RADA GMINY
68-343 BRODY
woj. lubuskie

UCHWAŁA NR XXIX/ 199 /01
Rady Gminy B r o d y
z dnia 28 czerwca 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996r. nr 13, poz.74 z późn.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999r. nr 15,poz.139 z późn. zmianami)

u c h w a l a się, co n a s t ę p u j e:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Brody uchwalonego uchwałą nr XIX/167/93 Rady Gminy Brody z 25 stycznia 1993r. (Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 5, poz.50 z 1993r.) zmiana uchwałą nr XIX/153/93 Rady Gminy w Brodach z 25 listopada 1996r. (Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego na 1, poz. 11 z 1997r.) w części dotyczącej działki nr **210/4** o powierzchni **1,68 ha** składającego się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Przeznaczenie terenu.

Ustala się:

1. Teren oznaczony symbolem ME o powierzchni 1,10 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Tereny oznaczone symbolami KD2 i KD3 o powierzchni 0,25 ha przeznacza się na ulice dojazdowe.
3. Tereny oznaczone symbolami KX1 i KX2 o powierzchni 0,04 ha przeznacza się na ciągi piesze.
4. Tereny oznaczone symbolami ZP1,ZP2,ZP3 o łącznej powierzchni 0,24 ha ze względu na ukształtowanie powierzchni przeznacza się na zieleń publiczną urządzoną.
5. Teren oznaczony symbolem NO o powierzchni 0,05 ha przeznacza się na lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych dla ścieków z całego zespołu zabudowy do czasu uruchomienia systemu kanalizacji ogólnowiejskiej.

§ 3.

Zasady i warunki zabudowy.

Ustala się:

1. Wskaźnik intensywności zabudowy $J_{brutto} = J_{netto} = 0,18$
2. Podział na działki dostosować do ukształtowania pionowego terenu z umożliwieniem utworzenia regularnego zespołu zabudowy.
3. Wysokość zabudowy mieszkaniowej 1 ½ kondygancji.
4. Stosowanie dachów wysokich o max nachyleniu połaci 45^{oo} krytych materiałami pokryciowymi w kolorach czerwonym i brązowym o kalenicach równoległych do ulicy dojazdowej KD2 i ciągu pieszego KX1.

Dopuszcza się :

1. Lokalizację towarzyszącej zabudowy gospodarczej w wysokości 1 ½ kondygnacji z dachami wysokimi, jak w ust.1.

§ 4.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się :

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci ogólnowiejskiej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie oznaczonym symbolem NO o powierzchni 0,05 ha i wywóz z nich do oczyszczalni ścieków w Brodach do czasu uruchomienia systemu kanalizacji ogólnowiejskiej w Brodach.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia przy ulicy Górnej.
4. Zaopatrzenie w ciepło – indywidualne z zastosowaniem paliw płynnych lub energii elektrycznej.
5. Dojazd do poszczególnych posesji z ulicy KD1, przez KD2 oraz KD3 od strony ulicy Górnej.

§ 5.

Prace ziemne , w przypadku odkrycia ewentualnych stanowisk archeologicznych, należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 6.

Ustala się 10% stawkę, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz.139 z późn.zm.).

§ 7.

Traci moc uchwała nr XIX/167/93 Rady Gminy Brody z dnia 25 stycznia 1993r. w sprawie uchwalenia planu szczegółowego zagospodarowania (Dz.Urz.Woj. Zielonogórskiego Nr 5, poz.50 z 1993r.) zmieniona Uchwałą nr XIX/135/96 Rady Gminy w Brodach z dnia 25 listopada 1996r (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 1 , poz. 11 z 1997r.) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 8.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brody.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Zastępca Przewodniczącego Rady

Paweł Klimowicz