



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 13 maja 2015 r.

Poz. 1686

UCHWAŁA NR VI/45/15 RADY MIEJSKIEJ W ZWIERZYŃCU

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesień

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/167/12 z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesień, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwierzyniec” uchwalonego przez Radę Miejską w Zwierzyńcu uchwałą Nr LI/288/97 z dnia 17 grudnia 1997r. ze zmianami,

Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesień, uchwalonego uchwałą Nr LXIV/330/06 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 19 października 2006r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 43 poz. 1060 z dnia 14.03.2007r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii fragmentu planu w skali 1:5000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesień, o jakim mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany: Dodaje się § 13a o następującym brzmieniu:

„Dla **terenów zalesień** oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu podstawowe – las;

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna 100%,

b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się zachowanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.”.

§ 3. Zmiany, o których mowa w § 1 pkt 2 są przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, według oznaczeń zmiany planu.

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca;

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

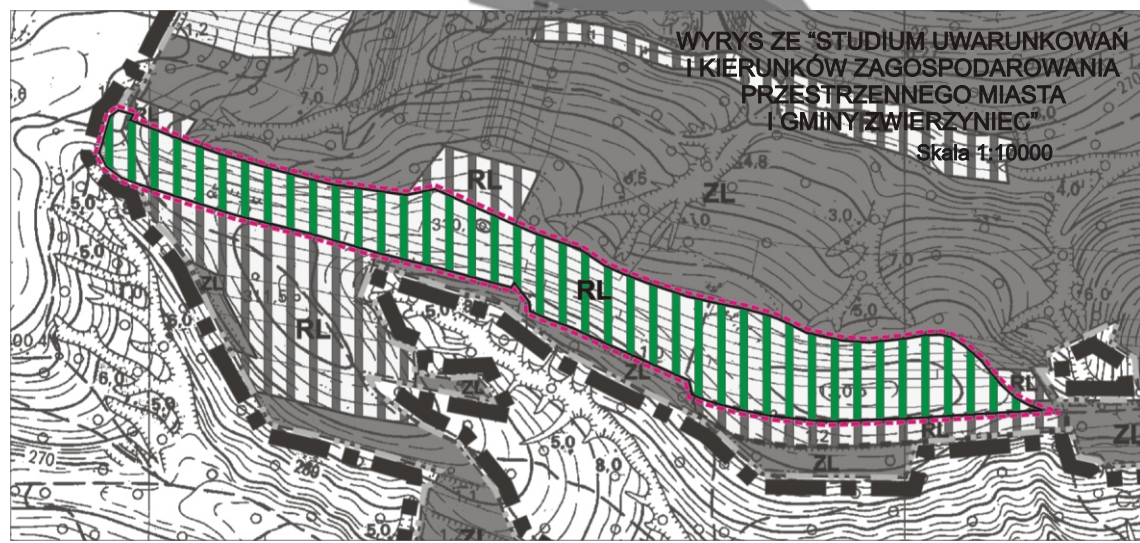
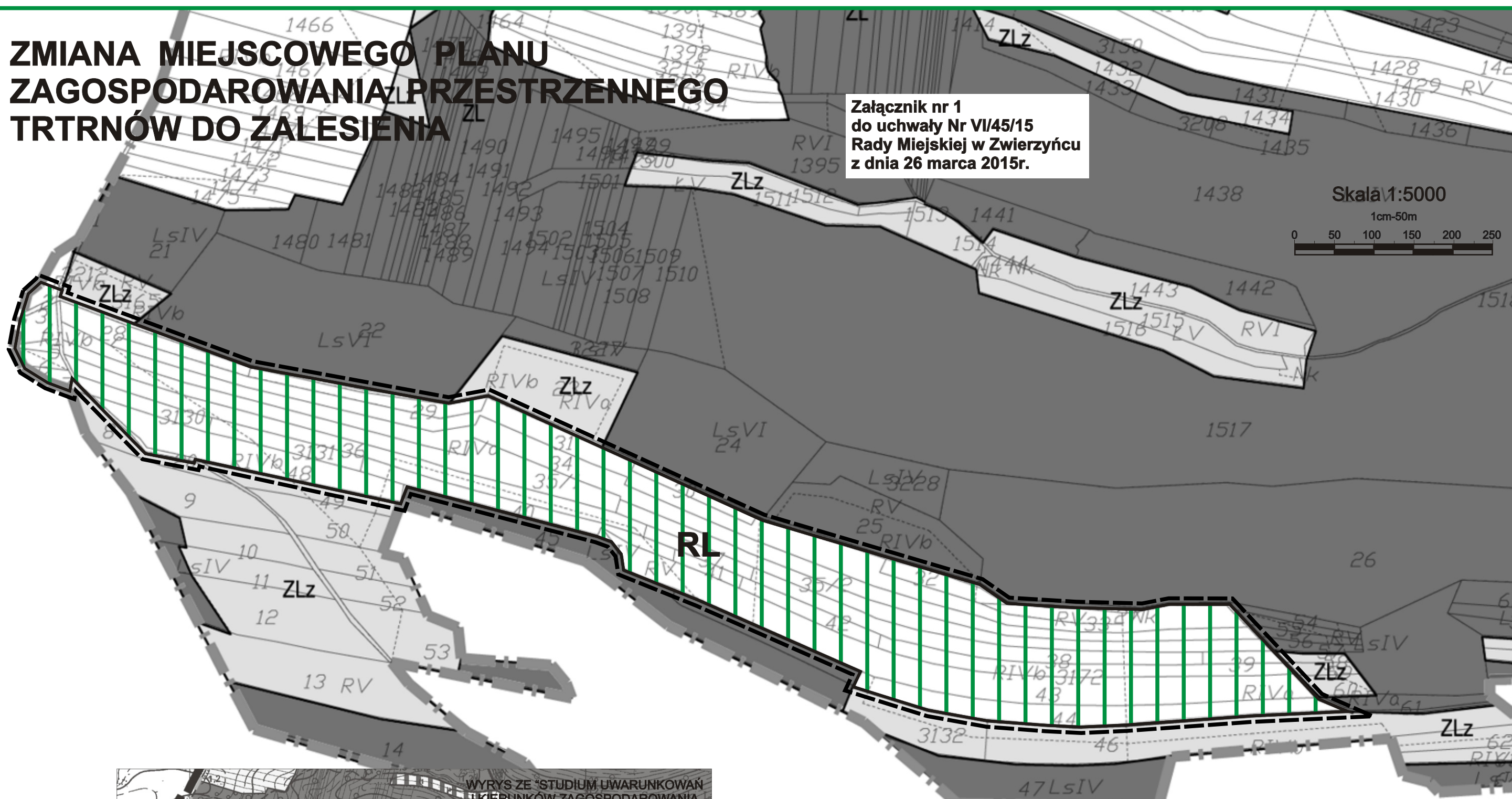
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Urszula Kolman

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRTRNÓW DO ZALESIENIA




Załącznik nr 1
do uchwały Nr VI/45/15
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia 26 marca 2015r.

Skala 1:5000
1cm=50m
0 50 100 150 200 250



----- granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  zalesienia

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- * obszar położony w Szczepreszyńskim Parku Krajobrazowym

Załącznik nr 2
Do uchwały nr VI/45/15
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia 26 marca 2015r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Opracowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesień dla działek położonych w miejscowości Topólca nie powoduje konieczności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym, odstępuje się od rozstrzygnięcia.