

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	USTALENIA PORZĄDKOWE SYMBOLE OBSZARÓW
	USTALENIA PORZĄDKOWE SYMBOLE STREF

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

	STREFA OSADNICZO - ROLNICZA
	STREFA KOMPLEKSÓW LEŚNYCH

FUNKCJE OBSZARÓW

	USŁUGI (PUBLICZNE I KOMERCYJNE)
	MIESZKALNICTWO (WIELORODZINNE, JEDNORODZINNA, ZAGRODOWE)
	WYTWORCZOŚĆ (PRZEMYSŁ, SKŁADY, TRANSPORT, HODOWLA, OGRODNICTWO)
	EKOLOGIA (LASY, PARK, TERENY OTWARTE)
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	KOMUNIKACJA (KOŁOWA, KOLEJOWA, ROWEROWA)
	WODY POWIERZCHNIOWE

DZIAŁANIA OPERACYJNE

	OBSZAR DO REKULTYWACJI
	OBSZAR LASU DO ADAPTACJI
	OBSZAR LASU DO WYRĘBU I ZALESIEŃ
	OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (ŁĄKI I PASTWISKA) WYŁĄCZONY Z POD ZABUDOWY
	OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (POLA) WYŁĄCZONY Z POD ZABUDOWY
	OBSZAR ROLNICZY KTÓRY MOŻE BYĆ PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ
	OBSZAR PRZEZNACZONY DO MELIORACJI
	OBSZAR ZABUDOWANY DO ADAPTACJI
	OBSZAR ZABUDOWANY WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEN
	OBSZAR ZABUDOWANY WYMAGAJĄCY REHABILITACJI
	OBSZAR DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
	OBSZAR PRZEWIDZIANY DO KOMPLEKSOWEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
	OBSZAR POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ
	OBSZAR PLANOWANEGO ZBIORNIKA WODNEGO
	OBSZAR SPODZIEWANYCH INWESTYCJI RZĄDOWYCH
	OBSZAR WYMAGAJĄCY OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	OBSZAR KIERUNKOWEJ ZABUDOWY
	OBSZAR ZASIĘGU SZKÓD GÓRNICZYCH
	OBSZAR ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

	PONADLOKALNA DROGA KOŁOWA (KRAJOWA, WOJEWÓDZKA)
	LOKALNA DROGA KOŁOWA (POWIATOWA, GMINNA)
	SZLAK KOLEJOWY O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM
	TRANZYTOWE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	LOKALNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	STACJA BENZYNOWA
	DWORZEC KOLEJOWY, PRZYSTANEK KOLEJOWY
	MOST, WIADUKT

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	ELEKTROWNIA WODNA
	TRAFOSTACJA
	UJĘCIE WODY, UJĘCIE WODY, HYDROFORNIA, SUW
	KOTŁOWNIA
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	GŁÓWNA MAGISTRAŁA WODOCIĄGOWA
	GŁÓWNY KOLEKTOR SANITARNY
	CENTRAKA TELEKOMUNIKACYJNA
	LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	ŚWIATŁOWÓD
	WYSYPISKO ŚMIECII
	CMENTARZ

STREFY ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI

	OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ OBIEKTU CHRONIONEGO
	OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ OBIEKTU UCIAŻLIWEGO
	OCHRONA LINII I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TECHNICZNEGO

