

## **Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie.**

Lubus.2001.50.465 z dnia 2001.08.03

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 3 sierpnia 2001 r.

### **Wejście w życie:**

18 sierpnia 2001 r.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr IX/46/89 Gminnej Rady Narodowej w Lipinkach Łużyckich z 28.12.1989 r., Dz.Urz.Woj.Ziel.1990.7.175.

### **Uwagi:**

Zmienia: uchwała Nr IX/46/89 Gminnej Rady Narodowej w Lipinkach Łużyckich z 28.12.1989 r., Dz.Urz.Woj.Ziel.1990.7.175.

## **UCHWAŁA Nr XXIII/135/2001 Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich**

z dnia 27 czerwca 2001 r.

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 pkt 1, 5, 6, 7, 8 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.

U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie, uchwalonego uchwałą Nr IX/46/89 Gminnej Rady Narodowej w Lipinkach Łużyckich z dnia 28 grudnia 1989r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 7, poz. 175 z 1990r., zmienionego uchwałami Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich:

- \* XXVIII/125/92 z 02.06.92r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 11, poz. 141 z 1992r.),
- \* XLIV/236/94 z 25.05.94r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 10, poz. 88 z 1994r.),
- \* VI/24/94 z 21.11.94r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 17, poz. 139 z 1994r.),
- \* XXV/126/97 z 12.02.97r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 5, poz. 39 z 1997r.),
- \* XXXV/187/98 z 13.06.98r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 12, poz. 113 z 1998r.),
- \* XII/69/99 z 22.12.1999r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 4, poz. 56 z 2000r.)
- \* IV/12/98 z 30.12.1998r. i Nr IX/68/99 z 27.10.99r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25a, poz. 260 i 261 z 2000r.)
- \* XIX/111/2000 z 20.12.2000r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 4, poz. 42 z 2001r.)

### **§ 2. Ustalenia tekstowe zmiany planu:**

### **RYSUNEK 1 Teren opisany literami MNj.**

Działkę rolną nr ewidencyjny 42/4 położoną we wsi Zajączek o powierzchni 2,05ha przeznacza się pod ekstensywną zabudowę jednorodzinną z możliwością lokalizacji budynków gospodarczych.

Wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji bez podpiwniczenia - w kalenicy do 9,0m

Dachy więźbowe, wielospadowe o nachyleniach połaci 20-45 stopni.

Gabaryty budynków w rzucie poziomym do-wolne w kształcie nie powinny przekraczać:

360m<sup>2</sup> - budynki mieszkalne,

200m<sup>2</sup> - budynki gospodarcze.

Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,04 do 0,14.

Teren podzielić na 4 działki o powierzchni 0,4 - 0,7ha.

Dojazdy i dojścia piesze z istniejącej drogi gruntowej, przyległej do działek od strony zachodniej.

Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni wierconych, docelowo z wodociągu wiejskiego.

Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci niskiego napięcia według warunków Rejonu Energetycznego.

Ogrzewanie z własnych kotłowni wbudowanych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych szczelnych szamb bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez służby komunalne. Docelowo podłączenie do wiejskiej sieci kanalizacyjnej.

Ogrodzenie przejrzyste.

Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na własnych posesjach, opróżnianych przez służby komunalne.

Dla projektowanych działek wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice własnej działki.

### **RYSUNEK 2 Teren opisany literami MNj.**

Działkę rolną nr ewidencyjny 129/10 położoną we wsi Zajączek o powierzchni 0,68ha przeznacza się pod ekstensywną zabudowę jednorodzinną z możliwością lokalizacji małych budynków gospodarczych.

Podział na dwie działki budowlane o powierzchni około 0,25 i 0,43ha.

Wysokość zabudowy mieszkalnej do 7,0m, gospodarczej do 5,0m w kalenicy.

Dachy więźbowe, wielospadowe o nachyleniach połaci 20-40 stopni.

Gabaryty budynków w rzucie poziomym o dowolnym kształcie nie powinny przekraczać:

240m<sup>2</sup> - budynki mieszkalne,

100m<sup>2</sup> - budynki gospodarcze.

Nie należy sytuować budynków podpiwniczonych.

Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,08 do 0,16.

Dojazdy i dojścia piesze z istniejącej drogi gruntowej, przyległej do działek od strony wschodniej.

Zaopatrzenie w wodę ze studni wierconych, docelowo z wodociągu wiejskiego.

Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących linii niskiego napięcia według warunków

Rejonu Energetycznego.

Ogrzewanie z własnych kotłowni wbudowanych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych szamb bezodpływowych, opróżnianych przez służby komunalne.

Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na własnych posesjach, opróżnianych przez służby komunalne.

Ogrodzenie przejrzyste.

Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o uciążliwości przekraczającej granice własnej działki.

### **RYSUNEK 3 Teren opisany literami MNj.**

Działkę rolną nr ewidencyjny 7/3 położoną we wsi Suchleb o powierzchni 0,36ha przeznacza się pod budowę jedno-rodzinnego budynku mieszkalnego.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji małych parterowych budynków gospodarczych o łącznej powierzchni do 100m<sup>2</sup>.

Obowiązuje zasada stosowania dachów więźbowych, wielospadowych o nachyleniu połaci 20-45 stopni.

Budynek mieszkalny parterowy lub parter z mieszkalnym poddaszem. Możliwość całkowitego lub częściowego podpiwniczenia.

Wysokość budynku do 7,5m w kalenicy. Poziomy gabaryt zabudowy - dowolny.

Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 - 0,10.

Dojazd i dojście piesze z istniejącej drogi polnej.

Połowę niezabudowanej części działki zagospodarować niską i wysoką zielenią dekoracyjną.

Ogrodzenia przejrzyste.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego lub ze studni wierconej.

Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia.

Ogrzewanie z własnej kotłowni wbudowanej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego szamba bezodpływowego, opróżnianego przez służby komunalne.

Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na własnej działce, opróżnianych przez służby komunalne.

Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o uciążliwości przekraczającej granice posesji.

**§ 3.** Integralną częścią uchwały są trzy rysunki zmiany planu (rysunek 1 i 2 w skali 1:1000, rysunek 3 w skali 1:500), które stanowią załączniki odpowiednio Nr 1, Nr 2, Nr 3 do niniejszej uchwały Rady Gminy.

**§ 4.** Tracą moc ustalenia tekstowe i rysunkowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/46/89 Gminnej Rady Narodowej w Lipinkach Łużyckich z dnia 28 grudnia 1989r. z wprowadzonymi później zmianami w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

**§ 5.** Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat w wysokości 5% (art. 36 ust. 3

ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późn. zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lipinkach Łużyckich.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

#### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPIKI ŁUŻYCKIE**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

#### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPIKI ŁUŻYCKIE**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 3**

#### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPIKI ŁUŻYCKIE**

grafika

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZISZŁYCH DZIAŁÓW GMINY LIPINKI ŁUŻYCKIE SKALA 1:1000

li1Stli?il"lt 1.

GLd\'.NY PROJEKTANT:

*[Signature]*  
inż. STAWOMIR ROSOCHACKI  
Lubuska 146/74/2g  
upr. urbanistyczne 746/88  
ul. Skrzypa 1/22, 65-437 Zielona Góra  
tel. 20-84-29 lub 27-50-80

