

UCHWAŁA NR XIX/113/2000
Rady Gminy Tuplice
z dnia 01-12-2000 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuplice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami/ uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuplice.

1. Studium składa się z następujących części:

a) część opisowa

- diagnoza istniejącego stanu zagospodarowania
- uwarunkowania rozwoju
- kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego
- dokumentacja formalno – prawna

b) część graficzna

- stan zagospodarowania terenu - skala 1:10.000
- uwarunkowania rozwoju - skala 1:10.000
- kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego – skala 1:10.000

2. Studium określa:

- a) uwarunkowania rozwoju gminy obejmuje czynniki i przesłanki, które wymagają uwzględnienia w polityce przestrzennej.
- b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy obejmujące cele polityki przestrzennej i zasady ich realizacji.

§ 2

Uwarunkowania rozwoju gminy.

1. Do czynników dla rozwoju gminy zalicza się:

- a) położenie gminy w pasie przygranicznym, sprzyjające rozwojowi współpracy międzynarodowej z Niemcami, w oparciu o istniejące i projektowane w tej części regionu lubuskiego przejścia graniczne drogowe i kolejowe.
- b) powiązanie gminy z siecią dróg znaczenia międzynarodowego i wojewódzkiego. Korzystne usytuowanie projektowanych węzłów autostradowych - Olszyny i Królowa, stanowi potencjalny czynnik aktywizacji gospodarczej gminy.
- c) wielofunkcyjny charakter gminy sprzyjający przemianom gospodarczym i przystosowania do zmieniających się warunków gospodarowania oraz możliwości wielokierunkowego rozwoju.
- d) atrakcyjne warunki środowiska przyrodniczego, głównie duża lesistość, walory krajobrazowe oraz korzystny mikroklimat – stwarzają odpowiednie preferencje dla rozwoju turystyki pobytowej oraz rozwoju usług związanych z obsługą tras turystyki motorowej.
- e) obszary leśne zajmujące ok. 54,6 % powierzchni gminy, stanowiącej jej główne bogactwo naturalne i podstawę rozwoju przemysłu drzewnego oraz przetwórstwa runa leśnego.
- f) Liczne stawy hodowlane i zbiorniki wodne sprzyjające rozwojowi gospodarki rybnej oraz turystyki wędkarskiej.
- g) Istniejący stan posiada w postaci wodnych terenów i obiektów możliwych do zagospodarowania na cele produkcyjno – techniczne lub usługowe / Tuplice, Drzeniów, Nowa Rola/ oraz tereny ofertowe dla lokalizacji działalności inwestycyjnej / Jagłowice/.
- h) Pełne zwodociągowanie wszystkich miejscowości w gminie.

2. Do ograniczeń rozwojowych, tzw. **barier** rozwojowych zalicza się:

- a) zdecydowaną przewagę gleb niskich bonitacyjnych niesprzyjających rozwojowi rolnictwa.
- b) rozdrobnioną strukturę powierzchniową indywidualnych gospodarstw rolnych.
- c) nie zadowalający stan techniczny dróg gminnych, powiatowych i drogi wojewódzkiej / 294 /; konieczność sukcesywnej ich modernizacji.
- d) brak kompleksowego rozwiązania gospodarki ściekowej oraz gazyfikacji przewodowej gminy.

3. Jako zasadniczy konflikt odnoszący się do zasady zrównoważonego rozwoju gminy uznaje się brak oczyszczalni ścieków oraz współdziałającego systemu kanalizacji sanitarnej.

§ 3

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy:

1. Jako najważniejsze cele polityki przestrzennej przyjmuje się:
 - a) zarówno rozwój struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy poprzez kompleksową ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz podnoszenie ładu przestrzennego.
 - b) aktywizację społeczną i gospodarczą gminy poprzez wspieranie rozwoju w zakresie współpracy i kooperacji transgranicznej oraz poprawy jakości życia mieszkańców.
 - c) modernizację i poprawę stanu technicznego istniejącego układu komunikacyjnego.
 - d) Wykorzystanie naturalnych predyspozycji dla rozwoju turystyki i rekreacji.
2. Osiągnięcie powyższych celów strategicznych wymaga podjęcia działań będących uszczegółowionymi programami dostosowanymi do możliwości realizacyjnych gminy:
 - a) realizacja programu obejmującego budowę gminnej oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji sanitarnej.
 - b) realizacja programu mającego na celu sukcesywną modernizację i ulepszenie nawierzchni dróg gminnych i powiatowych oraz drogi wojewódzkiej.
 - c) realizacja obwodnicy komunikacyjnej dla Tuplic i Cielmowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 294.
 - d) racjonalne wykorzystanie rezerw terenowych, powstałych w wyniku dokonujących się przekształceń w gospodarce.
 - e) zapewnienie i przygotowanie terenów dla różnych form budownictwa mieszkaniowego.
 - f) propagowanie rozwoju agroturystyki, szczególnie w środkowej i północnej części gminy.
 - g) planistyczne przygotowanie terenów dla realizacji budownictwa letniskowego.
 - h) sukcesywna realizacja ścieżek rowerowych.
3. Akceptuje się strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy określoną na planszy **Kierunki i zasady polityki zagospodarowania przestrzennego** obejmującą:

- a) strefy polityki przestrzennej i warunki ich zagospodarowania
- b) układ komunikacyjny
- c) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- d) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczegółowych

4. Akceptuje się określone w studium kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych.

§ 4

Dokumentacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuplice stanowi załącznik do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tuplice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zygmunt Bujanowski