



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 kwietnia 2018 r.

Poz. 1791

UCHWAŁA NR XLIII/345/18 RADY MIEJSKIEJ W ZWIERZYŃCU

z dnia 8 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec przy ul. Zdrowotnej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/111/11 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 29 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Zwierzyńcu przy ul. Zdrowotnej,

Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Zwierzyńcu przy ul. Zdrowotnej, zwany w dalszej części uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje część terenu miejscowości Zwierzyniec w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linie rozgraniczające** – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w 60% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 40% na danym terenie,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia),
- 5) **usługi podstawowe** – usługi materialne (handel i naprawy, hotele i restauracje, transport pasażerski i łączność, usługi osobiste, działalność komunalna) i usługi niematerialne (edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem) według Europejskiej Klasyfikacji Działalności;

- 6) **powierzchnia zabudowy** – stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażony w procentach;
- 7) **dojazdy nie wydzielone** – nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne, zapewniające prawidłową obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub działek;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MP** – tereny zabudowy pensjonatowej;
- 3) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 4) **KD-Z(P)** – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej (powiatowe);
- 5) **KD-L(G)** – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej (gminne);
- 6) **KD-D(G)** – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej (gminne);
- 7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego**:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- 2) zakaz pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt lub negatywnego wpływu na gatunki, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 PLB060012 Roztocze i PLH060017 Roztocze Środkowe oraz pogorszenia integralności obszaru lub jego powiązań z innymi obszarami, w tym z Przyrodniczym Systemem Miasta i Gminy Zwierzyniec;
- 3) nakaz gospodarki wodnej i ściekowej uwzględniającej zachowanie wysokiej jakości wód podziemnych w JCWP PLGW 2300107, oraz nie pogorszenia stanu wód w zlewni JCWP Wieprza od zbiornika Nielisz do Jacynki PRLW 2000924159;
- 4) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 5) w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Lubelska nr 407 „Chełm-Zamość” (obszar planu) wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntu lub wód;
- 6) zakaz trwałej zmiany rzeźby terenu,
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym wzmocnienie obudowy biologicznej dróg poprzez wprowadzanie w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny komunikacji żywoplotów z krzewów i drzew, zwłaszcza liściastych;

- 8) dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów w terenach oznaczonych symbolem MN i MP jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9) ustala się zasięg strefy technicznej do linii napowietrznej SN o szerokości 12m (po 6m od osi linii); w strefie obowiązuje zakaz lokalizowania budynków. Strefy techniczne linii elektroenergetycznych mogą być weryfikowane na etapie pozwoleń na budowę, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Burmistrza Zwierzyńca o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§ 7. Ustala się następujące zasady podziału istniejących działek:

- 1) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, nie może być mniejsza niż 1000m² o minimalnej szerokości frontu działki – 18m;
- 2) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy pensjonatowej, nie może być mniejsza niż 2500m² o minimalnej szerokości frontu działki – 25m;
- 3) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) dojazdy nie wydzielone, służące jako dojazd do więcej niż 2 działek, muszą mieć szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 7,0m.

§ 8. Ustala się następujące zasady usytuowania zabudowy na działce budowlanej: W planie nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki sąsiedniej tj. w odległości 1,5m lub w granicy.

§ 9. Ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) umieszczanie tablic informacyjnych, szyldów, reklam i nośników reklamowych w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg a liniami zabudowy;
- 2) lokalizacja ogrodzeń od strony dróg publicznych w formie:
 - a) maksymalnej wysokości 1,60m (w tym wysokość podmurówki do 40cm);
 - b) zakazu stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami wypełnionymi betonowymi prefabrykatami;
 - c) ogrodzenia ażurowe o łącznej powierzchni prześwitów minimum 50% powierzchni ogrodzenia między słupami,

§ 10. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie terenu objętego granicami planu z gminnej sieci wodociągowej, poprzez rozbudowę sieci DN100,
 - b) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) ścieki bytowe odprowadzane systemem sieci kanalizacyjnej do gminnej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu) poprzez budowę sieci o parametrach nie mniejszych niż $\varnothing 100$;
 - b) do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem utylizacji obowiązującym na terenie gminy;

- c) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy ujmować w system kanalizacji deszczowej, do czasu budowy kanalizacji deszczowej stosować zbiorniki bezodpływowe i po uprzednim podczyszczeniu, w separatorach ropopochodnych wywozić do oczyszczalni ścieków, z pozostałych terenów indywidualnie, na teren własnej działki,
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, z wykluczeniem energii wiatrowej;
 - c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych, nie wskazanych na rysunku planu;
 - d) teren pod nowe wewnętrzne stacje transformatorowe o minimalnej powierzchni 30m²;
 - e) w przypadku kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- a) zasilanie w energię ciepłą ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła, z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem energii wiatrowej;
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci;
- 5) w zakresie telekomunikacji – dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce; odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie;
 - b) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 7) ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych, oraz dopuszcza się ją na wszystkich terenach objętych planem;
- 8) dopuszcza się:
- a) przebudowę istniejących podziemnych urządzeń infrastruktury i sieci, kolidujących z projektowaną zabudową;
 - b) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - c) zmianę parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne:
 - usługi w ramach budynków mieszkalnych;
 - budynki gospodarcze i garaże,
 - obiekty małej architektury,
 - dojazdy nie wydzielone,
 - infrastruktura techniczna,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej drogi:

- KD-Z(P) – 20m,
- KD-L(G) – 15m,
- KD-D(G), KDW 01, KDW 03, KDW 04, KDW 05, KDW 06 – 10m;

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – 60%,

c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;

d) intensywność zabudowy w granicach 0,01-0,5,

e) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu – 10m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dachy o dowolnej geometrii o kącie nachylenia połaci do 45° w kolorystyce: czerwieni, brązu, ciemnej zieleni, szarości,
- pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, blacha płaska,
- elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,

f) forma architektoniczna budynków funkcji dopuszczalnej powinna spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż jedna,
- maksymalna wysokość 5m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym,

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostępność komunikacyjna dla terenów:

- MN-1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G), KDW 01, KDW 03, KDW 06;
- MN-2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G), KDW 04, KDW 05;
- MN-3 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G), KDW 06;

b) warunki parkingowe:

- minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
- minimum jedno miejsce parkingowe na 40m² powierzchni użytkowej prowadzonej działalności gospodarczej, jednak nie mniej niż dwa, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową minimum 1 stanowisko; realizowanych w granicach inwestycji w formie parkingów naziemnych lub wbudowanych;

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrosty wartości nieruchomości: 30%

§ 12. Dla terenów zabudowy pensjonatowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MP-1, MP-2, MP-3** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa pensjonatowa;

b) dopuszczalne:

- mieszkanie dla właściciela,
- usługi w ramach budynków,

- budynki gospodarcze i garaże,
- obiekty małej architektury,
- dojazdy nie wydzielone,
- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej drogi:

- KD-L(G) – 15m,
- KD-D(G), KDW 01, KDW 02, KDW 03, KDW 04– 10m;

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – 40%,

c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej;

d) intensywność zabudowy w granicach 0,01-0,7,

e) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne,
- maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu – 12m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dachy o dowolnej geometrii o kącie nachylenia połaci do 45° w kolorystyce: czerwieni, brązu, ciemnej zieleni, szarości,
- pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, blacha płaska,
- elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,

f) forma architektoniczna budynków funkcji dopuszczalnej powinna spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż jedna,
- maksymalna wysokość 6m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym,

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostępność komunikacyjna dla terenów:

- MP-1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 01;
- MP-2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 01, KDW 02, KDW 03;
- MP-3 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G), KDW 03, KDW 04;

b) warunki parkingowe:

- minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
- minimum jedno miejsce parkingowe na jeden pokój gościnny,
- dodatkowo minimum jedno miejsca parkingowe na każde 40m² powierzchni przeznaczonej pod usługi, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową 1 stanowisko na 15 stanowisk postojowych, lecz nie mniej niż 1;
- miejsca parkingowe realizowane w granicach inwestycji w formie parkingów naziemnych lub wbudowanych;

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%;