OCHRONA WARTOŚCI

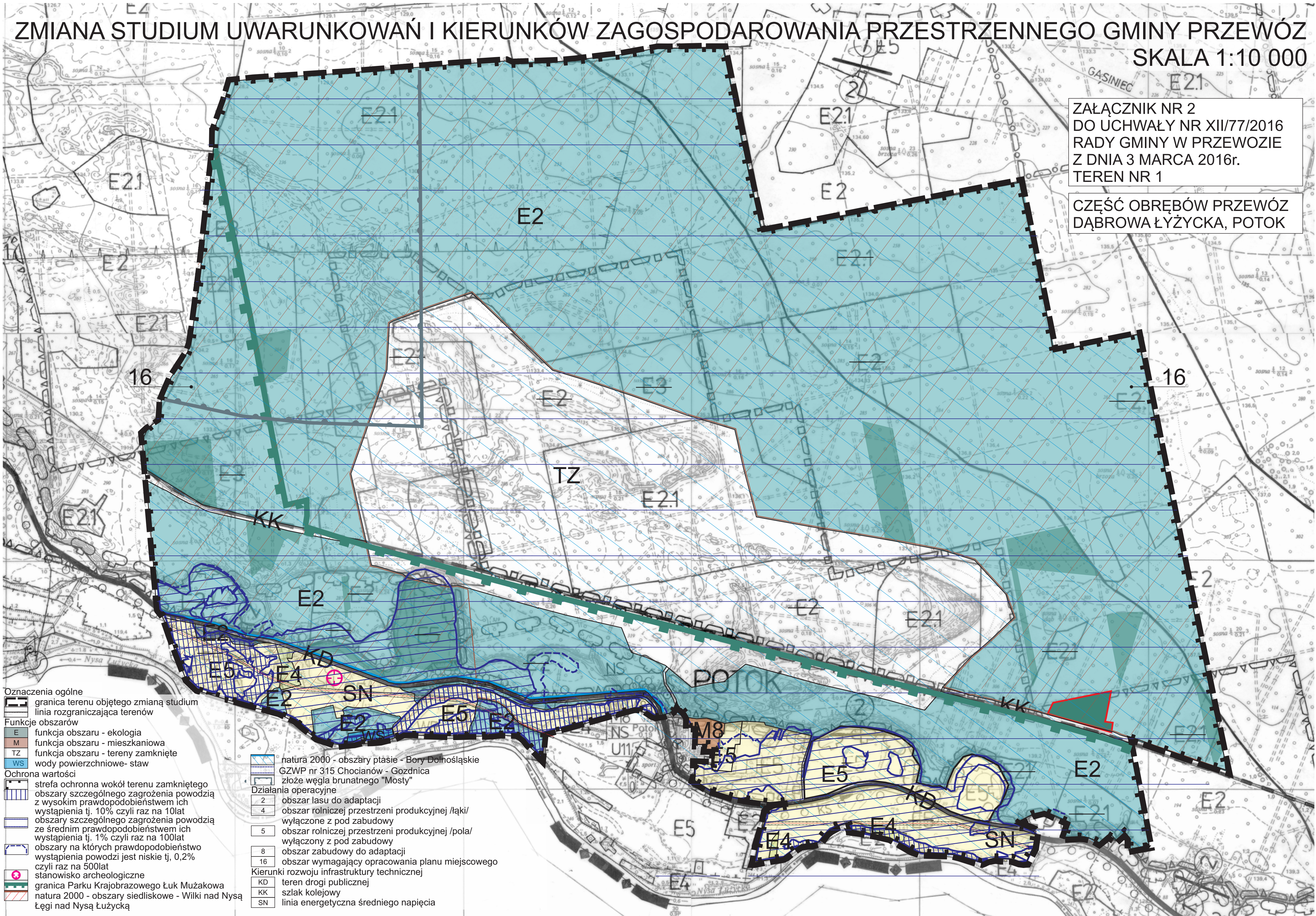
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	PARK / PODWORSKI /
	POMNIK PRZYRODY
	ALEJA , SZPALER DRZEW
	GLEBY SZCZEGÓLNIE CHRONIONE
	DRZEWOSTAN CZASOWO CHRONIONY
	LAS GLEBOCHRONNY
	LAS GLEBOCHRONNY TRWALE USZKODZONY NA WSKUTEK DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁU
	LASY WODOCHRONNE
	LASY WODOCHRONNE TRWALE USZKODZONY NA WSKUTEK DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁU
	LAS WODOCHRONNY STANOWIĄCY OSTOJĘ ŻWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ
	LAS WODOCHRONNY STANOWIĄCY CENNE FRAGMENTY RODZIMEJ PRZYRODY
	LASY MAJĄCE SZCZEGÓLNE ZNACZENIE DLA OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA KRAJU
	REZERWAT "ŻURAWIE BAGNO"
	REZERWAT "NAD MŁYŃSKĄ STRUGĄ"
	PROJEKTOWANY REZERWAT "TORFOWISKO BUCZE"
	STAW Z AWIFAUNĄ
	PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	UZYTEK EKOLOGICZNY
	OBSZAR ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
	ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	GŁÓWNY CIĄG EKOLOGICZNY
	ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWÓZ

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XII/77/2016
RADY GMINY W PRZEWÓZIE
Z DNIA 3 MARCA 2016r.
TEREN NR 1

CZĘŚĆ OBREBÓW PRZEWÓZ
DĄBROWA ŁYŻYCKA, POTOK



- Oznaczenia ogólne
- granica terenu objętego zmianą studium
 - linia rozgraniczająca terenów
- Funkcje obszarów
- E funkcja obszaru - ekologia
 - M funkcja obszaru - mieszkaniowa
 - TZ funkcja obszaru - tereny zamknięte
 - WS wody powierzchniowe- staw
- Ochrona wartości
- strefa ochronna wokół terenu zamkniętego
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią z wysokim prawdopodobieństwem ich wystąpienia tj. 10% czyli raz na 10lat
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze średnim prawdopodobieństwem ich wystąpienia tj. 1% czyli raz na 100lat
 - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie tj. 0,2% czyli raz na 500lat
 - stanowisko archeologiczne
 - granica Parku Krajobrazowego Łuk Mużakowa
 - natura 2000 - obszary siedliskowe - Wilki nad Nysą
 - Łęgi nad Nysą Łużycką

- natura 2000 - obszary ptasie - Bory Dołnośląskie
 - GZWP nr 315 Chocianów - Gozdnicza
 - złóże węgla brunatnego "Mosty"
- Działania operacyjne
- 2 obszar lasu do adaptacji
 - 4 obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej /łaki/ wyłączony z pod zabudowy
 - 5 obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej /pola/ wyłączony z pod zabudowy
 - 8 obszar zabudowy do adaptacji
 - 16 obszar wymagający opracowania planu miejscowego
- Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej
- KD teren drogi publicznej
 - KK szlak kolejowy
 - SN linia energetyczna średniego napięcia

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWÓZ SKALA 1:10000

PRZEWÓZ

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XII/77/2016
RADY GMINY W PRZEWOZIE
Z DNIA 3 MARCA 2016r.
TERENY NR 2 I 3

