RADA MIEJSKA
w Jasieniu

UCHWAŁA NR XIII/93/99
Rady Miejskiej w Jasieniu
z dnia 30 grudnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U.Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15, poz. 139 z 1999 roku),

uchwala się co następuje :

§ 1.

Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta **Jasienia**, uchwalonego uchwałą Nr. VIII/56/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jasieniu, w dniu 16 stycznia 1986 roku, opublikowanego w Dz.Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 2/86, poz. 53.

Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki Zmiany planu nr. 1, 2, 3, 4, 5 w skali 1 : 2000.

§ 2.

Ustalenia Zmiany planu dla poszczególnych terenów wymienionych w uchwale Rady Miejskiej w Jasieniu, Nr IX/65/99 z dnia 7 września 1999 roku.

Na załączniku nr 1:

Teren nr 1. GP-35 - Teren przebiegu obwodnicy miasta, w jego granicach administracyjnych, o szerokości pasa drogowego 35 m., o długości w granicach miasta około 700 m.

Teren nr 4. UKS - Parking dla obsługi cmentarza. Lokalizacja ograniczona istniejącymi liniami energetycznymi napowietrznymi. Wjazd od ul. Brukowej.

Teren nr 5. PU, UR - Teren i obiekty pod zakład produkcyjno – usługowy i działalność rzemieślniczą, z możliwością rozbudowy na własnej działce. Ograniczona uciążliwość do granic własnej działki. Wjazd od ul. Cmentarnej i ul. Brukowej.

Teren nr 6. UKS - Teren pod zespół garaży. Wjazd od ul. Granicznej.

Teren nr 7. UKS - Teren pod zabudowę garażami. Wjazd od ul. Cichej.

Teren nr 8. PU, UH - Ustala się dla terenu i obiektu funkcję na działalność produkcyjno – rzemieślniczą, biurową lub usługowo – handlową. Uciążliwość działalności ograniczona do granic własnej działki.

Teren nr 23. MN, U - Teren dz. nr 75/5L przy ul. Granicznej pod zabudowę mieszkalną, z dopuszczeniem drobnych usług. Podział na działki orientacyjny, z dojazdem sięgaczem zakończonym placykiem nawrotowym. Zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci Φ 100 mm podłączonej do istniejącej w ul. Granicznej. Odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno - pompowym Φ 200 mm do kanału w ul. Granicznej i dalej do oczyszczalni ścieków.

<u>Na Załączniku nr 2 :</u>

Teren nr 3. PU, UR - Tereny pod zabudowę i działalność produkcyjną i rzemieślniczo – usługową. Podział terenów na działki orientacyjny, z możliwością łączenia terenów wg. potrzeb inwestorów. Lubskiej. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci w ul. Witosa, lub z projektowanej sieci w ul. Mickiewicza. Odprowadzanie ścieków docelowo do projektowanego kanału w ul. Zielonogórskiej i poprzez pompownie do proj. Oczyszczalni ścieków.

Teren nr 3. UH - Teren pod zabudowę handlowo – usługową, istniejąca zabudowa do pozostawienia.

Teren nr 3. UKS - Istniejąca stacja paliw, do utrzymania, z możliwością rozbudowy na własnej działce. Ustala się konieczność wprowadzenia zieleni izolacyjnej niskiej zimozielonej wg. rysunku planu.

Na Załączniku nr 3 :

Teren nr 12. UT, UG, UH - Ustala się funkcję istniejącego obiektu zabytkowego, na działalność hotelarską, gastronomiczną i handlowo – usługową, lub administracyjną.

W granicach terenu przewiduje się parking obsadzony zielenią wysoką i niską. Adaptacja obiektu zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, także zagospodarowanie wokół niego.

Teren nr 13. MN, US - Ustala się funkcję obiektu i działki na funkcję mieszkalną i miejski plac zabaw dla dzieci.

Teren nr 14. MW, U - Ustala się funkcję obiektu i działki na funkcję mieszkalną wielorodzinną z zespołem garaży mieszkańców budynku. W parterze istniejące usługi socjalne, do utrzymania.

Teren nr 15. ZP - Teren zieleni parkowej, do utrzymania.

Teren nr 16. MN - Teren pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Podział na działki orientacyjny. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Okrzei. Odprowadzenie ścieków do kanału w ul. Okrzei.

Utrzymuje się ciąg pieszy od ul. Parkowej do basenu.

Teren nr 19. MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej i wolnostojącej. Zabudowa szeregowa z możliwością rozbudowy, podział pozostałego terenu na działki orientacyjny. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Budowlanych, odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji w liniach rozgraniczenia, a następnie do oczyszczalni ścieków.

Teren nr 21. MN, UI, US – UO - Ustala się funkcję obiektów i działki na mieszkalno – hotelową, oraz halę sportowo – widowiskową dla szkoły.

Teren nr 22. PU - Ustala się funkcję terenu na zakład produkcyjno – usługowy.

Teren nr 22. MN, U - Ustala się funkcję terenu i obiektów na mieszkalno – usługową.

Teren nr 22. UO - Ustala się funkcję terenu i obiektu dla Szkoły Zawodowej.

Teren nr 22. 1 UR - Ustala się funkcję terenu i obiektu na zakład rzemieślniczo – usługowy.

Teren nr 22. 2 UR - Ustala się funkcję terenu pod działalność rzemieślniczo – usługową.

Teren nr 22. P, UR - Ustala się funkcję terenu i obiektu na kotłownię i warsztat rzemieślniczy.

Teren nr 22. UH - Ustala się funkcję terenu pod działalność handlowo – usługową.

Teren nr 22. 3 UR - Ustala się funkcję terenu pod działalność rzemieślniczo – usługową.

<u>Na Załączniku nr 4 :</u>

Teren nr 17. MN, UR - Teren pod zabudowę rzemieślniczo – usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej. Istniejący budynek do pozostawienia. Ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki. Infrastruktura wod – kan., istniejąca w ul. Budowlanych

Teren nr 18. MN, UR - Teren pod zabudowę rzemieślniczo – usługową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej. Podział terenu ściśle określony. Ustala się ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki. Infrastruktura wod – kan. Istniejąca w ul. Budowlanych.

Teren nr 20. PU, UR - Ustala się funkcję terenu na działalność produkcyjno – usługową i rzemieślniczą. Ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci w ul. Żarskiej, odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego kanału w ul. Żytniej i do oczyszczalni ścieków.

Teren nr 24. RO, UR - Ustala się przeznaczenie terenu części działki nr 445/5 przy ul. Żarskiej na działalność rzemieślniczą z ograniczeniem uciążliwości do granic własnej działki. Istniejąca działalność rolno – ogrodnicza pozostaje bez zmian.

<u>Na Załączniku nr 5 :</u>

Teren nr 2. MN - Teren pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Podział terenu na działki orientacyjny. Zaopatrzenie w wodę z sieci w ul. Leśnej, odprowadzenie ścieków docelowo poprzez kanał w ul. Sienkiewicza do pompowni i do oczyszczalni ścieków.

Teren nr 9. P, UR - - Ustala się funkcję terenu i obiektów na zakład produkcyjny branży metalowej, lub inny rzemieślniczo – usługowy, z możliwością modernizacji i rozbudowy.

Teren nr 10. PU - Teren i obiekty przeznacza się na zakład produkcyjny branży drzewnej i działalność rzemieślniczo – usługową. Uciążliwość ograniczona do własnej działki.

Teren nr 11. UR, PU - Teren i obiekty przeznacza się na działalność produkcyjną, lub rzemieślniczo – usługową, z możliwością rozbudowy. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkalno – biurowej, o wysokości do 2 kondygnacji. Uciążliwość działalności ograniczona do granic własnej działki.

Teren nr 25. GP – 35 - Teren pasa drogowego obwodnicy miasta Jasienia, o pow. ca 0,04 ha.

§ 3.

Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną terenów objętych Zmianą planu :

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej.
2. Odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną wg. warunków technicznych Zakładu Energetycznego z zachowaniem przepisów branżowych.
4. Nieczystości stałe gromadzone w typowych pojemnikach i wywożone na wysypisko w Lubsku.
5. Ogrzewanie budynków przewiduje się z wykorzystaniem urządzeń do ogrzewania gazowego.

§ 4.

Ustala się, że wszystkie inwestycje, drogowe, melioracyjne, wodno – kanalizacyjne, oraz inne związane z głębokimi wykopami o przemieszczeniami mas ziemnych, należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

§ 5.

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc, ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień uchwalonego Uchwałą nr VIII/56/86 RNMiG w Jasieniu z dnia 16 stycznia 1986 roku opublikowanej w Dz.Urz. Województwa zielonogórskiego nr 2, poz. 53 z roku 1986.

§ 6.

Ustala się stawkę **25 %** służącą naliczaniu opłaty zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z roku 1999).

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jasień.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Dancewicz

m. JASIEŃ woj. zielonogórskie

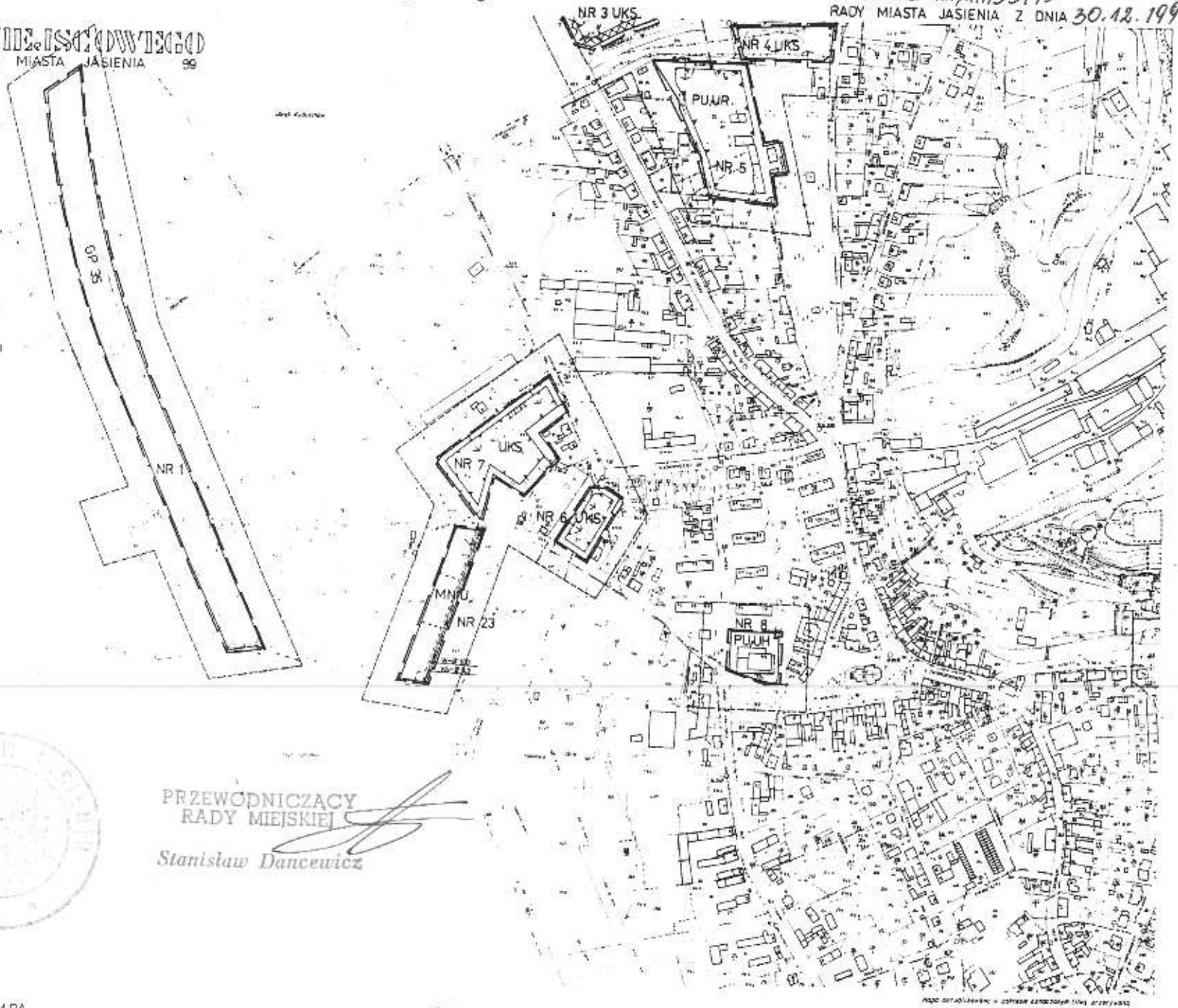
ZAŁĄCZNIK nr 1
DO UCHWAŁY NR XIII/93/99
RADY MIASTA JASIENIA Z DNIA 30.12.1999 r.

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASIENIA 99

RYSUNKI PLANU TERENÓW NR :
1, 4, 5, 6, 7, 8, 23, 3.

LEGENDA OZNACZEŃ :

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	LINIE PODZIAŁU ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GP J5	TEREN KOMUNIKACJI – OBWODNICA MIASTA
UKS	TEREN ZESPOŁU GARAŻY – PARKING
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
UR	TEREN ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ
UH	USŁUGI HANDLOWE
	INFRASTRUKTURA WOD KAN
	DOJAZDY
	ZIELEŃ IZOLACYJNA ZIMOZIELONA



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Dancewicz

MAPA

m. JASIEŃ woj. zielonogórskie

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASIENIA 99

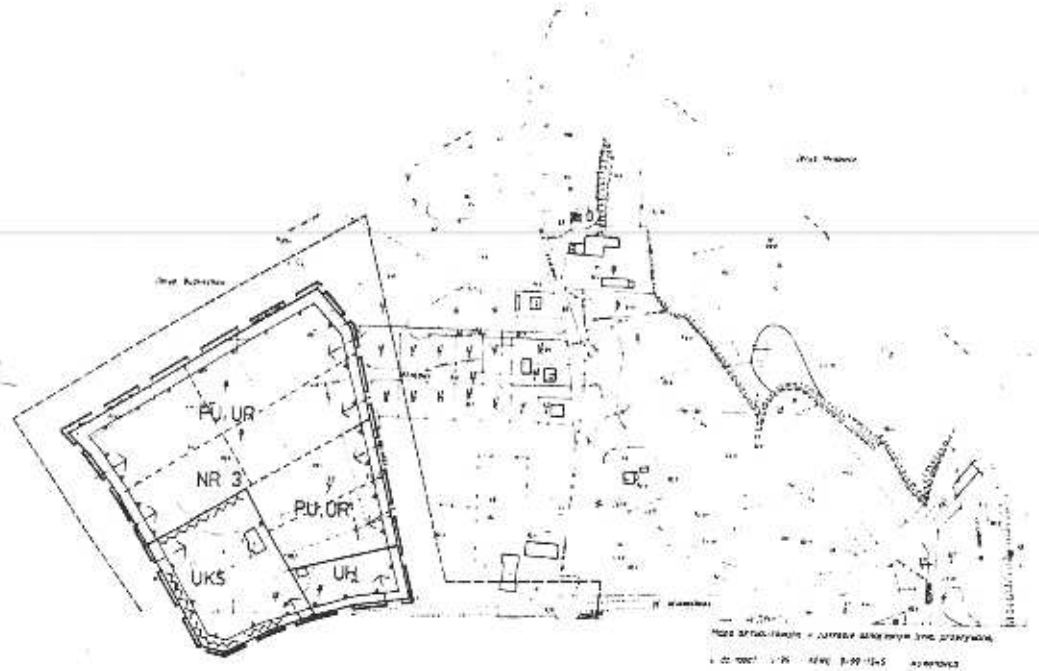
RYSUNKI PLANU TERENÓW NR : 3

LEGENDA OZNACZEŃ :

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	LINIE PODZIAŁU TERENÓW ORIENTACYJNE
UKS	USŁUGI KOMUNIKACJI IST.N. STACJA PALIW
UH	TEREN USŁUG HANDLU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PU UR	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ
	DOJAZDY
	ZIELEŃ IZOLACYJNA ZIMOZIELONA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XIII/93/99
RADY MIASTA JASIENIA Z DNIA 30.12.1999r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Dancewicz



441. 111. 08
1:2000

MAPA

m. JASIEŃ woj. zielonogórskie

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASIENIA 1999 09/12

RYSUNKI PLANU TERENÓW NR :

12, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22.

Załącznik nr 1 do
DO UCHWAŁY NR XIII/93/99
RADY MIASTA JASIENIA Z DNIA 30.12.1999 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Dancewicz

LEGENDA OZNACZEŃ :

	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	LINIE PODZIAŁU TERENÓW ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WJAZDY
UT, UG, UH	USŁUGI TURYSTYCZNE HOTELOWO KONFERENCYJNE USŁUGI GASTRONOMII, USŁUGI HANDLU
MN,U	ZABUDOWA MIESZKALNA I USŁUGI
MW	ZABUDOWA WIELORODZINNA
ZP	ZIELEŃ PARKOWA
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
UŚ-UO	BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ
PU	ZAKŁAD PRODUKCYJNO USŁUGOWY
UH	USŁUGI HANDLU
UR	USŁUGI RZEMIEŚLNICZE
P,UR	ZAKŁAD PRODUKCYJNO RZEMIEŚLNICZY
UI	HOTEL
W-K-KAN K-D-D	INFRASTRUKTURA WOD-KAN
	CIĄG PIESZY DO UL.PARKOWEJ DO UL.OKRZEI
	GRANICE TERENU OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE

UT, UG, UH-A
NR 12

US
NR 13
MN

NR 15 ZP

MW
NR 14

NR 16 MN

NR 19 MN

MN,U,UŚ,UO
NR 21

UH

PU

UR

1 UR

2 UR

P, UR

NR 22

MAPA

441.111.14
1:2000

1/79/441.11

m. JASIEŃ woj. zielonogórskie

ZAŁĄCZNIK NR 4

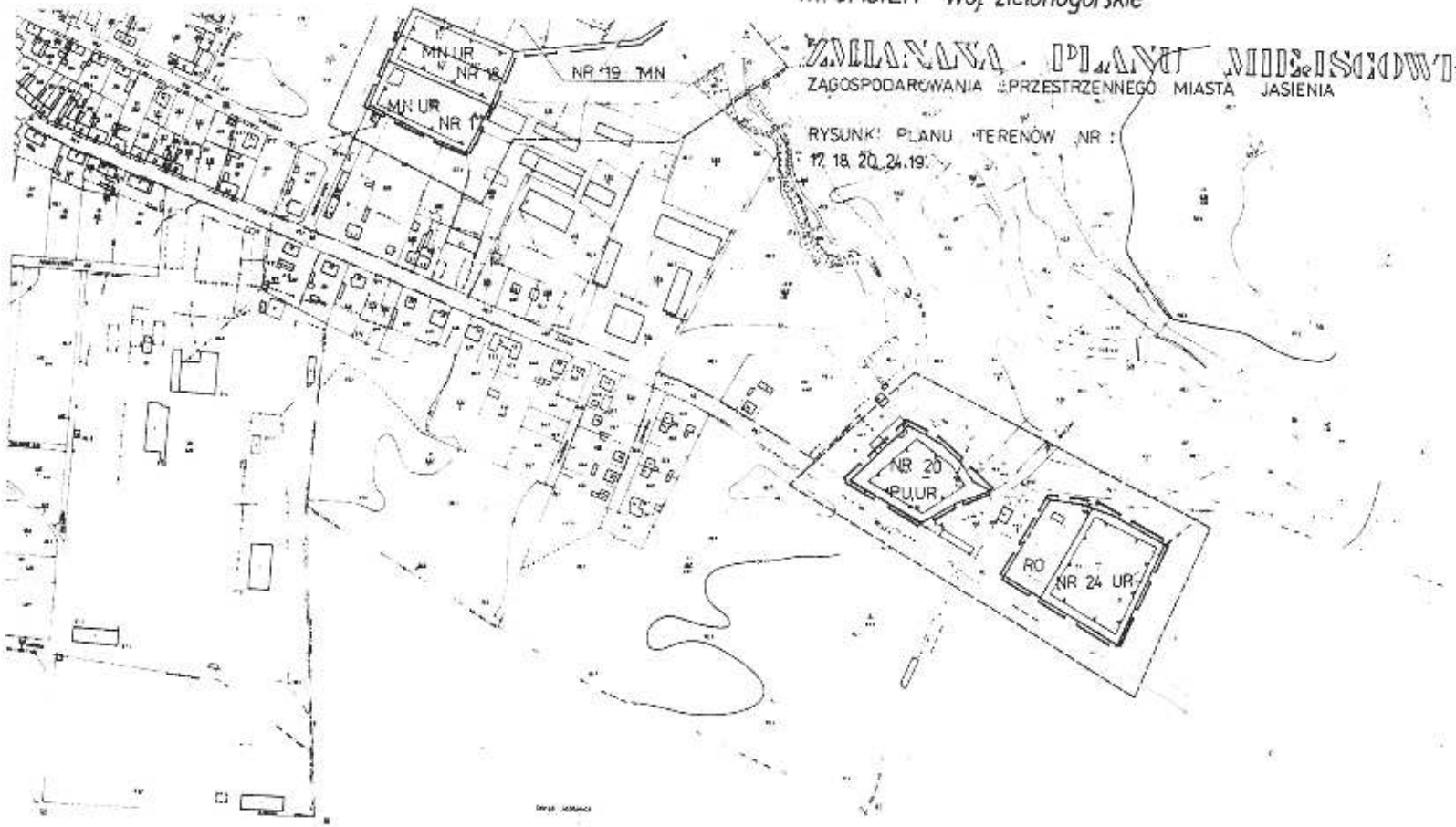
DO UCHWAŁY NR XIII/93/99

RADY MIASTA JASIENIA Z DNIA 30.12.1999r.

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASIENIA 99

RYSUNKI PLANU TERENÓW NR : 17, 18, 20, 24, 19



LEGENDA OZNACZEŃ :

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	LINIE PODZIAŁU TERENU ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN.UR	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ I RZEMIEŚLNICZEJ
PU. UR	TEREN DZIAŁALNOŚCI RZEMIEŚLNICZEJ I PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ
UR	TEREN DZIAŁALNOŚCI RZEMIEŚLNICZEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
RO	TEREN DZIAŁALNOŚCI ROLNO OGRODNICZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Stanisław Dancewicz

441.111.19

MAPA

1/79/441.11

m. JASIEŃ woj. zielonogórskie

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASIENIA 99

RYSUNKI PLANU TERENÓW NR :

9, 10, 11, 25, 2.

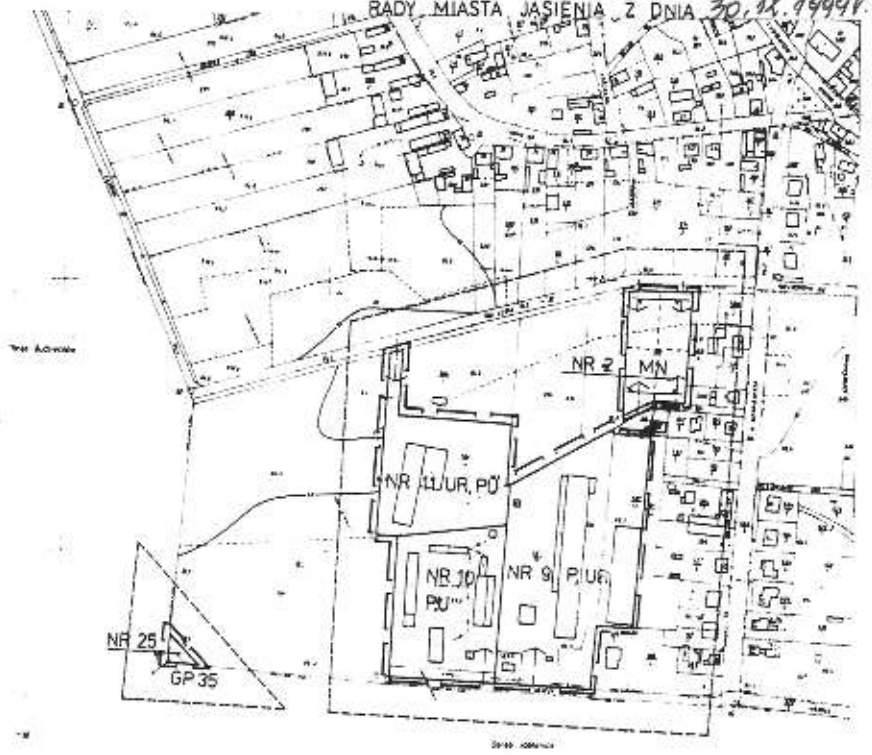
LEGENDA OZNACZEŃ :

	GRANICE TERENU OBJETEGO OPRACOWANIEM
	LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O ROZNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIE PODZIAŁU TERENU ORIENTACYJNE
UR. PU	TEREN DZIAŁALNOŚCI RZEMIEŚLNICZEJ I PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
PU	TEREN DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ
P.UR.	TEREN DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I RZEMIEŚLNICZEJ
GP 35	TEREN KOMUNIKACJI – OBWODNICA MIASTA
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ
→	DOJAZDY

ZAŁĄCZNIK NR 9b

DO UCHWAŁY NR XIII/93/99

RADY MIASTA JASIENIA Z DNIA 30.12.1999r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Dancewicz

441 111 18

MAPA