów ochrony środowiska (zanieczyszczenie powietrza, wód gruntowych, gleby, hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne i inne) na obszarze większym niż granice działki inwestorskiej,

3) ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej i towarzyszącej w celu ograniczenia uciążliwości zainwestowania dla otoczenia oraz dostosowania nowej zabudowy do krajobrazu,.

4) ustala się nakaz zachowania i ochrony drzew o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zaznaczonych na rysunku planu. Usuwanie drzew nieowocowych może nastąpić jedynie po uzyskaniu decyzji administracyjnej zezwalającej na wycięcie drzewa.

5) nakaz ochrony gleb rolnych przed zanieczyszczeniem poprzez dostosowanie gospodarki nawozowej do istniejących warunków środowiska,

6) po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz podłączenia do kanalizacji i likwidacji zbiorników bezodpływowych na ścieki.

7) ustala się bezwzględny zakaz zaśmiecania terenu oraz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych

8) ustala się nakaz stosowania nieszkodliwych ekologicznie lub niskoemisyjnych czynników grzewczych.

Rozdział VI

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14.

Ustala się możliwość budowy nowych oraz przebudowy i modernizacji istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach szczególnych i normach branżowych.

§ 15.

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu, zlokalizowanego wzdłuż drogi.

§ 16.

W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) ścieki bytowo-gospodarcze - do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni. Po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiorników na nieczystości.

2) ścieki o charakterze innym niż bytowe – w zależności od rodzaju inwestycji powinny być odprowadzane na indywidualnych zasadach, określonych w przepisach szczególnych.

§ 17.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane do gruntu na terenie własnej działki.

3) wody opadowe zanieczyszczone – powinny być odprowadzane na indywidualnych zasadach, określonych w przepisach szczególnych. Dla niektórych inwestycji należy liczyć się z koniecznością budowy systemu kanalizacji deszczowej na terenie własnej działki.

§ 18.

W zakresie dopuszczalnych czynników grzewczych:

1) ustala się nakaz ogrzewania w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie lub niskoemisyjne czynniki grzewcze.

§ 19.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia. W przypadku konieczności zwiększonego poboru mocy wymóg realizacji stacji transformatorowej 15/0,4kV na terenie własnej działki.

§ 20.

W zakresie usuwania odpadów:

1) ustala się zasadę wywozu odpadów komunalnych sposobem zorganizowanym na tereny składowania, znajdujące się poza obszarem planu. Zaleca się wstępną segregację odpadów.
2) wytwarzanie, składowanie i transport odpadów z działalności gospodarczej wymaga uzyskania pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział VII

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 21.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z istniejącej drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-Z**, o następujących parametrach:
   - droga powiatowa publiczna o kategorii Z – zbiorcza,
   - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m,
   - jezdnia szerokości 6,0m i pobocza obustronne.
   - w przekroju uwzględniono ścieżkę rowerową po stronie północnej jezdni.
2) obsługa komunikacyjna inwestycji nie może powodować utrudnień ruchu drogowego,
3) lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi,
4) budowa i utrzymanie dróg zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
5) w granicach istniejących i projektowanych pasów drogowych dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z drogami, usytuowanie tej infrastruktury powinno uwzględniać planowana docelową realizację dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 22.

Ustala się następujące zasady parkowania:

1) nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych funkcji na terenie własnym inwestora w ilości 100% potrzeb,
2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych:
   - 2 miejsca postojowe/1 działkę w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej,
   - 1m.p./5 zatrudnionych dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą,
   - 1m.p./20m^2 powierzchni użytkowej usług dla budynków użyteczności publicznej,

– w zależności od potrzeb miejsca parkingowe dla samochodów dostawczych o wymaganych parametrach.

Rozdział VIII

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 23.

Tereny o aktualnym zagospodarowaniu innym niż ustalone niniejszym planem mogą być użytkowane tymczasowo zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu.

Rozdział IX

Zasady i warunki podziału nieruchomości

§ 24.

Ustala się następujące zasady podziału terenu **U/DG** na działki budowlane:

- możliwy podział działki 91/1 na dwie części, linia podziału prostopadła do osi drogi, minimalna szerokość frontu działki – 30m.
- dla pozostałych działek zakaz podziałów.

Rozdział X

Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 25.

Zgodnie z art.15, ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **U/DG** - w wysokości 30%,
2) **R, KD-Z** – w wysokości 0%.

Rozdział XI

Przepisy końcowe

§ 26.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

§ 27.

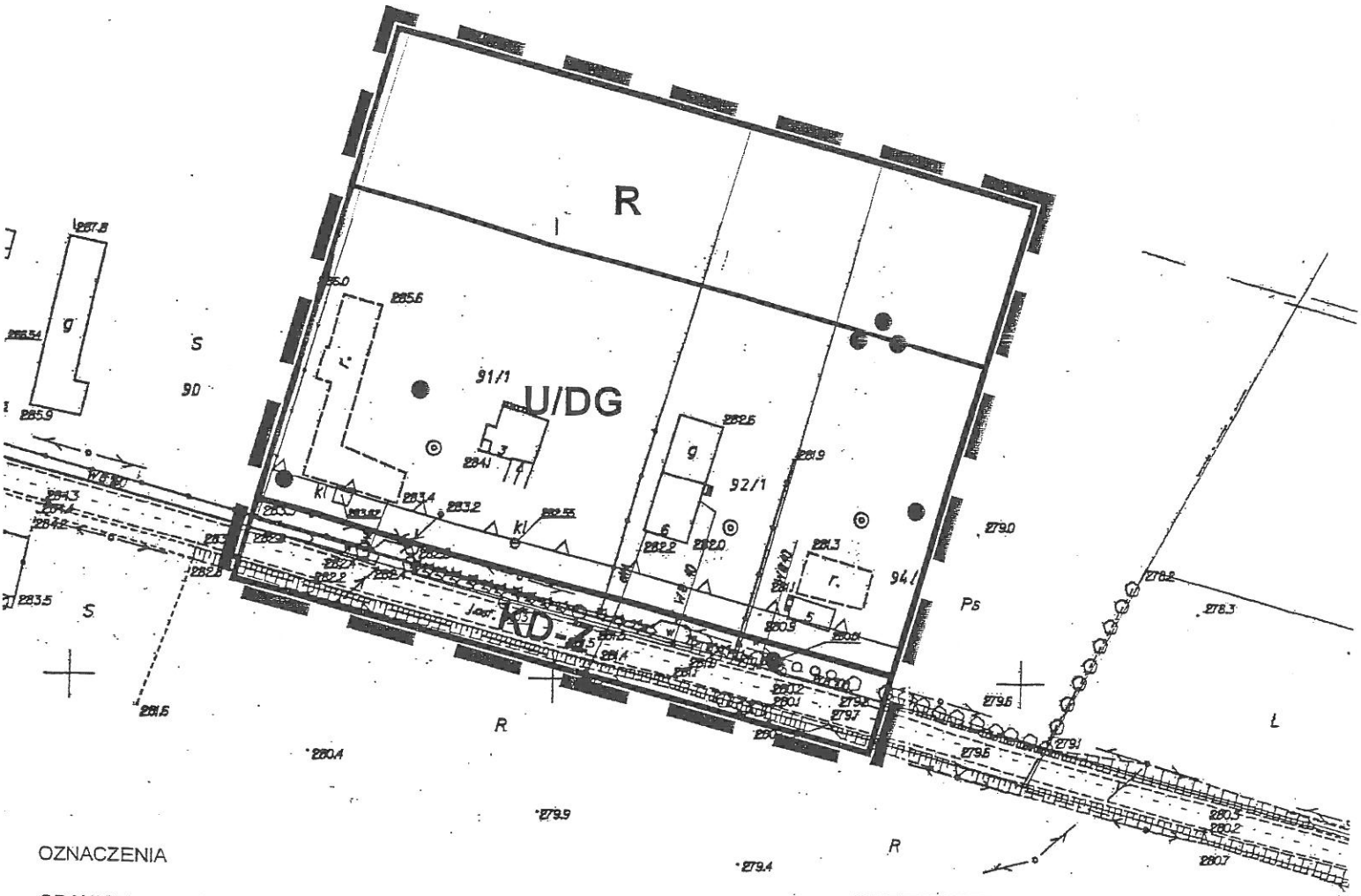
Uchwała uzyskuje moc obowiązującą po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Irządzach
Stanisław Kruszec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI MIKOŁAJEWICE W GMINIE IRZĄDZE

SKALA ORYGINAŁU 1 : 1000 ZMNIEJSZENIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 202/XXIV/ 2005 Z DNIA 28 12. 2005 r.
RADY GMINY W IRZĄDZACH



OZNACZENIA

GRANICE

- OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- WŁASNOŚCI - ISTNIEJĄCYCH PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH

USTALENIA PLANU

dotyczące sposobu zagospodarowania terenu

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POJEDYNCZE DRZEWA DO ZACHOWANIA

dotyczące przeznaczenia terenu

R	TERENY ROLNE
U/DG	TERENY USŁUG I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY IRZĄDZE
SKALA 1 : 28 000

Opracowanie:
zespół autorski pod kierunkiem mgr inż. arch. Kraj. Renaty Rusteckiej-Banach
wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-217

RADA GMINY
w Irządzach

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Irządze nr 202/XXVI/2005

z dnia 28.12.2005r.

W dniu 30.12.2002r. Rada Gminy w Irządzach podjęła uchwałę nr 31/III/2002 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mikołajewice w gminie Irządze.

W/w teren został wyznaczony do sporządzenia planu w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Irządze". Celem regulacji zawartych w planie jest umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej w formie przemysłu nieuciążliwego i rzemiosła, usług motoryzacyjnych, technicznych i obsługi rolnictwa, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego.

Projekt planu został uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia oraz był wyłożony do publicznego wglądu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w związku z powyższym może stać się przepisem prawa miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Irządzach
Stanisław Kruszec

RADA GMINY
w Irządzach

Załącznik nr 2

do uchwały Rady Gminy Irządze nr 202/XXVI/2005

z dnia 28.12.2005r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Irządze"

Rada Gminy Irządze stwierdza, zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mikołajewice w gminie Irządze" jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Irządze".

W w/w studium uwarunkowań teren objęty planem jest przeznaczony pod obszar działalności usługowo-gospodarczej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Irządzach
Stanisław Kruszec

RADA GMINY
w Irządzach

Załącznik nr 3

do uchwały Rady Gminy Irządze nr 202/XXVI/2005

z dnia 28.12.2005r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenie uwag wniesionych do wyłożonego planu miejscowego

Rada Gminy Irządze stwierdza, że nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mikołajewice w gminie Irządze" w trybie art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Irządzach
Stanisław Kruszec

RADA GMINY
w Irządzach

Załącznik nr 4

do uchwały Rady Gminy Irządze nr 202/XXVI/2005

z dnia 28.12.2005r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Irządze stwierdza, na podstawie art.20, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mikołajewice w gminie Irządze" nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Irządzach
Stanisław Kruszec