

**UCHWAŁA NR XLVII/445/14
RADY GMINY ZAMOŚĆ
z dnia 30 lipca 2014 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Płoskie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/336/13 Rady Gminy Zamość z dnia 24 lipca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Płoskie, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zamość” uchwalonego przez Radę Gminy Zamość uchwałą Nr XXX/261/98 z dnia 16 czerwca 1998r. ze zmianami, Rada Gminy Zamość uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Płoskie, uchwalonego uchwałą Nr V/32/11 Rady Gminy Zamość z dnia 9 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 55, poz. 1136),
2. Zmiana planu składa się z części tekstowej, którą stanowi treść niniejszej uchwały.
3. Zakres zmiany nie wymaga zmiany części graficznej planu, którą stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o jakim mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 5 pkt 1** otrzymuje następujące brzmienie: „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego;”
- 2) w **§ 5 pkt 11** dodaje się lit d) o następującym brzmieniu: „strefa ograniczająca wysokość obiektów w rejonie lotniska Zamość (obszar planu) zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Zamość. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej”;
- 3) w **§ 7 pkt 2 lit. e** otrzymuje następujące brzmienie: „wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500m² o minimalnej szerokości frontu działki – 25m, dla zabudowy zagrodowej;”
- 4) w **§ 8** dodaje się pkt 5) o następującym brzmieniu: „w uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż określona w § 8 pkt. 2 lit b, c, d, e, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;”
- 5) w **§ 11 pkt 2 lit. f tiret 1** otrzymuje następujące brzmienie „liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje;”
- 6) w **§ 11 pkt 2 lit. f tiret 3** – uchyla się w całości;
- 7) w **§ 12 pkt 2 lit. f** otrzymuje następujące brzmienie „liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie większa niż dwie kondygnacje;”
- 8) w **§ 12 pkt 2 lit. g** otrzymuje następujące brzmienie „maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do głównej kalenicy dachu – 12m;”
- 9) w **§ 13 pkt 2 lit. d** otrzymuje następujące brzmienie „liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy nie większa niż trzy kondygnacje;”

- 10) w § 14 pkt 2 lit. d otrzymuje następujące brzmienie „liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkalnej nie większa niż dwie kondygnacje,”
- 11) w § 17 pkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie „liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkalnej nie większa niż dwie kondygnacje,”

§ 3

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zamość;
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Zamość

Jerzy Bondyra