RADA GMINY
68-343 Brody
woj. zielonogórskie

U C H W A Ł A NR XXX/278/98

R A D Y G M I N Y W B R O D A C H

Z DNIA 19 czerwca 1998 roku

w sprawie : uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brody.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z p.zm./ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 89 poz. 415 /

u c h w a l a się , co następuje :

§ 1.

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brody , zatwierdzonego uchwałą nr III/13/88 z dnia 1988.12.29 Gminnej Rady Narodowej w Brodach, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj.Zielonogórskiego nr 17/89 poz. 346, zmienionego : uchwałą nr XXVIII/240/94 z 1994.04.07 Rady Gminy w Brodach ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj.Zielonogórskiego nr 7/94 poz. 61 oraz uchwałą nr XII/101/95 Rady Gminy w Brodach z 1995.12.2 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj.Zielonogórskiego nr 16/95 poz.10 i uchwałą nr XXIII/206/97 z 1997.07.11 Rady Gminy w Brodach, ogłoszo ną w Dzienniku Urzędowym Woj.Zielonogórskiego nr 13/97 poz.135 z dnia 11.08.1997 roku.

§ 2.

Ustalenia dotyczące terenów objętych zmianami planu :

Z m 1 - KDZ, powierzchnia 4,40 ha / mapa ark. nr 1 /.

Projektowana droga krajowa relacji Zasieki - Gubin.
Część drogi przebiega po istniejącej drodze lokalnej,
Natomiast trasa obejścia wsi Janiszowice o pow. 2,10 ha zaprojektowana jest na gruntach rolnych.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 18 - 20 metrów.
Wykonanie na podstawie projektu branżowego.

Zm 2 - KX, powierzchnia 1,45 ha / mapa ark. nr 1 i 2 /

Projektowana , utwardzona ścieżka rowerowa szerokości 2,0-3,0m Przebieg wzdłuż drogi krajowej relacji Zasieki - Gubin.

ZM 3 - KX, powierzchnia 2,44 ha / mapy ark. 2, 3, 4, /.

Projektowana , utwardzona ścieżka rowerowa szerokości 2,0-3,0 m. Przebieg wzdłuż drogi krajowej relacji Brody-Zasieki.

Zm 4 - KX, powierzchnia 2,40 ha / mapy ark. 4,5,7,8, /.

Projektowana , utwardzona ścieżka rowerowa szerokości 2,0-3,0m Przebieg wzdłuż drogi relacji Brody - Tuplice.

Zm 5 - NU, ZL, powierzchnia 11,33 ha / mapa ark. nr 5 /.

Teren projektowanego gminnego wysypiska odpadów komunalnych, zlokalizowanego na terenach rolnych o niskich klasach bonitacyjnych . Ze względu na wysoki poziom wody gruntowej zakłada się wysypisko powierzchniowe z pełnym zabezpieczeniem dna i poboczy oraz skanalizowaniem i oczyszczeniem wód z obszaru eksploatowanego przez to wysypisko.
Pobocza ukształtowane ze zdjętej ziemi roślinnej przewiduje się zagospodarować zielenią izolacyjną.
Teren ten położony jest około 4 km od zbiornika wód podziemnych / Pradolina Zasieki - Nowa Sól /.

Zm 6 - KDZ, powierzchnia 16,50 ha / mapy ark. nr 9,10,11,12, /.

Projektowana droga krajowa relacji Zasieki - Olszyna / od granic administracyjnych miejscowości Zasieki do obszaru północnej części terminalu przejścia granicznego "Olszyna"/.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 18-20 metrów.
Projektowana droga przebiega po istniejącej drodze dojazdowej do poniemieckich obiektów przemysłu wojskowego, po obszarach lasu komunalnego gminy Brody oraz po gruntowych drogach nr 1019 i 1021 do granic węzła " Olszyna ".
Realizacja na podstawie dokumentacji branżowej.

Zm 7 - PE, powierzchnia 3,00 ha. / mapa ark. nr 9 /.

Teren wyeksploatowanego złoża kruszywa naturalnego . Obszar ten przeznacza się do rekultywacji o kierunku wodno - leśnym. Zbiorniki wodne do wykorzystania według ich naturalnej predyspozycji.

Zm 8 - PE, P, S, powierzchnia 20,50 ha. / mapa ark. 10, 11, /

Teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, położonego w przewadze na słabych gruntach rolnych.
Teren ten przeznacza się pod eksploatację powierzchniową na podstawie kompletnych opracowań branżowych , uwzględniających negatywne oddziaływanie inwestycji.
Na obszarze tym przewiduje się możliwość lokalizacji zakładu eksploatacji z obiektami towarzyszącymi.
Kierunek rekultywacji - zbiorniki wodne wykorzystane według ich naturalnych predyspozycji.
Brzegi nad zbiornikami przewiduje się zagospodarować zielenią. **Konieczność uzyskania koncesji na eksploatację złoża**
Sposób wywozu kruszywa uzgodnić z DODP w Zielonej Górze.

Zm 9 - PE, P, S, powierzchnia 11,50 ha. / mapa ark. nr 11 /

Teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego położonego na słabych gruntach rolnych , przewidziany do eksploatacji powierzchniowej.**Konieczna koncesja na eksploatację**
Wymagane opracowanie dokumentacji branżowej, uwzględniającej negatywne oddziaływanie na środowisko naturalne.
Na terenie tym przewiduje się lokalizację zakładu eksploatacji z obiektami towarzyszącymi.
Rekultywacja - na zbiorniki wodne wykorzystane według ich naturalnej predyspozycji. Brzegi zagospodarować zielenią.
Wywóz kruszywa uzgodnić z DODP w Zielonej Górze.

Zm 10 - PE, powierzchnia 7,00 ha. / mapa ark. 11 /

Teren złoża kruszywa i piasku , położony na słabych glebach rolnych, przewidziany do eksploatacji piasku, żwiru i mas ziemnych dla celów powodziowych. Dla tego terenu należy dokonać opracowań przewidzianych Ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku " Prawo geologiczne i górnicze / Dz.U. Nr 27, poz. 96 /.

Kierunek rekultywacji - zbiorniki wodne o łagodnych brzegach, zagospodarowanych zielenią.

Zm 11 - P,S,KS,PB,U, powierzchnia 418,8 ha. / mapa ark.9,10,11,/

Teren istniejących obiektów kubaturowych, dróg, urządzeń sieciowych przemysłu zbrojeniowego, położonych na obszarze lasu komunalnego gminy Brody.

Teren ten przeznacza się dla prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej. Możliwe jest przystosowanie obiektów dla celów produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, handlu hurtowego,różnego rodzaju baz, itp.

Zakłada się możliwość stworzenia uprzywilejowanych stref ekonomicznych . Przy zagospodarowaniu obiektów należy doprowadzić do pełnej sprawności urządzenia i sieci uzbrojenia terenu oraz układ komunikacyjny.

Dopuszczalna jest rozbudowa, dobudowa i modernizacja obiektów istniejących oraz budowa obiektów nowych jako uzupełnienia.

Budowa drogi zbiorczej według uzgodnienia DODP.

Powyższe zamierzenia inwestycyjne realizować na obszarach posiadających zgodę Wojewody Zielonogórskiego nr GG-III-6014b-13 /98 z dnia 1998.05.04 na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 216 ha.

Zm 12 - KDL, powierzchnia 1,20 ha. / mapa ark. 13 /

Projektowana renowacja drogi gminnej relacji Tuplice - Olszyna polegająca na wykonaniu asfaltowej nawierzchni jezdni oraz poprawnych łuków i skrzyżowań.

Przebieg trasy po istniejącej drodze o nawierzchni gruntowej.

Szerokość w istniejących liniach rozgraniczenia. Dwupoziomowe skrzyżowanie z autostradą.

Realizacja na podstawie projektu technicznego.

Zm 13 - NO, powierzchnia 0,17 ha / mapa ark. nr 14 /

Teren projektowanej indywidualnej oczyszczalni ścieków sanitarnych , zlokalizowanej na gruntach rolnych we wsi Grodziszcze , nr ewidencyjny działki 19/5.
Wielkość i technologię oczyszczalni dostosować do zasady utrzymania 15 m strefy ochrony sanitarnej w czasie maksymalnej eksploatacji.

Zm 14 - P,U,S, powierzchnia 1,81 ha / mapa ark. nr 15 /.

Działki nr ewidencyjny 588/3 i 56/3 położone we wsi Biecz na terenach produkcji rolnej , przetwórstwa rolnego i drzewnego - przeznacza się pod produkcję przemysłową o małej uciążliwości oraz usługi i hurtownie różnych branż. Wjazd na teren z drogi bocznej.

Zm 15 - UK,MR,MN,UO,UH,U, powierzchnia 3,28 ha / mapa ark.nr 15/

Działkę nr ewidencyjny 589/6 położoną we wsi Biecz stanowiącą w planie tereny wyznaczone na cele mieszkalno - hotelowo - kulturalne , przeznacza się dodatkowo pod usługi handel i gastronomię. Wjazd na teren z drogi bocznej.

§ 3.

Integralną częścią zmian planu są mapy w skali 1:10 000, na których oznaczono zmiany. Mapy te stanowią załącznik do uchwały Rady Gminy / 15 arkuszy /.

§ 4.

Określa się stawkę procentową , służącą naliczaniu opłat w wysokości 10 % / art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. Nr 89 z 1994 r poz.415 /.

§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy , zatwierdzonego uchwałą Nr III/13/88 z dnia 29 grudnia 1988 roku Gminnej Rady Narodowej w Brodach z późniejszymi zmianami w zakresie objętym niniejszymi zmianami planu.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

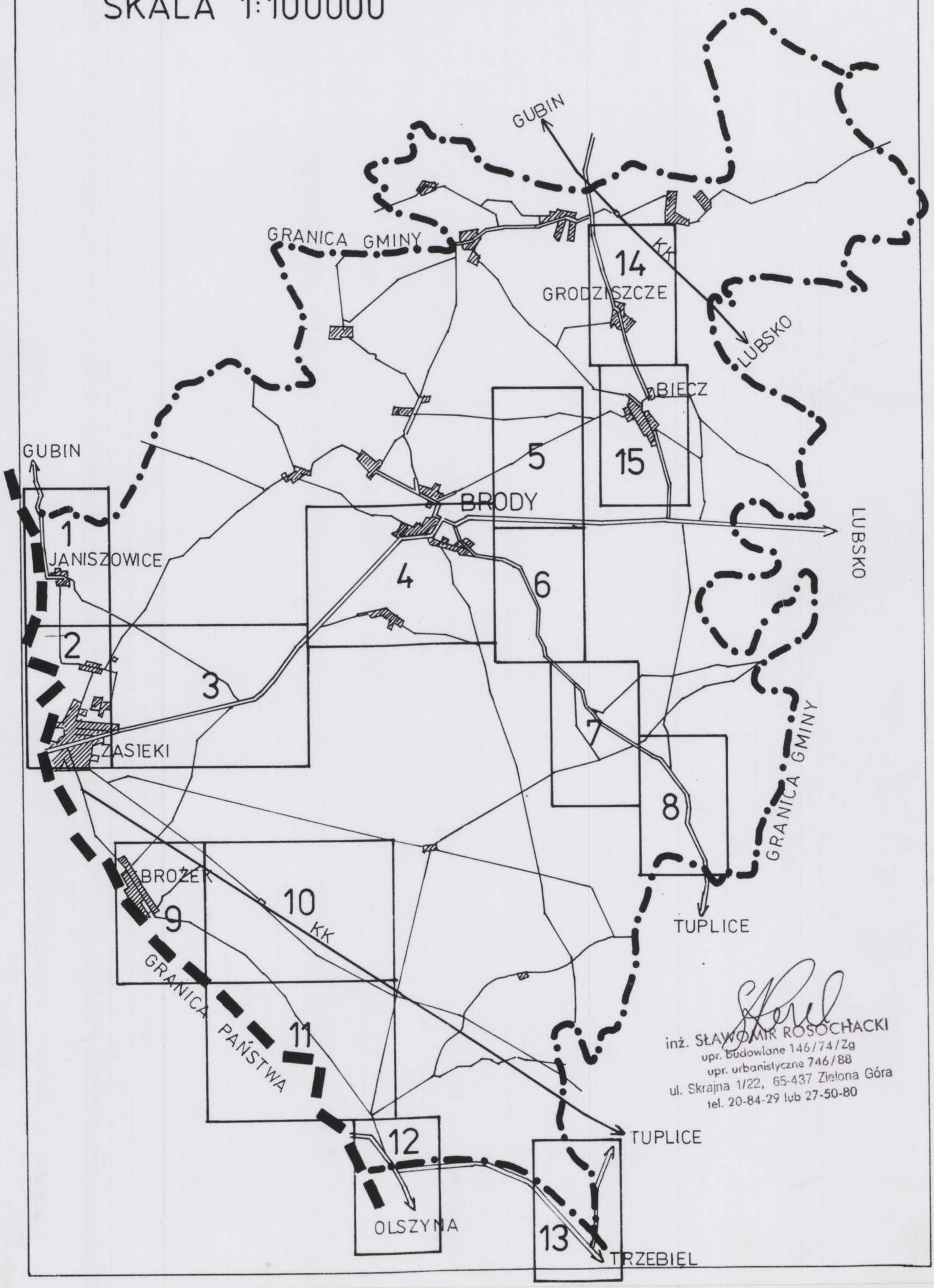
§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku .

Przewodniczący Rady

mgr inż. Marian Łukasik

SZKIC ROZMIESZCZENIA ARKUSZY ZMIAN PLANU GMINY BRODY SKALA 1:100000



inż. SŁAWOMIR ROSOCHACKI
upr. budowlane 146/74/Zg
upr. urbanistyczne 746/88
ul. Skrajna 1/22, 65-437 Zielona Góra
tel. 20-84-29 lub 27-50-80