DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 października 2023 r.

Poz. 6097

UCHWAŁA NR LV/388/2023
RADY GMINY SITNO

z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2023 r., poz. 977) oraz uchwał Rady Gminy Sitno Nr XXXVII/272/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. zmienionej uchwałą Nr LIII/382/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r., Nr XXXIX/286/2022, Nr XXXIX/288/2022 r. oraz Nr XXXIX/289/2022 z dnia 25 lutego 2022 r., Nr XLVII/336/2022, Nr XLVII/337/2022 oraz Nr XLVII/339/2022 z dnia 17 listopada 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sitno projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sitno Nr XVII/85/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIX/235/2009 z dnia 3 grudnia 2009 r., Nr XXXIX/219/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XV/88/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. oraz Nr LV/387/2023 z dnia 29 września 2023 r., Rada Gminy Sitno uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, przyjętego uchwałą Rady Gminy Sitno Nr XLV/215/2002 z dnia 24 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 30.10.2002 r., Nr 129, poz. 2719), wraz z późniejszą zmianą wynikającą z uchwały Rady Gminy Sitno Nr XVIII/112/2020 z dnia 31 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 13.02.2020 r., poz. 1170) − zwaną dalej „planem”.

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

1. Załączniki nr 1-38 − rysunki planu, obejmujące obszar o łącznej powierzchni 42,02 ha, wykonane na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu w skali 1:1000, obejmujące:

- załącznik nr 1, obręb Cześniki, obejmujący działkę ewid. nr 141;
- załącznik nr 2, obręb Cześniki, obejmujący działkę ewid. nr 465;
- załącznik nr 3, obręb Cześniki, obejmujący działkę ewid. nr 748;
- załącznik nr 4, obręb Czołki, obejmujący działki ewid. nr 407/2, 410;
- załącznik nr 5, obręb Czołki, obejmujący działkę ewid. nr 334;
- załącznik nr 6, obręb Czołki, obejmujący działkę ewid. nr 32/14;

- załącznik nr 7, obręb Czołki, obejmujący działki ewid. nr 71/14, 71/15, 68/5;
- załącznik nr 8, obręb Czołki, obejmujący działkę ewid. nr 91/2;
- załącznik nr 9, obręb Czołki, obejmujący działkę ewid. nr 272/2;
- załącznik nr 10, obręb Horyszów Polski, obejmujący działkę ewid. nr 502/1;
- załącznik nr 11, obręb Horyszów Polski, obejmujący działkę ewid. nr 209;
- załącznik nr 12, obręb Horyszów Polski, obejmujący działkę ewid. nr 540;
- załącznik nr 13, obręb Stabrów, obejmujący działki ewid. nr 222/15, 175/2;
- załącznik nr 14, obręb Jarosławiec, obejmujący działkę ewid. nr 1903;
- załącznik nr 15, obręb Jarosławiec, obejmujący działkę ewid. nr 939/11;
- załącznik nr 16, obręb Jarosławiec, obejmujący działkę ewid. nr 1731/4;
- załącznik nr 17, obręb Jarosławiec, obejmujący działki ewid. nr 301, 303/2 305/2, 354/3, 357, 358, 1391;
- załącznik nr 18, obręb Jarosławiec, obejmujący działkę ewid. nr 290/3;
- załącznik nr 19, obręb Jarosławiec, obejmujący działki ewid. nr 651/2, 652/2;
- załącznik nr 20, obręb Jarosławiec, obejmujący działki ewid. nr 515/2, 516/3, 517/4;
- załącznik nr 21, obręb Jarosławiec, obejmujący działkę ewid. nr 1805;
- załącznik nr 22, obręb Jarosławiec, obejmujący działkę ewid. nr 1823;
- załącznik nr 23, obręb Kornelówka, obejmujący działkę ewid. nr 259/5;
- załącznik nr 24, obręb Kornelówka, obejmujący działkę ewid. nr 104/2;
- załącznik nr 25, obręb Kornelówka, obejmujący działkę ewid. nr 404/2;
- załącznik nr 26, obręb Karp, obejmujący działkę ewid. nr 871/4;
- załącznik nr 27, obręb Kolonia Cześniki, obejmujący działkę ewid. nr 55/3;
- załącznik nr 28, obręb Nowa Kolonia Horyszów Polski, obejmujący działkę ewid. nr 217/4;
- załącznik nr 29, obręb Rozdoły, obejmujący działkę ewid. nr 432/7;
- załącznik nr 30, obręb Rozdoły, obejmujący działki ewid. nr 163, 164/1, 164/2, 165/1, 165/2;
- załącznik nr 31, obręb Rozdoły, obejmujący działkę ewid. nr 47/8;
- załącznik nr 32, obręb Rozdoły, obejmujący działkę ewid. nr 533;
- załącznik nr 33, obręb Sitno, obejmujący działkę ewid. nr 1110/8;
- załącznik nr 34, obręb Sitno, obejmujący działki ewid. nr 555/2, 556/1, 556/2;
- załącznik nr 35, obręb Stabrów, obejmujący działkę ewid. nr 697;
- załącznik nr 36, obręb Wólka Horyszowska, obejmujący działkę ewid. nr 44/1;
- załącznik nr 37, obręb Stabrów, obejmujący działkę ewid. nr 220/1;
- załącznik nr 38, obręb Stabrów, obejmujący działkę ewid. nr 222/5; na których określono: − granice obszarów objętych planem; − linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; − przeznaczenie terenów, określone symbolami cyfrowo-literowymi; − nieprzekraczalne linie zabudowy; − zwymiarowane odległości; − przebieg linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi; − obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody; − strefę ochrony konserwatorskiej; − oznaczenia informacyjne.

2. Załącznik Nr 39 − rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitno o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

3. Załącznik Nr 40 − rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załącznik Nr 41 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) **MN −** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **RZM −** tereny zabudowy zagrodowej;

3) **U** − tereny usług;

4) **PEF** – tereny elektrowni słonecznych;

5) **RZW** – tereny wielkotowarowej produkcji rolnej;

6) **L −** tereny lasu;

7) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

8) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 − 8, określa się odpowiednio:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) kolorystykę obiektów budowlanych;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 4. W granicach planu nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, tj. terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa − ze względu na brak tego rodzaju terenów i obiektów;

2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej − ze względu na brak tego rodzaju uwarunkowań;

3) zasad kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak przestrzeni publicznych.

§ 5. Ustalenia ogólne planu określające sposób zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów obowiązują na całym obszarze objętym planem.

§ 6. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania oraz modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów, nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) wymagań określonych w Rozdziałach 2 i 3.

§ 7. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie niepowiększającym istniejących przekroczeń;

2) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;

3) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;

4) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sitno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki nr 1-38 do niniejszej uchwały, opracowany na mapie zasadniczej dla której wydano licencję nr 363.2023_0620_P z dnia 16 stycznia 2023 r;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny

o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części naziemnej i podziemnej) do zewnętrznej krawędzi jezdni bądź linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia poza wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: − okapów, daszków, schodów, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, balkonów, wykuszy, ryzalitów oraz innych detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linię więcej niż 2,0 m; − infrastruktury technicznej, w tym elementów komunikacji i uzbrojenia terenu, oraz małej architektury;

8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość:− dla budynków, liczoną zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225); − dla pozostałych obiektów budowlanych, wysokość całkowitą obiektu mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy systemów infrastruktury technicznej oraz elementów zabudowy, dla których uwarunkowania technologiczne związane z funkcją terenu wymagają zastosowania odmiennych parametrów;

9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, możliwe do realizacji niezależnie bądź łącznie z pozostałymi dopuszczonymi na terenie przeznaczeniami;

10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie powoduje z nim kolizji, możliwe do realizacji niezależnie bądź łącznie z pozostałymi dopuszczonymi na terenie przeznaczeniami;

11) **usługach** − należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności oraz popytu na różnego rodzaju towary i usługi, niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;

12) **usługach nieuciążliwych** − należy przez to rozumieć usługi, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności oraz popytu na różnego rodzaju towary i usługi, niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;

13) **terenach zabudowy zagrodowej –** należy przez to rozumieć tereny zabudowy zagrodowej, realizowanej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², bez względu na stan ilościowy gruntów, będących we władaniu inwestora;

14) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć teren o szerokości 15,0 m, przebiegający wzdłuż osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wyznaczonej lokalizacją słupów (7,5 m w obu kierunkach), w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko;

15) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość procentową dotyczącą powierzchni terenu zajętego przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynków (istniejących i projektowanych) w stanie wykończonym lub innych obiektów budowlanych, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; do powierzchni zabudowy nie wlicza się elementów budynku lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, nieobudowanych elementów budynku (okapy, gzymsy, balkony, schody i inne detale architektoniczne), obiektów pomocniczych (altany, szklarnie) oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w odniesieniu do terenów elektrowni słonecznych przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi paneli fotowoltaicznych;

16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, mierzony na poziomie posadzki po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku, bądź w przypadku innych obiektów budowlanych, po obrysie zewnętrznym naziemnej części obiektu, przy czym:− za kondygnację budynku, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, w tym kondygnacje całkowicie lub częściowo położone poniżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i magazynowe; − w przypadku działek geodezyjnych przeciętych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, za powierzchnię działki budowlanej należy przyjąć powierzchnię działki znajdującej się w obrębie danego obszaru funkcjonalnego, właściwego dla projektowanej zabudowy, wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennegoW celu ochrony i właściwego kształtowania ładu przestrzennego terenów objętych planem, ustala się następujące zasady:

1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunkach planu;

2) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji kolorystyki elewacji zewnętrznych obiektów budowlanych, w tym połaci dachowych, w jaskrawych barwach kontrastujących z otoczeniem różowych, niebieskich, fioletowych, żółtych itp.;

3) obowiązuje uzupełnienie i uporządkowanie istniejących zespołów zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. W granicach planu obowiązuje zakaz budowy zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

2. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej i dróg.

3. Część obszarów objętych planem, wskazanych na rysunkach planu, położona jest na obszarze „Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego" oraz jego otuliny, tworzącego system przyrodniczy gminy; w granicach parku oraz otuliny obowiązują ograniczenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, w tym zakazy zabudowy oraz odstępstwa od zakazów, wynikające z przepisów odrębnych – Uchwały Nr XLIV/644/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r., poz. 4869) w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego.

4. Obszary objęte planem znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) − w granicach obszarów ustala się ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych, polegającą na zakazie wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi oraz ograniczeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej.

5. Obszary objęte planem znajdują się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPD nr 90 i 121 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW20002324249 rzeki Łabuńka do Czarnego Potoku, RW20006243294 rzeki Wolica do dopływu spod Huszczki Dużej, RW2000232662549 rzeki Siniochy, RW2000624269 dopływu spod Udrycz-Woli – dla terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nieprzekraczający wartości granicznych ustalonych dla dobrego stanu wód w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły" (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) w zakresie wskaźników biologicznych i fizyko-chemicznych wód.

6. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i ludzi, ustala się:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

2) w przypadku wytworzenia odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych, należy zapewnić odbiór i unieszkodliwienie przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązuje zakaz składowania kiszonek oraz innych środków chemicznych w działalności rolniczej i usługowej na nieuszczelnionej powierzchni ziemi;

4) w przypadku prowadzenia hodowli zwierząt w zabudowie zagrodowej (RZM) – obowiązek wyposażenia w szczelne płyty obornikowe oraz bezodpływowe zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę;

5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zagrodowej (RZM) wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; dla zabudowy usługowej z dopuszczoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną (3U) wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

6) obowiązuje zachowanie drożności istniejących rowów melioracyjnych oraz zakaz ich zasypywania i niszczenia;

7) w zagospodarowaniu terenów zachować powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Teren 11RZM zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej pozostałości parku dworskiego w Jarosławcu, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1456 oraz gminnej ewidencji zabytków − wszelkie prace inwestycyjne prowadzone na obszarze, w tym prace ziemne, lokalizacja elementów przestrzennych nietrwale związanych z gruntem, urządzeń technicznych oraz elementów małej architektury, powinny być podporządkowane przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów odrębnych, w tym m.in.: wcześniejszych uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków celem uzyskania wytycznych konserwatorskich.

2. Teren 4U zlokalizowany jest w granicach zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Sitnie, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1321 oraz gminnej ewidencji zabytków − wszelkie prace inwestycyjne prowadzone na obszarze, w tym prace ziemne, lokalizacja elementów przestrzennych nietrwale związanych z gruntem, urządzeń technicznych oraz elementów małej architektury, powinny być podporządkowane przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów odrębnych, w tym m.in.: wcześniejszych uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków celem uzyskania wytycznych konserwatorskich.

3. Przedmiotem ochrony archeologiczno-konserwatorskiej są stanowiska archeologiczne nr AZP 88-89/1-4 „Jarosławiec” zlokalizowane na terenie 15RZM oraz nr AZP 88-89/3-6 „Jarosławiec” zlokalizowane na terenie 19RZM, wskazane na rysunkach planu, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami − wszelkie ziemne roboty inwestycyjne w obszarze stanowisk muszą być realizowane pod stałym nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa; na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, przed planowanym terminem rozpoczęcia robót ziemnych.

4. Obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć archeologicznych − w przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków archeologicznych, jak m.in. fragmenty naczyń glinianych oraz szklanych, narzędzi, kafli, obiektów ziemnych, grobów oraz konstrukcji murowanych i drewnianych, wyrobów metalowych, znalezisk monetarnych, materiałów kostnych, ozdób pradziejowych, obowiązuje postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ww ustawy;

w przypadku ujawnienia odkryć ww zabytków należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. W granicach terenów objętych planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 13. Ustalenia w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 14. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. W granicach obszarów objętych planem nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tj. tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został uchwalony.

§ 15. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wszczęcia procedury w sprawie scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w Dziale III Rozdział 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), ustala się dla terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię działek − 1000 m²;

2) szerokość frontu – 25,0 m;

3) kąt położenia granic działek przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego − 90 z tolerancją 30.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

4. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów RZM − 1000 m², za wyjątkiem terenów 1RZM, 3RZM, 24RZM, 26RZM, 27RZM, 30RZM i 32RZM, dla których ustala się 2000 m².

5. Zasady podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Ustala się pasy technologiczne dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wskazane na rysunkach planu, o szerokości 15,0 m − 7,5 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach.

2. W granicach pasów technologicznych linii ustala się:

1) zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów;

2) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w strefie nadwieszenia przewodów linii;

3) przy lokalizacji zabudowy należy uwzględniać przepisy rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

3. W przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, ustalenia, o których mowa w ust. 2 nie obowiązują, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania przepisów odrębnych.

5. W obrębie istniejących sieci gazowych obowiązują ograniczenia w gospodarowaniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 640).

6. Przy wykonywaniu robót budowlanych oraz prac ziemnych obowiązuje zachowanie i ochrona rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji szczegółowych; zabrania się podejmowania działań mogących skutkować uszkodzeniem, zniszczeniem bądź pogorszeniem stanu technicznego sieci i urządzeń melioracji wodnych.

7. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Obszary, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego faktycznego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 18. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Utrzymuje się układ komunikacyjny dróg publicznych, określony ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, uchwalonego uchwałą Nr XLV/215/2002 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno.

2. Układ, obsługę oraz powiązania komunikacyjne terenów objętych planem stanowi system istniejących dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu, tj.:

1) dróg gminnych nr: 110381L; 110700L; 110701L; 110702L; 110703L, 110706L, 110709L; 110710L; 110711L; 110712L; 110715L; 110718L; 110721L; 110949L; 116284L; 116293L; 116294L;

2) dróg powiatowych nr: 3241L; 3244L; 3245L; 3246L; 3286L;

3) droga krajowa nr 74;

4) dróg wewnętrznych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planu, oraz dróg wewnętrznych objętych ustaleniami planu.

3. Obsługa komunikacyjna obszarów przylegających do dróg publicznych powinna się odbywać za pośrednictwem istniejących zjazdów i dróg niższej kategorii; lokalizacja nowych zjazdów możliwa jest za zgodą i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi.

4. Minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych dla lokalizacji obiektów budowlanych oraz niebędących obiektami budowlanymi reklam, nie związanych z potrzebami zarządzania drogą oraz potrzebami ruchu drogowego, należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Lokalizacja nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi powinna odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (w tym m.in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza); w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, realizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi bądź sposób zagospodarowania terenu powinny uwzględniać odpowiednie rozwiązania techniczne bądź projektowe, ograniczające potencjalne uciążliwości w zakresie, w jakim wynika to z obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

6. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba miejsc postojowych wynosi 6-15 stanowisk.

7. Zjazdy z dróg publicznych oraz przejazdy pojazdów ponadnormatywnych w granicach obszaru objętego planem, należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z właściwym zarządcą drogi.

8. Wymagane drogi pożarowe dla obiektów budowlanych powinny być wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę

1) Dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w obrębie istniejących dróg bądź z indywidulanych ujęć wód podziemnych dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągów wiejskich z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;

2) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów wodociągowych o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;

3) W granicach terenów objętych planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

1) Dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy obowiązuje odprowadzanie ścieków systemem sieci kanalizacyjnej sanitarnej bądź w przypadku braku sieci do biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania hydrogeologiczne i higieniczno-sanitarne, lub, do czasu realizacji sieci, do

szczelnych zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem wymogów przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1297);

2) W przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów jakościowych według warunków wynikających z przepisów odrębnych;

3) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemu kanalizacji sanitarnej o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 − 400 mm;

4) Obowiązuje, z uwzględnieniem pkt 1, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

5) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych

1) Wody opadowe w granicach opracowania należy odprowadzać powierzchniowo po terenie;

2) Docelowo wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z terenów dróg publicznych, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);

3) Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi bądź mineralnymi do sieci kanalizacji sanitarnej, wód otwartych oraz do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia.

4. Urządzenia melioracji:

1) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych, w tym systemów drenarskich, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) Zakazuje się zasypywania rowów melioracyjnych;

3) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów obiektów i urządzeń melioracji wodnych.

5. Gospodarka odpadami

1) Gospodarka odpadami, w tym odbiór i unieszkodliwianie odpadów technologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz lokalnymi.

6. Telekomunikacja

1) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w energię cieplną

1) Zaopatrzenie w ciepło dla terenów planowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zbiorcze lub indywidualne źródła dystrybucji ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii.

8. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

1) Ustala się zaopatrzenie w gaz dla obiektów tego wymagających z systemu gazowniczego, przy budowie układu przesyłowego;

2) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemu sieci gazowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

9. Elektroenergetyka

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących oraz nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) Dopuszcza się przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych (w tym kablowanie linii napowietrznych) oraz stacji transformatorowych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z uwzględnieniem pkt 4;

3) W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, sieci te należy przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci;

4) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont sieci niskiego i średniego napięcia wraz z niezbędną dla prawidłowego ich funkcjonowania infrastrukturą techniczną w zakresie występujących potrzeb, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

§ 20. Wymagania z zakresu obrony cywilnej

1. W zagospodarowywaniu terenów objętych planem należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje informowanie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie, o lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów o wysokości równej i wyższej niż 50,0 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej,** oznaczone na rysunkach planu symbolami **1RZM** (zał. nr 1)**, 2RZM** (zał. 2) **3RZM, 4RZM** (zał. 4)**, 5RZM** (zał. nr 5)**, 6RZM** (zał. nr 6)**, 7RZM** (zał. nr 7)**, 8RZM** (zał. nr 8)**, 9RZM** (zał. nr 11)**, 10RZM** (zał. nr 12)**, 11RZM** (zał. nr 16)**, 12RZM** (zał. nr 14)**, 13RZM** (zał. nr 15)**, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM** (zał. nr 17)**, 19RZM** (zał. nr 18)**, 21RZM** (zał. nr 22)**, 22RZM** (zał. nr 23)**, 23RZM** (zał. nr 25)**, 25RZM** (zał. nr 27)**, 26RZM** (zał. nr 28)**, 27RZM** (zał. nr 29)**, 28RZM** (zał. nr 9)**, 29RZM** (zał. nr 31)**, 30RZM** (zał. nr 35)**, 31RZM** (zał. nr 36)**, 32RZM** (zał. nr 37)**, 33RZM** (zał. nr 38)**, 34RZM, 35RZM** (zał. nr 13)**,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację usług.

3. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym oraz uzupełniającym przeznaczeniem terenu;

2) usługi nieuciążliwe, o których mowa w ust. 2, związane z działalnością rolniczą, wbudowane w bryły budynków mieszkalnych bądź w formie parterowych budynków wolnostojących, z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 120,0 m²;

3) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;

6) dojścia, dojazdy i miejsca postojowe.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,4;

b) minimalny 0,01;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%;

4) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; całkowita wysokość:

a) budynków mieszkalnych − do 10,0 m, przy czym dla terenu 11RZM ustala się do 8,0 m;

b) budynków usługowych, gospodarczych i inwentarskich – do 8,0 m, przy czym dla terenu 11RZM ustala się do 6,0 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m, przy czym dla terenu 11RZM ustala się do 4,0 m;

5) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25º-45º, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie oraz okien połaciowych;

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży – jedno bądź dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowym w przedziale do 35º, z dopuszczeniem dachów płaskich dla garaży;

6) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglastych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług w formie urządzenia lub obiektu;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

5. Dla terenu 11RZM znajdującego się w granicach zabytkowego parku dworskiego w Jarosławcu, oraz dla terenów 15RZM i 19RZM w granicach których znajdują się nieruchome zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują odpowiednie ustalenia ogólne.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, poprzez istniejące zjazdy indywidualne, które w przypadku prowadzenia działalności usługowej należy zrealizować jako publiczne według warunków zarządcy drogi, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 18; lokalizacja nowych zjazdów z dróg publicznych możliwa wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi. Dla terenu 8RZM obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej poprzez działkę nr 91/1.

7. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej,** oznaczone na rysunkach planu symbolami **20RZM** (zał. nr 20)**, 24RZM** (zał. nr 26)**,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację usług.

3. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym oraz uzupełniającym przeznaczeniem terenów;

2) usługi nieuciążliwe, o których mowa w ust. 2, związane z działalnością rolniczą, wbudowane w bryły budynków mieszkalnych bądź w formie parterowych budynków wolnostojących.

3) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;

6) dojścia, dojazdy i miejsca postojowe.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,6;

b) minimalny 0,01;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%;

4) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; całkowita wysokość:

a) budynków mieszkalnych − do 10,0 m;

b) budynków usługowych, gospodarczych i inwentarskich – do 8,0 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m;

5) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25º-45º, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie oraz okien połaciowych;

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży – jedno bądź dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowym w przedziale do 35º, z dopuszczeniem dachów płaskich dla garaży;

6) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglastych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług w formie urządzenia lub obiektu;

8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg gminnych, znajdujących się sąsiedztwie,

z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 18, przy czym dla terenu 20RZM obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi gminnej poprzez działki nr 515/2 lub 516/3.

6. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN** (zał. nr 24)**,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W ramach zagospodarowania terenu mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz garaże i budynki gospodarcze;

3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;

4) dojścia, dojazdy oraz miejsca postojowe.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy − 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny − 0,4;

b) minimalny 0,01;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%;

4) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; całkowita wysokość:

a) budynków mieszkalnych − do 10,0 m;

b) budynków gospodarczych – do 8,0 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m;

5) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25º-45º, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie oraz okien połaciowych;

b) dla budynków gospodarczych i garaży – jedno bądź dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowym w przedziale do 35º, z dopuszczeniem dachów płaskich dla garaży;

6) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglastych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz w formie urządzenia lub obiektu;

8) ustala się nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 10,0 m od drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 18.

5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren wielkotowarowej produkcji rolnej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1RZW** (zał. nr 34)**,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację budynków, obiektów i urządzeń obsługi i przetwórstwa produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej.

2. W ramach zagospodarowania terenu mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym obiekty zaplecza technicznego, magazynowego i usługowego zabudowy, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu, z wyłączeniem obiektów oraz zakładów hodowli i uboju zwierząt;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budynki gospodarcze i inwentarskie;

3) zieleń urządzona;

4) dojścia, dojazdy i utwardzone parkingi.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,0;

b) minimalny 0,1;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;

4) wysokość zabudowy – do 12,0 m;

5) geometria dachów – płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35º;

6) kolorystyka zabudowy elewacja budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglastych, brązach, szarościach lub bieli; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 1 miejsce na 150,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy w formie urządzenia lub obiektu;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od drogi gminnej oraz powiatowej, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 18.

5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren usług,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1U** (zał. nr 19)**,**

z podstawowym przeznaczeniem pod usługi.

2. W ramach zagospodarowania terenu mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz garaże i budynki gospodarcze;

3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;

4) dojścia, dojazdy oraz utwardzone parkingi.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8;

b) minimalny 0,01;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;

4) wysokość zabudowy – do 12,0 m;

5) geometria dachów – płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35°;

6) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglastych, brązach, szarościach lub bieli; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 1 miejsce na 150,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy w formie urządzenia lub obiektu;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20,0 m od drogi powiatowej oraz 40,0 m od osi toru kolejowego, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 18.

5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren usług,** oznaczony na rysunku planu symbolem **2U** (zał. nr 21)**,**

z podstawowym przeznaczeniem pod usługi.

2. W granicach terenu wyklucza się:

1) usługi handlu;

2) usługi rzemieślnicze;

3) usługi gastronomii.

3. W ramach zagospodarowania terenu mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem usług obsługi motoryzacji;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz garaże i budynki gospodarcze;

3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;

4) dojścia, dojazdy oraz utwardzone parkingi.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8;

b) minimalny 0,01;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%;

4) wysokość zabudowy – do 10,0 m;

5) geometria dachów – płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45°;

6) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglastych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy w formie urządzenia lub obiektu;

8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 18.

6. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 27. 1. Wyznacza się **teren usług,** oznaczony na rysunku planu symbolem **3U** (zał. nr 9)**,**

z podstawowym przeznaczeniem pod usługi.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W ramach zagospodarowania terenu mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz garaże i budynki gospodarcze;

3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;

4) dojścia, dojazdy oraz utwardzone parkingi.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,0;

b) minimalny 0,1;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;

4) wysokość zabudowy – do 10,0 m;

5) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków usługowych;

6) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglastych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług oraz min. 2 miejsca na lokal mieszkalny, w formie urządzenia lub obiektu;

8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 9,0 m od drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 18.

6. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren usług,** oznaczony na rysunku planu symbolem **4U** (zał. nr 33)**,** obejmujący część obszaru zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Sitnie, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi.

2. W granicach terenu wyklucza się:

1) usługi handlu;

2) usługi rzemieślnicze;

3) usługi gastronomii.

3. W ramach zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 4, mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem usług obsługi motoryzacji;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz garaże i budynki gospodarcze;

3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;

4) dojścia, dojazdy oraz utwardzone parkingi.

4. Dla terenu ustala się następujące dodatkowe zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się wprowadzania obiektów kubaturowych w obrębie części dawnego sadu;

2) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, w tym altan rekreacyjnych, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do stylistyki zabudowy historycznej;

3) obowiązuje ochrona historycznych zadrzewień;

4) dopuszcza się wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej w oparciu o źródła historyczne.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,4;

b) minimalny 0,01;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 90%;

4) wysokość zabudowy – do 10,0 m;

5) geometria dachów – płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45°;

6) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglastych, brązach, szarościach;

7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 1 miejsce na 150,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy w formie urządzenia lub obiektu.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej, znajdującej się w sąsiedztwie, poprzez drogę wewnętrzną, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 18.

7. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny elektrowni słonecznych,** oznaczone na rysunkach planu symbolami **1PEF** (zał. nr 3)**, 2PEF** (zał. 10)**, 3PEF** (zał. 32)**,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów i urządzeń instalacji fotowoltaicznych, wraz ze strefą ochronną.

2. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) siei i urządzenia infrastruktury technicznej i elektroenergetycznej oraz obiekty, instalacje i urządzenia techniczne, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu;

3) dojścia i dojazdy;

4) place parkingowe i manewrowe.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 90%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,9;

b) minimalny – 0,01;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10%;

4) wysokość zabudowy – do 5,0 m;

5) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych – w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 1;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

7) ustala się obowiązek zabezpieczenia terenów przed dostępem osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych, znajdujących się w sąsiedztwie,

z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 18.

5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren lasu,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1L** (zał. nr 30)**,**

z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. Dla terenu ustala się prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej podstawowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno-rekreacyjną.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 31. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS** (zał. nr 3)**,** z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W ramach zagospodarowania terenu mieszczą się:

1) budowle i urządzenia hydrotechniczne, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg publicznych, znajdujących się w sąsiedztwie.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,** oznaczone na rysunkach planu symbolami **1KR, 2KR** (zał. nr 22)**, 3KR** (zał. nr 31)**, 4KR** (zał. nr 33)**,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

– dla dróg 1KR, 3KR - 4,0 m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;

– dla dróg 2KR, 4KR - 8,0 m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 4.
Przepisy szczególne

§ 33. Zgodniez art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

1) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami **1RZM-35RZM** – 30%;

2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **1MN** – 30%;

3) dla terenu wielkotowarowej produkcji rolnej, oznaczonego symbolem **1RZW** – 30%;

4) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1U-4U** – 30%;

5) dla terenów elektrowni słonecznych, oznaczonych symbolami **1PEF-3PEF** – 30%;

6) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitno.

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sitno.

§ 36. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Wydmański

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Cześniki

LEGENDA

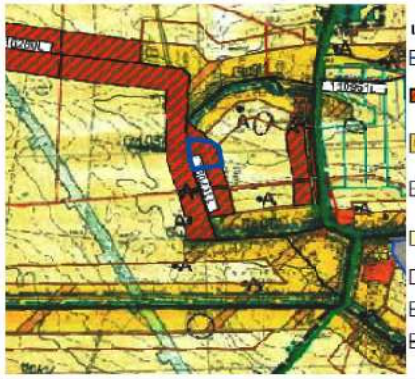
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

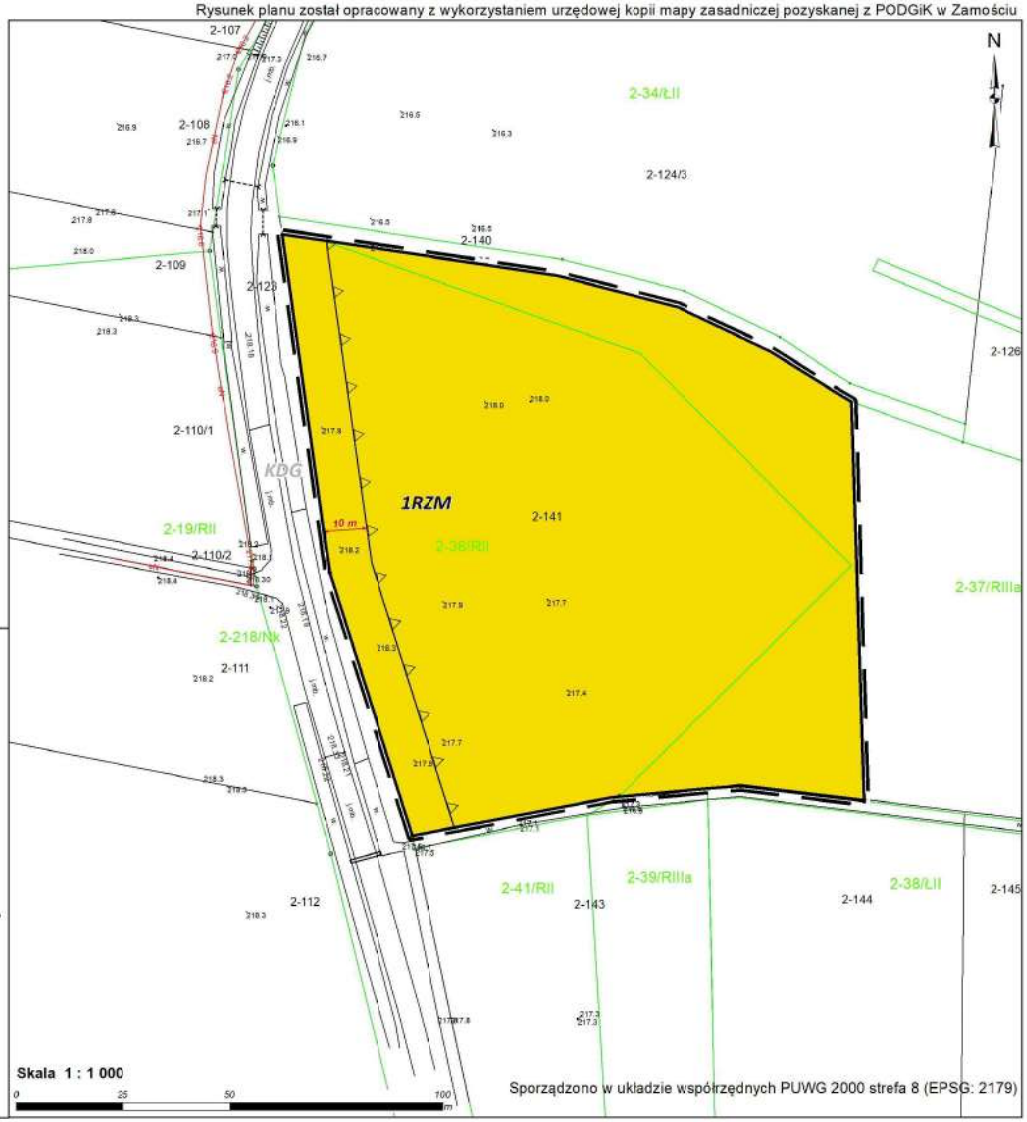
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2179)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Cześniki

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

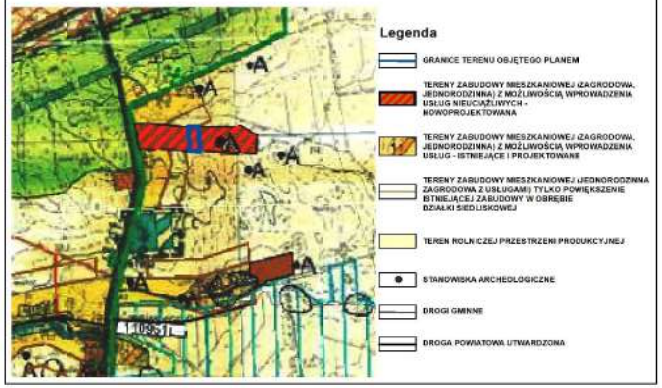
RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

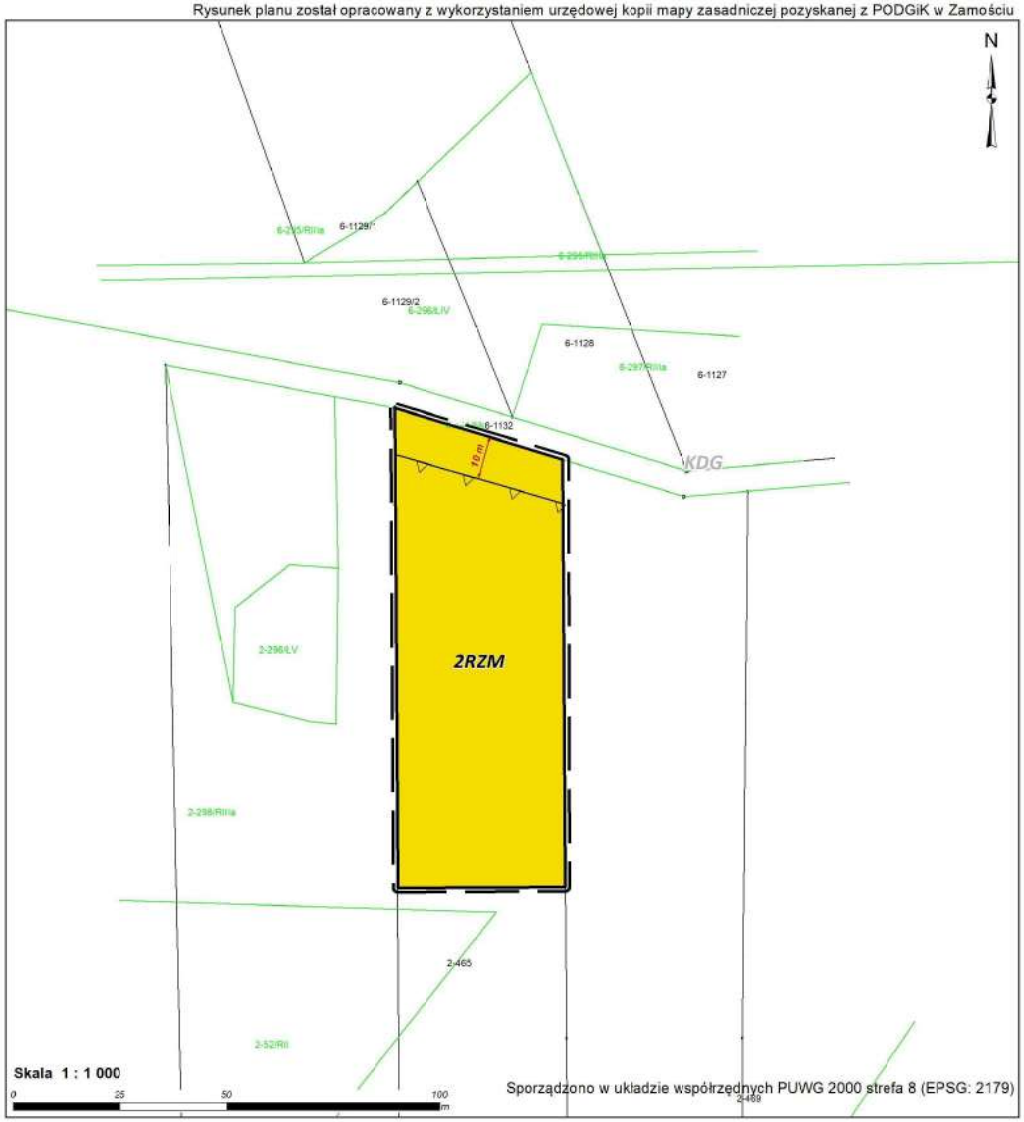
OZNACZENIA INFORMACYJNE

KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Cześniki

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

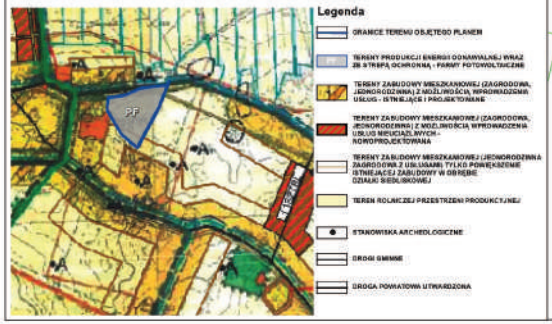
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Czołki

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

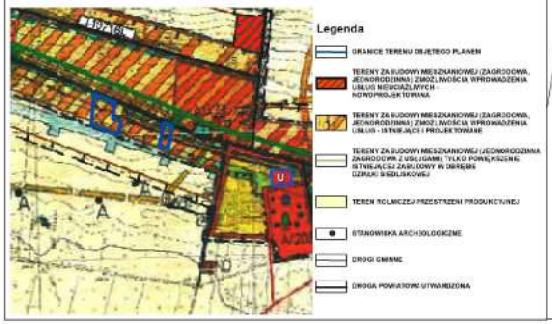
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP DROGA POWIATOWA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Czołki

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

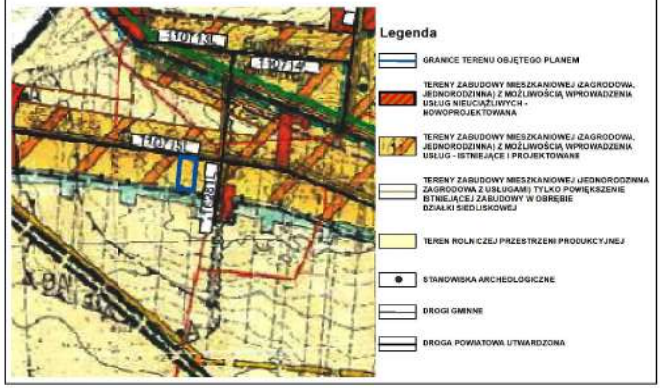
RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

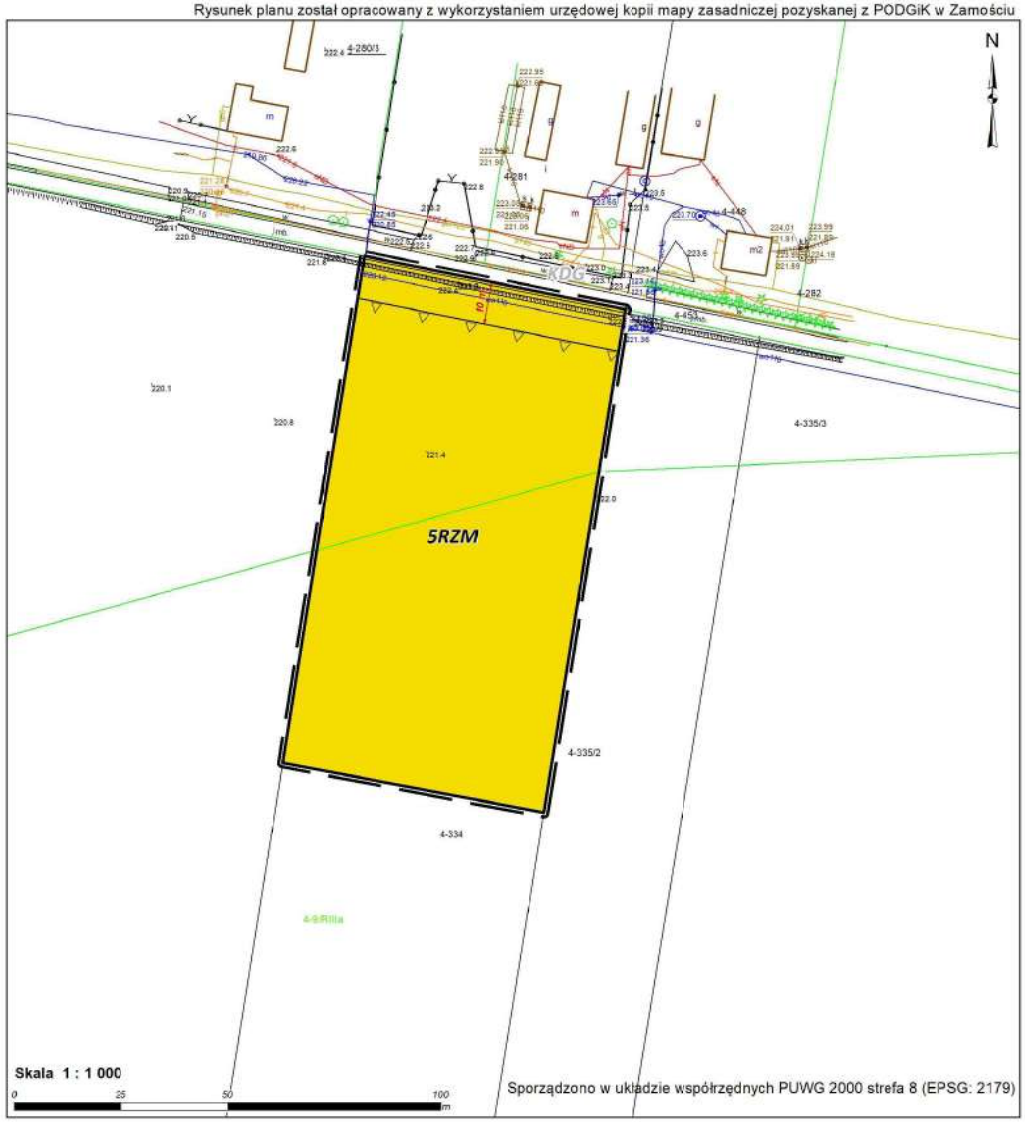
OZNACZENIA INFORMACYJNE

KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Czołki

LEGENDA

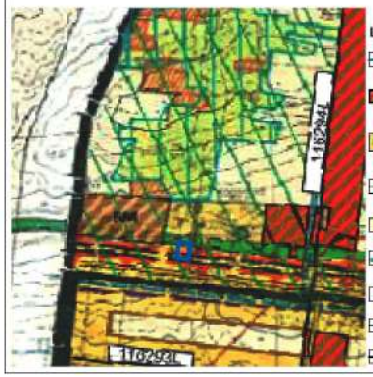
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDW — DROGA WEWNĘTRZNA

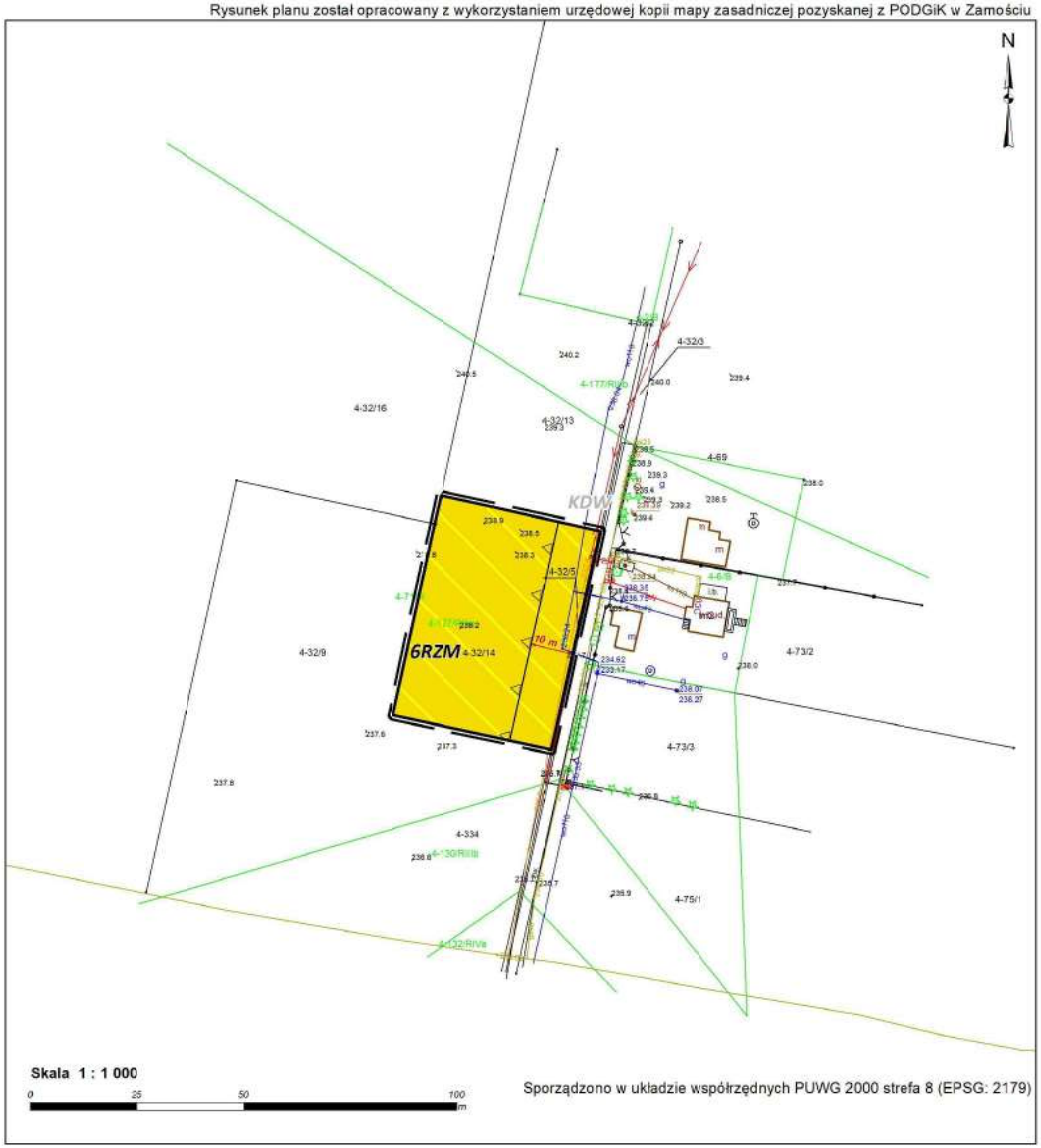
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2179)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Czołki

LEGENDA

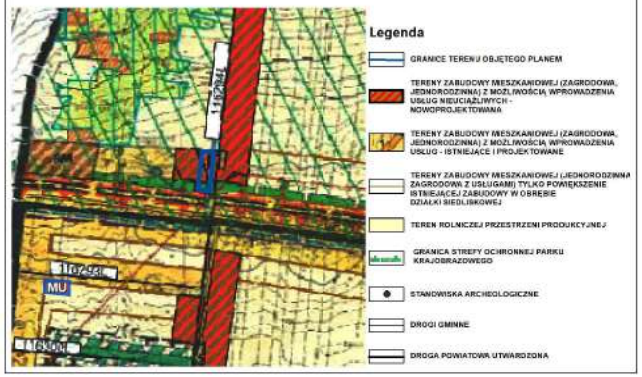
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

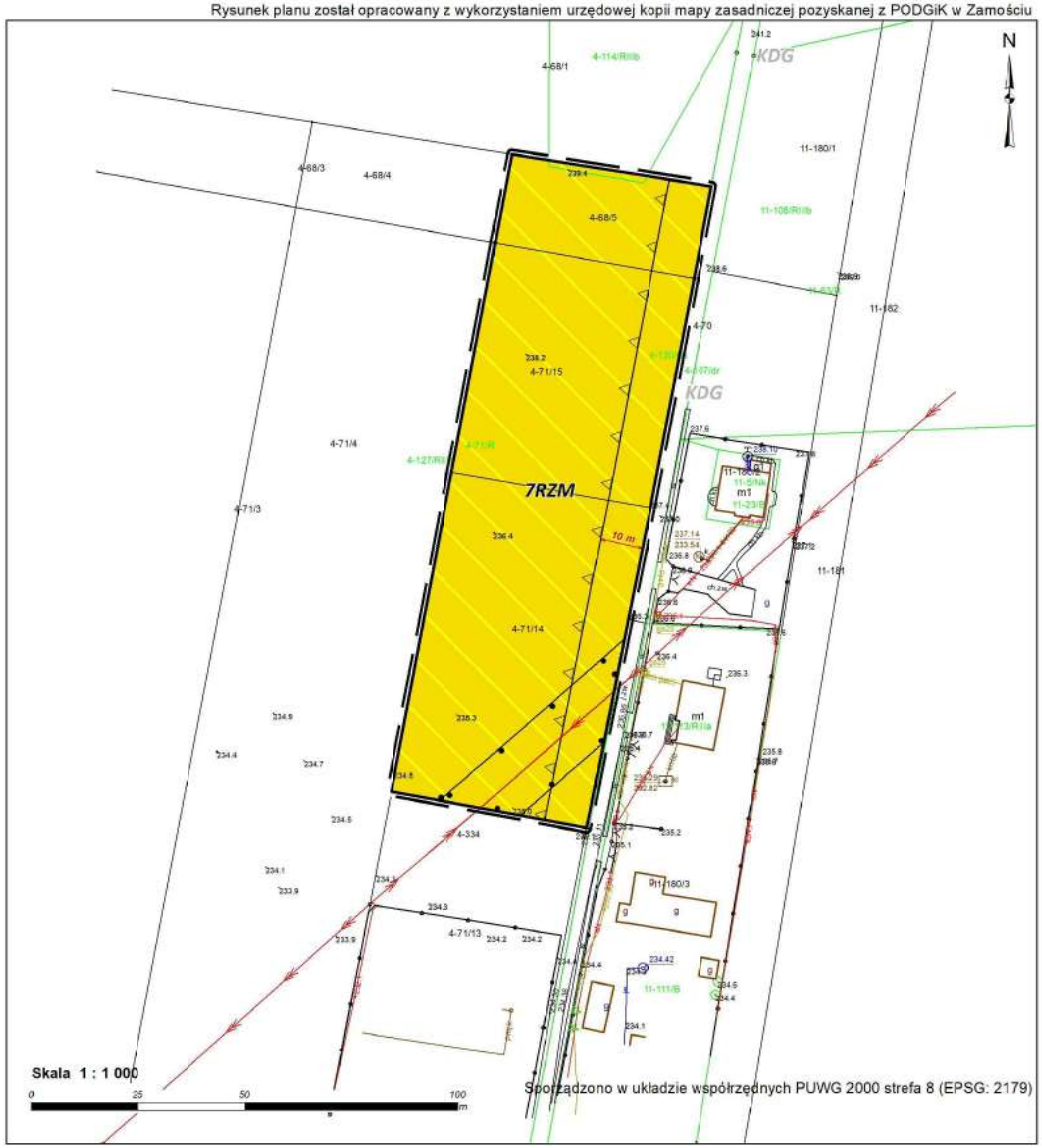
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Czołki

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

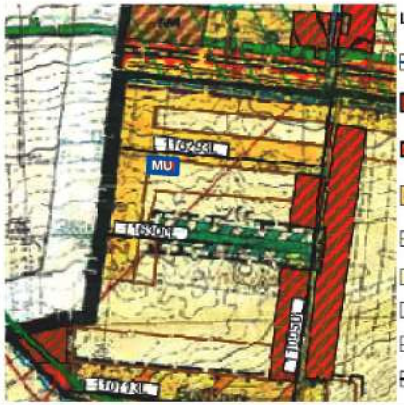
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

KDP — DROGA POWIATOWA

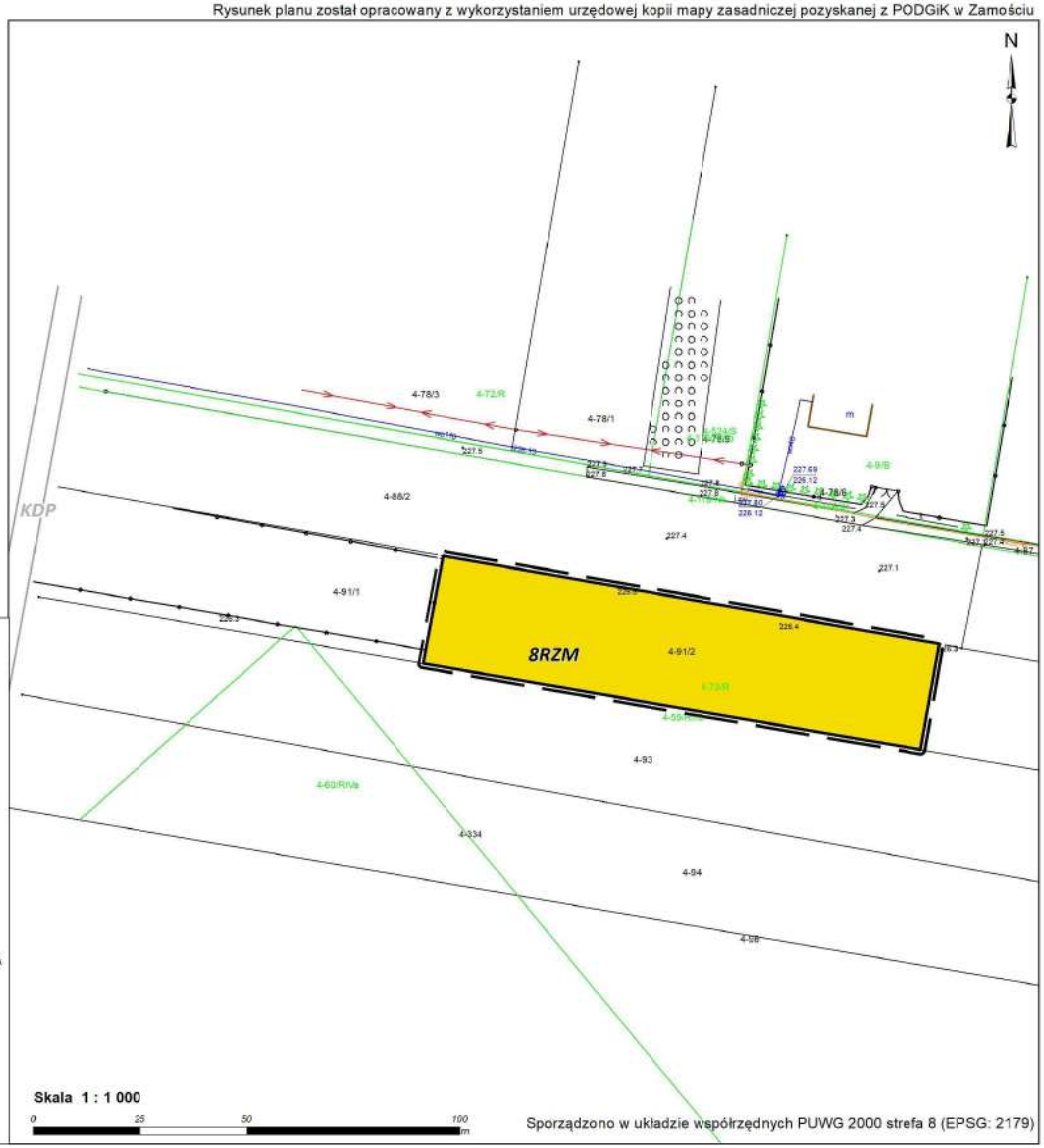
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Czołki

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Horyszów Polski

LEGENDA

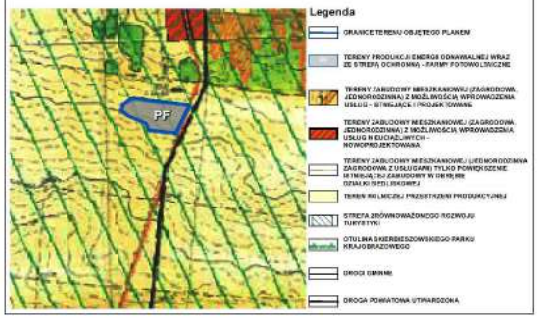
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2179)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Horyszów Polski

LEGENDA

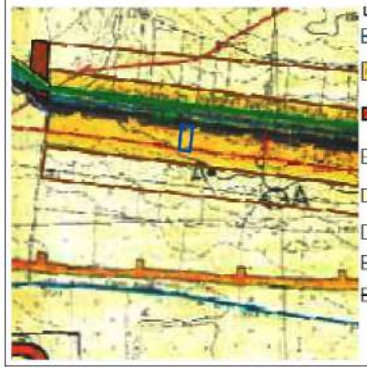
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2179)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Horyszów Polski

LEGENDA

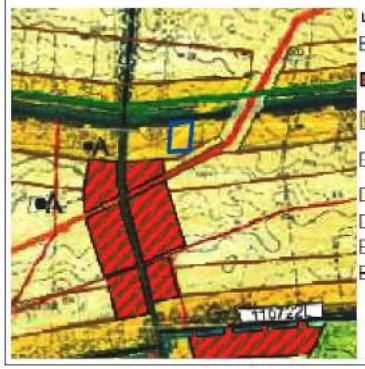
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA

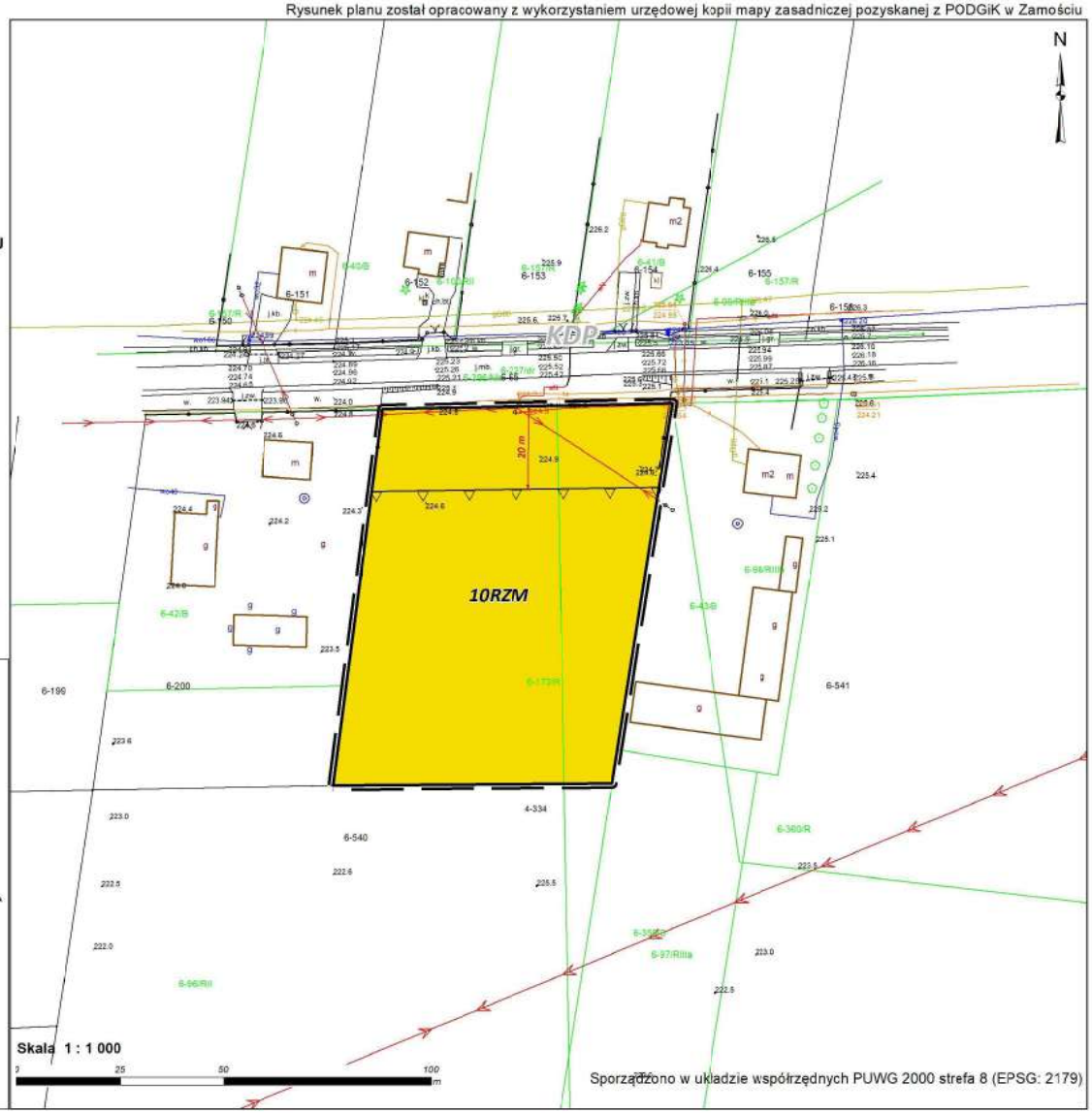
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2179)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 13
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Stabrów

LEGENDA

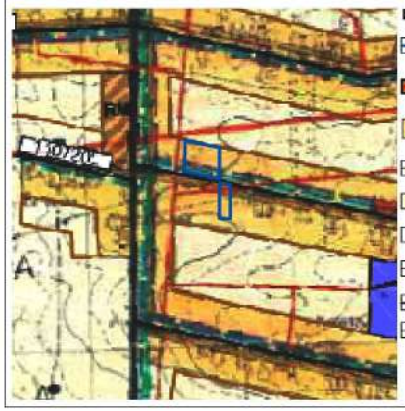
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

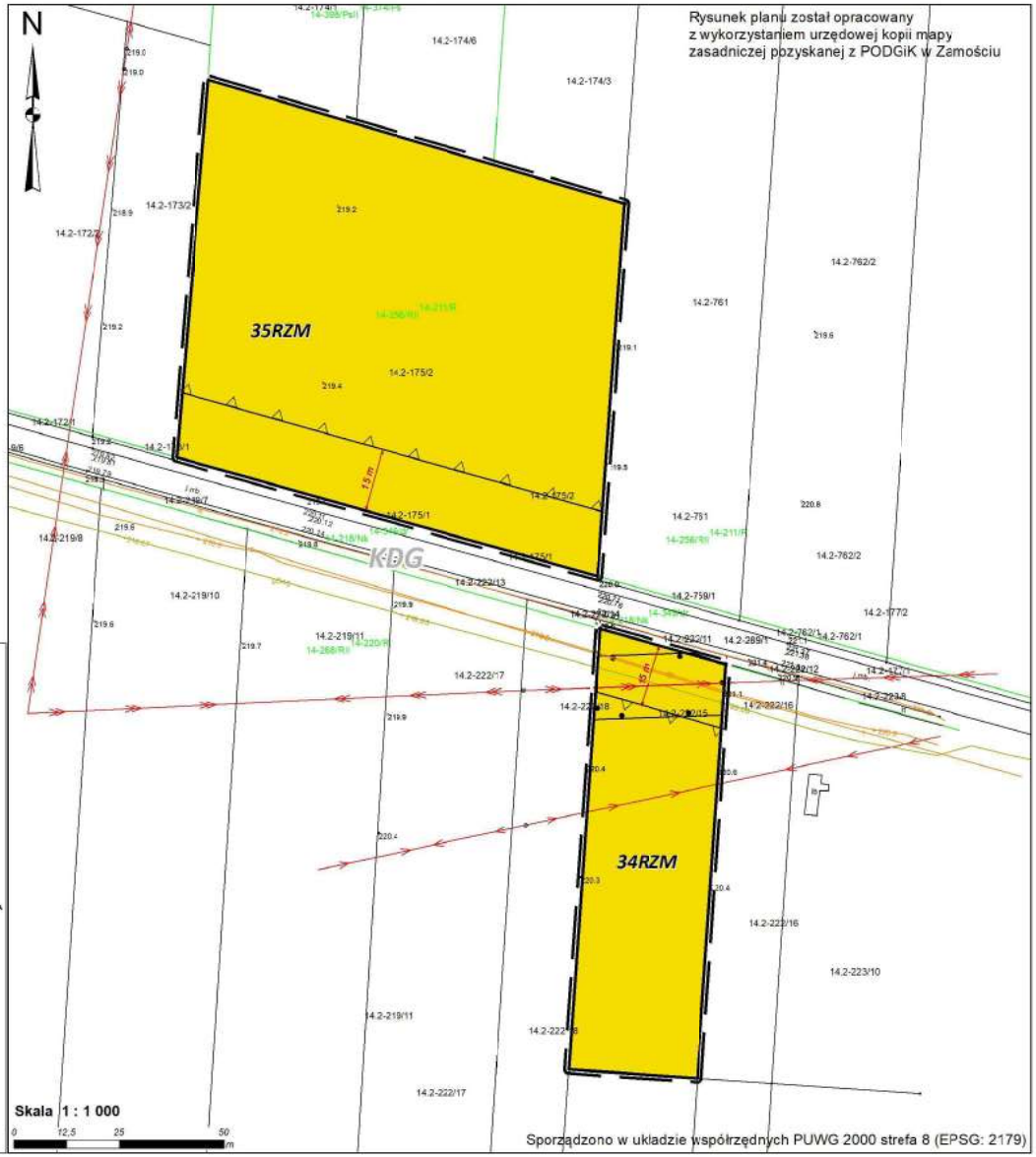
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 14
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Jarosławiec

LEGENDA

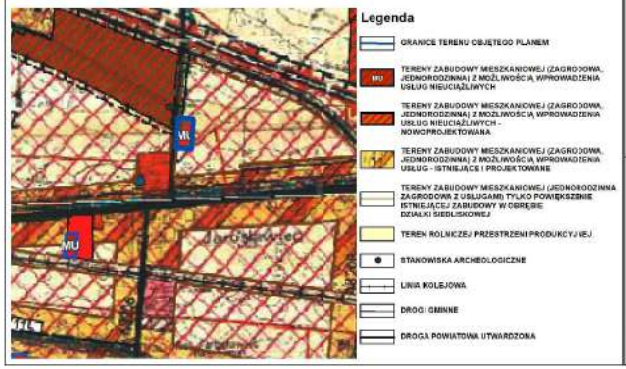
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 30 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

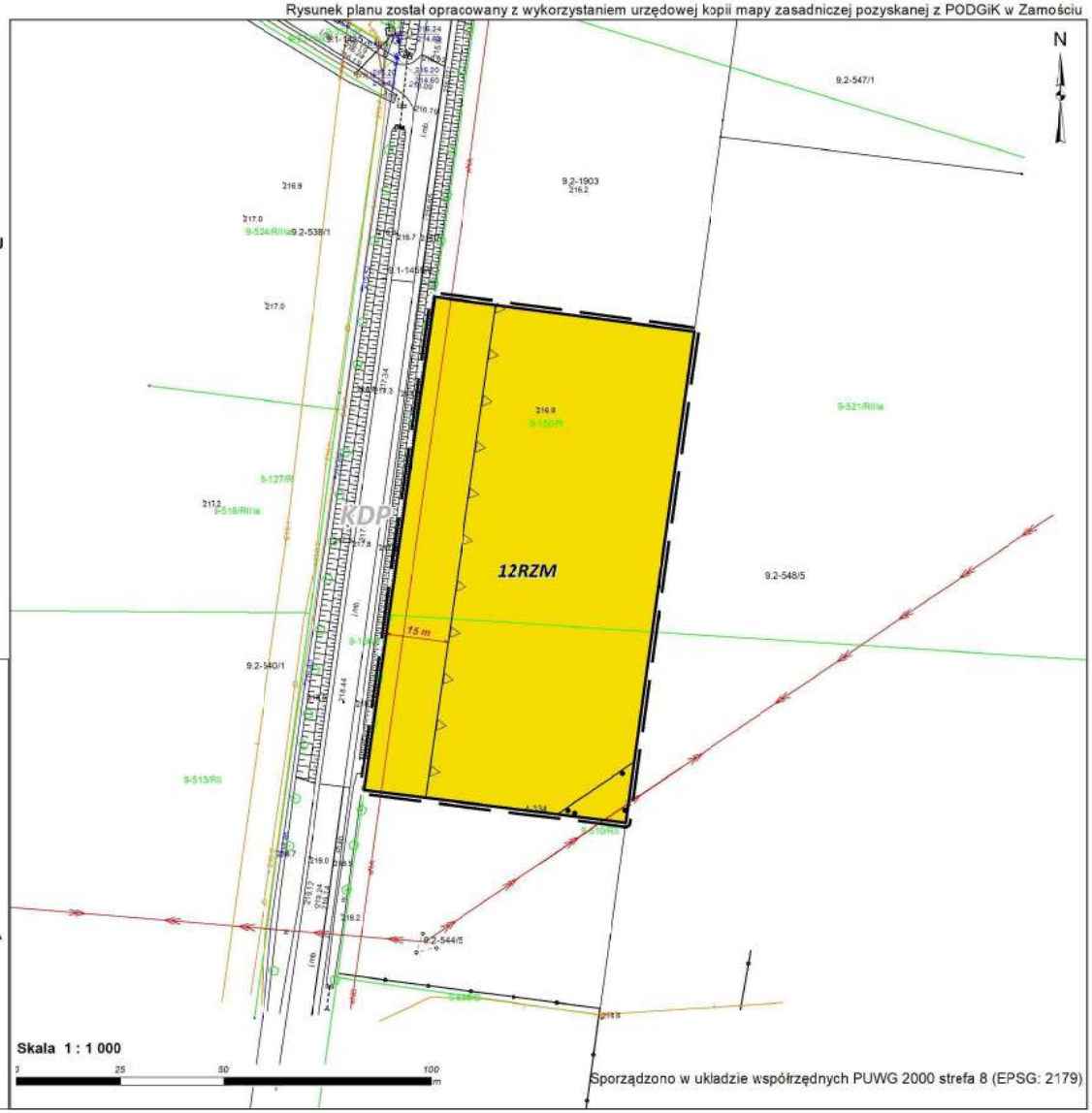
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 15
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Jarosławiec