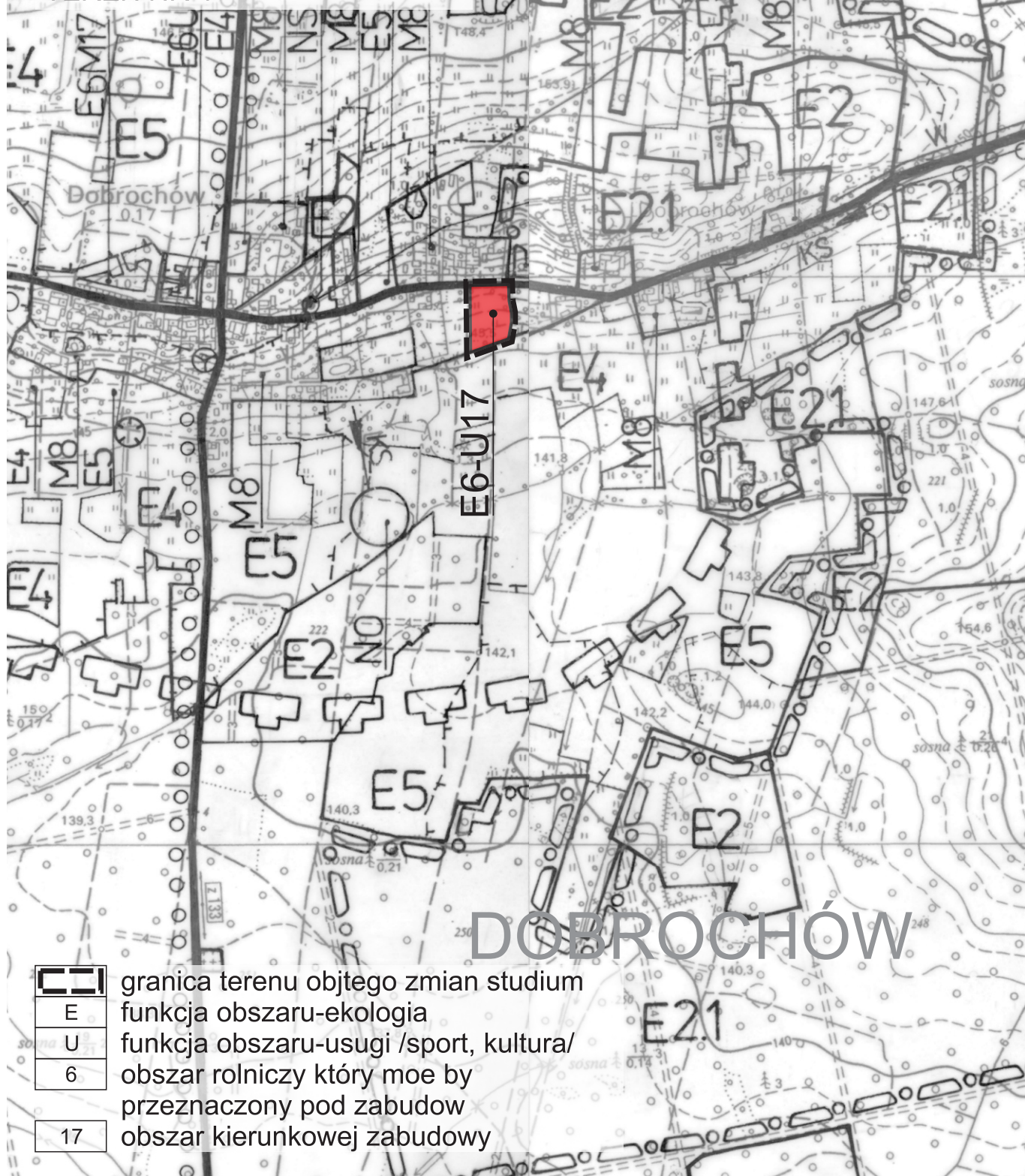
E6-U17

E6-NF12.16.17

	granica terenu objętego zmianą studium
	funkcja obszaru-ekologia
	funkcja obszaru-usługi /sport/
	funkcja obszaru-farma fotowoltaiczna
	obszar rolniczy który może być przeznaczony pod zabudowę
	obszar przewidziany do kompleksowej działalności inwestycyjnej
	obszar wymagający opracowania planu miejscowego
	obszar kierunkowej zabudowy
	strefa ochronna związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
	GZWP nr 315 "Chocianów - Gozdnicza"
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią ze średnim prawdopodobieństwem ich wystąpienia tj. 1% czyli raz na 100lat
	obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie tj. 0,2%
	natura 2000-obszary ptasie "Bory Dolnośląskie PLB020005

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWÓZ SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XII/77/2016
RADY GMINY W PRZEWÓZIE
Z DNIA 3 MARCA 2016 R.
TEREN NR 4



[illegible]

