DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 lutego 2026 r.

Poz. 1047

UCHWAŁA NR XVIII/117/2026
RADY GMINY SITNO

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz uchwały Rady Gminy Sitno Nr XII/79/2025 z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sitno projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sitno Nr XVII/85/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIX/235/2009 z dnia 3 grudnia 2009 r., Nr XXXIX/219/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XV/88/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. oraz Nr LV/387/2023 z dnia 29 września 2023 r., z wyłączeniem stwierdzenia nie naruszenia ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o jakich mowa w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Rada Gminy Sitno uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, przyjętego uchwałą Rady Gminy Sitno Nr XLV/215/2002 z dnia 24 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 30.10.2002 r., Nr 129, poz. 2719), wraz z późniejszymi zmianami wynikającymi z:

1) uchwały Rady Gminy Sitno Nr XLII/240/2017 z dnia 21 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 22.12.2017 r., poz. 5552);

2) uchwały Rady Gminy Sitno Nr XXXIII/246/2021 z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 28.10.2021 r., poz. 4347), − zwaną dalej „planem”.

2. Zmiany planu stanowiące treść niniejszej uchwały obejmują:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące odpowiednio dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) ustalenia wprowadzające zmiany tekstowe dotyczące uchwał, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

1. Załączniki nr 1-33 − rysunki planu, obejmujące obszar o łącznej powierzchni 29,44 ha, wykonane na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu w skali 1:1000, obejmujące: − załącznik nr 1, obręb Czołki, obejmujący działkę ewid. nr 108; − załącznik nr 2, obręb Czołki, obejmujący działkę ewid. nr 88/2; − załącznik nr 3, obręb Czołki, obejmujący działkę ewid. nr 254; − załącznik nr 4, obręb Czołki, obejmujący działki ewid. nr 474, 323, 324/2; − załącznik nr 5, obręb Boży Dar, obejmujący działkę ewid. nr 113; − załącznik nr 6, obręb Czołki, obejmujący działkę ewid. nr 260/2; − załącznik nr 7, obręb Czołki, obejmujący działkę ewid. nr 383/2; − załącznik nr 8, obręb Sitno, obejmujący działki ewid. nr 326/1, 1171/1; − załącznik nr 9, obręb Sitno, obejmujący działki ewid. nr 487/1, 488/2; − załącznik nr 10, obręb Sitno, obejmujący działki ewid. nr 473/1, 473/2; − załącznik nr 11, obręb Sitno, obejmujący działkę ewid. nr 591/6; − załącznik nr 12, obręb Horyszów Polski, obejmujący działkę ewid. nr 208; − załącznik nr 13, obręb Horyszów Polski, obejmujący działkę ewid. nr 434; − załącznik nr 14, obręb Nowa Kolonia Horyszów Polski, obejmujący działkę ewid. nr 195/9; − załącznik nr 15, obręb Stabrów, obejmujący działkę ewid. nr 57/11; − załącznik nr 16, obręb Stabrów, obejmujący działkę ewid. nr 696/2; − załącznik nr 17, obręb Stabrów, obejmujący działki ewid. nr 188/2, 190/5; − załącznik nr 18, obręb Stabrów, obejmujący działkę ewid. nr 267/16; − załącznik nr 19, obręb Stabrów, obejmujący działki ewid. nr 29/9, 30/7; − załącznik nr 20, obręb Stabrów, obejmujący działki ewid. nr 34/2, 34/4, 37/8; − załącznik nr 21, obręb Stabrów, obejmujący działkę ewid. nr 815; − załącznik nr 22, obręb Stabrów, obejmujący działki ewid. nr 207/6, 207/13, 207/11; − załącznik nr 23, obręb Stabrów, obejmujący działkę ewid. nr 51/5; − załącznik nr 24, obręb Boży Dar, obejmujący działki ewid. nr 38/1, 38/2; − załącznik nr 25, obręb Boży Dar, obejmujący działkę ewid. nr 42; − załącznik nr 26, obręb Jarosławiec, obejmujący działkę ewid. nr 1263/2; − załącznik nr 27, obręb Jarosławiec, obejmujący działkę ewid. nr 341; − załącznik nr 28, obręb Jarosławiec, obejmujący działkę ewid. nr 298/2; − załącznik nr 29, obręb Rozdoły, obejmujący działki ewid. nr 488/1, 489; − załącznik nr 30, obręb Kornelówka, obejmujący działki ewid. nr 254/1, 254/2; − załącznik nr 31, obręb Kornelówka, obejmujący działkę ewid. nr 480; − załącznik nr 32, obręb Kornelówka, obejmujący działkę ewid. nr 168; − załącznik nr 33, obręb Cześniki, obejmujący działkę ewid. nr 459, na których określono: − granice obszarów objętych planem; − linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; − przeznaczenie terenów, określone symbolami cyfrowo-literowymi; − nieprzekraczalne linie zabudowy; − zwymiarowane odległości; − przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i wysokiego napięcia 110kV wraz z pasami technologicznymi; − otulinę Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego; − stanowiska archeologiczne; − strefę ochrony sanitarnej cmentarza; − oznaczenia informacyjne.

2. Załącznik Nr 34 − rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Załącznik Nr 35 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) **RZM −** tereny zabudowy zagrodowej;

2) **PEF** – tereny elektrowni słonecznych;

3) tereny objęte obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 ust. 1, dla których wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych, wyszczególnione w § 23 i § 24 niniejszej uchwały.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2, określa się odpowiednio:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy,

minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, linie zabudowy, geometrię dachów i gabaryty obiektów;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) kolorystykę obiektów budowlanych;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 4. W granicach planu nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, tj. terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa − ze względu na brak tego rodzaju terenów i obiektów;

2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej − ze względu na brak tego rodzaju uwarunkowań;

3) zasad kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak przestrzeni publicznych.

§ 5. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania oraz modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów, nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) wymagań określonych w Rozdziałach 2 i 3.

§ 6. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi planu, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie niepowiększającym istniejących przekroczeń;

2) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;

3) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;

4) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. Zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planów,

o których mowa w § 1 uchwały;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sitno,

o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki nr 1-33 do niniejszej uchwały, opracowany na mapie zasadniczej wektorowej, dla której wydano licencje nr .6283.2025_0620_P oraz nr .6290.2025_0620_P z dnia 9 czerwca 2025 r;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny

o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części naziemnej i podziemnej) do zewnętrznej krawędzi jezdni bądź linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia poza wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: − okapów, daszków, schodów, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, balkonów, wykuszy, ryzalitów oraz innych detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linię więcej niż 2,0 m; − infrastruktury technicznej, w tym elementów komunikacji i uzbrojenia terenu, oraz małej architektury;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, możliwe do realizacji niezależnie bądź łącznie z pozostałymi dopuszczonymi na terenie przeznaczeniami;

9) **usługach −** należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności oraz popytu na różnego rodzaju towary i usługi, niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi oraz niepowodujące przekroczeń obowiązujących standardów ochrony środowiska w zakresie m.in.: emisji pyłów i gazów, odorów, hałasu, drgań, promieniowania, emisji substancji zapachowych, wytwarzania nadmiernej ilości odpadów oraz innych określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

10) **terenach zabudowy zagrodowej –** należy przez to rozumieć tereny zabudowy zagrodowej, realizowanej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², bez względu na stan ilościowy gruntów, będących we władaniu inwestora;

11) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć teren o szerokości 15,0 m (7,5 m w obu kierunkach) oraz 36,0 m (18,0 m w obu kierunkach), przebiegający wzdłuż osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego oraz wysokiego napięcia, wyznaczonych lokalizacją słupów, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennegoW celu ochrony i właściwego kształtowania ładu przestrzennego terenów objętych planem, ustala się następujące zasady:

1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunkach planu;

2) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji kolorystyki elewacji zewnętrznych obiektów budowlanych, w tym połaci dachowych, w jaskrawych barwach kontrastujących z otoczeniem różowych, niebieskich, fioletowych, żółtych itp.;

3) obowiązuje uzupełnienie i uporządkowanie istniejących zespołów zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 10. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. W granicach planu obowiązuje zakaz budowy zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

2. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej i dróg.

3. Część obszarów objętych planem, wskazanych na rysunkach planu, położona jest na obszarze otuliny „Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego", tworzącego system przyrodniczy gminy – dla terenów obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe planu.

4. Obszary objęte planem znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) − w granicach obszarów ustala się ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych, polegającą na zakazie wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi oraz ograniczeniu działalności inwestycyjnej mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej.

5. Obszary objęte planem znajdują się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPD nr 90 i 121 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW20001524239 rzeki Łabuńka do Czarnego Potoku, RW200006243299 Wolica oraz RW200015267142549 Siniocha – dla terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nieprzekraczający wartości granicznych ustalonych dla dobrego stanu wód w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły" (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) w zakresie wskaźników biologicznych i fizyko-chemicznych wód.

6. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i ludzi, ustala się:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

2) w przypadku wytworzenia odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych, należy zapewnić odbiór i unieszkodliwienie przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązuje zakaz składowania kiszonek oraz innych środków chemicznych w działalności rolniczej i usługowej na nieuszczelnionej powierzchni ziemi;

4) w przypadku prowadzenia hodowli zwierząt w zabudowie zagrodowej (RZM) – obowiązek wyposażenia w szczelne płyty obornikowe oraz bezodpływowe zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę;

5) dla zabudowy zagrodowej (RZM) wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

6) obowiązuje zachowanie drożności rowów melioracyjnych oraz zakaz ich zasypywania i niszczenia;

7) w zagospodarowaniu terenów zachować powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem przedmiotem ochrony archeologiczno-konserwatorskiej są stanowiska archeologiczne nr AZP 88-89_5 oraz AZP 88-89_36, zaewidencjonowane w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sitno, wskazane na rysunkach planu, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.); realizacja robót ziemnych oraz wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą roboty ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć archeologicznych − w przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków archeologicznych, jak m.in. fragmenty naczyń glinianych oraz szklanych, narzędzi, kafli, obiektów ziemnych, grobów oraz konstrukcji murowanych i drewnianych, wyrobów metalowych, znalezisk monetarnych, materiałów kostnych, ozdób pradziejowych, obowiązuje postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy.

3. W granicach terenów objętych planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 12. Ustalenia w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 13. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. W granicach obszarów objętych planem nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tj. tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został uchwalony.

§ 14. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wszczęcia procedury w sprawie scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w Dziale III Rozdział 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię działek − 1000 m^2;

2) szerokość frontu – 25,0 m;

3) kąt położenia granic działek przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego − 90 z tolerancją 30.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

4. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów RZM − 3000 m².

5. Zasady podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Ustala się pasy technologiczne dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15 kV) i wysokiego (110 kV) napięcia, o szerokości odpowiednio 15,0 m oraz 36,0 m, wskazane na rysunkach planu.

2. W granicach pasów technologicznych linii ustala się:

1) zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów;

2) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w strefie nadwieszenia przewodów linii;

3) przy lokalizacji zabudowy należy uwzględniać przepisy rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi oraz elektrowni słonecznych.

3. W przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych ustalenia, o których mowa w ust. 2 nie obowiązują, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania przepisów odrębnych.

5. W granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (150 m) obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych;

2) lokalizacja budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci kanalizacji wodociągowej.

6. W obrębie istniejących sieci gazowych obowiązują ograniczenia w gospodarowaniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz. 640).

7. Przy wykonywaniu robót budowlanych oraz prac ziemnych obowiązuje zachowanie

i ochrona rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji szczegółowych; zabrania się podejmowania działań mogących skutkować uszkodzeniem, zniszczeniem bądź pogorszeniem stanu technicznego sieci i urządzeń melioracji wodnych.

8. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Obszary, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego faktycznego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 17. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Utrzymuje się układ komunikacyjny dróg publicznych, określony ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, uchwalonego uchwałą Nr XLV/215/2002 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno.

2. Układ, obsługę oraz powiązania komunikacyjne terenów objętych planem stanowi system istniejących dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu, tj.:

1) dróg gminnych nr: 110381L, 110700L, 110710L, 110712L, 110715L, 110716L, 110718L, 110719L, 110720L, 110721L, 116267L, 116300L;

2) dróg powiatowych nr: 3241L, 3244L, 3245L, 3246L, 3286L;

3) droga krajowa nr 74;

4) dróg wewnętrznych, znajdujących się w sąsiedztwie planu.

3. Obsługa komunikacyjna obszarów przylegających do dróg publicznych powinna się odbywać za pośrednictwem istniejących zjazdów i dróg niższej kategorii; lokalizacja nowych zjazdów, oraz przebudowa i rozbudowa istniejących, możliwa jest z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu i warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

4. Minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych dla lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą oraz potrzebami ruchu drogowego, należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Lokalizacja nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi powinna odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (w tym m.in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza); w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, realizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi bądź sposób zagospodarowania terenu powinny uwzględniać odpowiednie rozwiązania techniczne bądź projektowe, ograniczające potencjalne uciążliwości w zakresie, w jakim wynika to z obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

6. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba stanowisk wynosi 6-15, oraz dwa miejsca w przypadku, kiedy liczba stanowisk wynosi 16-40.

7. Zjazdy z dróg publicznych oraz przejazdy pojazdów ponadnormatywnych w granicach obszaru objętego planem, należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z właściwym zarządcą drogi.

8. Wymagane drogi pożarowe dla obiektów budowlanych powinny być wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrzenie w wodę:**

1) Dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej bądź z indywidulanych ujęć wód podziemnych dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągów wiejskich, z wyłączeniem lokalizacji ujęć w obrębie strefy ochrony sanitarnej cmentarza, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;

2) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów wodociągowych o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;

3) W granicach terenów objętych planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie

w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. **Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych:**

1) Dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy obowiązuje odprowadzanie ścieków systemem sieci kanalizacyjnej sanitarnej bądź w przypadku braku sieci do biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania hydrogeologiczne i higieniczno-sanitarne, lub, do czasu realizacji sieci, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem wymogów przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 733);

2) W przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów jakościowych według warunków wynikających z przepisów odrębnych;

3) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemu kanalizacji sanitarnej o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 − 400 mm;

4) Obowiązuje, z zastrzeżeniem pkt 1, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

5) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

3. **Odprowadzenie wód opadowych:**

1) Wody opadowe w granicach opracowania należy odprowadzać powierzchniowo po terenie bądź do systemu sieci kanalizacji deszczowej;

2) Docelowo wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z terenów dróg publicznych, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);

3) Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi bądź mineralnymi do sieci kanalizacji sanitarnej, wód otwartych oraz do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia.

4. **Urządzenia melioracji:**

1) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę

i remont urządzeń melioracji wodnych, w tym systemów drenarskich, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) Zakazuje się zasypywania rowów melioracyjnych oraz podejmowania działań utrudniających przepływ wód;

3) Zakazuje się niszczenia i uszkadzania urządzeń melioracji wodnych oraz wykonywania robót i innych czynności mogących negatywnie oddziaływać na niezawodną pracę i funkcjonowanie urządzeń, w tym powodujących ich osiadanie;

4) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych.

5. **Gospodarka odpadami:**

1) Gospodarka odpadami, w tym odbiór i unieszkodliwianie odpadów technologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz lokalnymi.

6. **Telekomunikacja:**

1) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

7. **Zaopatrzenie w energię cieplną:**

1) Zaopatrzenie w ciepło dla terenów planowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zbiorcze lub indywidualne źródła dystrybucji ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii.

8. **Zaopatrzenie w gaz przewodowy:**

1) Ustala się zaopatrzenie w gaz dla obiektów tego wymagających z systemu gazowniczego, przy budowie układu przesyłowego;

2) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemu sieci gazowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych;

3) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów sieci, obiektów i urządzeń systemu gazowniczego.

9. **Elektroenergetyka:**

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących oraz nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz przebudowę, rozbudowę, odbudowę, remont i modernizację istniejących sieci i urządzeń systemu infrastruktury elektroenergetycznej (w tym kablowanie linii napowietrznych) w zakresie niezbędnym dla występujących potrzeb oraz niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej,** oznaczone na rysunkach planu symbolami **1RZM** (zał. nr 1)**, 2RZM** (zał. nr 2)**, 4RZM, 5RZM** (zał. nr 4)**, 6RZM** (zał. nr 6)**, 7RZM** (zał. nr 7)**, 9RZM, 10RZM** (zał. nr 9)**, 11RZM** (zał. nr 10)**, 12RZM** (zał. nr 11)**, 13RZM** (zał. nr 12)**, 15RZM** (zał. nr 14)**, 19RZM** (zał. nr 18)**, 20RZM, 21RZM** (zał. nr 19)**, 22RZM, 23RZM** (zał. nr 20)**, 25RZM** (zał. nr 22)**, 30RZM** (zał. nr 26)**, 31RZM** (zał. nr 27)**, 32RZM** (zał. nr 28)**, 35RZM** (zał. nr 32)**, 36RZM** (zał. nr 33)**,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenów;

2) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;

5) dojścia, dojazdy i miejsca postojowe.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%;

2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5;

b) minimalny 0,001;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy − 0,6;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%;

5) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; całkowita wysokość:

a) budynków mieszkalnych − do 10,0 m;

b) budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat – do 10,0 m;

c) budowli – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m,

z wyłączeniem elementów zabudowy, dla których uwarunkowania techniczne i technologiczne wymagają zastosowania odmiennych parametrów (silosy, kominy, instalacje technologiczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp.);

6) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45º, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie oraz okien połaciowych;

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży – dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowym w przedziale do 35º bądź dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12°;

7) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglastych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w formie naziemnych miejsc parkingowych lub obiektu;

9) dla działek budowlanych w granicach terenów 1RZM, 4RZM, 5RZM, 7RZM, 15RZM, 19RZM, 35RZM dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, uwzględniając wymogi przepisów odrębnych;

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych, wskazanych na rysunkach planu, znajdujących się w sąsiedztwie, poprzez istniejące zjazdy indywidualne, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17, przy czym dla terenu 19RZM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 74 poprzez istniejący zjazd zwykły na wysokości działki nr ewid. 267/14 w km 284+185 po stronie lewej drogi, lub poprzez istniejący zjazd zwykły na wysokości działki nr ewid. 267/18 w km 284+208 po stronie lewej drogi, zgodnie z pikietażem drogi krajowej nr 74.

5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej,** oznaczone na rysunkach planu symbolami **3RZM** (zał. nr 3)**, 14RZM** (zał. nr 13)**, 16RZM** (zał. nr 15)**, 17RZM** (zał. nr 16)**, 18RZM** (zał. nr 17)**, 24RZM** (zał. nr 21)**, 26RZM** (zał. nr 23)**, 27RZM** (zał. nr 5)**, 28RZM** (zał. nr 24)**, 29RZM** (zał. nr 25)**, 33RZM** (zał. nr 30)**, 34RZM** (zał. nr 31)**,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenów;

2) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;

5) dojścia, dojazdy i miejsca postojowe.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;

2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5;

b) minimalny 0,001;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy − 0,7;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%;

5) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; całkowita wysokość:

a) budynków mieszkalnych − do 10,0 m;

b) budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat – do 10,0 m;

c) budowli – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8,0 m,

z wyłączeniem elementów zabudowy, dla których uwarunkowania techniczne i technologiczne wymagają zastosowania odmiennych parametrów (silosy, kominy, instalacje technologiczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp.);

6) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45º, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie oraz okien połaciowych;

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży – dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowym w przedziale do 35º bądź dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12°;

7) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglastych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

8) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w formie naziemnych miejsc parkingowych lub obiektu;

9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych, wskazanych na rysunkach planu, znajdujących się w sąsiedztwie, poprzez istniejące zjazdy indywidualne, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17, przy czym:− dla terenu 17RZM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 74 poprzez istniejący zjazd zwykły na wysokości działki nr ewid. 697/3 w km 283+255 po stronie lewej drogi, zgodnie z pikietażem drogi krajowej nr 74; − dla terenu 24RZM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 74 poprzez istniejący zjazd zwykły na wysokości działki nr ewid. 694/3 w km 283+011 po stronie lewej drogi, lub poprzez istniejący zjazd zwykły na wysokości działki nr ewid. 695/1 w km 283+049 po stronie lewej drogi, zgodnie z pikietażem drogi krajowej nr 74.

5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej,** oznaczone na rysunku planu symbolem **8RZM** (zał. nr 8)**,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod tereny usług, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2.

3. W granicach terenów wyklucza się lokalizację usług: handlu hurtowego, wielkopowierzchniowego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, administracji.

4. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenów;

2) usługi, związane z działalnością rolniczą, wbudowane w bryły budynków mieszkalnych bądź w formie parterowych budynków wolnostojących;

3) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;

6) dojścia, dojazdy i miejsca postojowe.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%;

2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5;

b) minimalny 0,001;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy − 0,6;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%;

5) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; całkowita wysokość:

a) budynków mieszkalnych − do 10,0 m;

b) budynków gospodarczych, inwentarskich, usługowych oraz wiat – do 10,0 m;

c) budowli – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m,

z wyłączeniem elementów zabudowy, dla których uwarunkowania techniczne i technologiczne wymagają zastosowania odmiennych parametrów (silosy, kominy, instalacje technologiczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp.);

6) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45º, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie oraz okien połaciowych;

b) dla budynków gospodarczych, usługowych, inwentarskich i garaży – dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowym w przedziale do 35º bądź dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12°;

7) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglastych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług w formie naziemnych miejsc parkingowych lub obiektu;

9) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych, wskazanych na rysunku planu, znajdujących się w sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.

7. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny elektrowni słonecznych,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1PEF** (zał. nr 29)**,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów i urządzeń instalacji fotowoltaicznych.

2. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) siei i urządzenia infrastruktury technicznej i elektroenergetycznej oraz obiekty, instalacje i urządzenia techniczne, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni słonecznych;

3) dojścia i dojazdy;

4) place parkingowe i manewrowe.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10%;

2) wysokość elektrowni słonecznej – do 5,0 m, z zachowaniem prześwitu pomiędzy konstrukcją stelaża (ogniwem fotowoltaicznym), a powierzchnią terenu nie mniej niż 1,0 m;

3) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc parkingowych – w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenów, lecz nie mniej niż 1.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych, wskazanych na rysunku planu, znajdujących się w sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.

5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 23. Do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sitno Nr XLV/215/2002 z dnia 24 września 2002 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Sitno Nr XLII/240/2017 z dnia 21 listopada 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 12 ust. 3 pkt 3) lit. d) tiret trzecie** otrzymuje następujące brzmienie: *„wysokość pozostałych obiektów towarzyszących – do 15,0 m,”.*

§ 24. Do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sitno Nr XXXIII/246/2021 z dnia 29 września 2021 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 23 ust. 4:**– **pkt 4) lit. b)** otrzymuje następujące brzmienie: *„budynków gospodarczych – do 11,0 m;”;*– **w pkt 7)** skreśla się zdanie: *„oraz blach trapezowych”;*– **w pkt 9)** kropkę zastępuje się średnikiem;– dodaje się **pkt 10)** o następującym brzmieniu: *„dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, uwzględniając wymogi przepisów odrębnych.”*

Rozdział 4.
Przepisy szczególne

§ 25. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w następujących wysokościach:

1) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami **1RZM-36RZM** – 30%;

2) dla terenów elektrowni słonecznych, oznaczonych symbolem **1PEF** – 30%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitno.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sitno.