§ 13. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zieleń urządzona,
 - b) dopuszczalne:
 - obiekty małej architektury,
 - infrastruktura techniczna,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią parkową, z możliwością retencji wodnej w okresach jej nadmiaru;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości - ustala się wydzielenie działki na cele zieleni urządzonej po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej – dostępność komunikacyjna terenu ZP z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G), KDW 05.
- 5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wyznacza się tereny układu komunikacyjnego oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) **KD-Z(P) – drogi publiczne klasy zbiorczej (powiatowe)**, o minimalnej szerokości w granicach planu 3m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) **KD-L(G)– drogi publiczne klasy lokalnej (gminne)**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15m,
 - c) **KD-D(G) – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
 - d) **KDW 01, KDW 02, KDW 03, KDW 04, KDW 05, KDW 06 – drogi wewnętrzne**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
- 2) dopuszcza się w granicach terenów oznaczonych symbolami KD-L(G) i KD-D(G) wykorzystanie części terenu pod ścieżki pieszo-rowerowe oraz niezbędne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%,

§ 15. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 16. Traci moc uchwała Nr XIII/70/07 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyńca – w zakresie ustaleń w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Zwierzyńcu

Urszula Kolman

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA ZWIERZYNIĘC PRZY ul. ZDROWOTNEJ

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIII/345/18 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 8 marca 2018r.

Mapa zasadnicza (sytuacyjna, syl. wys.)

Obręb: ZWIERZYŃC

Miasto: Zwierzyńc

Gmina: Zwierzyńc

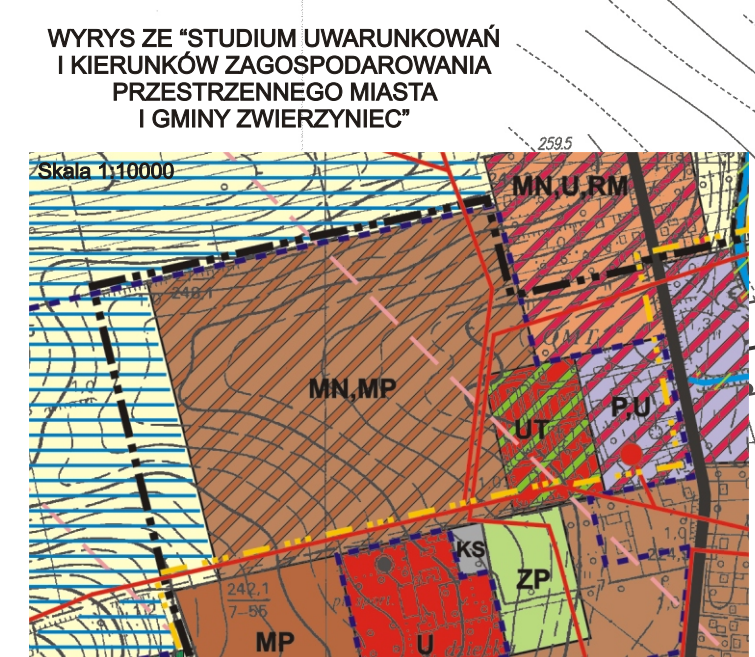
Skala 1:1000

156, 234, 442

8, 137, 11, 04, 3

STANOWISKO ZAMÓWIENIA
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii w Zwierzyńcu
Pozwolenie na wydanie i aktualizację mapy z oryginalnym przyjęciem do powszechnego użytku geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1999
Lubelski Urząd Geodezji i Kartografii
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Zamów. nr: 17 PAZ. 2013
Z up. Stanisław Kozłowski
mgr inż. Stanisław Kozłowski
Dokumentacja Geodezyjna i Kartograficzna

Skala 1:1000
1cm=10m
0 10 20 30 40 50



- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- granica miasta
 - SN linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia SN ze strefą techniczną
 - W główna sieć wodociągowa
 - KB główna sieć kanalizacyjna
 - G główna sieć gazowa
 - rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

- OZNACZENIA STANOWIONE**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MP tereny zabudowy pensjonatowej
 - ZP tereny zieleni urządzonej
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - KD-Z(P) tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (powiatowej)
 - KD-L(G) tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (gminnej)
 - KD-D(G) tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminnej)
 - KDW tereny dróg wewnętrznych

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII/345/18
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia 8 marca 2018r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec przy ul. Zdrowotnej finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy. Źródłami finansowania inwestycji będą również w zależności od potrzeb: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne. Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.