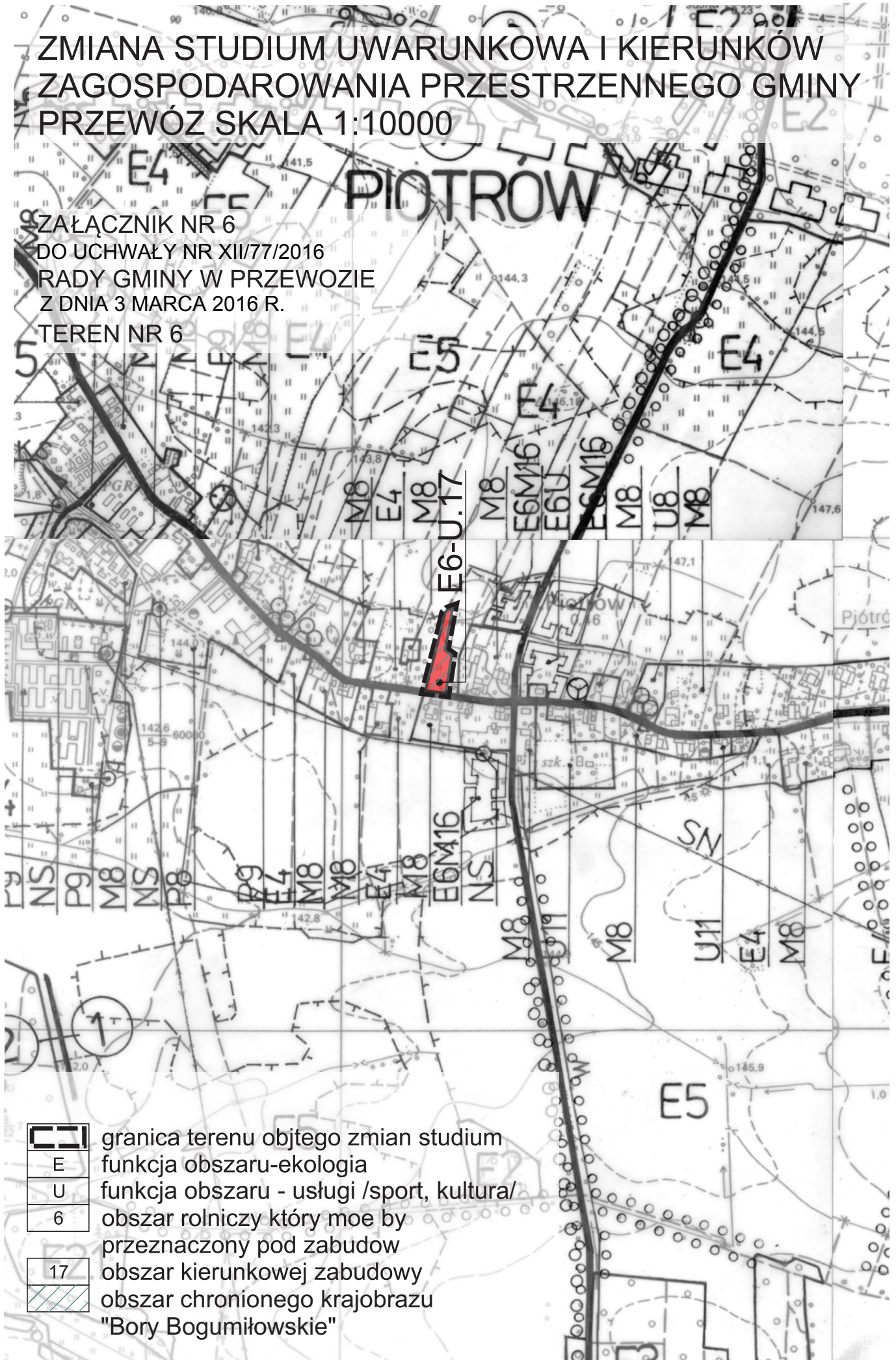
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWÓZ SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 6

DO UCHWAŁY NR XII/77/2016

RADY GMINY W PRZEWOZIE
Z DNIA 3 MARCA 2016 R.

TEREN NR 6



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWÓZ SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XII/77/2016
RADY GMINY W PRZEWODZIE
Z DNIA 3 MARCA 2016r.
TEREN NR 7



	granica terenu objętego zmianą studium
E	funkcja obszaru-ekologia
U	funkcja obszaru-usługi /sport, kultura/
6	obszar rolniczy który może być przeznaczony pod zabudowę
17	obszar kierunkowej zabudowy
	złoża węgla brunatnego "Mosty"