§ 28. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Wydmański

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Czołki

LEGENDA

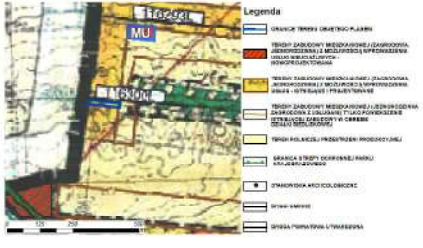
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

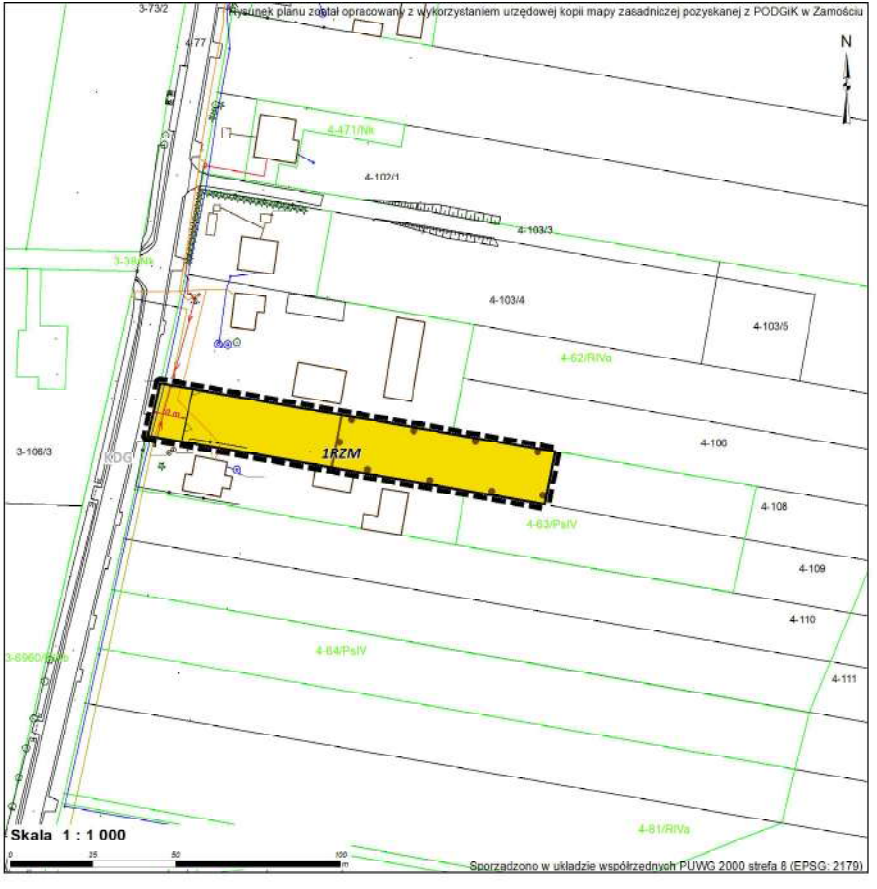
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150 M
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Czołki

LEGENDA

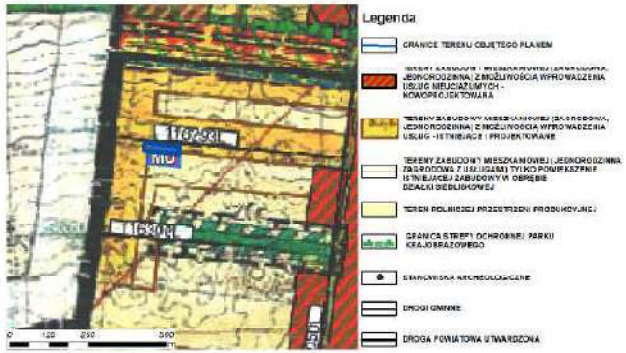
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

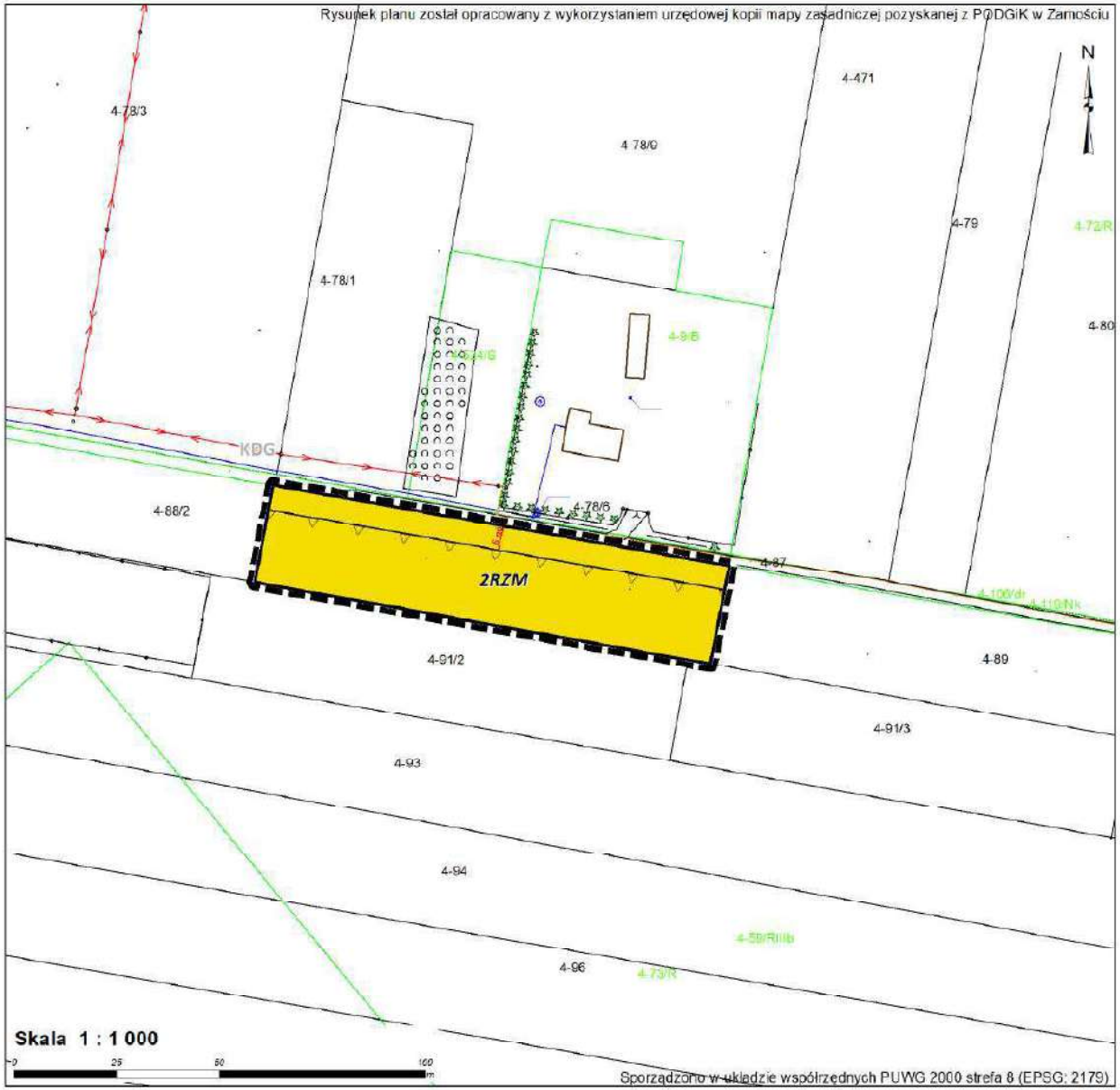
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Czołki

LEGENDA

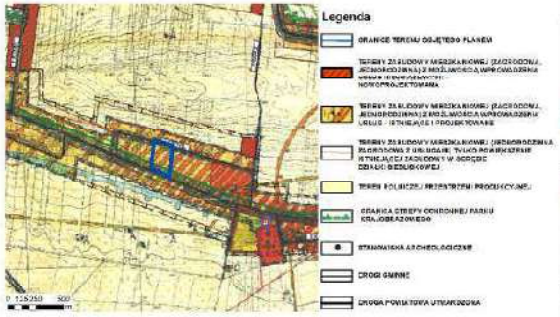
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

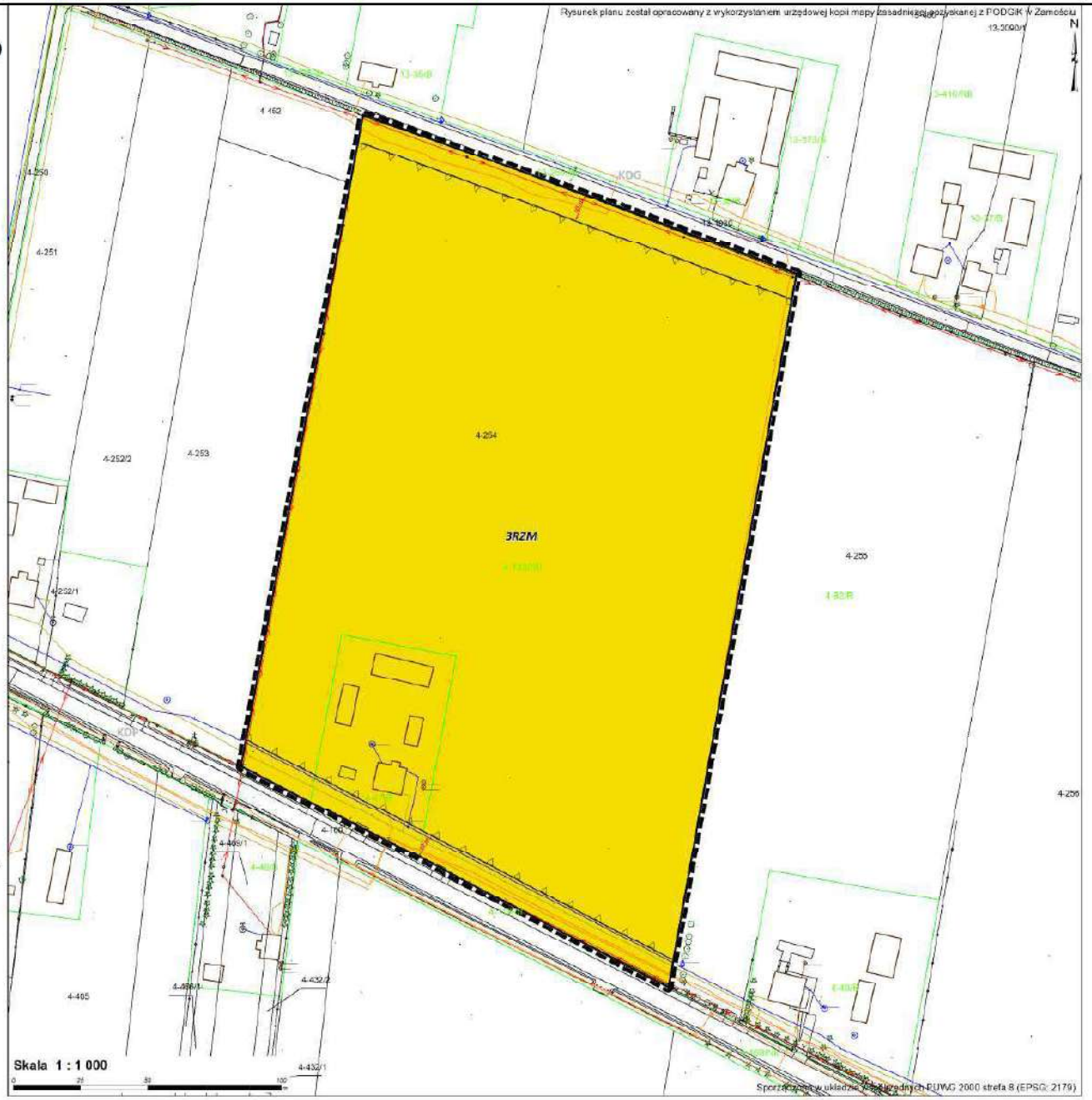
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA
- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Czołki