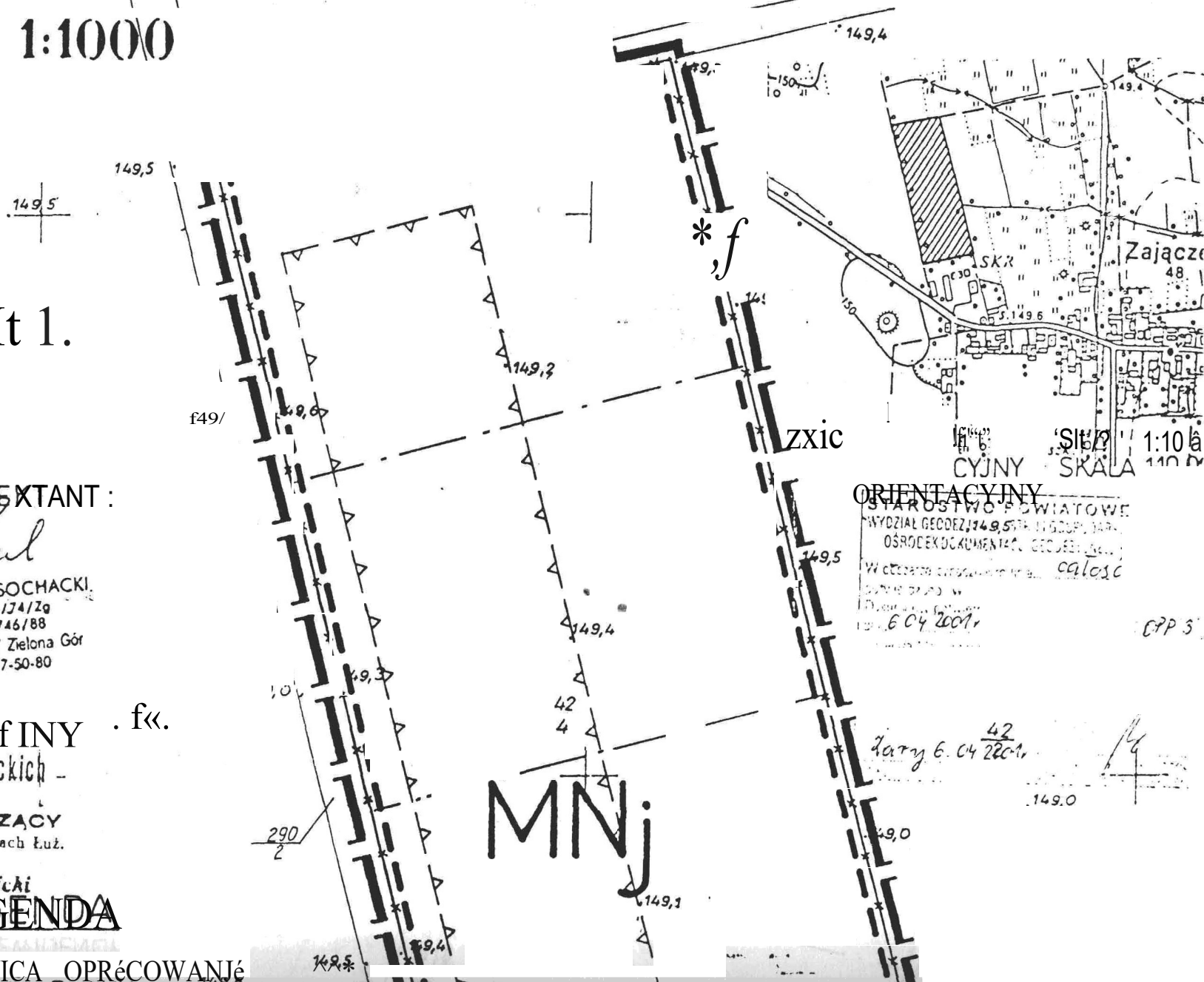
F!?!i i2A G Ivf INY . f«.  
w Lipinkach Łużyckich -

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY w Lipinkach Łuż.

Zaignicw Czapllicki

**LEGENDA**

GRANICA OPRÉCOWANJÉ



ORIENTACYJNY  
STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU  
OSRODEK DOKUMENTACJI GEODEZJI  
W ODDZIALE KATASTRU I GEODEZJI  
Dzielnica Lipinki Łużyckie  
6.04.2001

CP 3

GRANICA DZIAŁKI  
NR EWIDENCYJNY 4214  
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN  
O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
ZAGOSPODAROWANIA I?  
IEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY  
ORIENTACYJNE GRANICE  
PODZIAŁU NA DZIAŁKI

top, j wiridij za spczu,dzono no podstawie mapy  
any Sony: Olszyna z roku 1992 nr zlec 107,92

