

Uchwała Nr XIX/111/2000
Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich
z dnia 20 grudnia 2000r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie w zakresie lokalizacji osiedla mieszkaniowego we wsi Lipinki Łużyckie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996r. z póź.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.- tekst jednolity, z póź zm.), uchwala się co następuje :

§1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie, uchwalonego uchwałą GRN w Lipinkach Łużyckich Nr IX/46/89 z dnia 28 grudnia 1989r., opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 7, poz. 175 z 1990r., zmienionego uchwałami RG Nr XXVIII/125/92 z 2.06.92r. (Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 11, poz. 141), Nr XLIV/236/94 z 25.05.94r. (Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 10 poz.88), Nr VI/24/94 z 21.11.94r. (Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 17, poz.139), Nr XXV/126/97 z 12.02.1997r.(Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 5, poz. 39), Nr XXXV/187/98 z 13.06.98r. (Dz.Urz.Woj.Ziel.Nr 12, poz.113), Nr IX/42/99 z 24.06.99r. (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 4, poz.56 z 2000r.) w zakresie wyznaczenia terenów osiedla mieszkaniowego we wsi Lipinki Łużyckie. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:500.

§2.

Ustalenia zmiany planu:

1. Wyznacza się obszary o funkcjach :

- | | |
|-----------|---|
| MN | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| US | - tereny rekreacji i sportu, place zabaw, dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją terenu, |
| U | - tereny zabudowy usługowej, |
| KD | - tereny dróg dojazdowych, |
| KX | - ciągi pieszo-rowerowe – szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, |
| EE | - tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, |
| ZI | - tereny zieleni. |

2. Linie zabudowy – od strony ciągów komunikacji nieprzekraczalne – 6m od granicy działki; inne zgodne z obowiązującymi przepisami.

3. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem zmiany planu, szerokość działki budowlanej, od strony ciągów komunikacyjnych nie mniejsza niż 22 m.
4. Powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m²
5. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki budowlanej – dla terenów o symbolu MN – 25% powierzchni, dla terenów o symbolu U i US – 50% powierzchni poszczególnych działek.
6. Dojazd – zjazdem z drogi o symbolu KZ (patrz rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały) i dalej drogami dojazdowymi KD – szerokość w liniach rozgraniczających 12m, szerokość jezdni 6m, chodniki jednostronne, ruch rowerowy w obrębie jezdni.
7. Wysokość zabudowy - nie większa niż 8m, licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13m dla kalenicy dachu.
8. Dachy – spadziste, o spadkach 15°-45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich na terenach o symbolach U, US, EE; nie narzuca się kierunku kalenic.
9. Przy lokalizacji obiektów zachować odległości pożarowe od granicy wyznaczonego terenu z lasem.
10. Parkowanie i garażowanie pojazdów w obrębie działek budowlanych.
11. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego.
12. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków wskazanej przez organ gminy.
13. Odprowadzenie odpadów stałych - na wysypisko odpadów stałych wskazane przez organ gminy.
14. Zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie osiedla linią kablową 15 kV, poprowadzoną przelotowo przez projektowane stacje transformatorowe, dla potrzeb stacji wydzielić teren o wymiarach 6x5 m, usytuowany dłuższym bokiem równoległe do ulicy; z zapewnionym dojazdem dla sprzętu ciężkiego – droga utwardzona.
Obwody 0,4 kV, dla bezpośredniego zasilania odbiorców przewidzieć w wykonaniu kablowym, zasilające w układach pierścieniowych złącza lub szafki kablowe, wolno stojące na granicy działek.
Oświetlenie terenu osiedla przewidzieć w układzie kablowym.
Lokalizacja urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej może ulec przesunięciu po opracowaniu projektu budowlanego sieci energetycznej.
15. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego.
16. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.
17. Realizacja inwestycji nie może powodować ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, naruszenie dóbr kultury, pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenie ograniczeń lub uciążliwości dla sąsiadujących terenów leśnych.
18. Zakaz zabudowy – obowiązuje na terenie o symbolu ZI, ze względu na przebieg podziemnej linii telekomunikacyjnej. Urządzenie tego obszaru zielenią, w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
19. Prace ziemne, w przypadku odkrycia ewentualnych stanowisk archeologicznych prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§3.

Ustala się 0%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym .

§4.

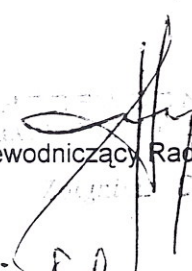
Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie, wskazanego w par.1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lipinkach Łużyckich.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.


Przewodniczący Rady Gminy

Ogłoszenie w Dz. Urzędowym Woj. Lub.
Nr 4 poz. 42 z 2017 r.