



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 stycznia 2013 r.

Poz. 300

UCHWAŁA NR XXXVI/273/12 RADY MIEJSKIEJ W ZWIERZYŃCU

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bagno, Guciów, Obrocz i Sochy

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Nr LVIII/390/10 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 8 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bagno, Guciów, Obrocz i Sochy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwierzyńiec” uchwalonego przez Radę Miejską w Zwierzyńcu uchwałą Nr LI/288/97 z dnia 17 grudnia 1997r. ze zmianami,

Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bagno, Guciów, Obrocz i Sochy, uchwalonego uchwałą Nr XVII/82/07 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 20 września 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 170, poz. 3029),

2. Zmiana planu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 13/1, 13/2, 13/3, 13/4 i 13/5 obrębu Obrocz w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bagno, Guciów, Obrocz i Sochy, uchwalonego uchwałą Nr XVII/82/07 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 20 września 2007r., w Dziale II – Ustalenia szczegółowe, Rozdział 1 – Przeznaczenie terenów, Wieś Obrocz dodaje się § 72a o następującym brzmieniu:

„Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne:

- budynki gospodarcze i garaże,
- obiekty małej architektury,

- drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – 70% powierzchni działki budowlanej;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- d) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:
 - liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do głównej kalenicy dachu - 7m,
 - poziom parteru w budynkach mieszkalnych nie może być wyższy niż 0,5m licząc od poziomu gruntu w najwyższym położonym narożniku budynku;
 - dachy o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
 - pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, blacha, gont,
 - elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,
- e) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do głównej kalenicy dachu – 5m,

3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się utrzymanie obecnej wielkości działek;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej nr 3251L,
- b) warunki parkingowe – minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, w granicach działki;

5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%;”.

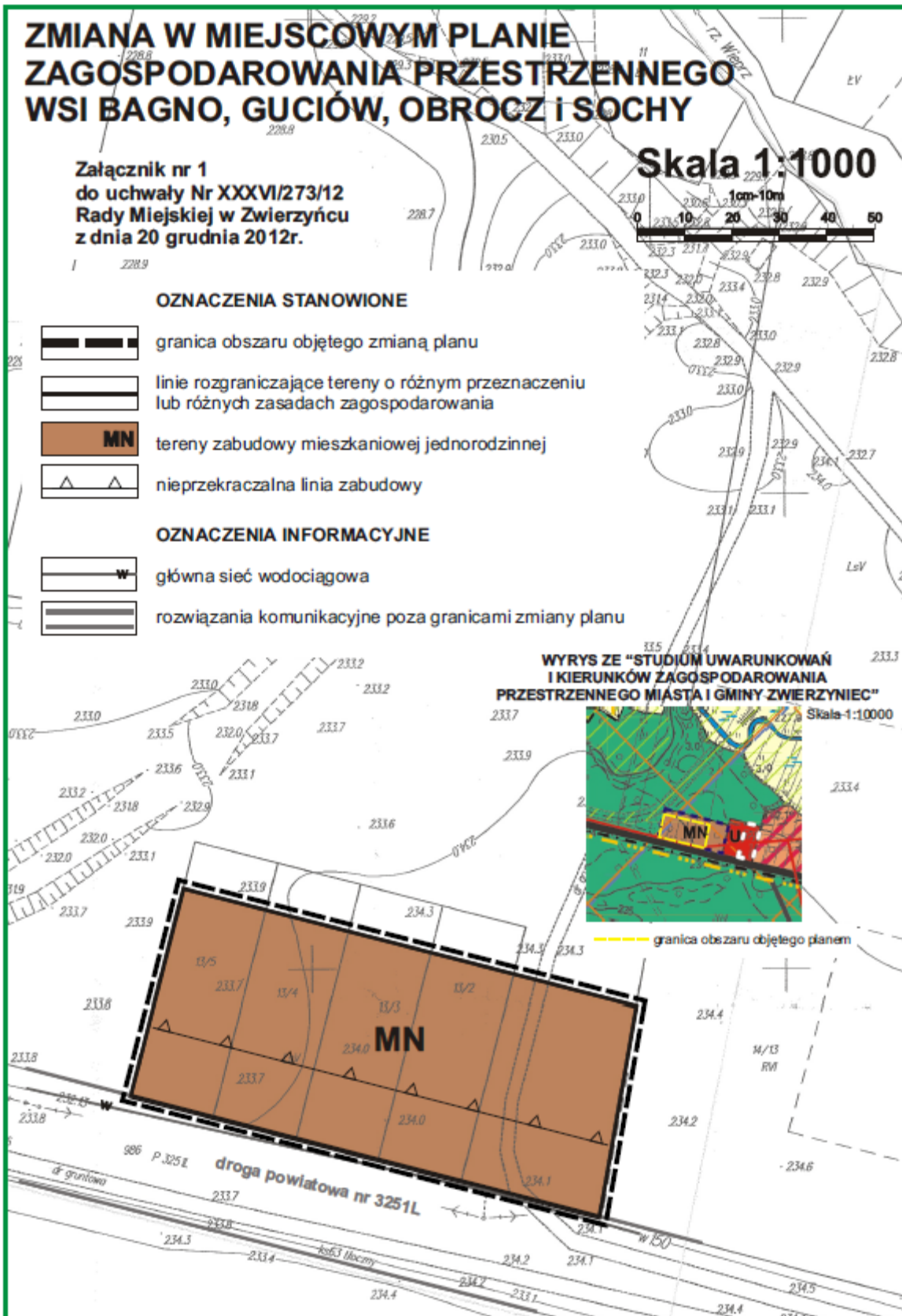
§ 3. Zmiana, o której mowa w § 1 pkt. 2 jest przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, według oznaczeń zmiany planu.

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca;

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Budzyński



Załącznik nr 2
Do uchwały nr XXXVI/273/12
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia 20 grudnia 2012r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bagno, Guciów, Obroc i Sochy finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy. Źródłami finansowania inwestycji mogą być również w zależności od potrzeb: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne. Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.