

UCHWAŁA NR XXV/126/97

Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich

z dnia 12 lutego 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.)

uchwała się zmianę

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie uchwalonego uchwałą nr IX/46/89 Gminnej Rady Narodowej w Lipinkach Łużyckich z dnia 28 grudnia 1989 r. (Dz.Urz.Woj.Zielonog. z 1990 r. nr 7 poz. 175) zmienionego uchwałami Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich :

- nr XXVIII/125/92 z dnia 2.06.1992 r. (Dz.Urz.Woj.Zielonog. nr 11, poz. 141),
- nr XLIV/236/94 z dnia 25.05.1994 r. (Dz.Urz.Woj.Zielonog. nr 10, poz. 88),
- nr VI/24/94 z dnia 21.11.1994 r. (Dz.Urz.Woj.Zielonog. nr 17, poz. 139).

Rozplakotowano w dniu 18.12.97 r.
AM.

Opublikowano
w Dzienniku Urzędowym
Woj. Zielonogórskiego
02.06.97 M.

§ 1

Zmiana planu obejmuje tereny położone we wsiach : Lipinki Łużyc-
kie i Suchleb. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w
skali 1 : 10.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów stano-
wiących przedmiot zmiany planu.

Wieś Lipinki Łużyckie

1. Teren oznaczony symbolem 54 R
(część działki 669/7 o pow. ok. 0,05 ha)

Funkcja terenu rolnicza - lokalizacja obiektów związanych z
produkcją rolną. Uciążliwość obiektów nie może powodować ko-
nieczności ustanawiania strefy ochrony sanitarnej.

Na rysunku zmiany planu określono orientacyjne położenie te-
renu zainwestowania.

2. Teren oznaczony symbolem 55 MN
(działka nr 67/2 o pow. ok. 0,21 ha)
3. Teren oznaczony symbolem 56 MN
(działka nr 594/1 o pow. ok. 0,15 ha)
4. Teren oznaczony symbolem 57 MN
(działka nr 343/3 o pow. ok. 0,10 ha)
5. Teren oznaczony symbolem 58 MN
(działka nr 408/5 o pow. ok. 0,15 ha)

Funkcja terenów 55 MN do 58 MN mieszkaniowa z dopuszczeniem lokalizacji funkcji gospodarczych.

Forma architektoniczna budynków winna być zharmonizowana z otoczeniem i dostosowana do lokalnej tradycji. Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci w granicach 30° - 45° . Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działek. Zagospodarowanie terenu działki nr 594/1 winno zapewnić dostępność od cieków graniczących z działką.

Wymagany nadzór archeologiczny przy zabudowie terenów oznaczonych symbolami 57 MN i 58 MN.

6. Teren oznaczony symbolem 59 KS, G
(działka nr 507 o pow. ok. 0,15 ha)

Funkcja terenu otwarta z preferencją lokalizacji garaży i budynków gospodarczych. Możliwość zagospodarowania części terenu na cele zieleni. Zagospodarowanie terenu winno zapewnić dostępność do cieków graniczących z działką.

7. Teren oznaczony symbolem 60 PSB

(działka nr 15/14 (wydzielona z działki oznaczonej przed podziałem numerem 15/12) i działka nr 374 o łącznej pow. ok. 10 ha)

Funkcja terenu produkcyjno-techniczna z dopuszczeniem innych funkcji nie stwarzających wzajemnych uciążliwości.

Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wynikająca z zainwestowania terenu nie może wykraczać poza granice działek, a tym samym powodować konieczność ustanawiania sanitarnej strefy ochronnej.

Zagospodarowanie terenu związane jest z lokalizacją własnych urządzeń infrastruktury sanitarnej i energetycznej. Dopuszcza się możliwość wykorzystania komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków - za zgodą Zarządu Gminy.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od przebiegającej w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - 25 m.

Wjazdy na teren z drogi krajowej 298 przy wykorzystaniu istniejących zjazdów (w tym drogi polnej - działka nr 15/15) - w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej. Droga (działka nr 15/15) winna obsługiwać teren 60 P, S, B i przyległe tereny użytkowane rolniczo.

Wzdłuż drogi krajowej 298 przebiega kabel telekomunikacyjny.

8. Teren oznaczony symbolem 61 MR

(działki nr: 86/3, 86/2, 90 o łącznej pow. ok. 1,42 ha)

Funkcja terenu rolnicza - lokalizacja zabudowy zagrodowej.

Uciążliwość wynikająca ze sposobu zagospodarowania terenu nie może wykraczać poza granice działek.

Forma architektoniczna budynków winna być zharmonizowana z otoczeniem i dostosowana do lokalnej tradycji. Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°.

Wjazd na teren z drogi krajowej 298 przy wykorzystaniu drogi (działka nr 86/7) w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej.

Z uwagi na przebiegającą przez teren napowietrzną linię elektroenergetyczną SN, lokalizacje budynków należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym.

Wieś Suchleb

1. Teren oznaczony symbolem 7 MN
(część działki o pow. ok. 0,10 ha)

Funkcja terenu mieszkaniowa z dopuszczeniem lokalizacji funkcji gospodarczych.

Forma architektoniczna budynków winna być zharmonizowana z otoczeniem i dostosowana do lokalnej tradycji. Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°.

Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki.

2. Teren oznaczony symbolem 8 MN, MR, UT
(część działki nr 15/1 o pow. ok. 1,44 ha, część działki nr 20/7 o pow. ok. 1,10 ha)

Teren wielofunkcyjny - lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obiektów usługowo-turystycznych i zabudowy związanej z produkcją rolną.

Lokalizacja obiektów nie może powodować wzajemnych uciążliwości.

Forma architektoniczna obiektów winna być zharmonizowana z otoczeniem i dostosowana do lokalnej tradycji. Wysokość budynków mieszkaniowo-usługowych do 2,5 kondygnacji, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°.

Dojazd z drogi (działka nr 193) z utrzymaniem publicznego charakteru tej drogi.

3. Teren oznaczony symbolem 9 R

(część działki nr 27/3 o pow. ok. 0,05 ha)

Funkcja terenu rolnicza - lokalizacja obiektów związanych z produkcją rolną.

Uciążliwość obiektów nie może powodować konieczności ustanawiania strefy ochrony sanitarnej.

Na rysunku zmiany planu określono orientacyjne położenie terenu zainwestowania.

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, unieszkodliwienie odpadów

obsługa według zasad zawartych w planie i jego dotychczasowych zmianach

§ 3

Traci moc uchwała nr IX/46/89 Gminnej Rady Narodowej w Lipinkach Łużyckich z dnia 28 grudnia 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie (Dz.Urz.Woj.Zielonog. z 1990 r. nr 7 poz. 175) oraz uchwały Rady Gminy w Lipinkach Łużyckich w sprawie zmiany tego planu :

- nr XXVIII/125/92 z dnia 2.06.1992 r. (Dz.Urz.Woj.Zielonog. nr 11, poz. 141),
- nr XLIV/236/94 z dnia 25.05.1994 r. (Dz.Urz.Woj.Zielonog. nr 10, poz. 88),
- nr VI/24/94 z dnia 21.11.1994 r. (Dz.Urz.Woj.Zielonog. nr 17, poz. 139),

w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 4

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415).

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Niniejsza zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław Jakubowski