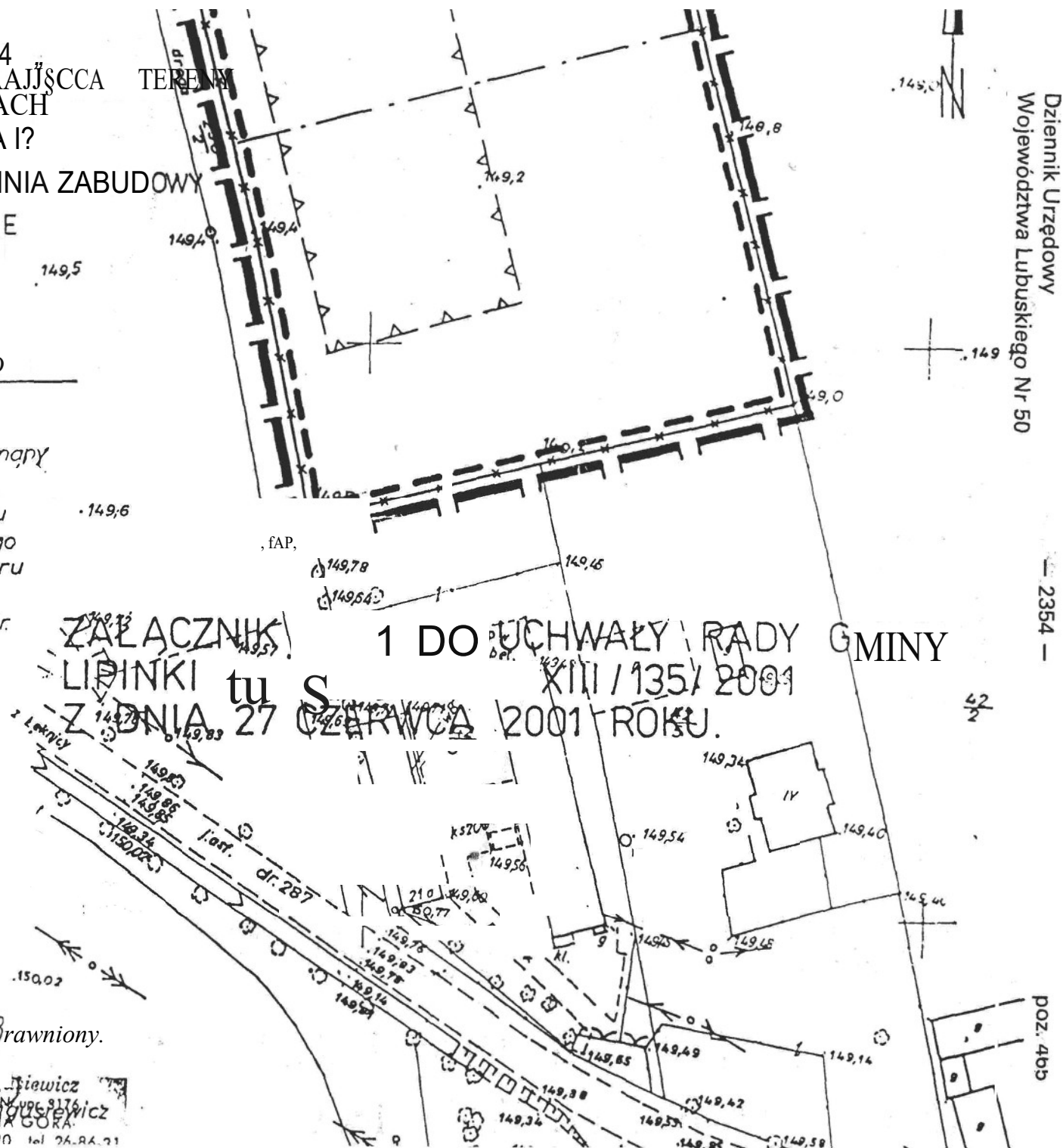
„wk. przez Q.P.G.K. Zielona Góra oraz operatu  
pomiaru działek 42/3, 42/4, 42/5 wykonanego  
z R.O. Żary w 1991 r. nr. zlec. 9/91 i pomiaru  
z wyk. przez R.O. Żary w 1993 r.  
etniczno pomiarern wysokośc wyrń w 2001 r.  
j. lubuskie  
w. Żary  
nina: Lipinki Łużyckie  
ś: i Zajątek  
’olko nr. 42 6

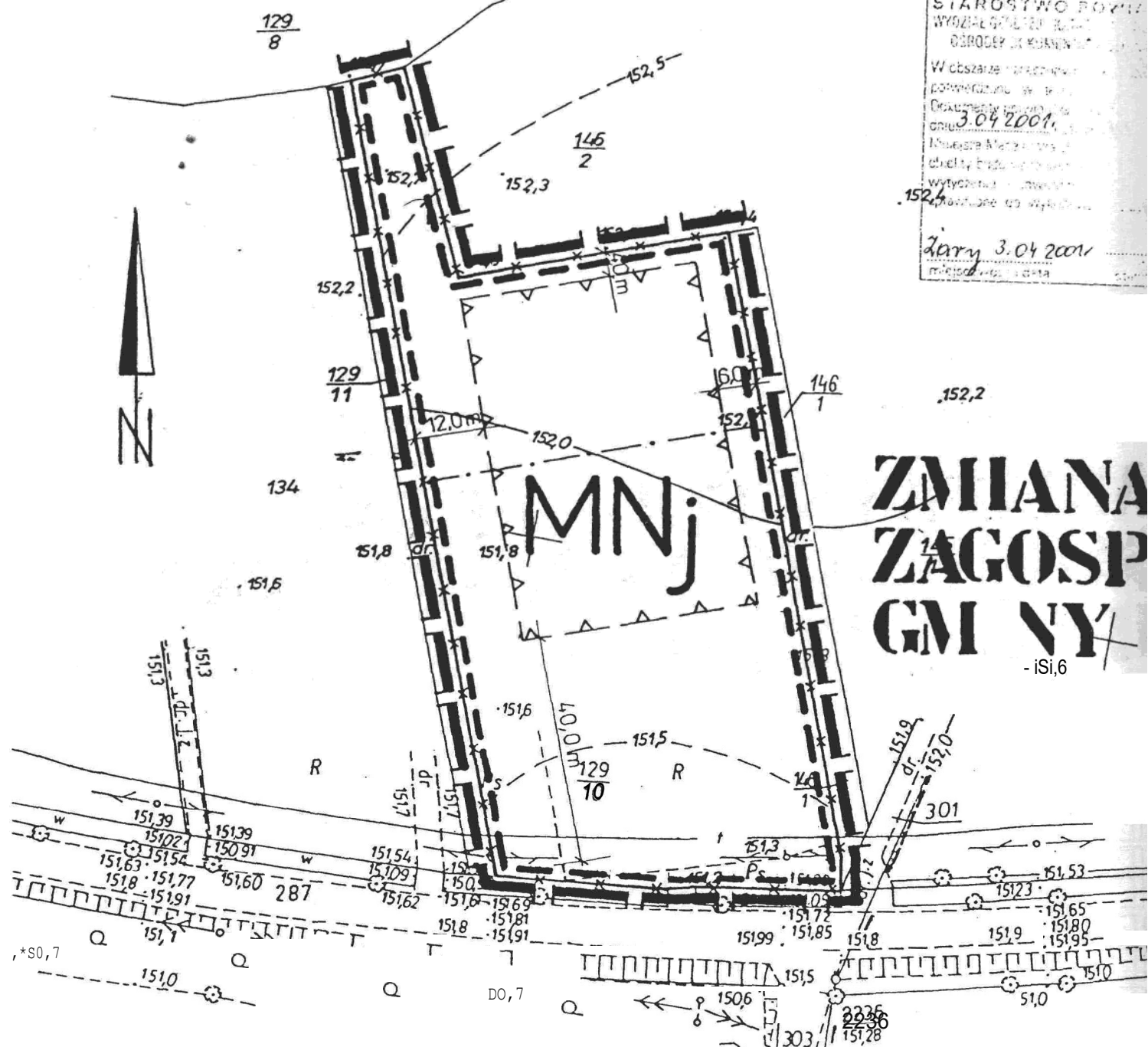
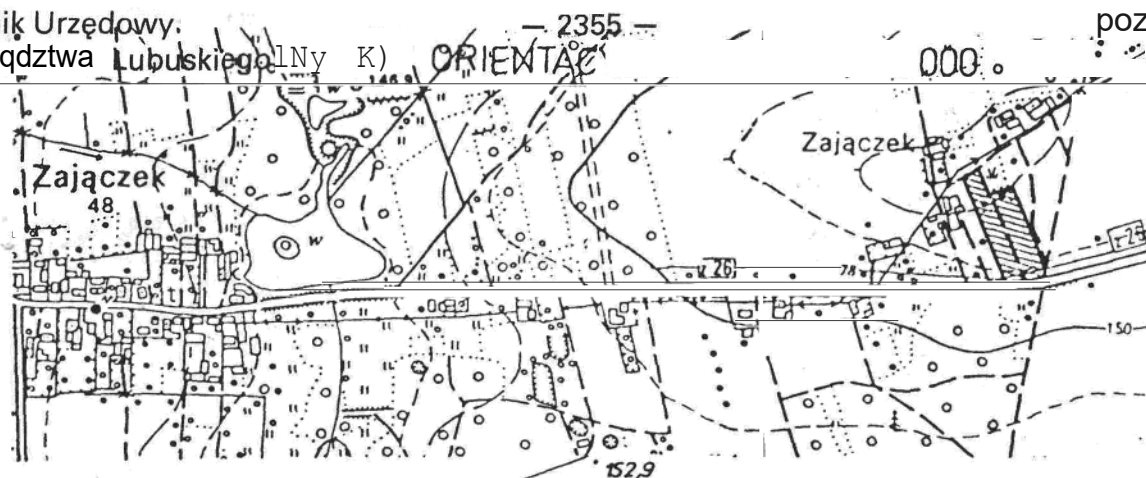
zebieg p ojektowanych sieci uzbrojenia  
dziednego uzgodnio z Z.L/ D.  
t C'COfiu Via ?CPS/r'ego.

ary 6.04.2001r.  
I.E.R.G. Nr. 1588-8/2001

wyk. géod, <sup>2ta</sup> <sup>43</sup>rawniony.

geodeta uprawnień Nr 9176  
Romiłda Augustyniewicz  
63-539 ZIELONA GÓRA  
Powst. Warszawy 13/20 tel. 26-86-21





„ ZA CZNIK „ gR 2, 60 UCH IALY RADY GMINY  
L 1 ŁUŻYCKIE 6  
«YIPIN NR 135/2001  
Z DN A 27 C2ERWCA 200 /R0XU

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000  
do celów projektowych

województwo lubuskie  
gmina a. Lipinki, Lubuskie

## RYSUNEK 2

obwód: Zajączek dz. 129/10

Mapa niniejsza sporządzona na podstawie mapy wykonanej przez O.P.G.K.  
w Zielonej Górze w COku 1992 m 20.0.187/92, operolu z podziału dz. 129  
wyk. przez R.O. Zory w 1983 r. nr KS. 183/83 oraz uzupełniono  
sob.

... pomiarem wysokościowym w roku 2001.

wyk. geodeta uprawniony

Romuald Magusiewicz  
geodeta uprawniony Nr upr. 3176  
65-539 ZIELONA GÓRA

Romuald Magusiewicz  
NIP 929-132-17-35, Regon 9701330

Przebieg projektowanej sieci uzbrojenia podziemnego  
uzgodniono z Z.U.D. Starostwa żarskiego

Żary kwiecień 2001r.

K.E.R.G. Nr. 1688-8/2001

Romuald Magusiewicz  
geodeta uprawniony Nr upr. 3176  
ORA

ul. Powst. Warszaw 13/20, tel. 26 86-31 NIP 929-132-17-35, Regon 9701330

GŁÓWNY PROJEKTANT:

WOLFF ROSOCHACKI

ul. ... ..

vpr urbanistyczne 746/88

d. Skrajna 1/22, 65-437 Zielona Góra

RADA GMINY  
w Lipinkach Łużyckich

PRZEWODNICZA  
RADY GMINY w Lipinkach

Zbigniew ...

# MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LIPINKI ŁUŻYCKIE SKALA 1:1000

## LEGENDA

GRANICA TERENU ZMIANY PLANU

GRANICA DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 129/10

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH  
FUNKCJACH ZAGOSPODAROWANIA

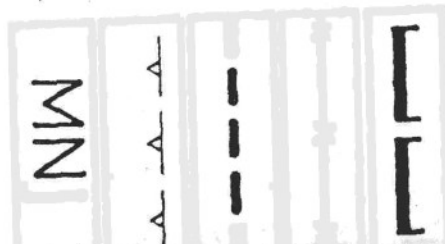
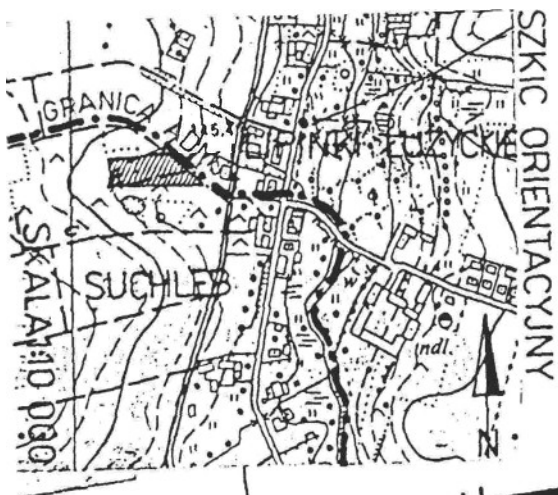
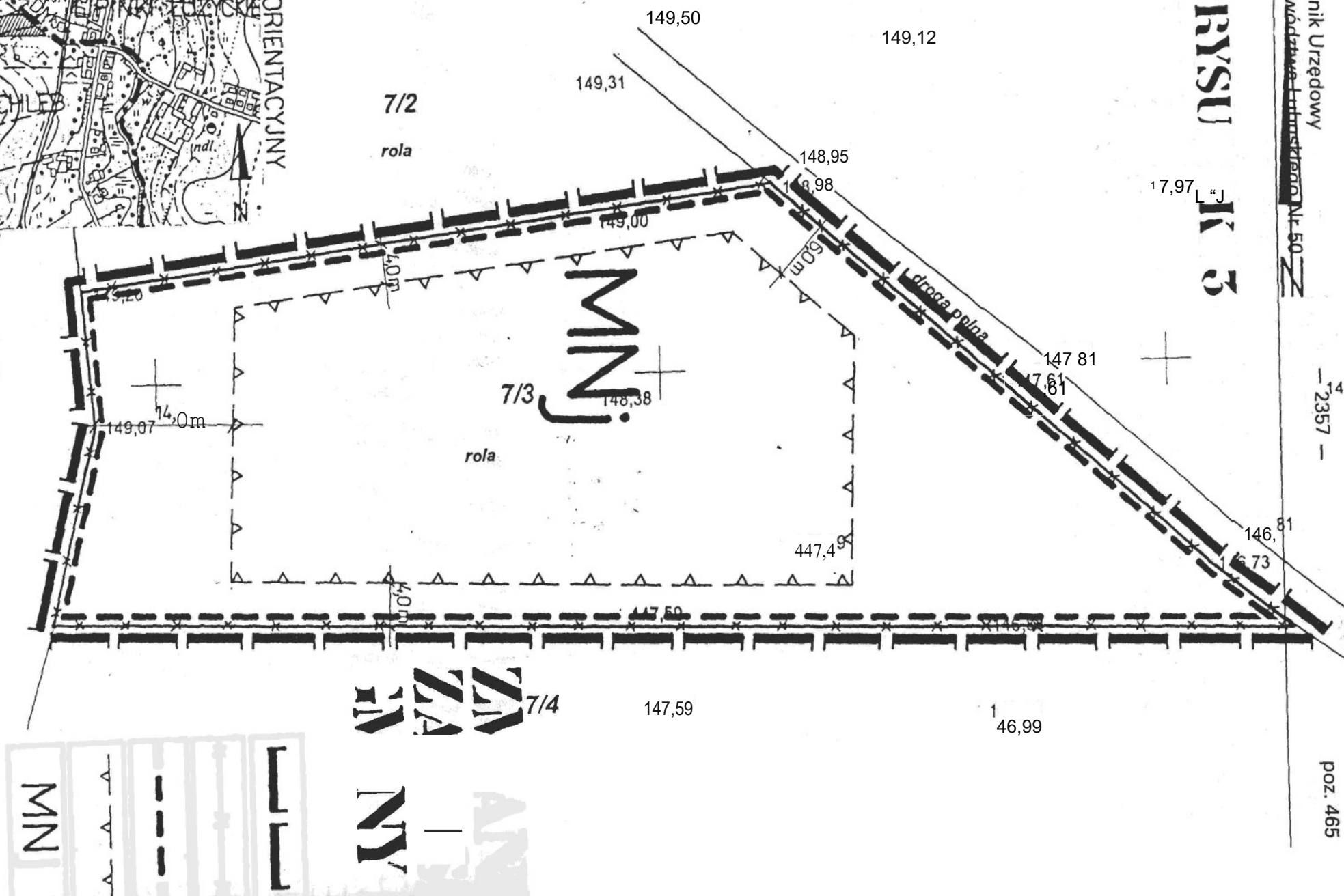
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MNj

TEREN PRZEZNACZONY POD EKSTENSYWNE  
ZABUDOWY JEDNORODZINNE

ORIENTACYJNA GRANICA PODZIAŁU NA OZ1ALKI

# RYSU K 3



MA PA SYTUA CYJNO-WYSOIIOSCfOWA

Skalti 1:500

Mltititf UD t2Cldiv projektowycli

ivoJ. liiliyskie

grnina Lipinki lli ckie  
ivies': SUCKLED  
KERG-1689-2 Z2000

ZAKŁADNIK NR 3 DO UCHWALY RADY GMIN  
ŁUZYCKIE NR XXIII / 135/ 2001  
Z DNIA 27, 06.2001 R

Niniejsza maka po>vstulki rui po<lst<nvie noivego poniiriru wykonanego w moju 2000r.  
„Przel>ieg projekto>vanych sieci uzbrojeziia podziei>mego uzgodniono z ZUDP StorosRva zarskiego”.

Żary dnia 25.maja. 2000r.

STAROSTWO POWIATOWE W ZARACH  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARSTWA WSI  
OSRODEK DOKUMENTACJI REGON I KART  
Wzrostu i wagi ciała: całość  
Data: 29.05.00  
Data: 2/2000  
Data: 29.05.00

Geodeta Up. awniony  
sz. Mikulski  
os. Słoneczna  
0-SZPR VA  
upr. zawodowa n: 15780

StdWNYP, ROJEKTANT:

inż. SŁAWOMIR ROSOCHACKI

ul. Skrajna 1/22, 65-437 Zielona Góra  
tel. 20-84-29 lub 27-50-80

RADA GMINY  
w Lipinkach Łużyckich

PRZE  
RADY GMI  
Lipinkach Łuż.

Zbigniew Czaplinski

MIEJSCOWEGO PLANU  
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
LIPINKI ŁUŻYCKIE

GNDA

SNICAOPRACOWANIAZMIANY

4I'JICA DZIALXI NR EWIDENCYJNY 7/3

IIAARROOZZGGRRAANNIICCZZAAAJJg CA TERENY 0 ROZNYCH  
FUNKCJACH

GOSPODAROWANIA

PRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

2EN PRZEZNACZONY POD JEDNORODZIN NQ ZABUDOWY

ESZKAN tSW^

PLANU