LEGENDA

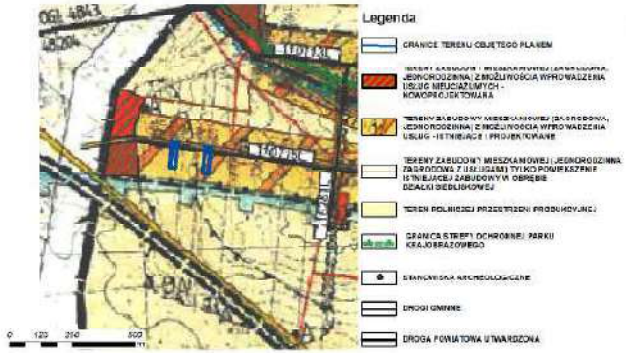
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Boży Dar

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

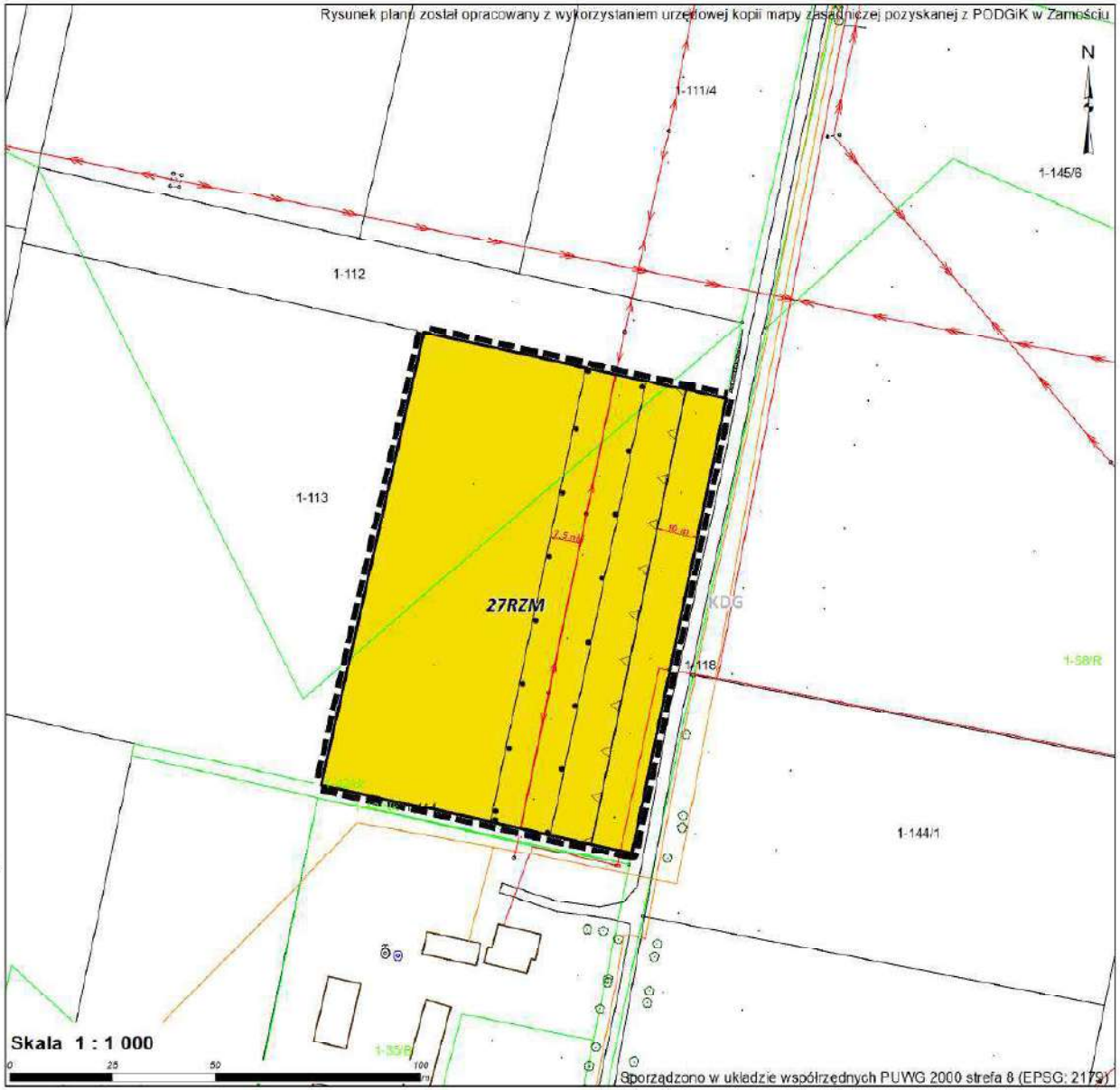
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Czołki

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

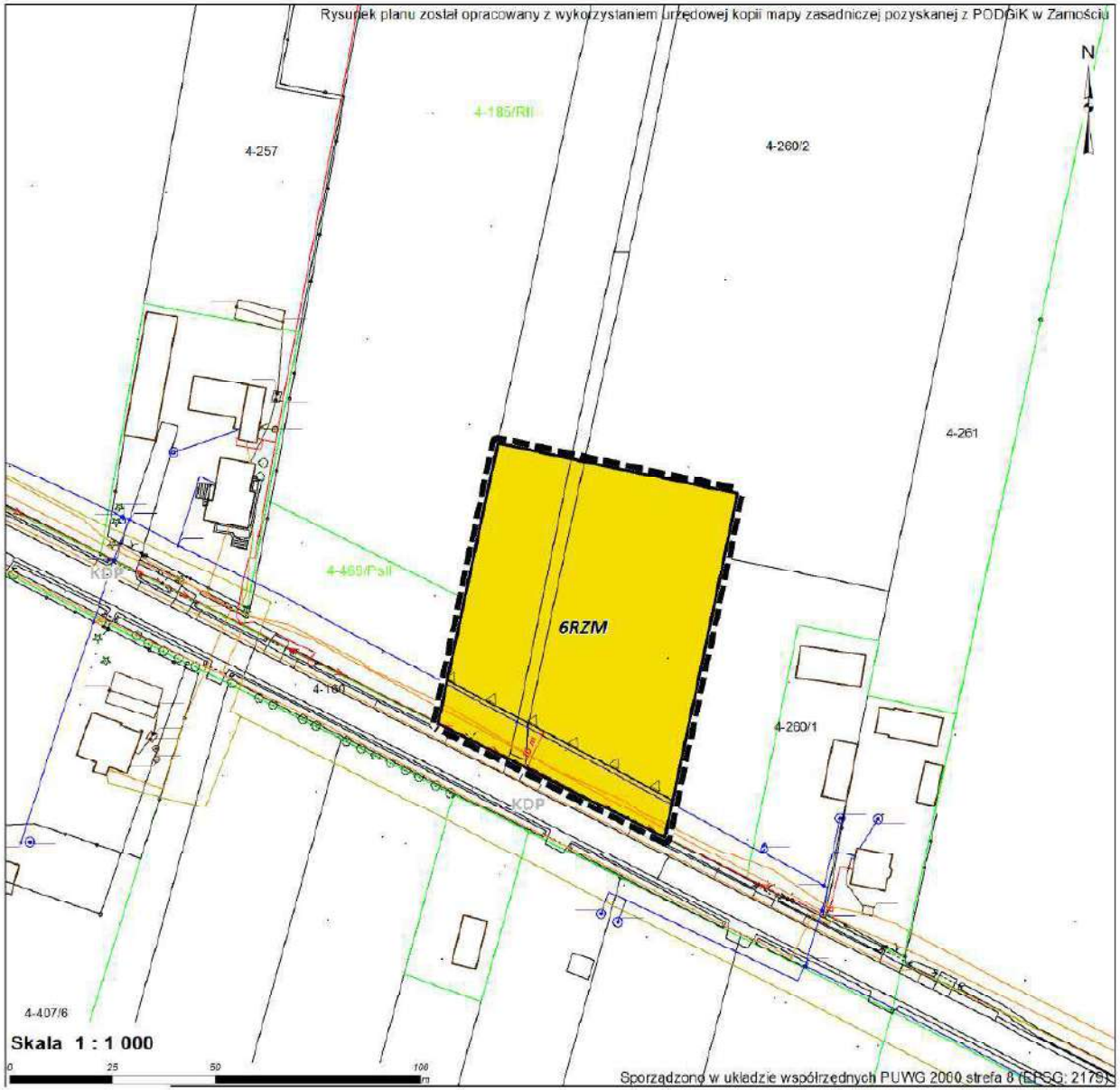
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 7 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Czołki

LEGENDA

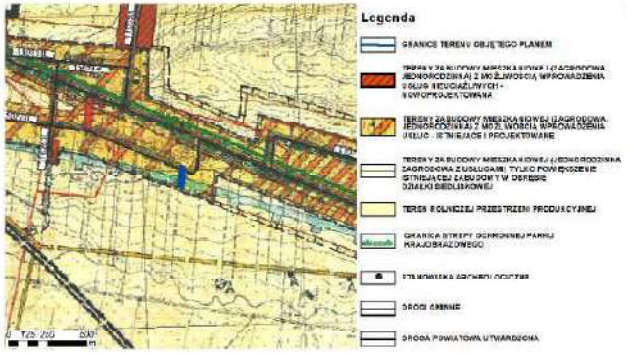
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

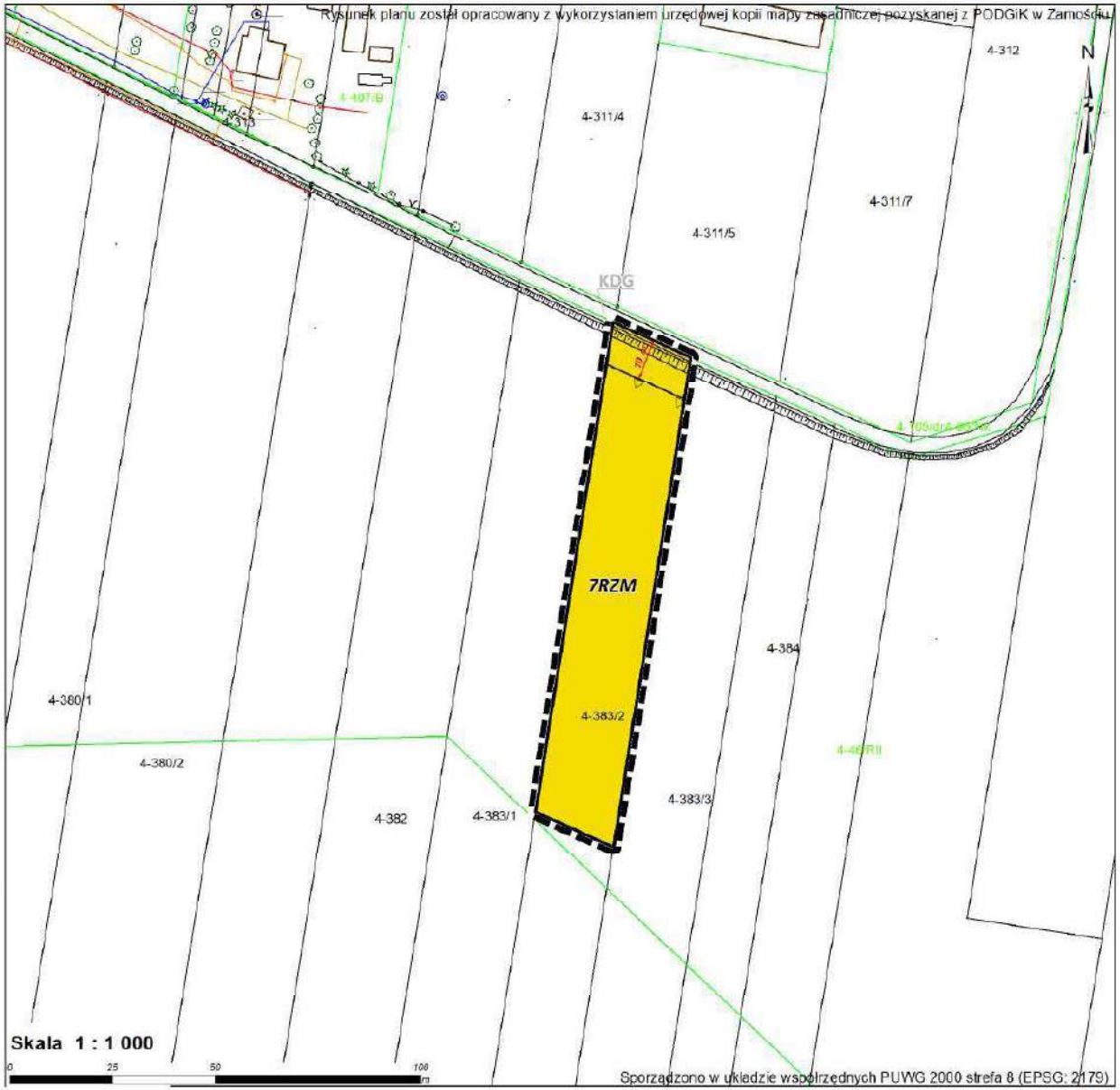
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 8 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Sitno

LEGENDA

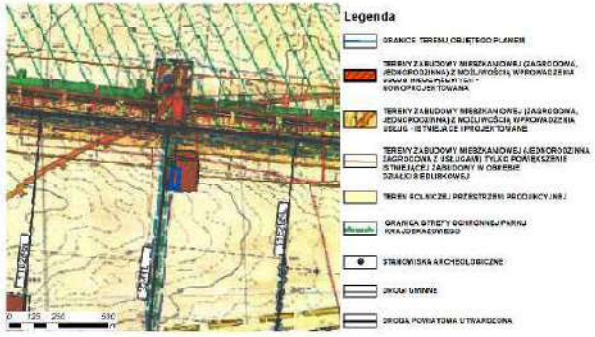
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA
- KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 9 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Sitno

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

KDG DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 10 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Sitno

LEGENDA

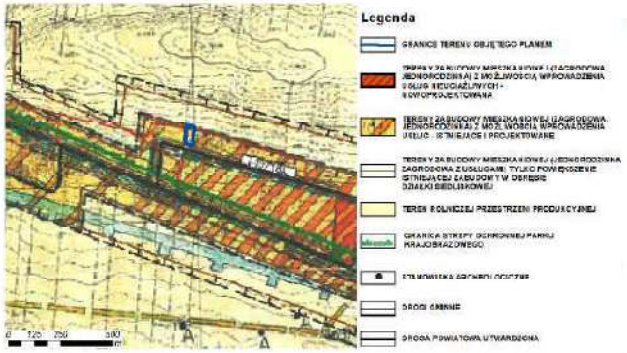
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 11 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Sitno

LEGENDA

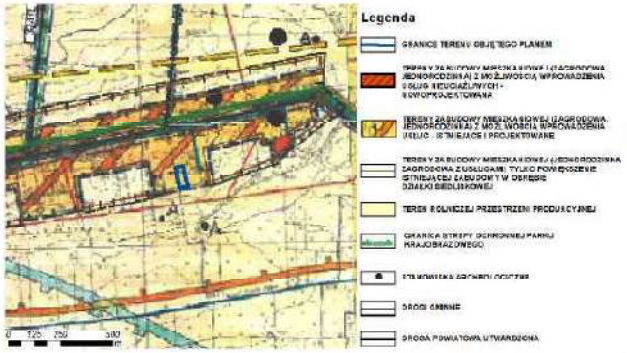
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 12 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Sitno

LEGENDA

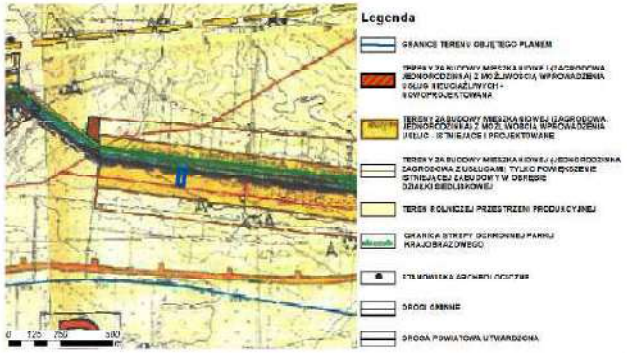
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 13 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Horyszów Polski

LEGENDA

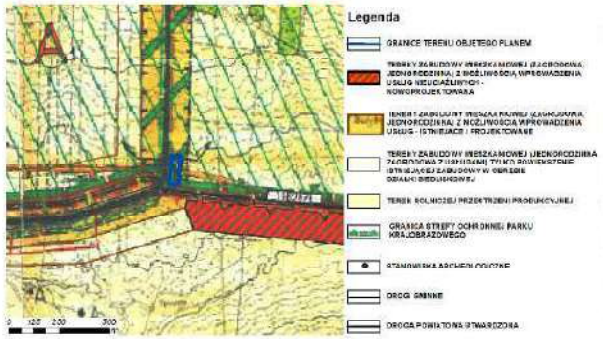
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA
- KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 14 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Nowa Kolonia Horyszów Polski

LEGENDA

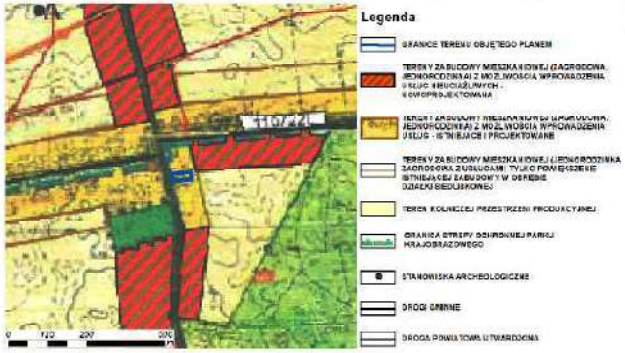
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 15 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Stabrów

LEGENDA

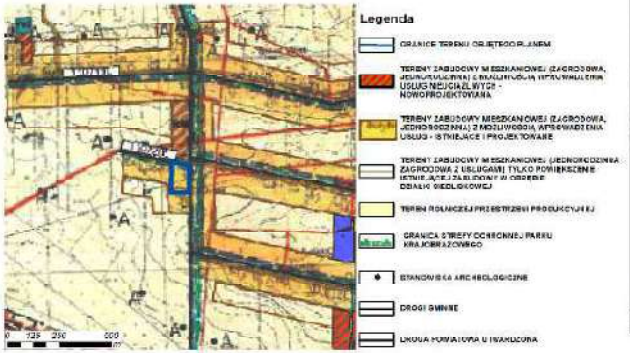
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA
- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 16 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Stabrów

LEGENDA

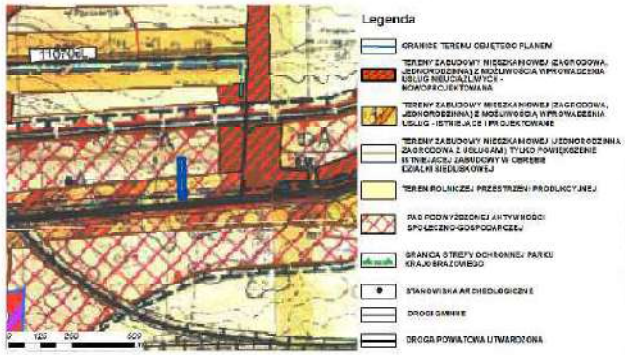
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

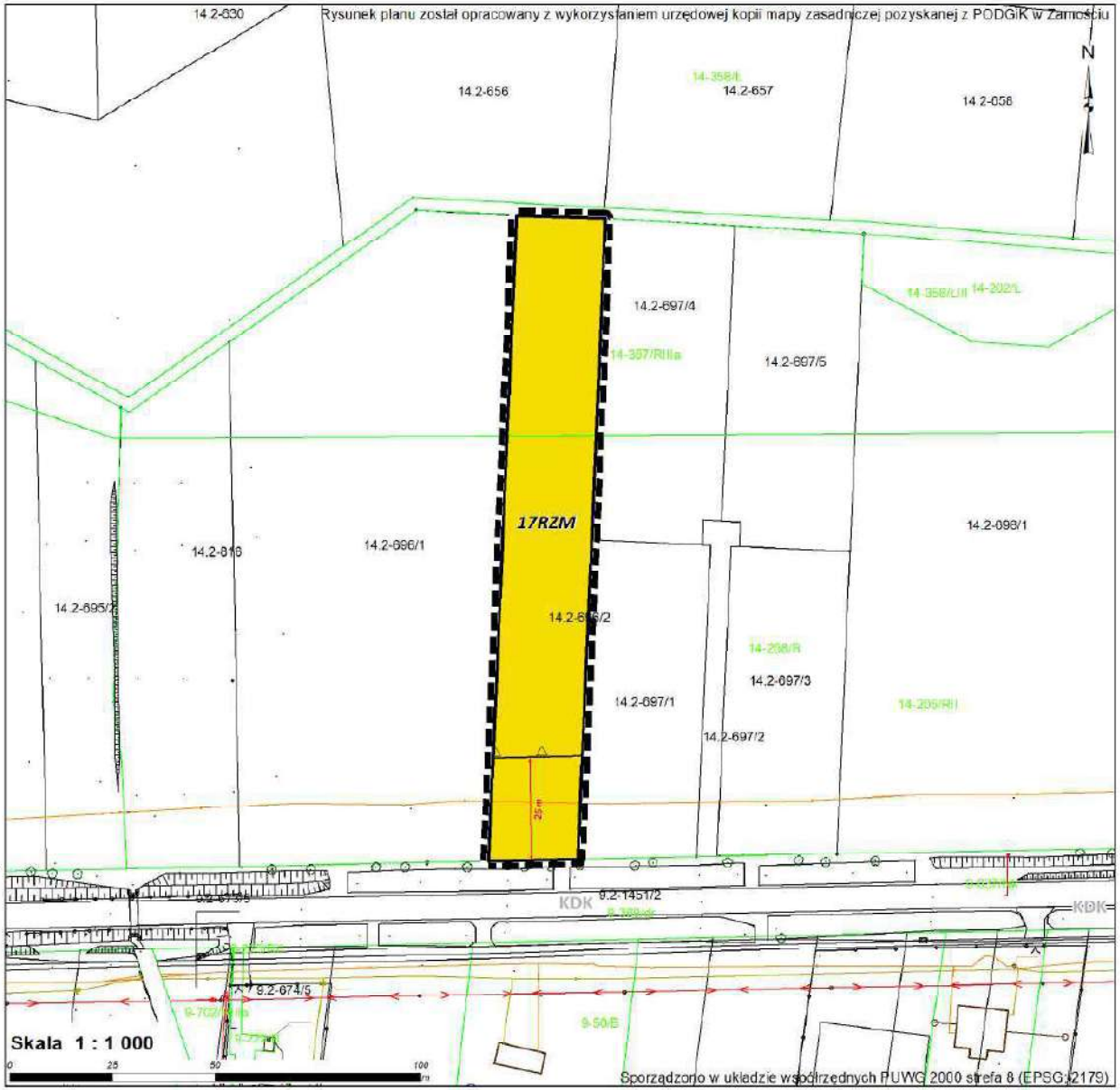
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDK — DROGA KRAJOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 17 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Stabrów

LEGENDA

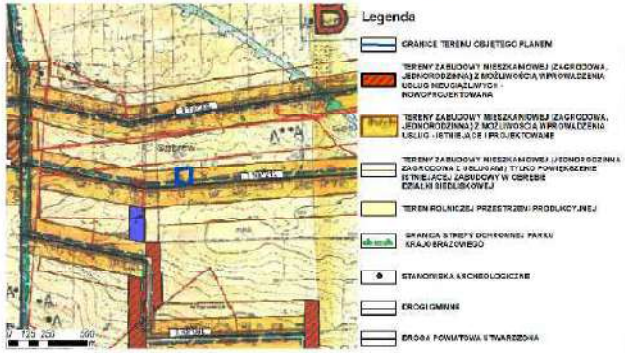
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 18 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Stabrów

LEGENDA

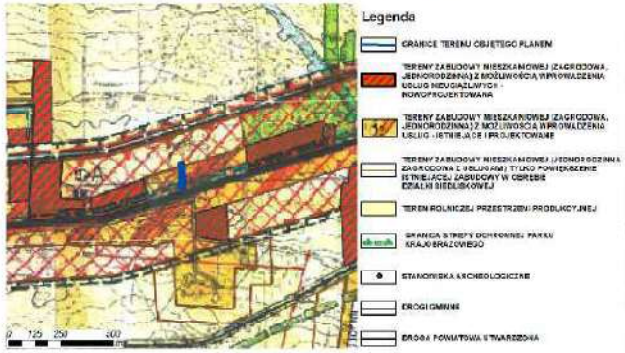
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDK — DROGA KRAJOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 19 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Stabrów

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

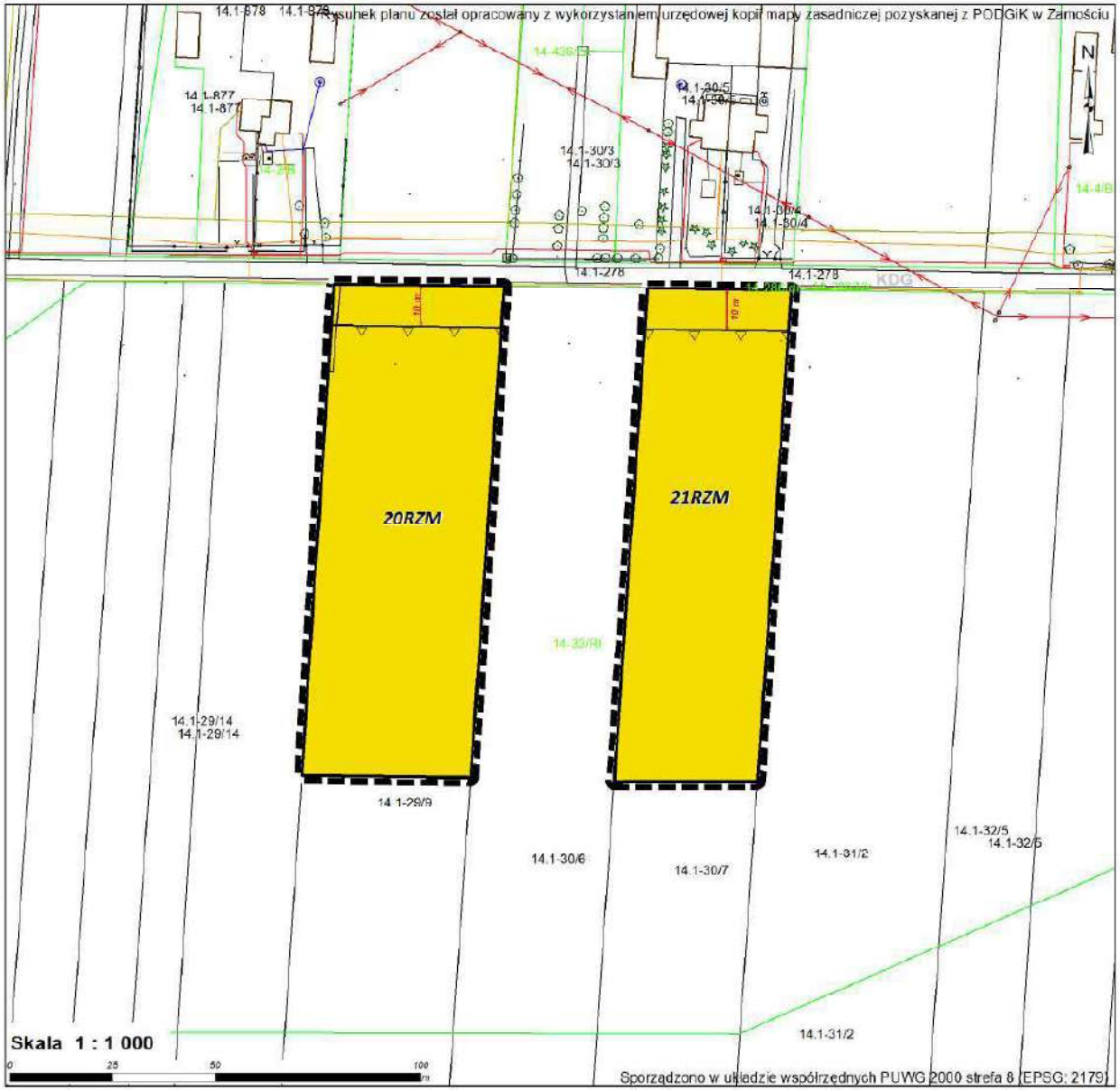
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 20 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Stabrów

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 21 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Stabrów

LEGENDA

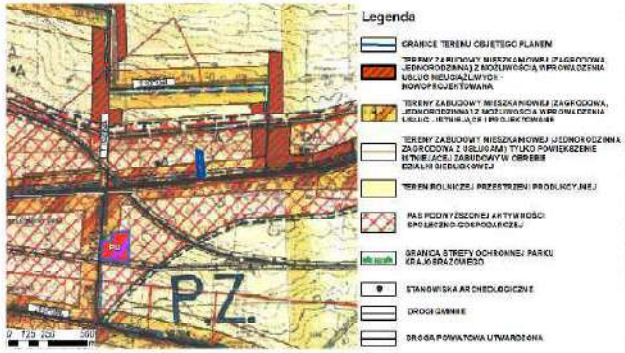
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDK — DROGA KRAJOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 22 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Stabrów

LEGENDA

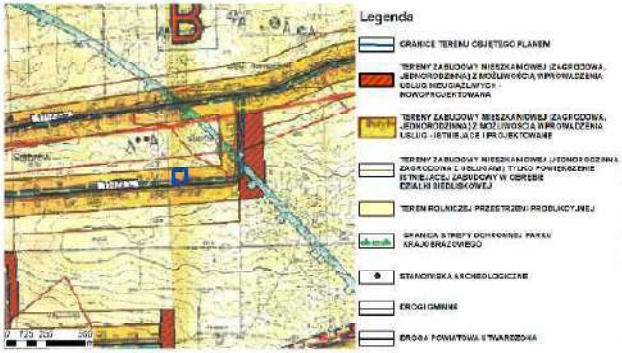
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 23 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Stabrów

LEGENDA

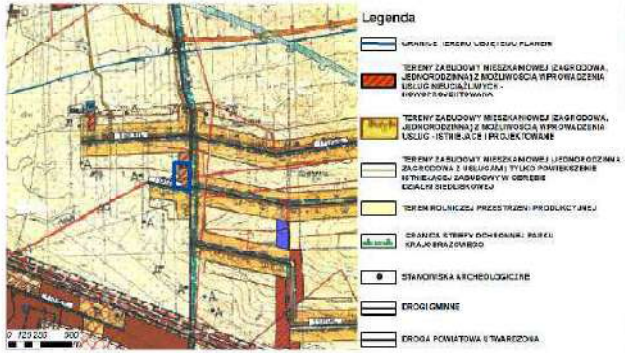
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA
- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 24 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Boży Dar

LEGENDA

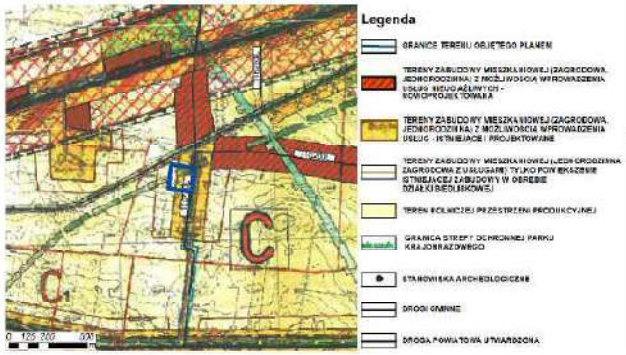
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

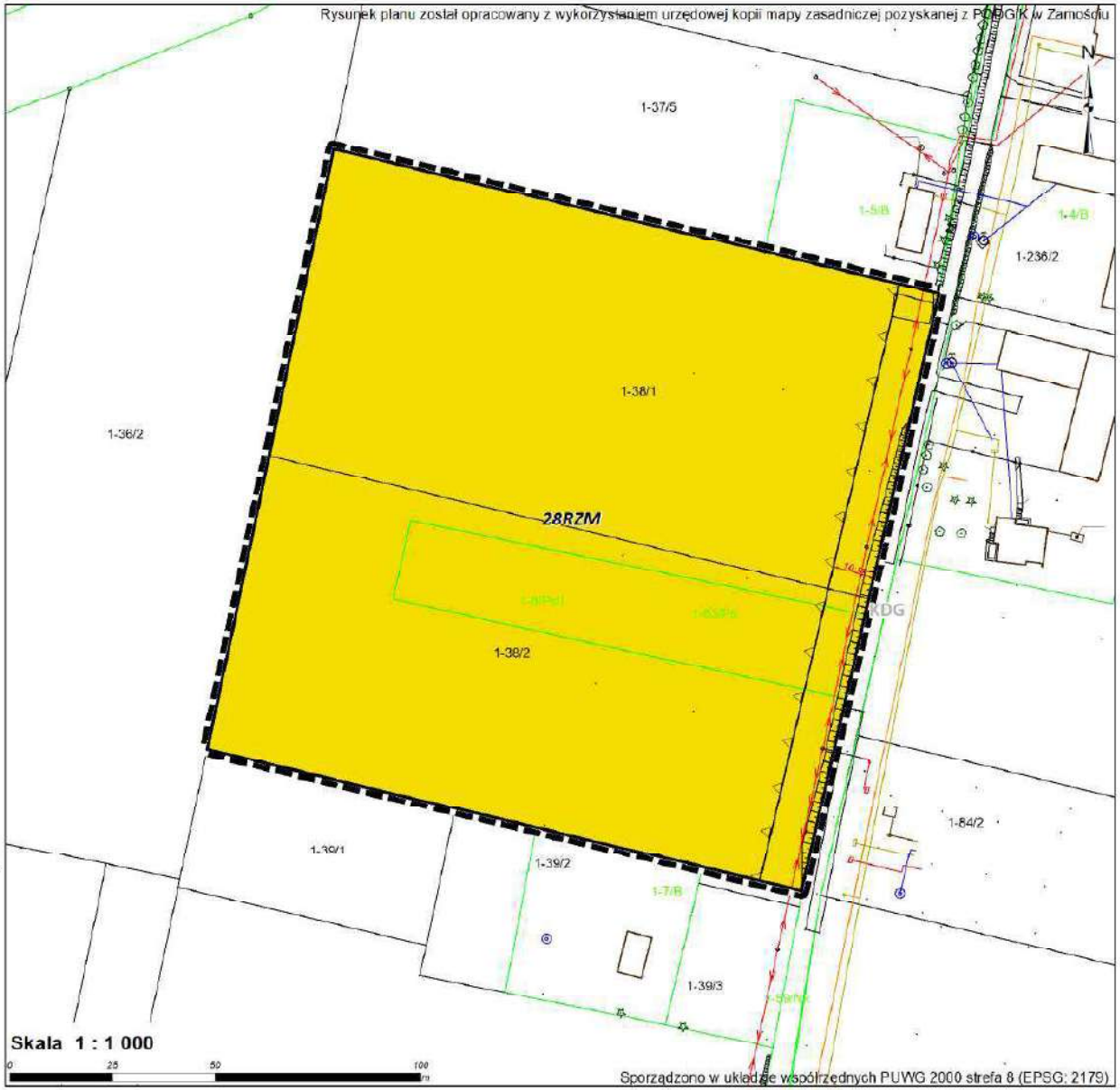
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 25 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Boży Dar

LEGENDA

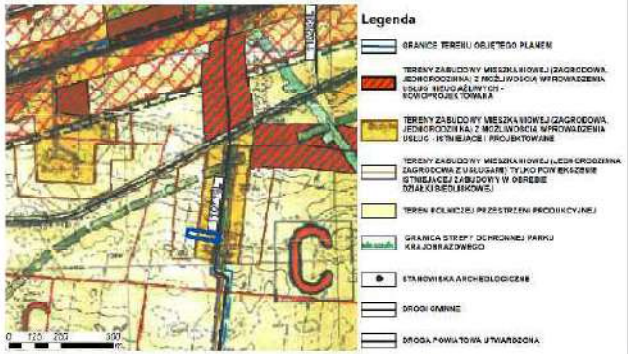
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

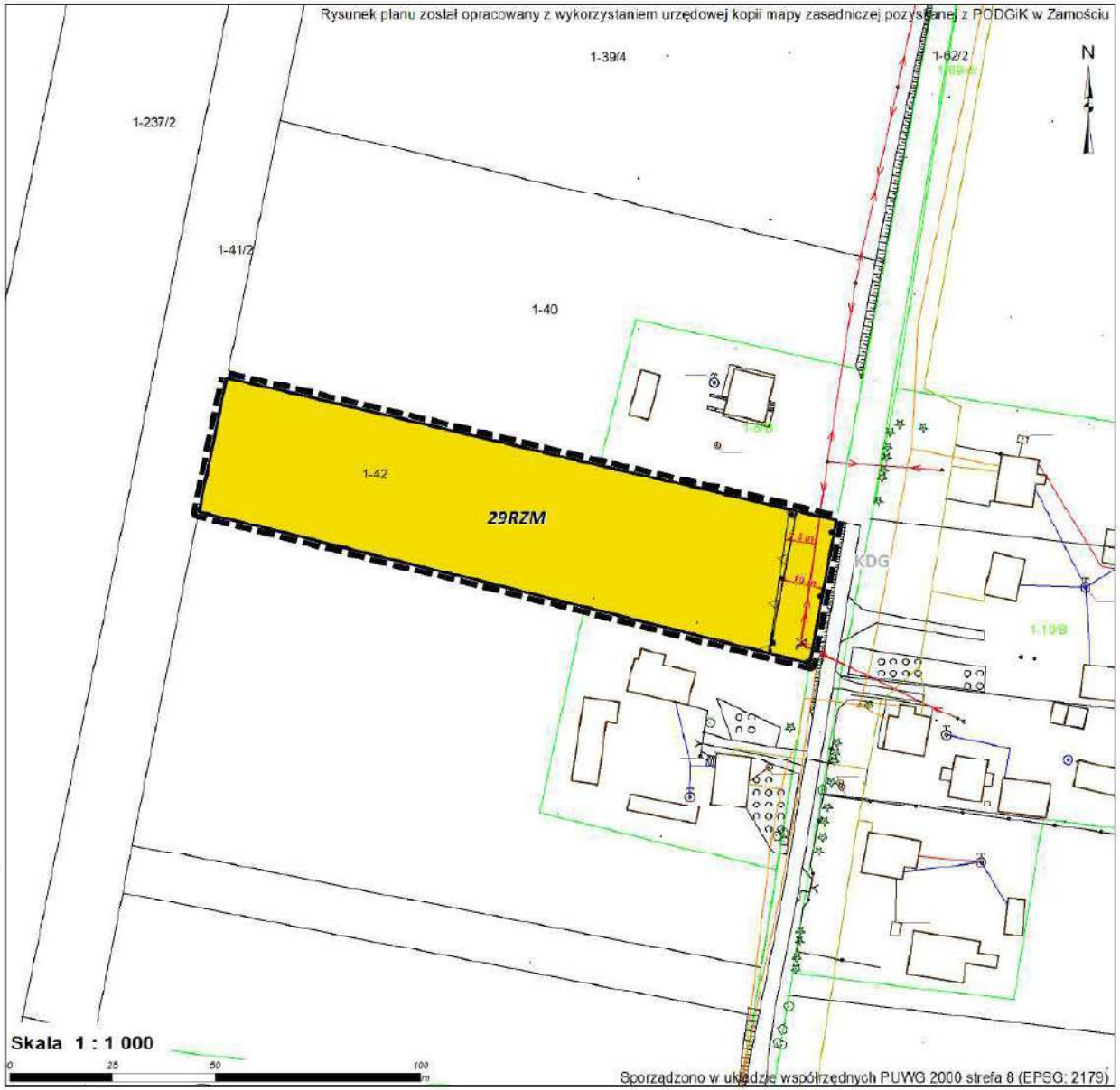
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 26 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Jarosławiec

LEGENDA

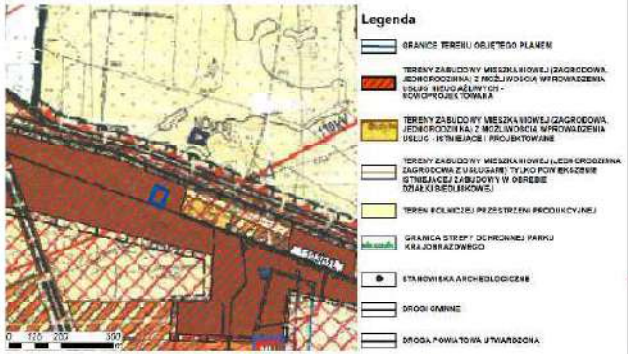
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 27 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Jarosławiec

LEGENDA

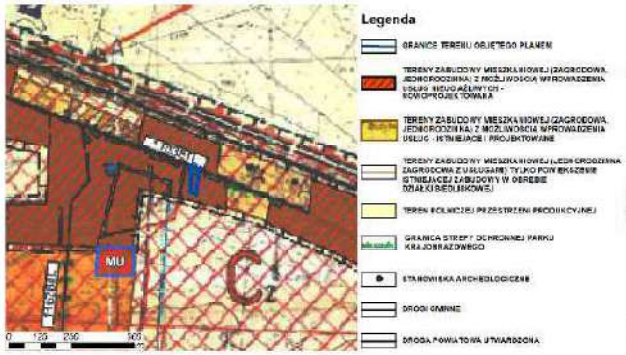
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

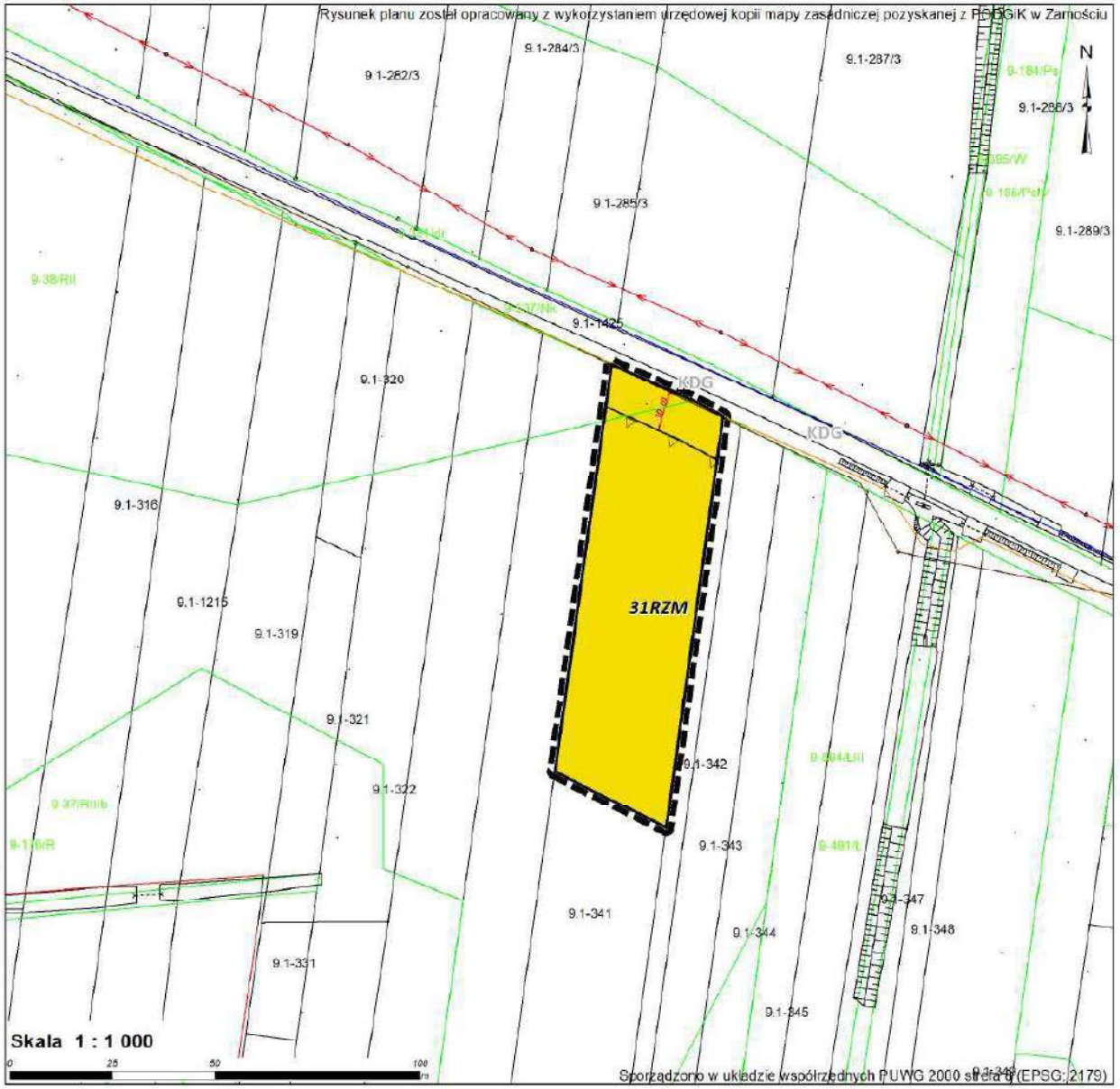
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 28 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Jarosławiec

LEGENDA

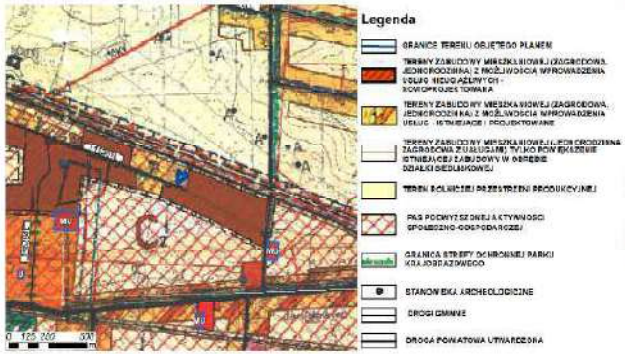
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG – DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 29 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r.

obręb Rozdoły

LEGENDA

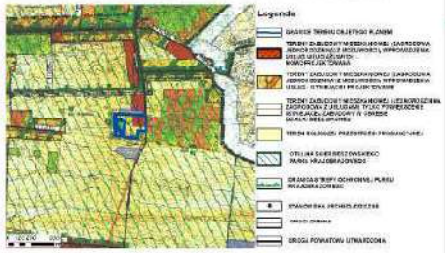
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

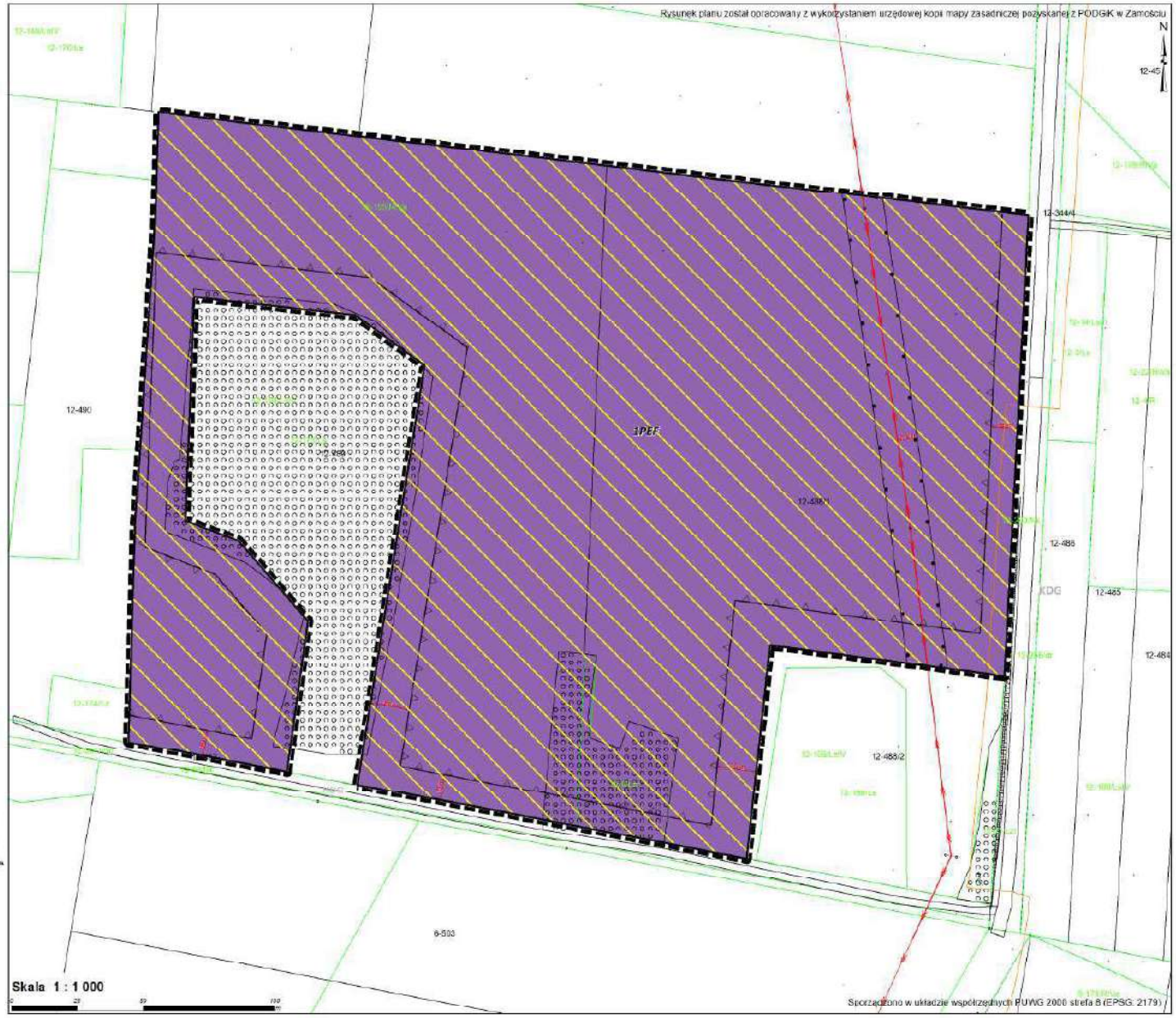
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEf — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 30 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Kornelówka

LEGENDA

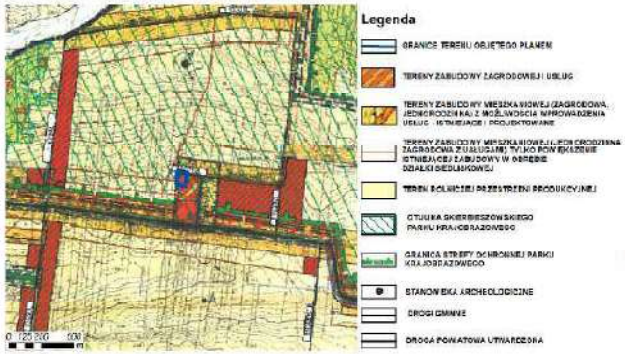
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

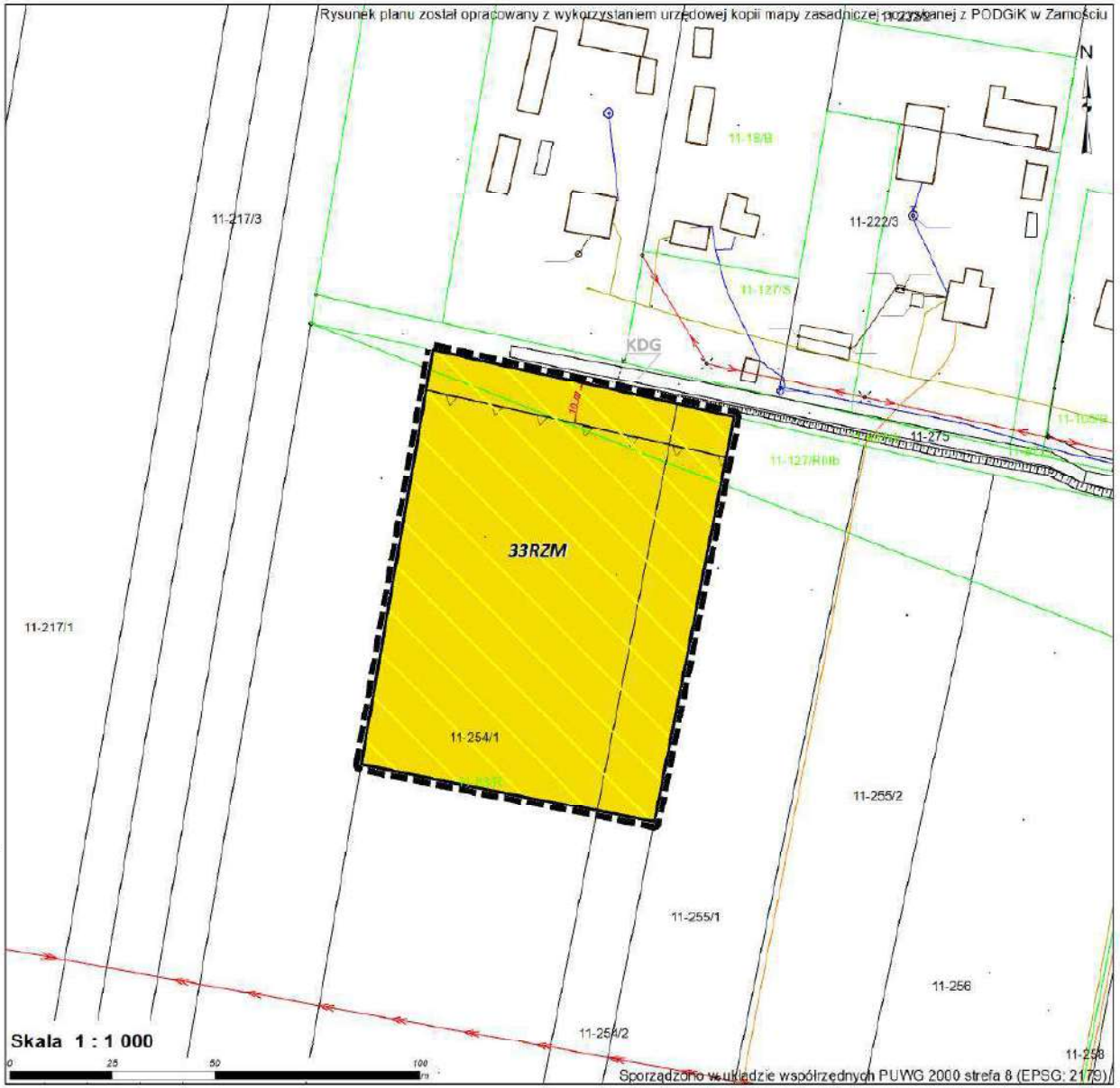
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 31 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Kornelówka

LEGENDA

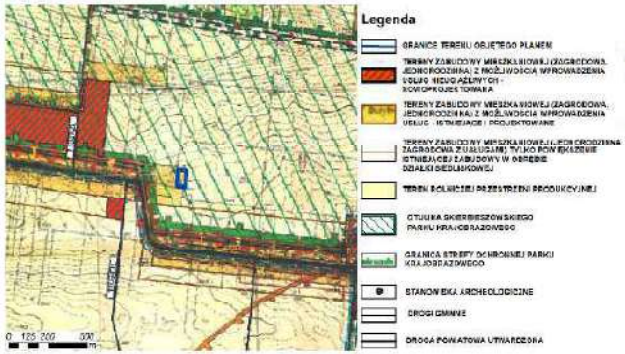
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 32 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Kornelówka

LEGENDA

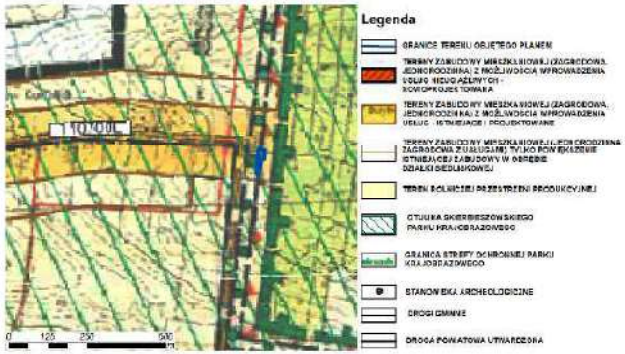
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik nr 33 do uchwały Rady Gminy Sitno
nr XVIII/117/2026 **z dnia** 29 stycznia 2026 r.

obręb Cześniki

LEGENDA

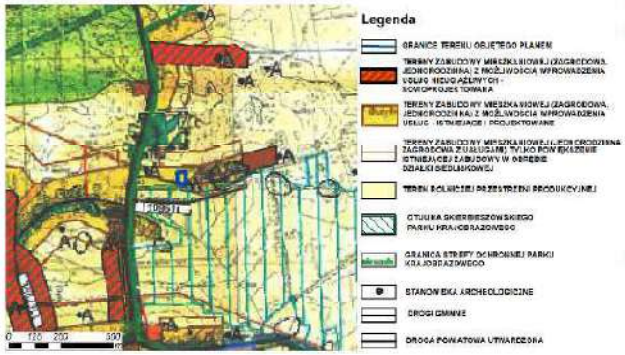
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





Załącznik Nr 34 do Uchwały Nr XVIII/117/2026
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Rada Gminy Sitno rozstrzyga, co następuje:

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
- budżetu gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno-Publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu. Zadania te prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których znajduje się rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, objętej ustaleniami planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Zadania z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie Gminy Sitno, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i lokalnymi.

Załącznik Nr 35 do uchwały Nr XVIII/117/2026
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 stycznia 2026 r.
Zalacznik35.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę