DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 26 czerwca 2026 r.

Poz. 3126

UCHWAŁA NR XVIII/109/2026
RADY GMINY SKIERBIESZÓW

z dnia 22 maja 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów (Park Wiejski - obręb Skierbieszów)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z uchwałą Nr XLII/319/2023 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów, Rada Gminy Skierbieszów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów w miejscowości Skierbieszów, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów, uchwalonego uchwałą Nr XXV/168/2002 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 28 lutego 2002 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/221/2006 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 30 czerwca 2006 r., dla lokalizacji parku wiejskiego w obrębie Skierbieszów, zwaną w dalszej części uchwały "planem".

3. Niniejszy plan stanowią:

1) część tekstowa planu,

2) część graficzna planu stanowiąca rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1,

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 2,

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3,

5) dane przestrzenne w formacie .gml (dokument elektroniczny) – załącznik nr 4.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole i oznaczenia barwne opisujące przeznaczenie terenów, według § 4 uchwały,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych -** należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy wraz z aktami wykonawczymi, z wyłączeniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) **obszarze planu –** należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

3) **terenie –** część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oraz oznaczona symbolem terenu,

4) **terenowych urządzeniach sportowych –** należy przez to rozumieć niekubaturowe obiekty, pełniące funkcje sportowe, rekreacyjne i rozrywkowe,

5) **przestrzeni publicznej ogólnodostępnej –** należy przez to rozumieć teren lub część terenu, którego cechą charakterystyczną jest powszechna dostępność, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb społecznych, turystycznych i kulturalnych mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,

6) **zieleni urządzonej -** należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4. Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, o następujących klasach przeznaczenia terenów:

1) ZP – teren zieleni urządzonej,

2) ZN – teren zieleni naturalnej,

3) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Wolica),

4) KOP – teren parkingu.

2. Ustala się, że tereny wymienione w ust. 1 zostaną zagospodarowane jako publicznie dostępny park wiejski w rozumieniu parku, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu

§ 5. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W terenie 1ZP dopuszcza się lokalizację edukacyjnych tablic informacyjnych oraz wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją ustaloną w planie.

2. Nakazuje się stosowanie, jednolitego i zharmonizowanego w formie, materiale i kolorze wyposażenia elementów małej architektury w obrębie terenów 1ZP, 2ZP.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu

1. W granicach planu obszarem objętym prawną formą ochrony przyrody, powołaną na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody jest specjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000 Dolina Wolicy (PLH060058) oraz Skierbieszowski Park Krajobrazowy, w związku z czym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych planem, wynikające z przepisów odrębnych.

2. W granicach planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenów nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

4. Obszar objęty planem położony jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Wolica: PLRW200006243299 i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) - kod: PLGW200090, dla których zasady ochrony oraz cele środowiskowe ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

5. W granicy obszaru objętego planem obejmuje się ochroną planistyczną obszar wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), gdzie do czasu ustanowienia obszarów ochronnych OWO GZWP, obowiązują poniższe ustalenia wg ust. 6.

6. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych,

2) zakaz lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i opady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych,

3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie wód podziemnych,

4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,

5) stosowanie rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne.

7. Ustala się standard akustyczny w terenach 1ZP, 2ZP, 1ZN - standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

8. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W granicach planu nie występują:

1) tereny objęte prawnymi formami ochrony zabytków i obiektów na podstawie właściwych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) dobra kultury współczesnej.

2. W celu ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje zachowanie terenów zieleni oraz wzbogacenie przyrodnicze przestrzeni publicznej terenu 1ZP.

3. Postępowanie w przypadku odkrycia przedmiotu, który może być zabytkiem, warunkują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 4.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. W granicach planu przestrzeń publiczną ogólnodostępną stanowi park wiejski, związany z doliną rzeki Wolica. Ustala się nakaz zastosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających zachowanie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

2. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, na rysunku planu oznaczono zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wolica:

1) Q10% o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 10 lat),

2) Q1% o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 100 lat), oraz wskazano granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.

3. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w szczególności:

1) zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych),

2) zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,

3) nakaz realizacji urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury (w tym placów zabaw, siłowni napowietrznej, altan, wiat) i infrastruktury technicznej przy użyciu materiałów i technologii odpornych na działanie wody, które zapobiegną ich przemieszczaniu się w wyniku powodzi.

4. W przypadku lokalizacji sceny plenerowej ustala się obowiązek jej realizacji przy użyciu trwałych, odpornych na zalewanie materiałów oraz montażu jako konstrukcja na podwyższeniu (np. palach), wyniesiona powyżej maksymalnego zasięgu wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat, tj. powyżej 196,73 m n. p. m.

5. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa lubelskiego, nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. 1. Z uwagi na specyfikę terenów ustalonych niniejszym planem, nie ustala się:

1) obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości,

2) warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Obsługę komunikacyjną terenów 1ZP, 2ZP, 1KOP, 1WS stanowi droga powiatowa Nr 3227 L natomiast dla terenów 2ZP, 1WS również droga wojewódzka Nr 843.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę lub rozbiórkę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,

2) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,

4. Zaopatrzenie w wodę:

1) zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności do celów - nie zachodzą przesłanki,

2) do celów przeciwpożarowych – ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych - nie zachodzą przesłanki do ustaleń.

6. Elektroenergetyka:

1) zasilanie terenów z istniejących sieci SN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci i urządzeń w rejonie obsługi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) w przypadku napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują następujące pasy technologiczne, w których zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej oraz o rozbudowanym systemie korzeniowym:

a) dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznej nN – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

c) dla linii kablowej SN 15 kV i nN – pas 2 m (po 1,0 m od osi linii), przy czym w przypadku skablowania linii SN 15 kV występującej w obszarze planu, nie obowiązuje strefa ochronna 12 m, wrysowana na rysunku planu,

7. Zaopatrzenie w ciepło – nie zachodzą przesłanki do ustaleń.

8. Zasady gospodarki odpadami stałymi – w ramach poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

9. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych, sieci teleinformatycznych, linii i sieci radiowych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz telekomunikacji.

Rozdział 8.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 9.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP, 2ZP plan ustala:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej,

2) w ramach terenu 1ZP dopuszcza się lokalizację: terenowych urządzeń sportowych, tymczasowej sceny do obsługi imprez i spotkań okazjonalnych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji pieszo - rowerowej,

3) w ramach terenu 2ZP dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury (ławki, śmietniki), komunikacji pieszo - rowerowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych,

4) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

5) wysokość zabudowy – nie ustala się,

6) geometria dachów: nie ustala się,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się,

8) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11 ust. 1),

9) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11 ust. 2).

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,

2) dopuszcza się lokalizację: dojść, pomostów, kładek, budowli hydrotechnicznych,

3) zasady zagospodarowania terenu: minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Wolica),

2) dopuszcza się lokalizację: pomostów, kładek, budowli hydrotechnicznych,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%,

b) obowiązek utrzymania drożności terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KOP, plan ustala:

1) przeznaczenie – teren parkingu,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5% powierzchni działki budowlanej,

b) miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 mp na 6 miejsc do parkowania.

Rozdział 10.
Przepisy końcowe

§ 17. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 18. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierbieszów.

§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Mazur

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKIERBIESZÓW

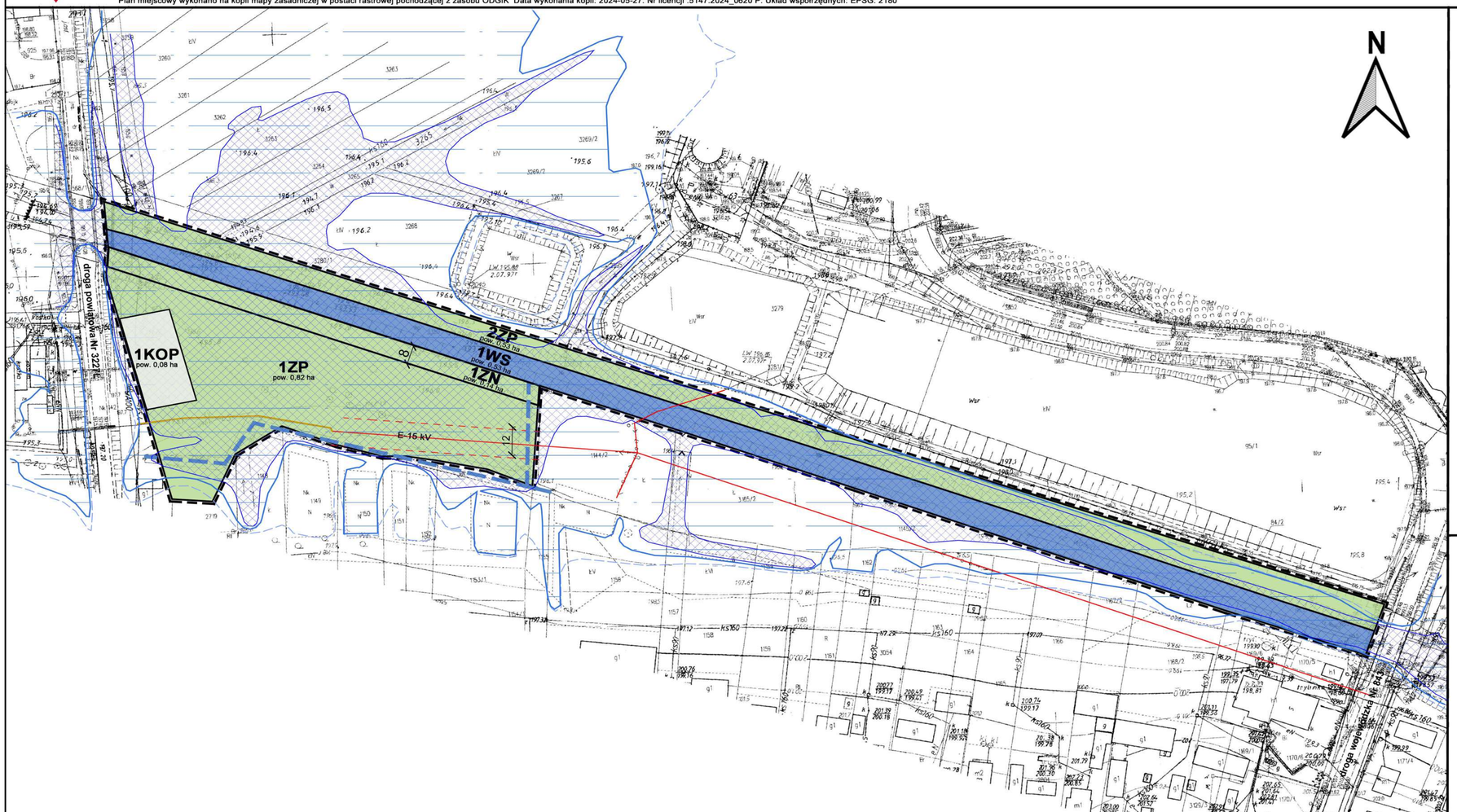
Park Wiejski - obręb Skierbieszów

Rysunek Planu Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci rastrowej pochodzącej z zasobu ODGiK Data wykonania kopii: 2024-05-27. Nr licencji .5147.2024_0620 P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/109/2026
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia 22 maja 2026 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZP — teren zieleni urządzonej
- ZN — teren zieleni naturalnej
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Wolica)
- KOP — teren parkingu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia ze strefą ochronną szerokości 12 m (2 x 6,0 m)
- odcinek skablowany linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat)
  - średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat)
  - niskie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 500 lat)
- droga powiatowa Nr 3227L, droga wojewódzka Nr 843 — obsługa komunikacyjna poza granicami planu
- rów melioracyjny niewydzielony liniami rozgraniczającymi
- 12 — wymiarowanie odległości w metrach [m]
- pow. 0,82 ha — przybliżona powierzchnia terenu w hektarach [ha]

teren objęty planem położony jest w granicach obszaru NATURA2000 Dolina Wolicy oraz w granicach Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów zgodnie z Uchwałą Nr XXV/168/2002 Rady Gminy w Skierbieszowie z dnia 28 lutego 2002r.

- granice obszaru objętego planem
- główny ośrodek usługowy gminy
- A — strefa "miejska" Skierbieszowa
- powiązania rekreacyjno-krajobrazowe

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/109/2026
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia 22 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

W związku z brakiem uwag do wyłożonego w dniach od 17 lutego 2026 r. do 10 marca 2026 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów, z terminem składania uwag do 25 marca 2026 r., Rada Gminy Skierbieszów nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/109/2026

Rady Gminy Skierbieszów

z dnia 22 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Skierbieszów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Skierbieszów ustala, co następuje:

§ 1.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

§ 2.

1. Źródłami finansowania inwestycji w zależności od potrzeb mogą być: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne. Zakłada się, że koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/109/2026
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia 22 maja 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę