

1001 GMINY
LIPINKI

U C H W A Ł A

NR...XXXV/187/98..

RADY GMINY W LIPINKACH ŁUŻYCKICH

z dnia 13 czerwca 1998 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z p.zm./
i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu
przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z p.zm. /

u c h w a ł a się , co następuje :

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lipinki Łużyckie , uchwalonego uchwałą Nr IX/46/89 Gminnej Rady
Narodowej w Lipinkach Łużyckich z dnia 28 grudnia 1989 roku, ogłoszoną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 7, poz.175 z 1990r.
zmienionego uchwałami :

- * XXVIII/125/92 Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich z dnia 2 czerwca
1992 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 11, poz.141 z 1992 roku,
- * XLIV/236/94 Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich z dnia 25.05.1994 r.
ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 10, poz.88 z 1994 roku,
- * VI/24/94 Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich z dnia 21 listopada 1994r.
ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 17, poz.139 z 1994 roku,
- * XXV/126/97 Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich z dnia 12 lutego 1997r.
ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 5, poz.39 z 1997 roku,

§ 2.

Ustalenia dotyczące terenu objętego zmianą planu gminy :

Zm1 - MN,U, powierzchnia około 0,11ha.

Teren przeznaczony pod budowę jednorodzinnego budynku
mieszkalnego z możliwością lokalizacji usług o uciążliwości
nie przekraczającej granic własnej działki.

Wjazd na działkę z istniejącej drogi gminnej.

Woda z własnego ujęcia , ścieki odprowadzone czasowo do
szczelnego szamba bezodpływowego, docelowo do projektowanej
kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z własnej kotłowni wbudowa-
nej opalanej węglem lub gazem płynnym.

Odpady- stałe gromadzone w metalowym pojemniku wywożone na wysy-
pisko śmieci przez Zakład Komunalny w Żarach.

Projektowane przyłącze elektryczne z istniejącej linii nn, moc do 15 kW.

Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego i należy je uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

§ 3.

Integralną częścią zmiany planu jest mapa w skali 1:10 000, na której oznaczono zmianę. Mapa ta stanowi załącznik do uchwały Rady Gminy.

§ 4.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/46/89 Gminnej Rady Narodowej w Lipinkach Łużyckich z dnia 28 grudnia 1989 roku z wprowadzoną później zmianą w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 5.

Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat w wysokości 20 % / art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 roku z p.zm. /.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lipinkach Łużyckich.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku.

Przewodniczący
Rady Gminy

Antoni Stanisław Jakubowski