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

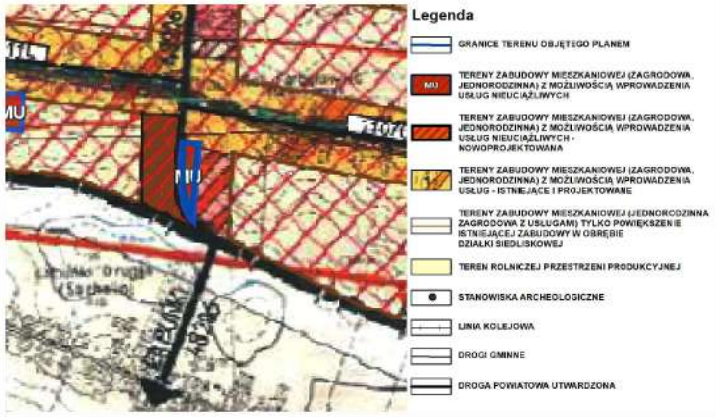
RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

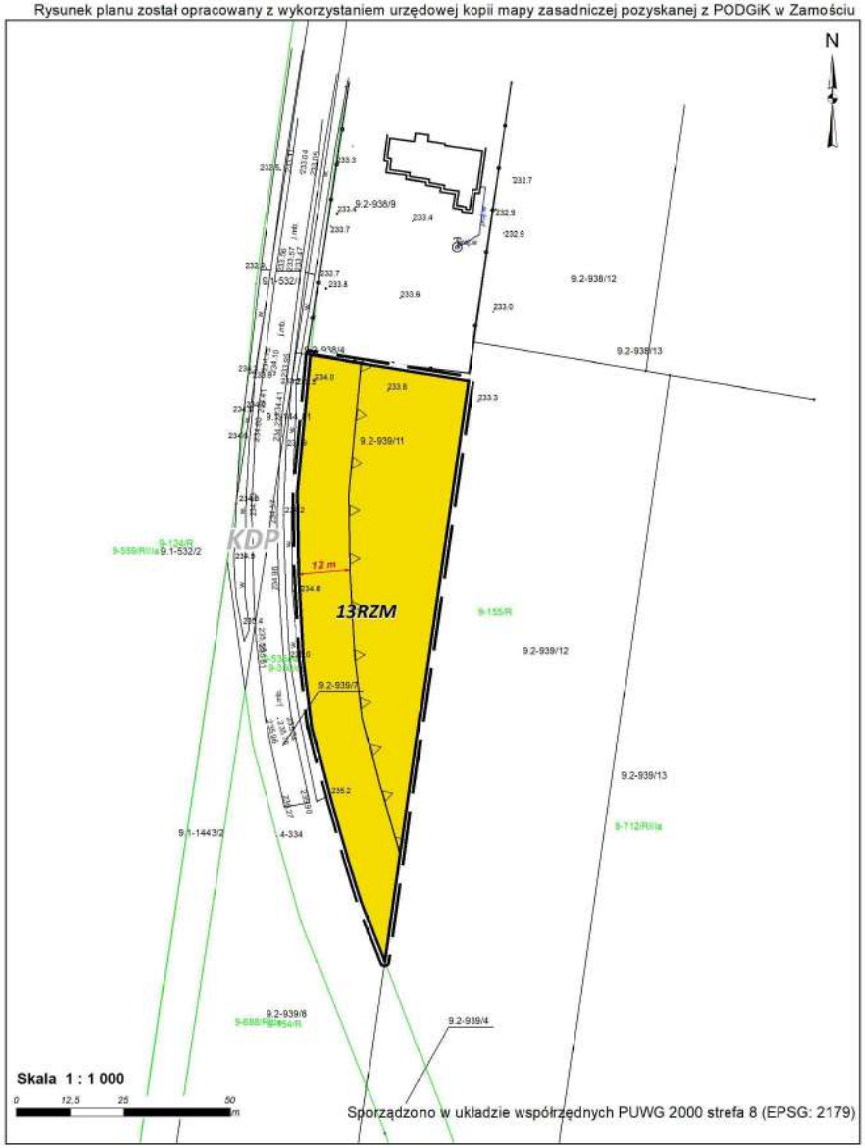
OZNACZENIA INFORMACYJNE

KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 16
do uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Jarosławiec

LEGENDA

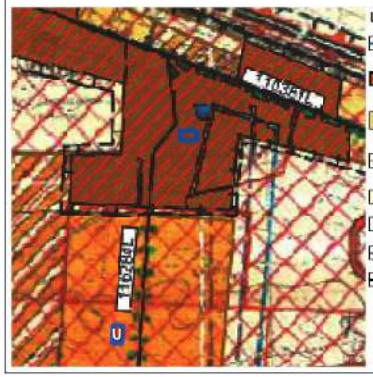
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDW — DROGA WEWNĘTRZNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Jarosławiec

LEGENDA

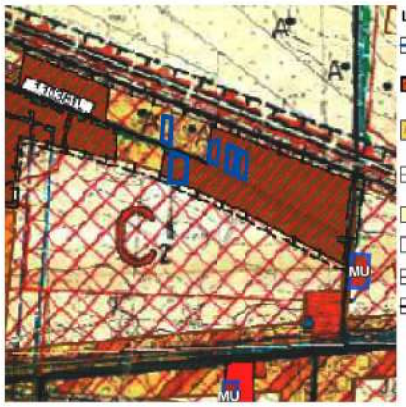
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG DROGA GMINNA

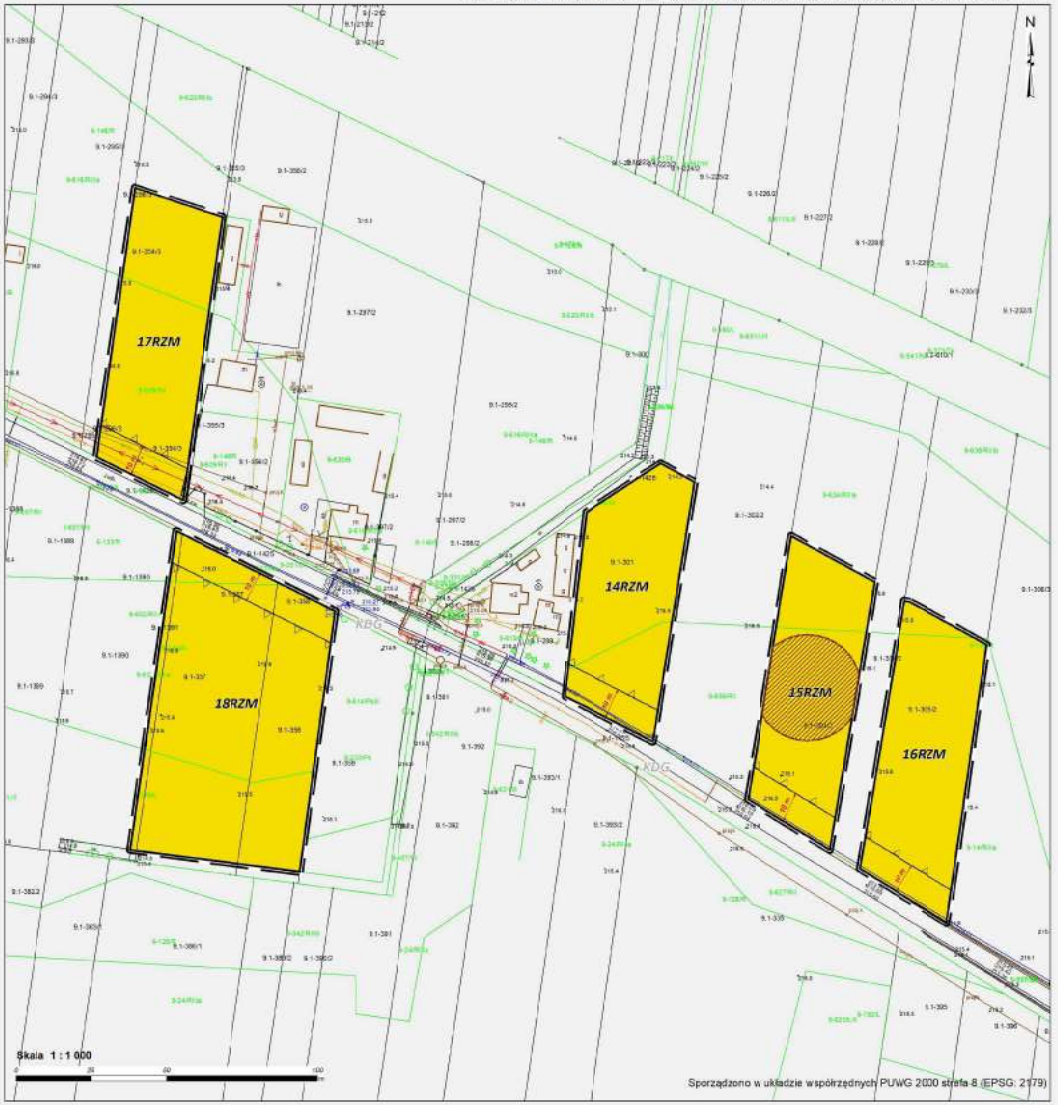
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Jarosławiec

LEGENDA

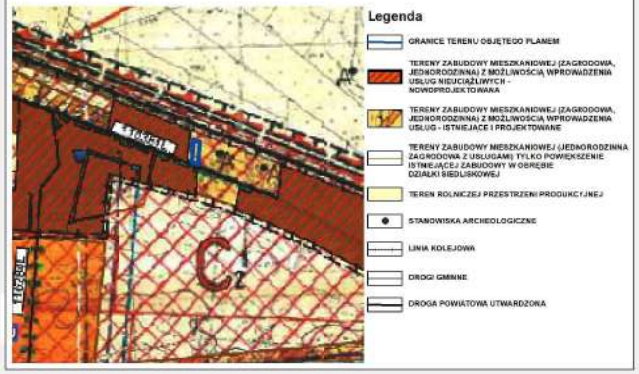
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Jarosławiec

LEGENDA

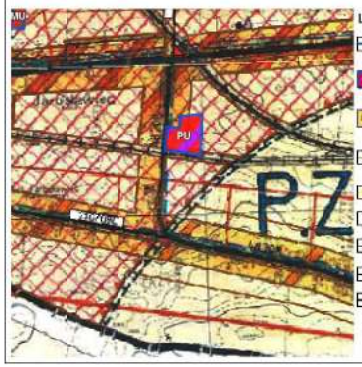
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U — TEREN USŁUG
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

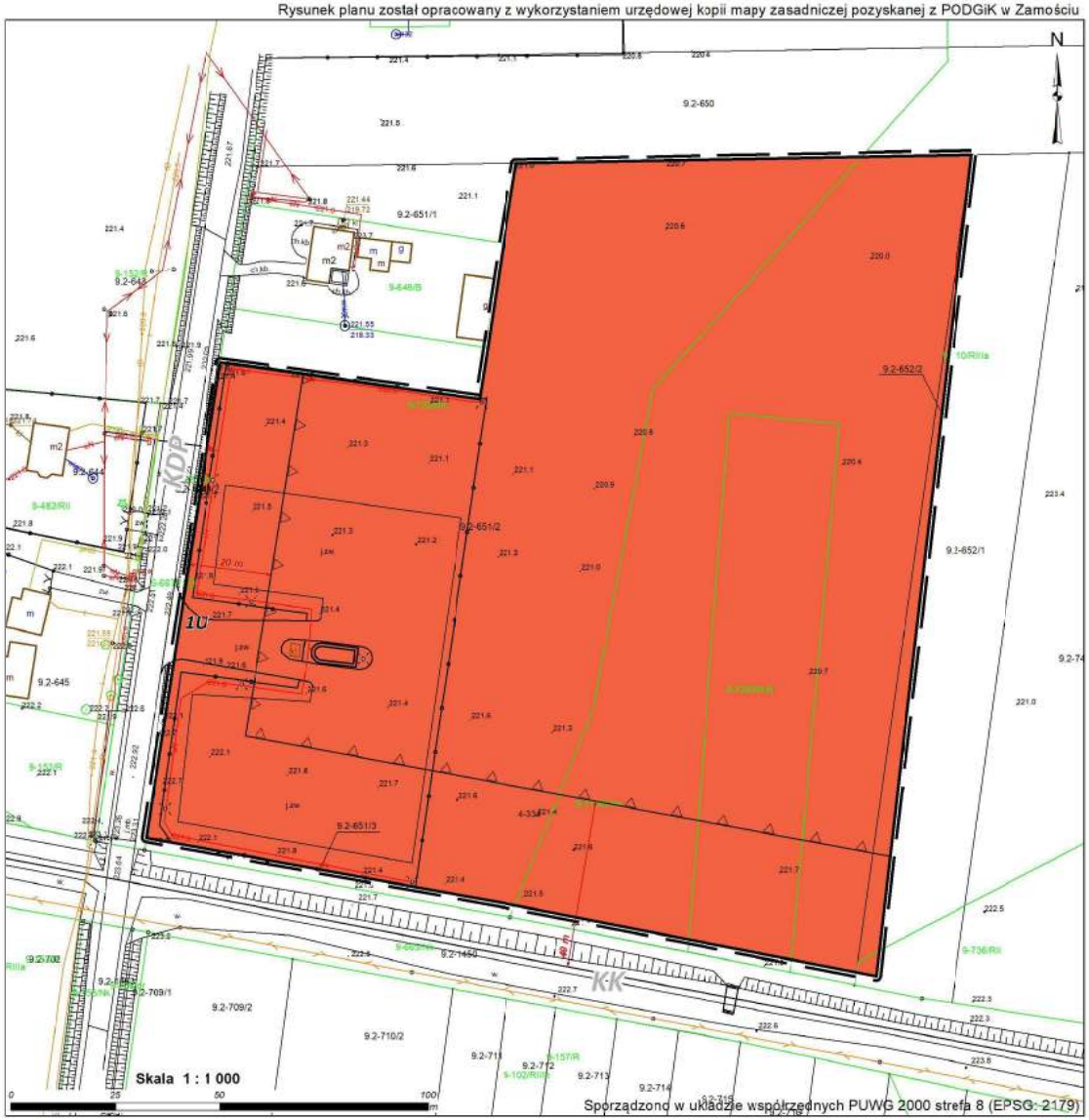
- KDP — DROGA POWIATOWA
- KK — TEREN KOLEJOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WYPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁ./GAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LINIA KOLEJOWA
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2179)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Jarosławiec

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

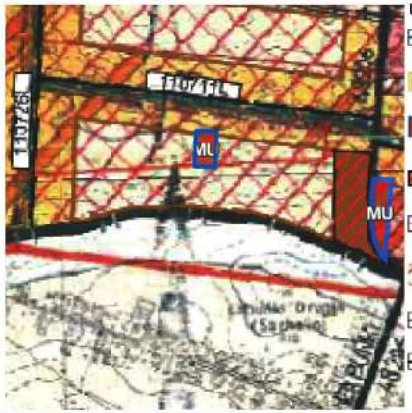
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

KDG — DROGA GMINNA

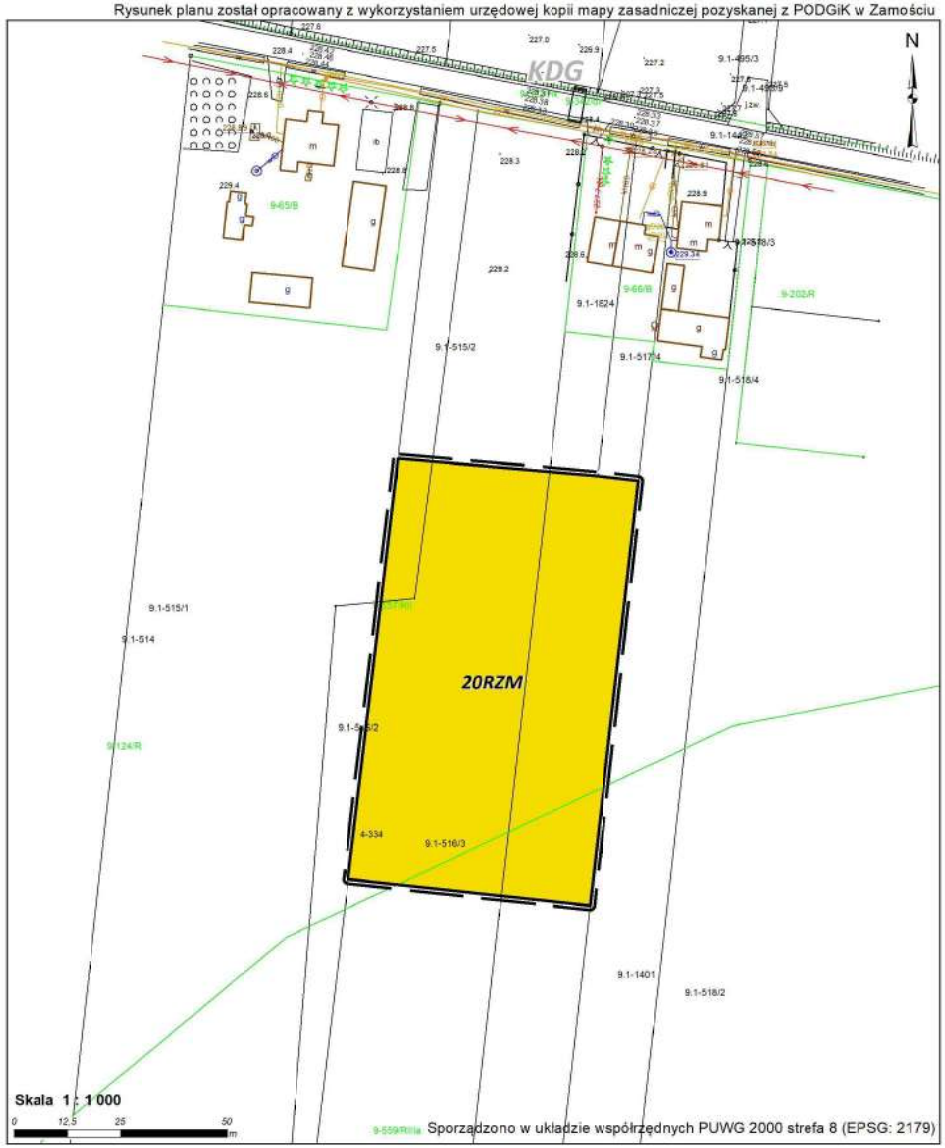
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- PAS PODWYŻSZONEJ AKTYWNOŚCI SPOŁ.-GOSPODARCZEJ
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Jarosławiec

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

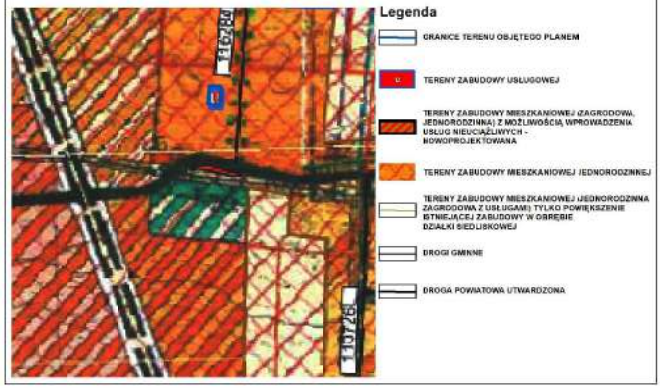
U — TEREN USŁUG

10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Jarosławiec

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

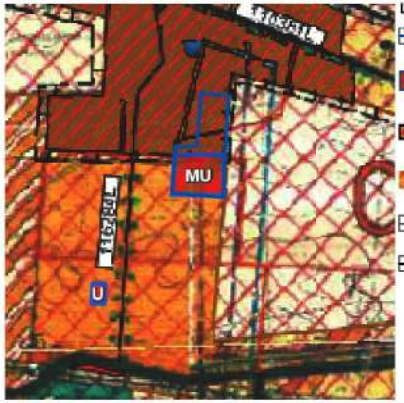
RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARZDZONA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Kornelówka

LEGENDA

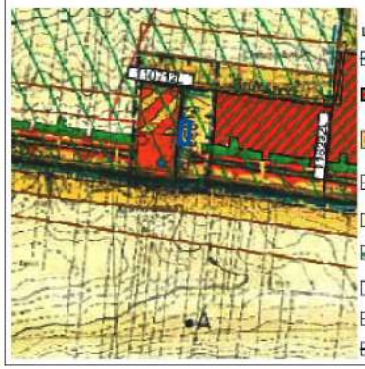
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

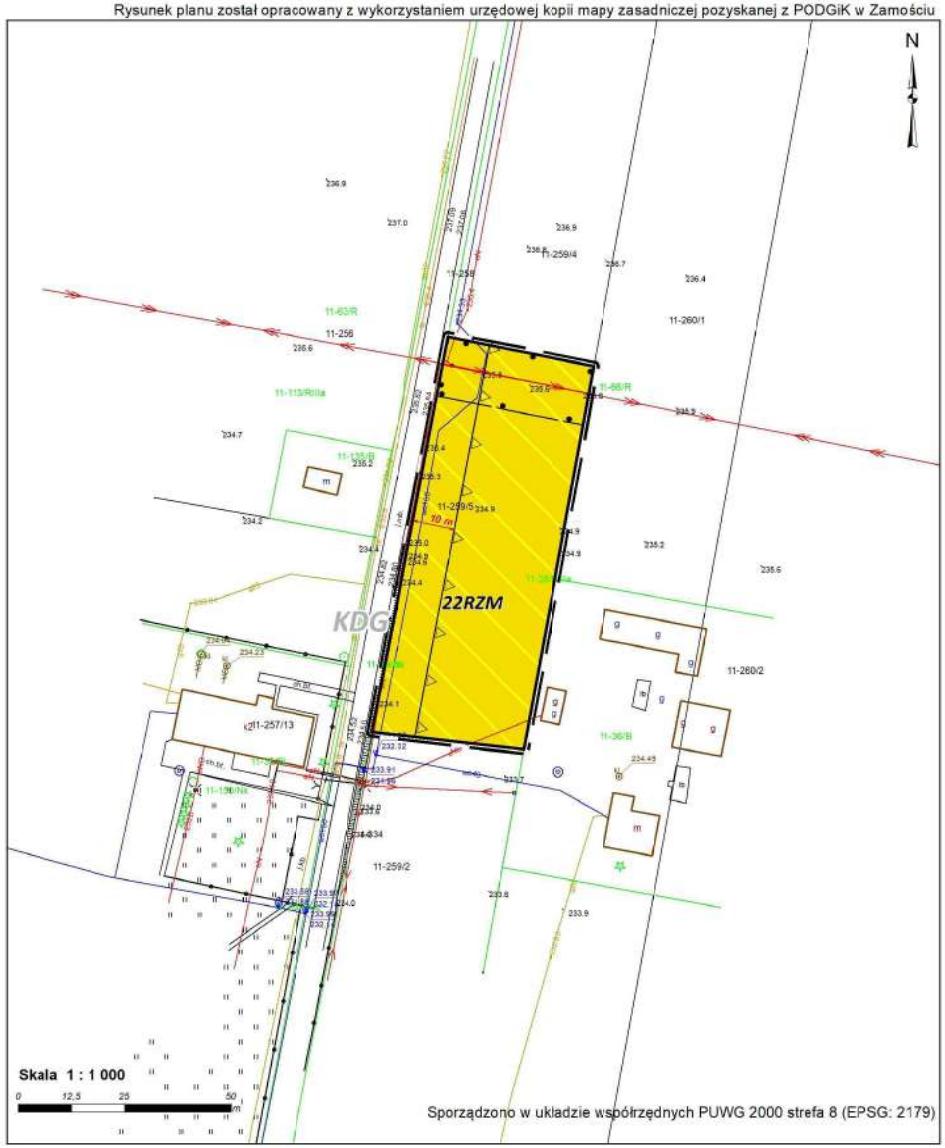
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Kornelówka

LEGENDA

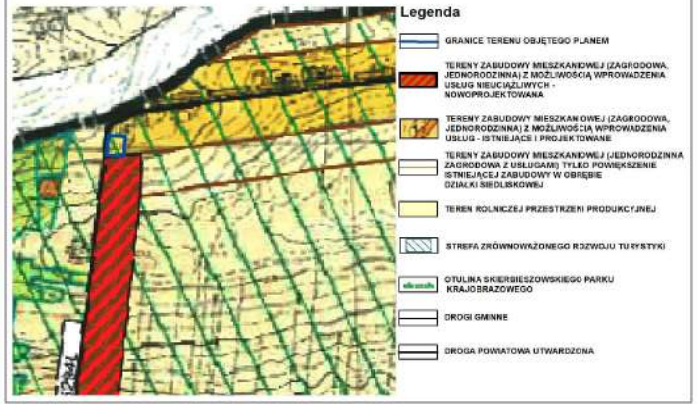
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

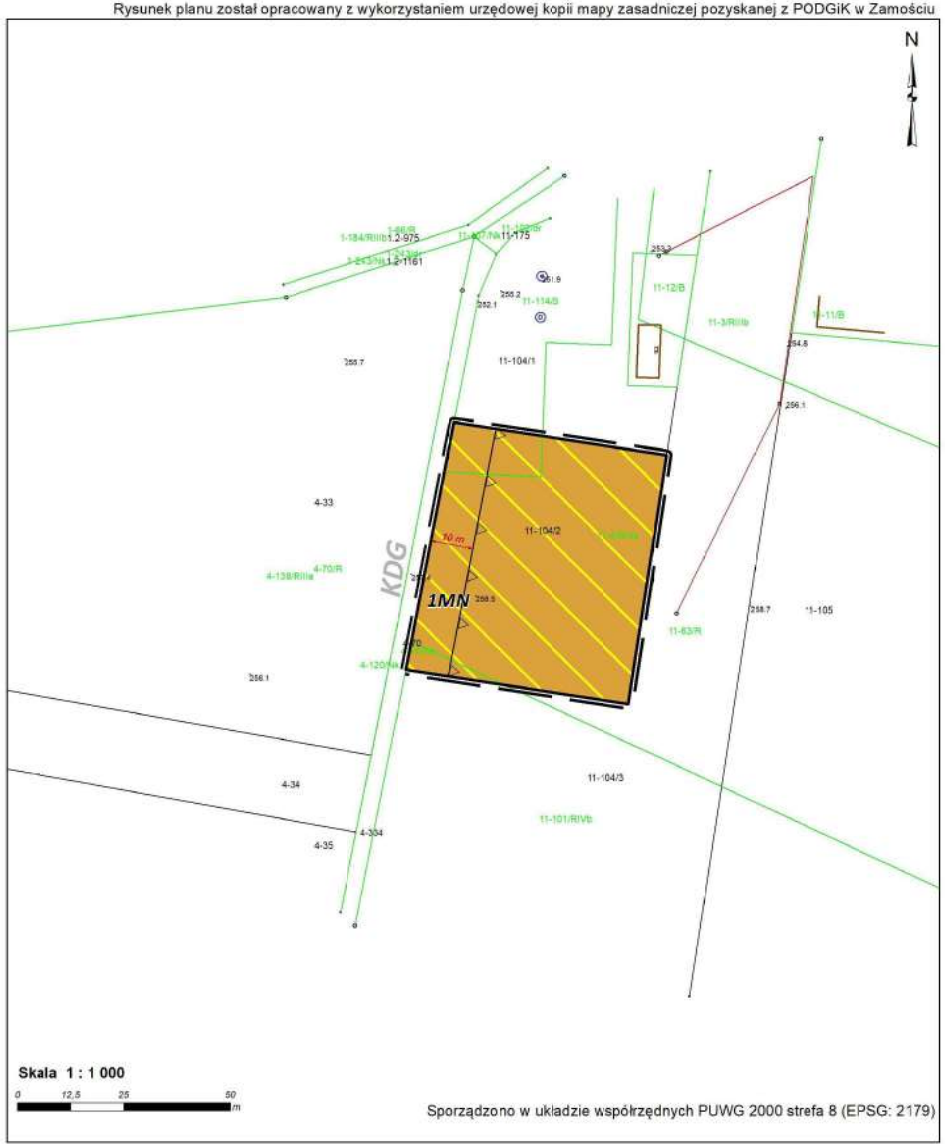
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Kornelówka

LEGENDA

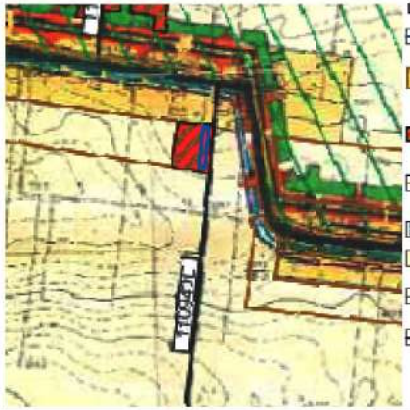
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA
- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 26
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Karp

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

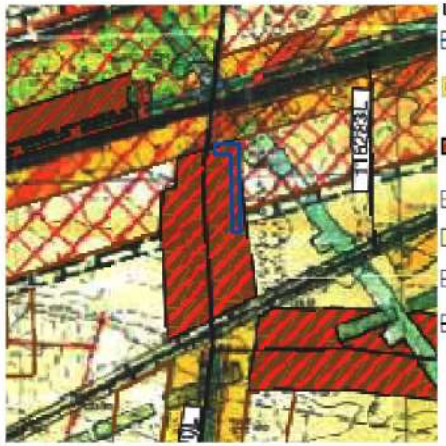
RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

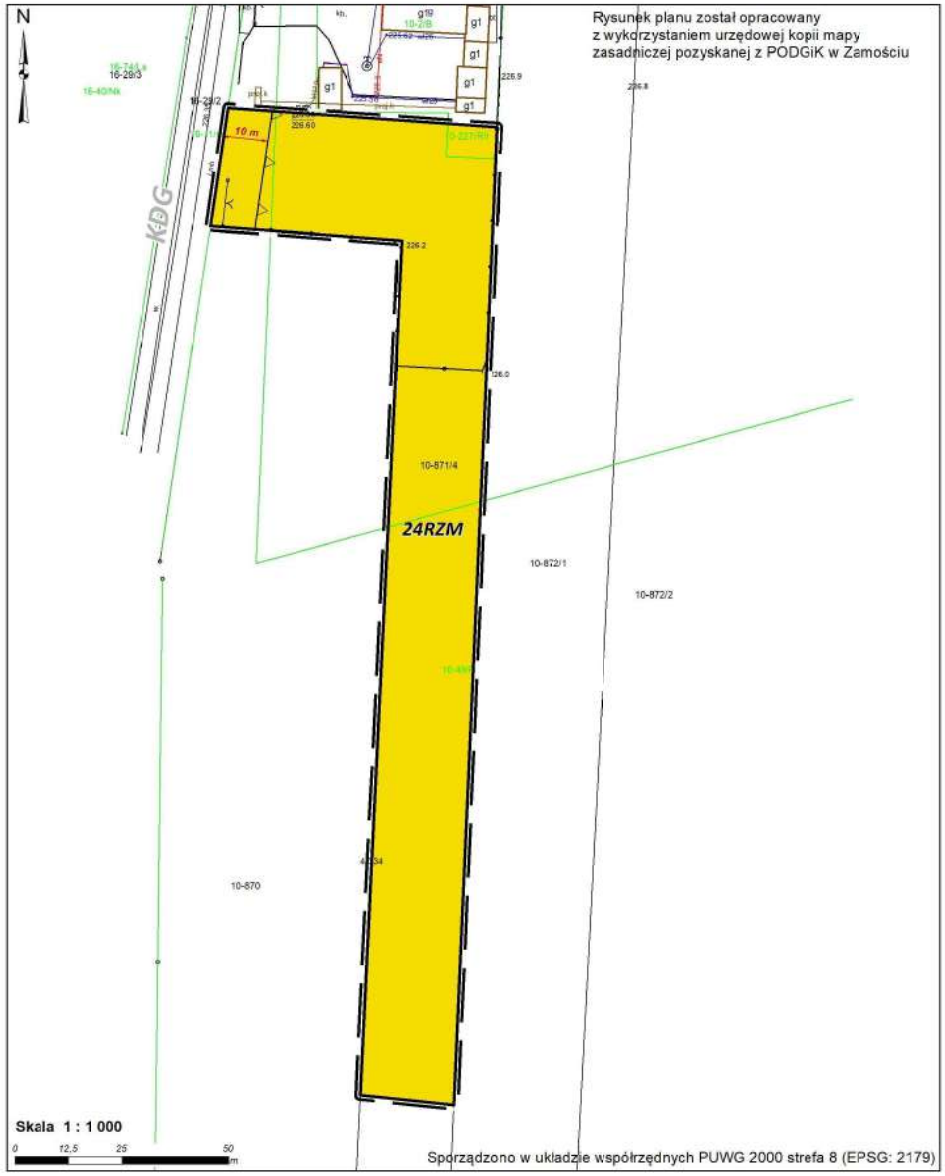
KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 27
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Kolonia Cześniki

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

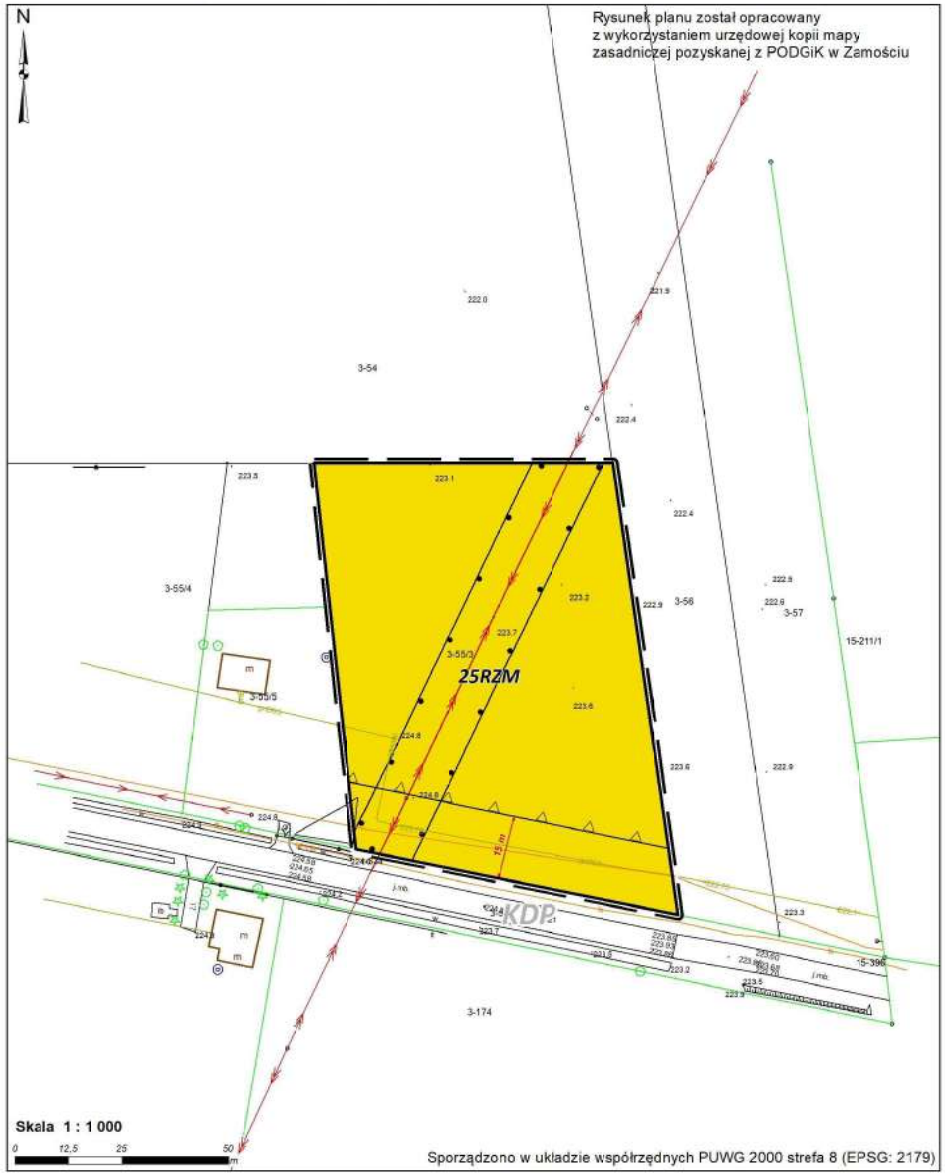
- KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 28
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Nowa Kolonia Horyszów Polski

LEGENDA

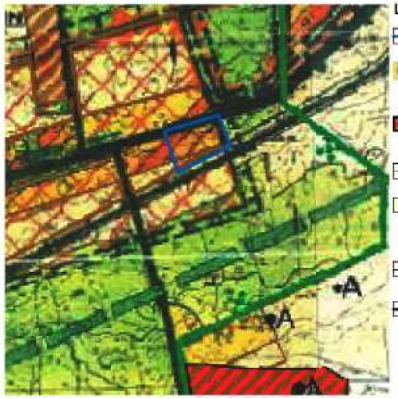
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

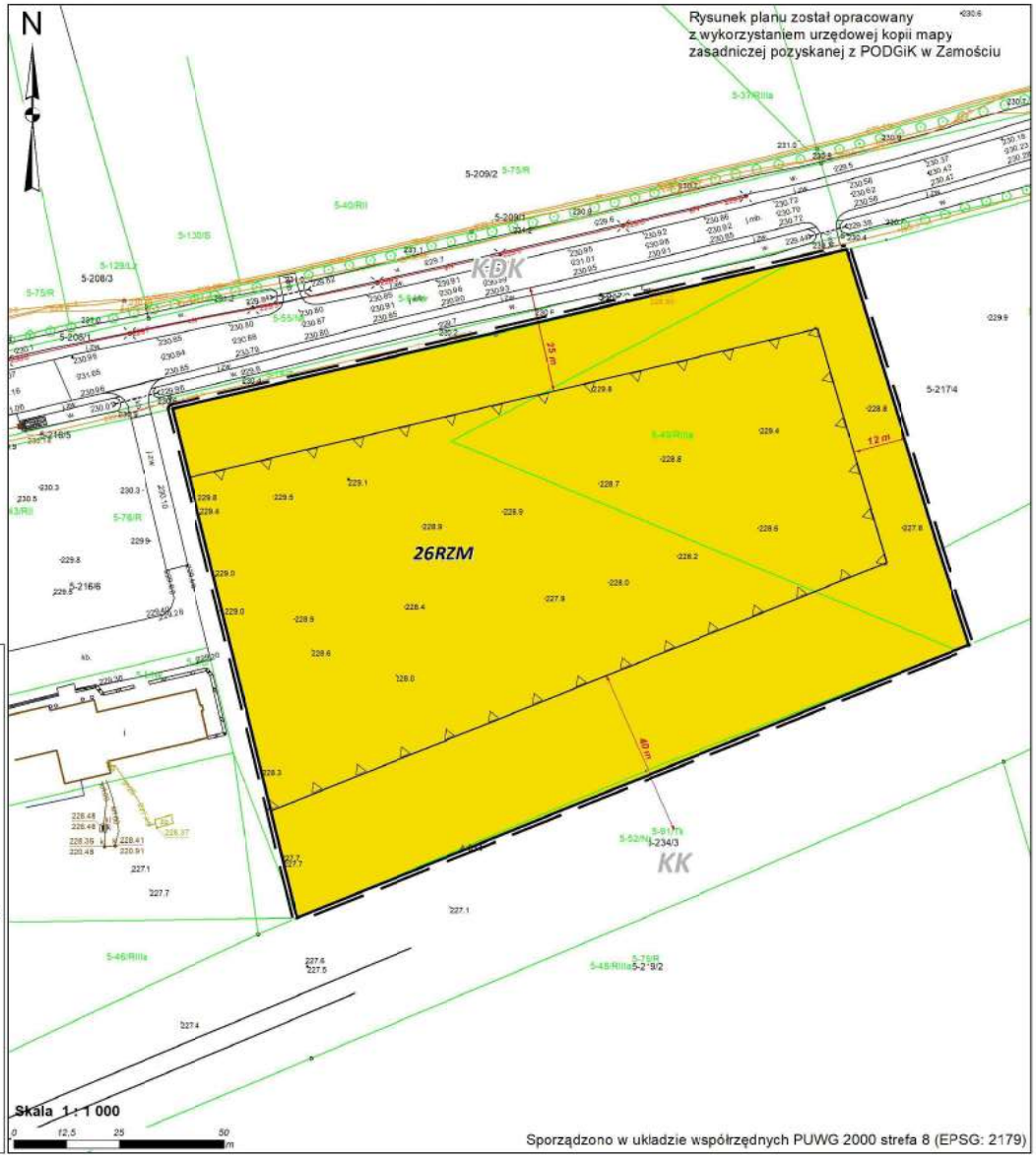
- KDK — DROGA KRAJOWA
- KK — TEREN KOLEJOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Rozdoły

LEGENDA

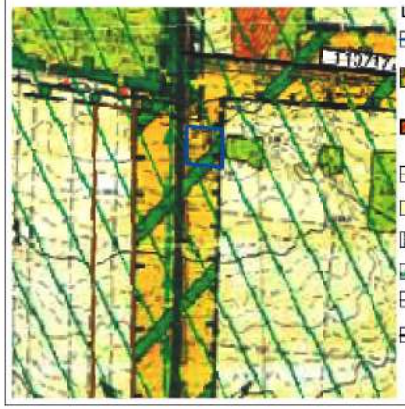
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

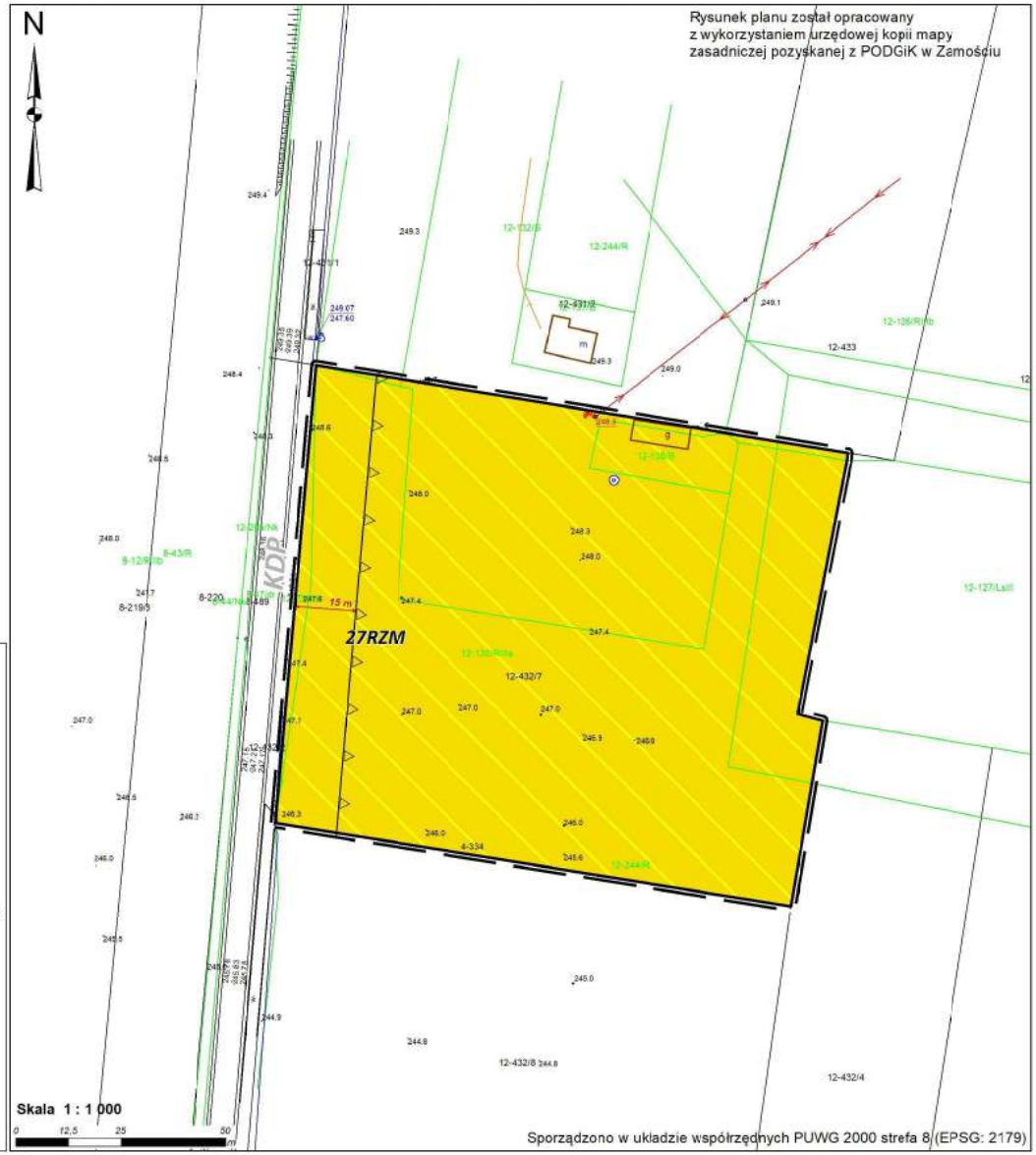
- KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG ORAZ AGROTURYSTYKI - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Rozdoły

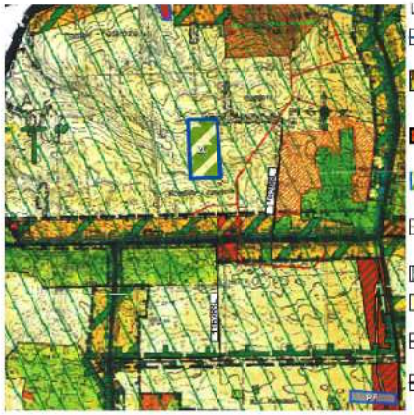
LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN LASU
- SKIERBIESZOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG ORAZ AGROTURYSTYKI - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- ZL TERENY DO ZALESIEŃ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WOBREBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 31
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Rozdoły

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- SKIERBIESZOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG ORAZ AGROTURYSTYKI - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WOBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2179)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 32
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Rozdoły

LEGENDA

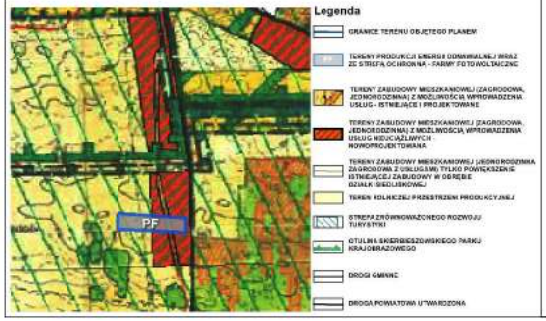
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

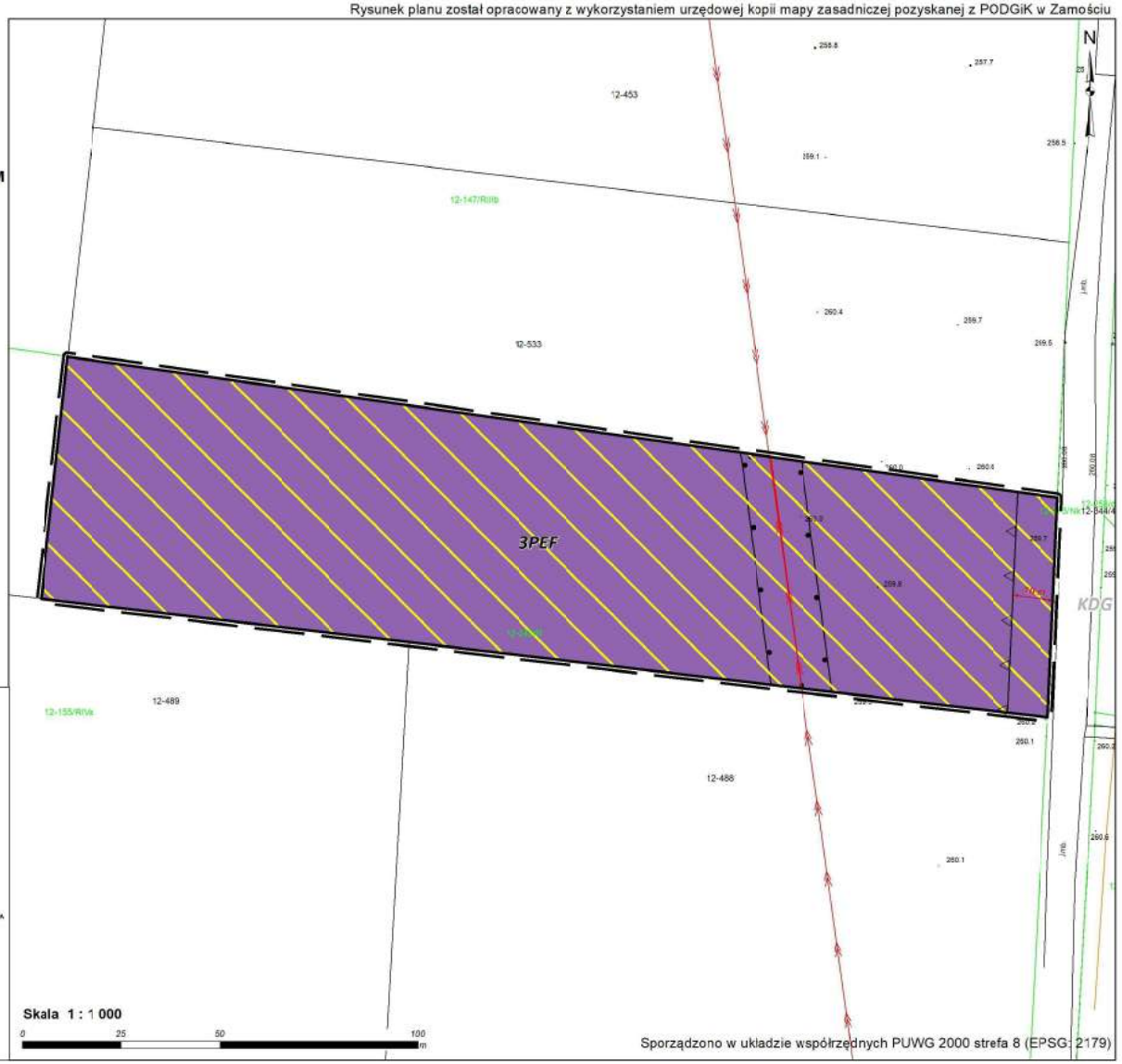
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2179)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 33
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Sitno

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U — TEREN USŁUG
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.



Legenda

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DROGI GMINNE
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 34
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Sitno

LEGENDA

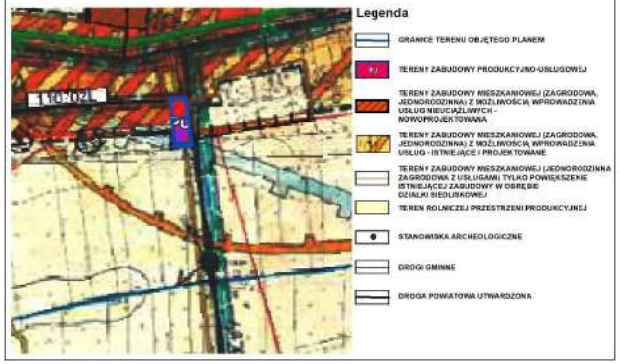
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

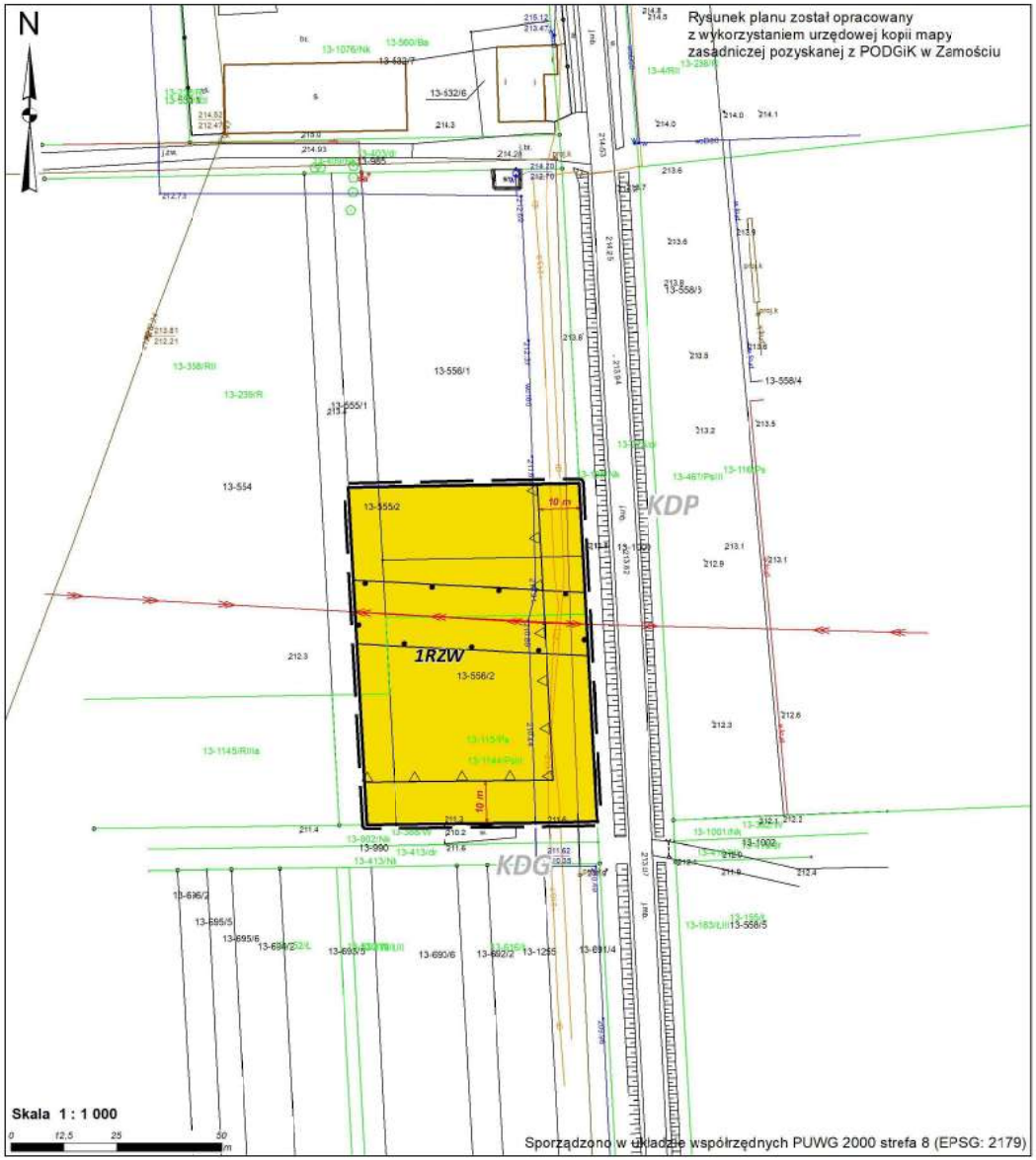
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZW — TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA
- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 35
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Stabrów

LEGENDA

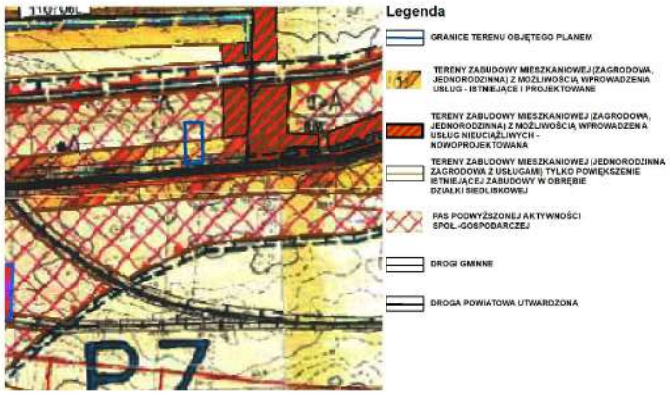
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

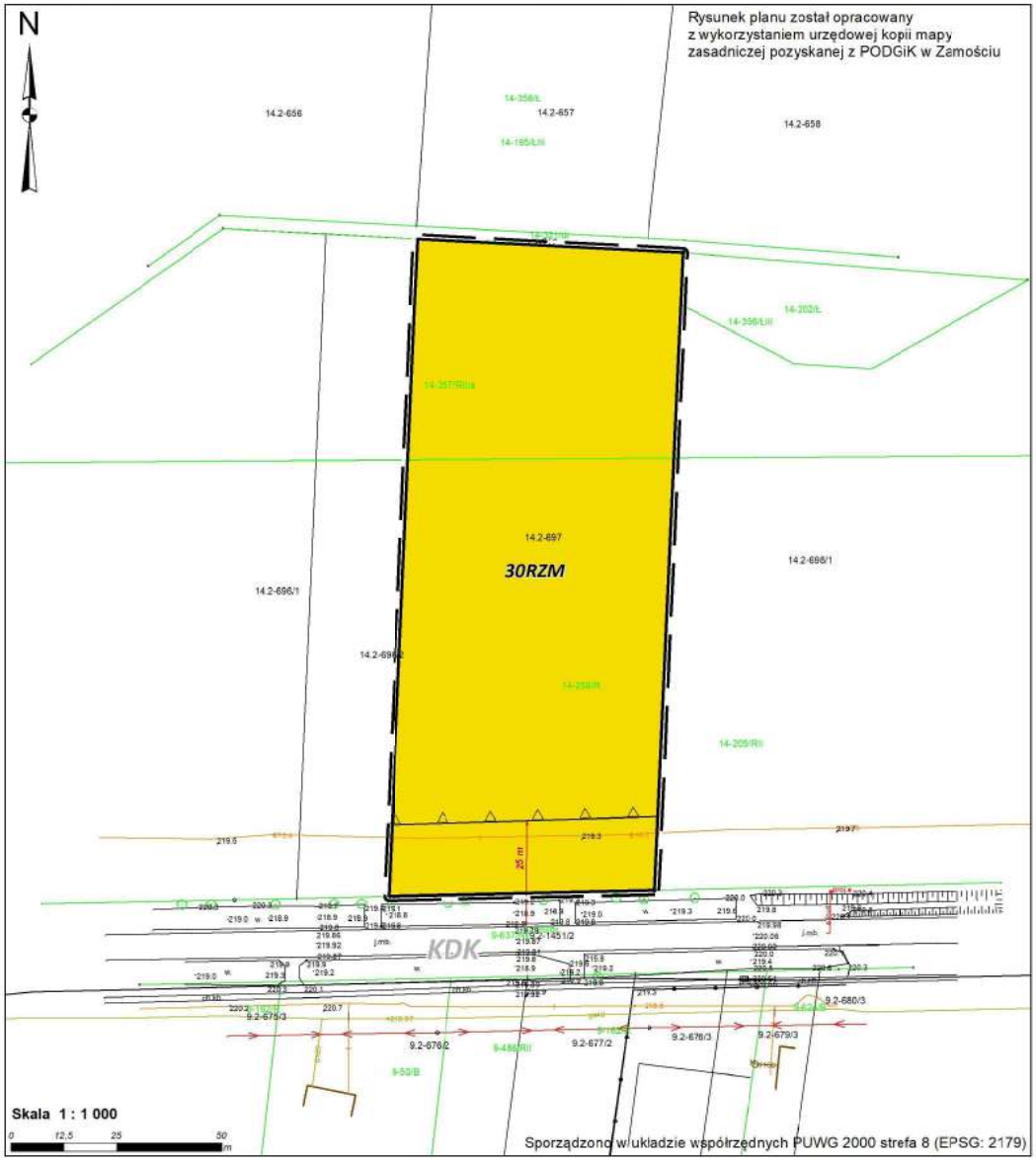
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDK — DROGA KRAJOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 36
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Wólka Horyszowska

LEGENDA

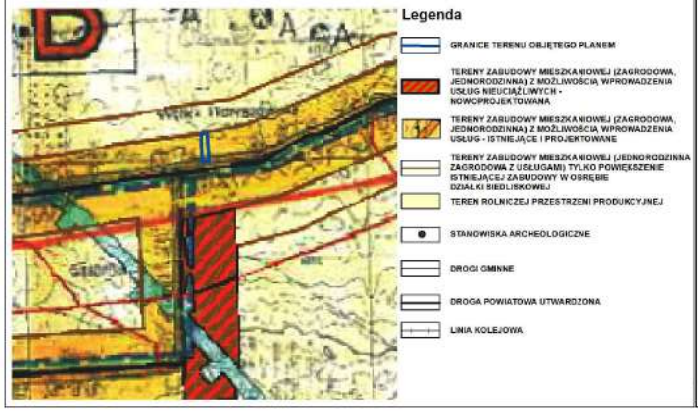
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 37
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Stabrów

LEGENDA

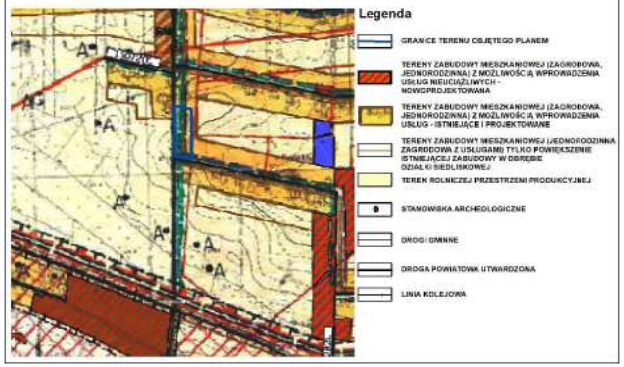
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

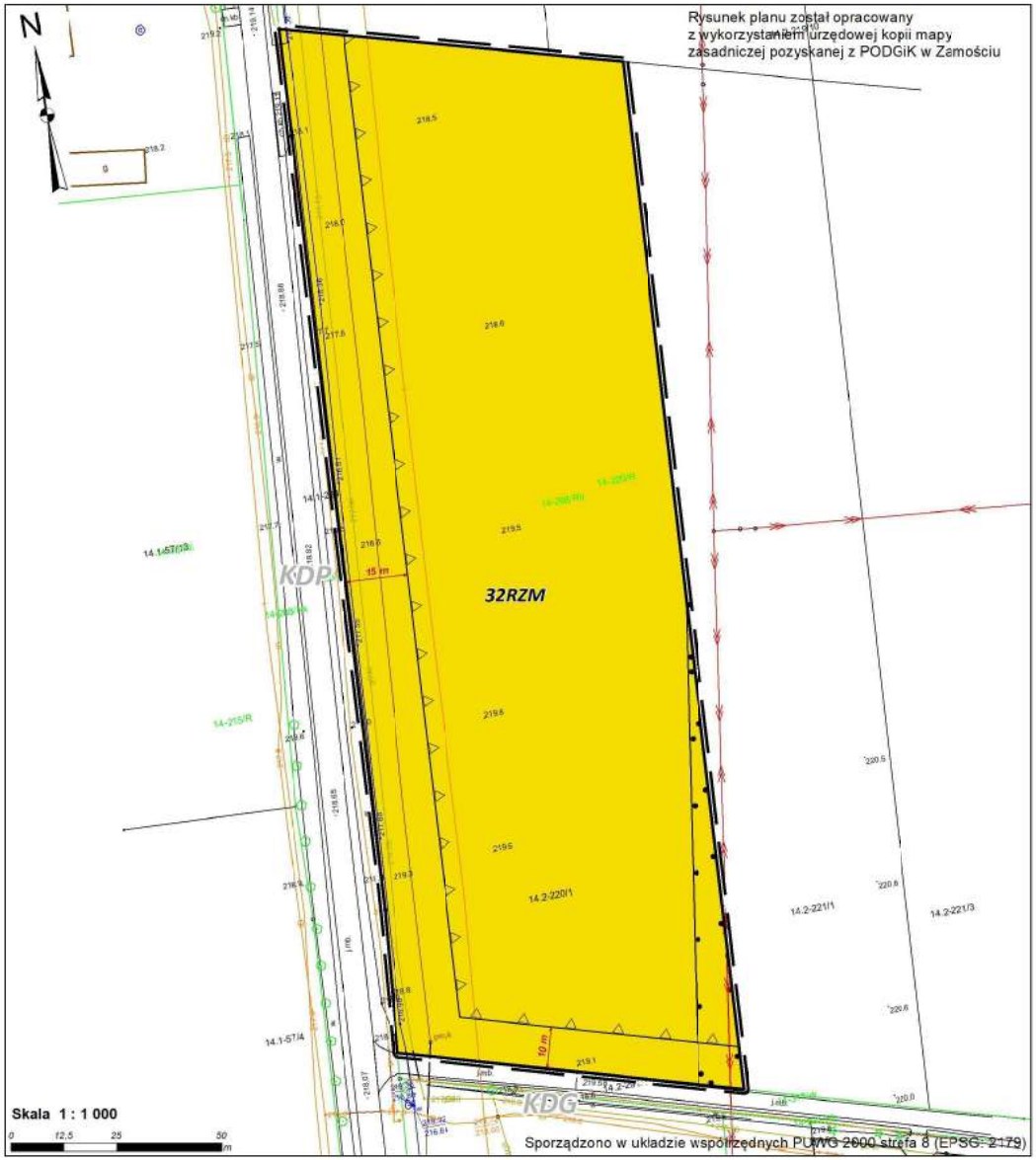
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDP — DROGA POWIATOWA
- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 38
do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Obręb Stabrów

LEGENDA

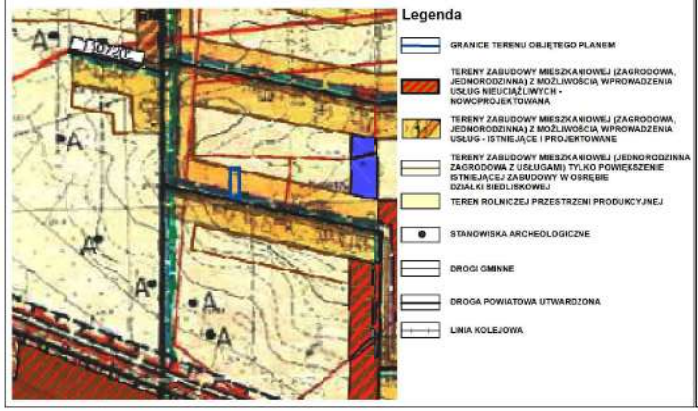
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

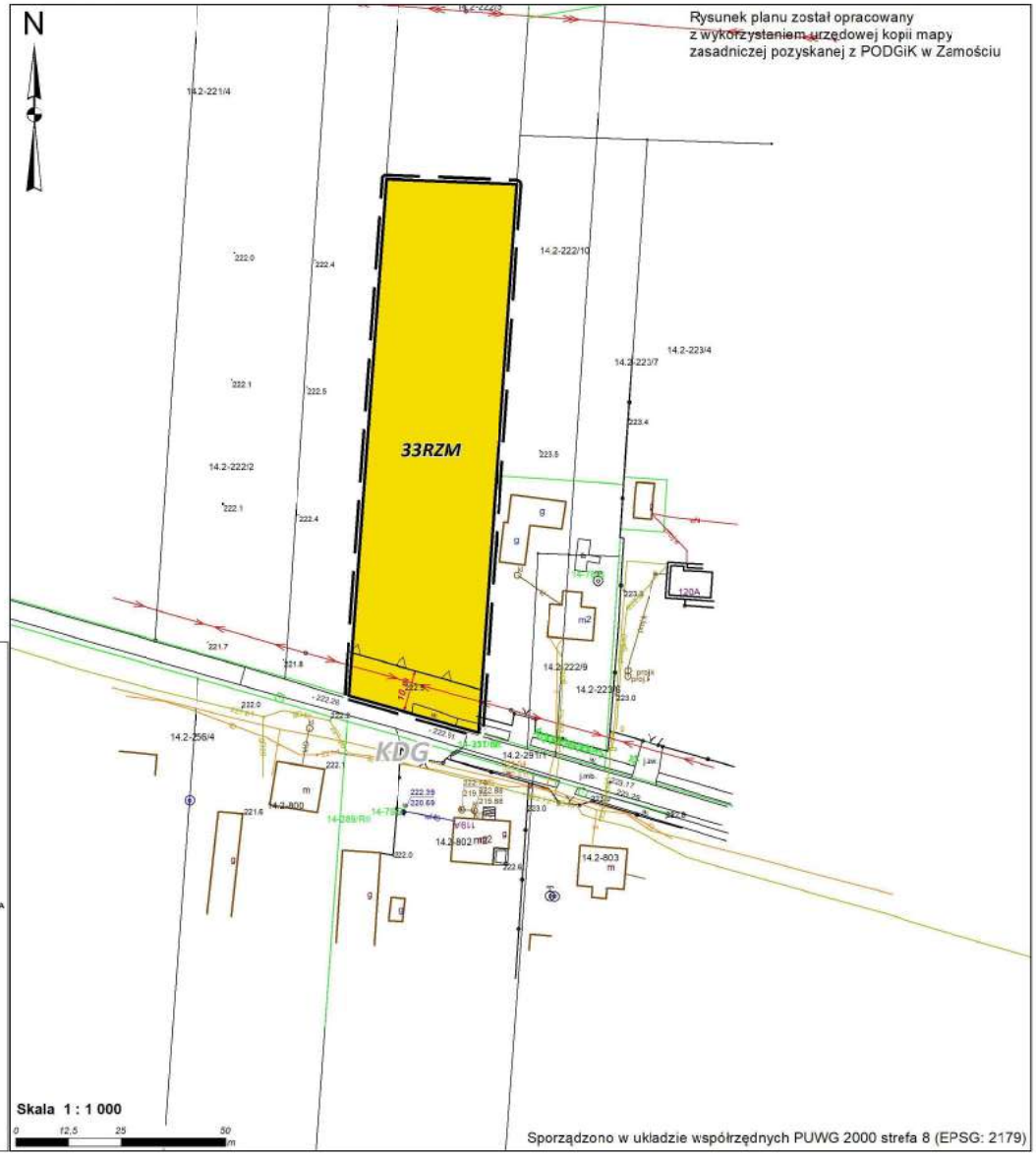
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 10 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDG — DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/85/99 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.





Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Zamościu

Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2179)

Załącznik Nr 39 do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitno o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977), Rada Gminy Sitno zarządza, co następuje:

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w dniach od 10 sierpnia 2023 r. do 31 sierpnia 2023 r., oraz w ustawowym terminie przewidzianym na składanie uwag, do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 40 do Uchwały Nr LV/388/2023
Rady Gminy Sitno
z dnia 29 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977), Rada Gminy Sitno zarządza, co następuje:

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
- budżetu gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno-Publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu. Zadania te prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których znajduje się rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, objętej ustaleniami planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Zadania z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie Gminy Sitno, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i lokalnymi.

Załącznik Nr 41 do uchwały Nr LV/388/2023

Rady Gminy Sitno

z dnia 29 września 2023 r.

Zalacznik41.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę