DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 13 lutego 2020 r.

Poz. 1170

UCHWAŁA NR XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO

z dnia 31 stycznia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) w związku z uchwałami Nr XLVII/255/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., Nr XLVIII/262/2014 z dnia 22 maja 2014 r., Nr XLIX/268/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., Nr LIII/313/2014 z dnia 13 listopada 2014 r., Nr XIV/74/2015 z dnia 29 października 2015 r., Nr XX/113/2016 z dnia 26 lutego 2016 r., Nr XXI/118/2016 z dnia 23 marca 2016 r., Nr XXV/139/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., Nr XXV/144/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., Nr LIII/296/2018 z dnia 28 września 2018 r., Nr LIV/303/2018 z dnia 26 października 2018 r., Nr IV/24/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. Rady Gminy Sitno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno - Rada Gminy Sitno uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno nie narusza ustaleń zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno" przyjętego uchwałą XV/88/2019 Rady Gminy Sitno z dnia 15 listopada 2019 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno, przyjętego uchwałą Nr XLV/215/2002 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r., z późniejszymi zmianami, dla obszarów położonych w obrębach:

1) obręb - Cześniki;

2) obręb - Czołki;

3) obręb - Horyszów Polski;

4) obręb - Jarosławiec;

5) obręb - Kolonia Cześniki;

6) obręb - Kornelówka;

7) obręb - Nowa Kolonia Horyszów Polski;

8) obręb - Rozdoły;

9) obręb - Stabrów;

10) obręb - Stanisławka; zwaną dalej planem.

§ 2. Plan stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;

2) część graficzna - rysunki planu w skali 1:1000 i 1:2000 (załączniki Nr 1 do Nr 40);

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu (załącznik Nr 41);

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 42).

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów, z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 w niniejszej uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sitno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;

5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;

8) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce, wyrażoną w procentach;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej krawędzi obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość 1,5 m schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, wykuszy, wind dla osób niepełnosprawnych ruchowo czy podjazdu dla wózków.

2. Pojęcia zamieszczone w niniejszej uchwale, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 5. 1. Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie, z uwagi na niewystępowanie na obszarze objętym planem, nie określa się:

1) dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, inne niż wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 7. Plan ustala następujące formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów oraz odpowiadające im oznaczenia użyte w uchwale:

1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej;

3) **WS** - tereny wód śródlądowych;

4) **ZL** - tereny lasów i zalesień;

5) **R** - tereny rolnicze;

6) **KDGP** - tereny rozbudowy drogi krajowej;

7) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

8) **KDL** - tereny drogi publicznej klasy lokalnej;

9) **KDD** - tereny drogi publicznej klasy dojazdowej;

10) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;

Rozdział 2.
ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody na obszarze objętym planem

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

1) przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) możliwość utrzymania zabudowy istniejącej z prawem do nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych dla danego terenu;

3) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między drogą publiczną a linią zabudowy - możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy bez zbliżania się do drogi publicznej, z zachowaniem ustaleń niniejszego planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy w danym terenie;

4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej - dopuszczenie lokalizacji nowych i utrzymanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych w granicach działek budowlanych;

5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM i MN w granicach między linią rozgraniczającą dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych a nieprzekraczalną linią zabudowy - obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

6) tereny do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny dróg publicznych;

7) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem dopuszcza się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy;

8) zakaz lokalizacji tymczasowej zabudowy i zagospodarowania terenu za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym;

9) ustala się konieczność zgłaszania przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, wszelkich projektowanych obiektów stałych oraz tymczasowych o wysokości równej i wyżej od 50 m n.p.t.;

10) w zakresie urządzeń ochrony cywilnej ustala się możliwość lokalizacji urządzeń sygnalizacji alarmowej;

11) na terenach przyległych do drogi krajowej nr 74 oraz projektowanej drogi ekspresowej S17 obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i obiektów małej architektury na głębokość 50,0 m od krawędzi jezdni; powyższe nie dotyczy tablic informacyjnych i obiektów małej architektury związanych z funkcjonowaniem ww. dróg;

12) na terenach przyległych do drogi krajowej nr 74, oraz wyznaczonych pod jej rozbudowę, ogrodzenia należy lokalizować poza terenami ograniczonymi liniami rozgraniczającymi wskazanej drogi krajowej.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

2) w zakresie ochrony akustycznej - obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

   a) dla terenów oznaczonych MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenów oznaczonych RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

   c) na terenach położonych przy drodze krajowej nr 74 i planowanej drodze ekspresowej S17 obowiązuje realizacja skutecznych zabezpieczeń przed uciążliwościami od ruchu w ramach poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych;

3) cały obszar opracowania planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość), którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w granicach Skierbiszowskiego Parku Krajobrazowego położone są tereny w obrębach Rozdoły i Stanisławka, objęte ustaleniami na załączniku nr 24 i 40; dla terenów objętych ww. formą ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne;

5) w granicach Otuliny Skierbiszowskiego Parku Krajobrazowego położone są tereny w obrębach Czołki, Kornelówka, Rozdoły i Nowa Kolonia Horyszów Polski, pokazane na załącznikach nr 4, 10, 21, 22, 23, 25, 26, 27 i 28; dla terenów objętych ww. formą ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne;

6) zasady ochrony jednolitej części wód podziemnych (kod: PLGW200090) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Łabuńki do Czarnego Potoku (kod: PLRW20002324249) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;

2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości, oraz podziału działek istniejących – zgodnie z regulacją wynikającą z przepisów odrębnych, przy zachowaniu następujących parametrów:

a) szerokości frontu wynoszącej minimum 25,0 m dla zabudowy zagrodowej i 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) powierzchni wynoszącej minimum 1.000 m^2 dla zabudowy zagrodowej i 500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80^o do 100^o;

3) ustalenia pkt. 2 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 11. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) dla działki nr 211 w obrębie Horyszów Polski: obowiązuje prawna ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego oznaczonego, jako Horyszów Polski st. 7 (AZP nr 88-89/36_7), usytuowanego w obrębie przedmiotowej działki i ujętego w gminnej ewidencji zabytków Gminy Sitno, stosownie do wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Sitno nr 63/2017 z dnia 29 grudnia 2017 roku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067);

2) dla działek nr 29/16, 29/17, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11 w obrębie Stabrów: obowiązuje prawna ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych oznaczonych jako Stabrów Stara Wieś st. 5 (AZP nr 88-89/22_5) i Stabrów Stara Wieś st. 6 (AZP nr 88-89/23_6), usytuowanych w obrębie wyżej wymienionych działek i ujętych w gminnej ewidencji zabytków Gminy Sitno, stosownie do wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Sitno nr 63/2017 z dnia 29 grudnia 2017 roku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067);

3) dla działek nr 453 i 456/3 w obrębie Cześniki: obowiązuje prawna ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego oznaczonego, jako Cześniki st. 12 (AZP nr 89-90/13_12), usytuowanych w obrębie wymienionych działek i ujętych w gminnej ewidencji zabytków Gminy Sitno, stosownie do wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Sitno nr 67/2017 z dnia 29 grudnia 2017 roku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067);

4) lokalizacja stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt. 1 ÷ 3 pokazana została na rysunkach planu;

5) wszelkie ziemne roboty inwestycyjne w obszarze stanowiska muszą być realizowane łącznie z badaniami archeologicznymi, polegającymi na stałym nadzorowaniu prowadzonych prac ziemnych i wykonaniu badań ratowniczych w przypadku natrafienia na nawarstwienia kulturowe, zabytki ruchome lub obiekty ziemne;

6) na prace archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, przed planowanym terminem rozpoczęcia robót ziemnych;

7) dla pozostałych działek objętych planem, a niewymienionych w pkt. 1÷ 3 obowiązuje:

a) ochrona przypadkowych odkryć, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np. monety historyczne, metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia, ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych, fragmenty pradziejowych naczyń glinianych, narzędzie krzemienne i kamienne, mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby),

b) w przypadku odkrycia wymienionych wyżej zabytków należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora Zabytków.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w Rozdziałach 5 ÷ 14 uchwały, zgodnie z zapisami w poszczególnych paragrafach, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. Wyznacza się tereny przeznaczone pod budowę i na poszerzenie istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie dla celów bytowych i gospodarczych oraz przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;

2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się atestowane zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków;

3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych oraz do ziemi.

§ 15. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

1) zagospodarowanie wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich;

2) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej budowie;

3) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

§ 17. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;

2) istniejące sieci i stacje elektroenergetyczne przeznaczone są do zachowania i dalszej eksploatacji z możliwością remontu, rozbudowy i modernizacji;

3) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszcza się wytwarzanie energii na własne potrzeby z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji;

5) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu miejscowego stacji transformatorowych 15/0,4 kV wnętrzowych/słupowych w ilości i typie wynikających z aktualnych potrzeb wraz z liniami zasilającymi SN i nN;

6) strefa wolna od zabudowy dla projektowanych i istniejących linii wynosi odpowiednio:

   a) dla linii napowietrznych 15 kV - pas o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

   b) dla linii kablowych 15 kV - 2,0 m (pas po 1,0 m od osi linii),

   c) dla linii napowietrznych 0,4 kV - pas o szerokości 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

   d) dla linii kablowych 0,4 kV - 1,0 m (pas po 0,5 m od osi linii);

7) strefa wolna od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż elektroenergetycznych linii wynosi odpowiednio:

a) dla linii napowietrznych 15 kV - pas o szerokości 13,0 m (po 6,5 m od osi linii),

b) dla linii kablowych 15 kV i 0,4 kV - 3,0 m (pas po 1,5 m od osi linii).

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw i technologii zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się pozyskiwanie energii, w tym do ogrzewania i wytwarzania ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie terenów zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o system ogólnogminny;

2) lokalizowanie podłączeń i szafek gazowych przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;

3) do czasu rozbudowy systemu dopuszcza się zasilanie z butli propan-butan oraz zbiorników indywidualnych.

§ 20. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;

2) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów - obręb - Cześniki

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RM1** (działka nr 62/5) na **załączniku Nr 1** i **1RM2** (działki nr 245/2 i 781/3) na **załączniku Nr 2**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 40 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi powiatowej nr 3271L klasy zbiorczej, poza granicami opracowania.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM3** (działki nr 452, 453, 456/3) na **załączniku Nr 3**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 50^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 50 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi gminnej, poza granicami planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami **1R1** (działka nr 781/3) na **załączniku Nr 2** i **1R2** (działki nr 452, 453 i 456/3) na **załączniku Nr 3**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: teren rolniczy;

2) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów - obręb - Czołki

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem **2RM1** (działki nr 28/2 i 29/4) na **załączniku Nr 4**, symbolem **2RM2** (działka nr 114) na **załączniku Nr 5**, symbolem **2RM3** (działka nr 259) na **załączniku Nr 6**, symbolem **2RM4** (działki nr 333/1 i 333/4) na **załączniku Nr 7**, symbolami **2RM5** i **2RM6** (działki nr 356/3 i 363/7) na **załączniku Nr 8**, symbolami **2RM7**, **2RM8** i **2RM9** (działki nr 376, 380/2, 385) na **załączniku Nr 9**, symbolami **2RM10** i **2RM11** (działki nr 67/12, 71/7, 71/10) na **załączniku Nr 10**, symbolem **2RM12** (działka nr 116) na **załączniku Nr 11** i symbolem **2RM13** (działka nr 218/1) na **załączniku Nr 12** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 50 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dla terenów 2RM2, 2RM12 - z dróg powiatowych klasy zbiorczej, graniczących z obszarem planu, pokazanych na rysunku planu;

2) dla terenów 2RM3, 2RM13 - z drogi powiatowej klasy głównej, graniczącej z obszarem planu;

3) dla terenów 2RM4, 2RM5, 2RM6, 2RM7, 2RM8, 2RM9 - z dróg gminnych klasy dojazdowej, graniczących z obszarem planu, pokazanych na rysunku planu.

4) dla terenów 2RM1, 2RM10, 2RM11 - z dróg wewnętrznych, poza obszarem planu, pokazanych na rysunku planu.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **2R1** (działka nr 28/1) na **załączniku Nr 4**, **2R2** (działka nr 67/12) na **załączniku Nr 10**, **2R3** (działka nr 67/10) na **załączniku Nr 10**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: teren rolniczy;

2) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów - obręb - Horyszów Polski

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami **3RM1** (działki nr 205/2 i 206) na **załączniku Nr 13**, **3RM2** (działka nr 211) na **załączniku Nr 14**, **3RM3** (działki nr 213 i 214) na **załączniku Nr 14**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi powiatowej nr 3286L klasy głównej, poza granicami planu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **3RM4** (działka nr 980) na **załączniku Nr 15**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 40 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wyłącznie z drogi wewnętrznej, poza granicami planu.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **3ZL1** (działka nr 1051/1) na **załączniku Nr 16**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: lasy i zalesienia;

2) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną, oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej;

2) zachowanie istniejącego drzewostanu.

Rozdział 8.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów - obręb - Jarosławiec

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami **4RM1** (działka nr 352/2) na **załączniku Nr 17**, **4RM2** (działka nr 1332/4) na **załączniku Nr 19**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 40 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dla terenu 4RM1 z drogi gminnej nr 110381L klasy lokalnej, poza granicami planu;

2) dla terenu 4RM2 z drogi gminnej nr 110707L klasy dojazdowej, poza granicami planu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami **4R1** (działka nr 352/2) na **załączniku Nr 17**, **4R2** (działki nr 441/1, 441/4, 442, 443, 444) na **załączniku Nr 18**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: teren rolniczy;

2) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN1** (część południowa działki nr 441/4, 441/1, 442) na **załączniku Nr 18**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, budynki gospodarcze i garażowe - powiększenie istniejących terenów budowlanych;

2) dopuszczalne:

a) lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

c) obsługa komunikacyjna,

d) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 12,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 5,0 m;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych i garażowych;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,8;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 40 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem północnej części działek przylegających do granicy planu.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN2** (działki nr 443 i 444) na **załączniku Nr 18**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługowa - jako równorzędne, budynki gospodarcze, garaże;

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 12,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 1,0;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 40 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny, 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 p.u. lub budynku usługowego;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

9) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych w pasie technologicznym linii wysokiego napięcia.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr DK74 jednym zjazdem wyłącznie o charakterze publicznym.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem **4KDGP1** na **załączniku Nr 18**, ustala się: teren rozbudowy drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających w obszarze objętym planem, pokazany na rysunku planu.

Rozdział 9.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów - obręb - Kolonia Cześniki

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem **5RM1** (działka nr 89) na **załączniku Nr 20**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^o,

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 50 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi powiatowej nr 3271L klasy zbiorczej, poza granicami planu.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów - obręb - Kornelówka

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem **6MN1** (działka nr 180/1) na **załączniku Nr 21**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługowa, budynki gospodarcze, garaże;

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 12,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 1,0;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 40 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny, 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 p.u. lub budynku usługowego;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

9) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych w pasie technologicznym linii wysokiego napięcia.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi gminnej nr 116294L klasy dojazdowej, w części w granicach planu.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem **6KDD1** (działka nr 180/1) na **załączniku Nr 21**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: droga klasy dojazdowej - fragment, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, w tym 3,0 m w granicach planu;

2) obowiązuje zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem **6RM1** (działka nr 259/4) na **załączniku Nr 22**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^o,

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 50 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi gminnej nr 110700L klasy dojazdowej, poza granicami planu.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów - obręb - Nowa Kolonia Horyszów Polski

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolami **7RM1** (działka nr 205/6) i **7RM2** (działka nr 208) na **załączniku Nr 23**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 50 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi powiatowej nr 3245L klasy zbiorczej, poza granicami planu.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem **7KDGP1** na **załączniku Nr 23**, ustala się: teren rozbudowy drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających w obszarze objętym planem, pokazany na rysunku planu.

§ 40. Dla terenów oznaczonych symbolami **7R1** (działka nr 205/6) i **7R2** (działka nr 208) na **załączniku Nr 23**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: teren rolniczy;

2) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów - obręb - Rozdoły

§ 41. Dla terenów oznaczonych symbolami **8RM1** (działka nr 87/2) na **załączniku Nr 24**, **8RM2** (działka nr 366/2) na **załączniku Nr 25**, **8RM3** (działka nr 374/2) na **załączniku Nr 26**, **8RM4** (działki nr 433 i nr 434) na **załączniku Nr 27**, **8RM5** (działka nr 444) na **załączniku Nr 28**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 50 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dla terenu 9RM1 z drogi gminnej nr 110701L klasy dojazdowej poza granicami planu;

2) dla terenu 9RM2 z drogi gminnej nr 116290L klasy dojazdowej z dopuszczeniem obsługi z drogi powiatowej nr 3240L klasy zbiorczej, poza granicami planu;

3) dla terenu 8RM3 obsługę z drogi powiatowej nr 3240L klasy zbiorczej KDZ, poza granicami planu;

4) dla terenów 8RM4 i 8RM5 z drogi gminnej nr 110717L klasy dojazdowej KDD, poza granicami planu.

§ 42. Dla terenów oznaczonych symbolami **8R1** (działki nr 433 i nr 434) na **załączniku Nr 27**, **8R2** (działka nr 444) na **załączniku Nr 28**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: teren rolniczy;

2) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 13.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów - obręb - Stabrów

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem **9WS1** (działki nr 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11) na **załączniku Nr 29**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny wód śródlądowych;

2) dopuszczalne:

a) urządzenia i budowle służące gospodarce wodnej, wędkarskiej i rybackiej,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

c) obsługa komunikacyjna,

d) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć uniemożliwiających prowadzenie prac konserwatorskich przy brzegu rzeki i zbiorników;

2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu, piętrzeniem i gospodarowaniem wodą (takich jak: groble, jazy, mnichy i inne) oraz służących jego ochronie i prawidłowemu funkcjonowaniu - zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) możliwość zagospodarowania w formie plaży oraz urządzeniami turystycznymi typu pomost, kładka, wypożyczalnia sprzętu wodnego, wyciąg wakeboard, do maksymalnego poziomu piętrzenia wody w zbiorniku, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodno-prawnym oraz utrzymania linii brzegowej.

§ 44. Dla terenów oznaczonych symbolami **9KDD1** (działki nr 12/8, 12/9, 12/10, 12/11) i **9KDD2** (działki nr 29/16 i 29/17) na **załączniku Nr 29**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: droga klasy dojazdowej - fragment, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, w tym 6,0 m (2 x 3,0 m) w granicach planu;

2) obowiązuje zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 45. Dla terenów oznaczonych symbolem **9RM1** (działki nr 12/8, 129/, 12/10) i symbolem **9RM2** (działki nr 29/16, 29/17) na **załączniku Nr 28**, symbolem **9RM3** (działka nr 29/5) i symbolem **9RM4** (działki nr 29/14, 29/21, 873) na **załączniku Nr 30**, symbolem **9RM5** (działka nr 34/1) na **załączniku Nr 31**, symbolem **9RM6** (działka nr 51/3), symbolem **9RM7** (działka nr 51/15) i symbolem **9RM8** (działka nr 51/14) na **załączniku Nr 32**, symbolem **9RM9** (działka nr 166) na **załączniku Nr 33**, symbolem **9RM10** (działka nr 169) na **załączniku Nr 34**, symbolem **9RM11** (działka nr 191/10) na **załączniku Nr 35**, symbolem **9RM12** (działka nr 203/10) na **załączniku Nr 36**, symbolem **9RM13** (działka nr 216/6) na **załączniku Nr 37**, symbolem **9RM14** (działka nr 335) na **załączniku Nr 38**, symbolem **9RM15** (działka nr 670) na **załączniku Nr 39**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 50 %; a dla terenu 9RM1 - 30 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %; a dla terenu 9RM1 - 40 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi gminnej klasy dojazdowej, poza granicami planu:

1) dla terenów 9RM1 i 9RM2 z drogi publicznej 9KDD1 klasy dojazdowej;

2) dla terenów 9RM3, 9RM4, 9RM5, 9RM6, 9RM7 z drogi gminnej nr 110719L klasy dojazdowej; dla terenu 9RM7 dodatkowo z drogi powiatowej nr 3246L klasy zbiorczej;

3) dla terenu 9RM8 z drogi powiatowej nr 3246L klasy zbiorczej;

4) dla terenów 9RM9 i 9RM10 z drogi gminnej nr 110703L klasy dojazdowej; dodatkowo dla terenu 9RM10 z drogi powiatowej nr 3246L klasy zbiorczej;

5) dla terenów 9RM11, 9RM12, 9RM13 z drogi gminnej nr 110721L klasy dojazdowej;

6) dla terenu 9RM14 z drogi gminnej nr 110706L klasy dojazdowej;

7) dla terenu 9RM15 wyłącznie z drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem **9R1** (działka nr 51/3) na **załączniku Nr 32**, symbolem **9R2** (działka nr 191/10) na **załączniku Nr 35**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: teren rolniczy;

2) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 14.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów - obręb - Stanisławka

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem **10RM1** (działka nr 494) na **załączniku Nr 40**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze);

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

2) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych;

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 50 %;

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,01 ÷ 0,6;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30 %;

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na budynek mieszkalny;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi publicznej klasy dojazdowej oraz dopuszcza się z drogi powiatowej nr 3241L klasy zbiorczej, poza granicami planu.

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

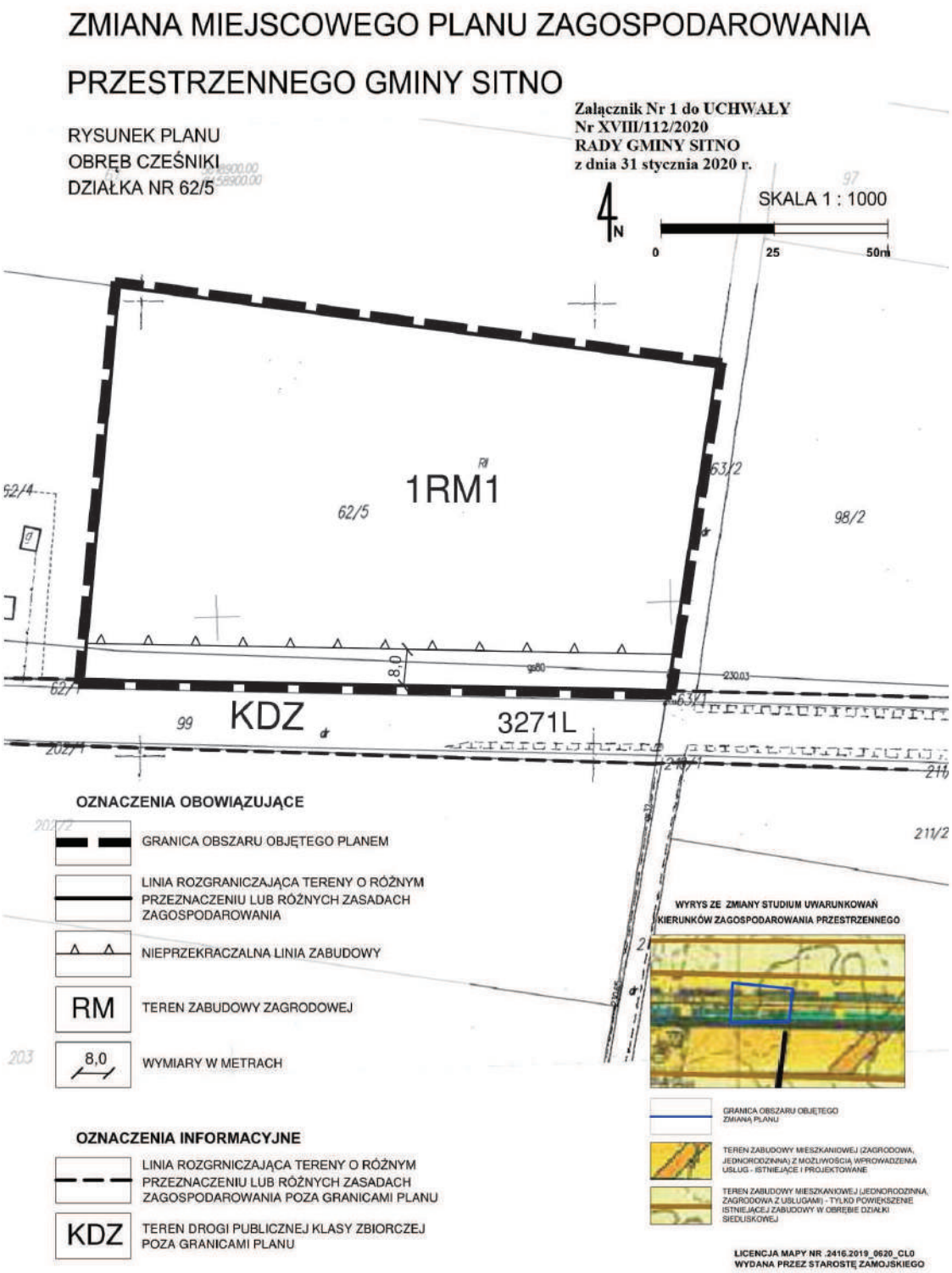
§ 48. Plan określa wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu - w wysokości 30 %.

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitno.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

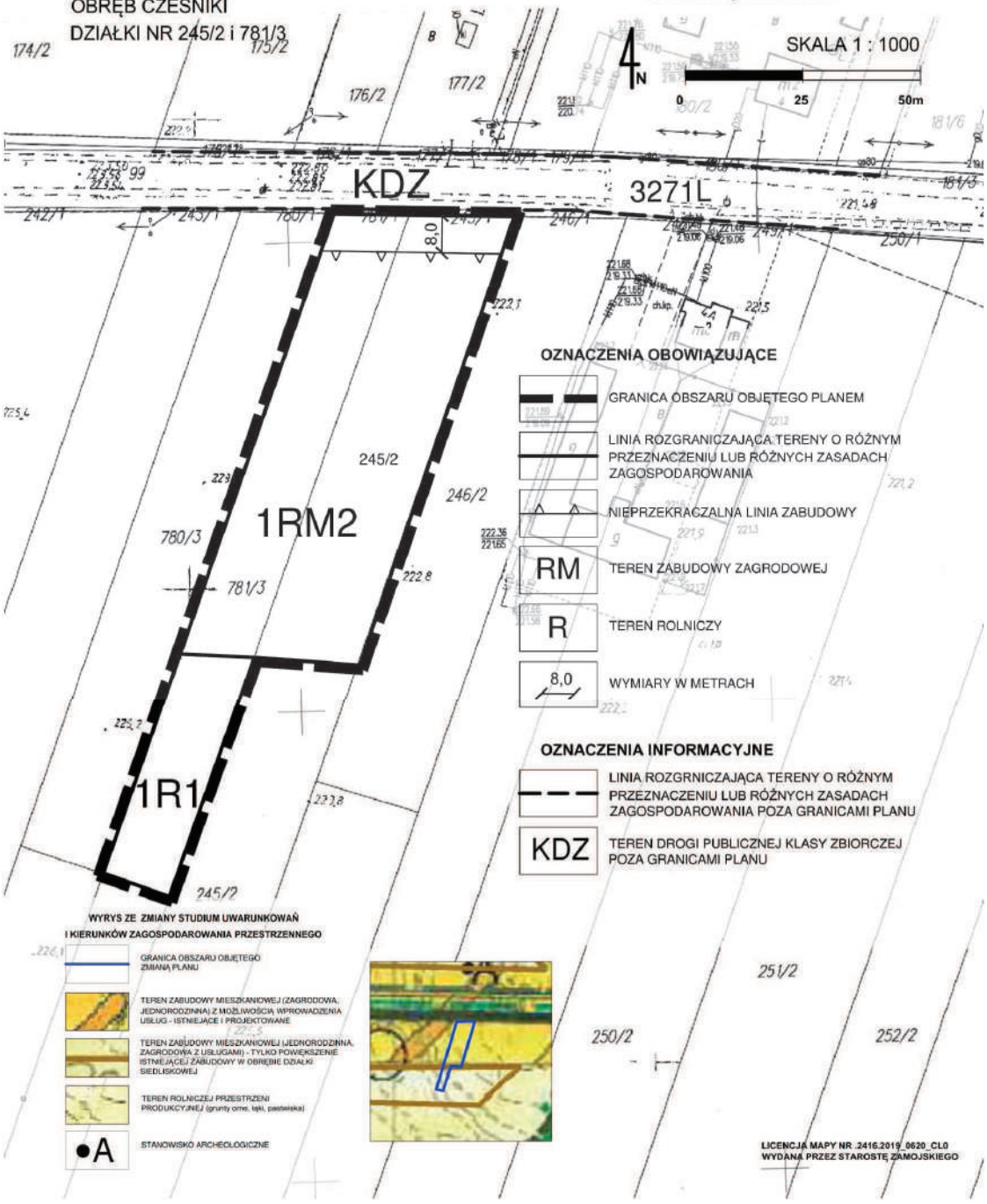
Władysław Wydmański


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZEŚNIKI
DZIAŁKA NR 62/5
Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
SKALA 1 : 1000
0
25
50m
1RM1
62/5
62/4
63/2
98/2
62/1
63/1
99
KDZ
3271L
202/1
211/2
8,0
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
8,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDZ
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ POZA GRANICAMI PLANU
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) - TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 2 do
UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

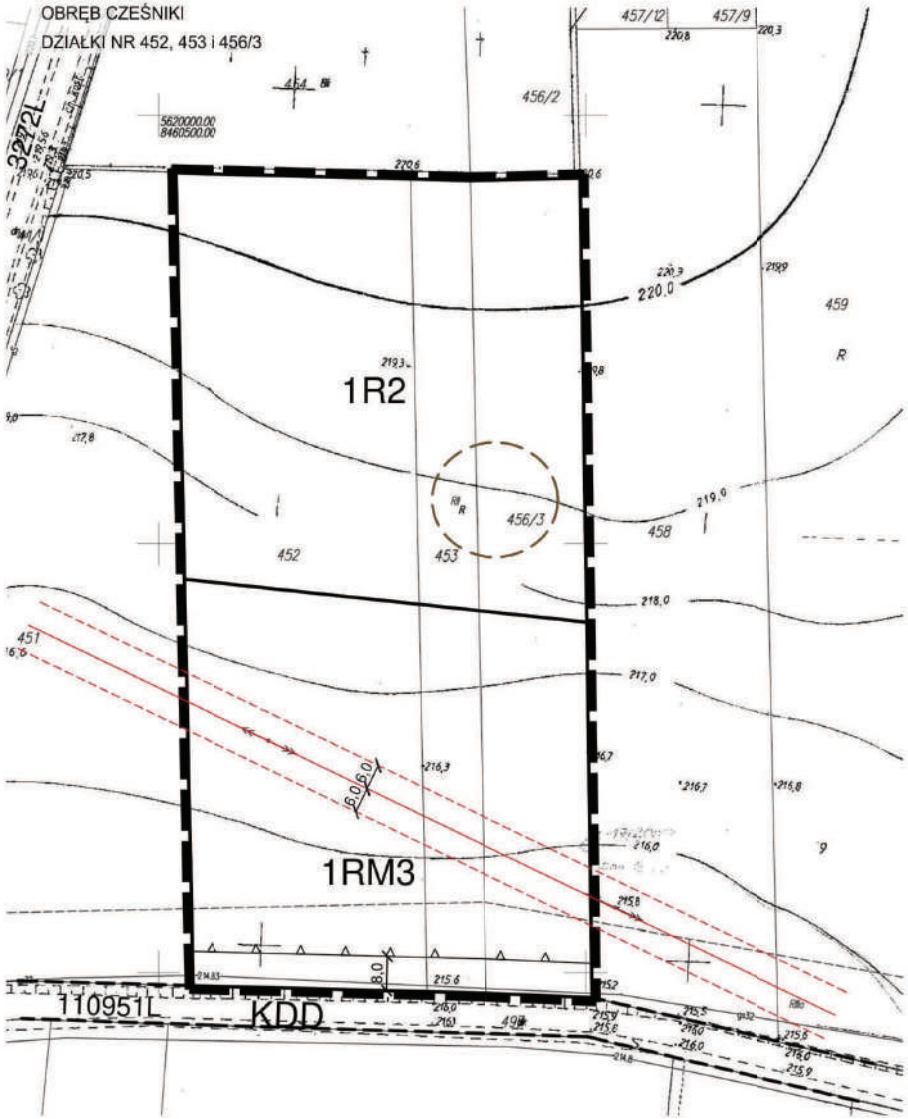
RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZEŚNIKI
DZIAŁKI NR 245/2 i 781/3



Załącznik Nr 3 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZEŚNIKI
DZIAŁKI NR 452, 453 i 456/3



SKALA 1 : 1000

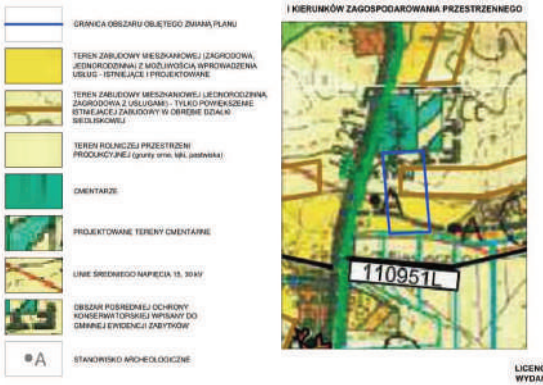
0 25 50m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R — TEREN ROLNICZY
- 8,0 — WYMIARY W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU



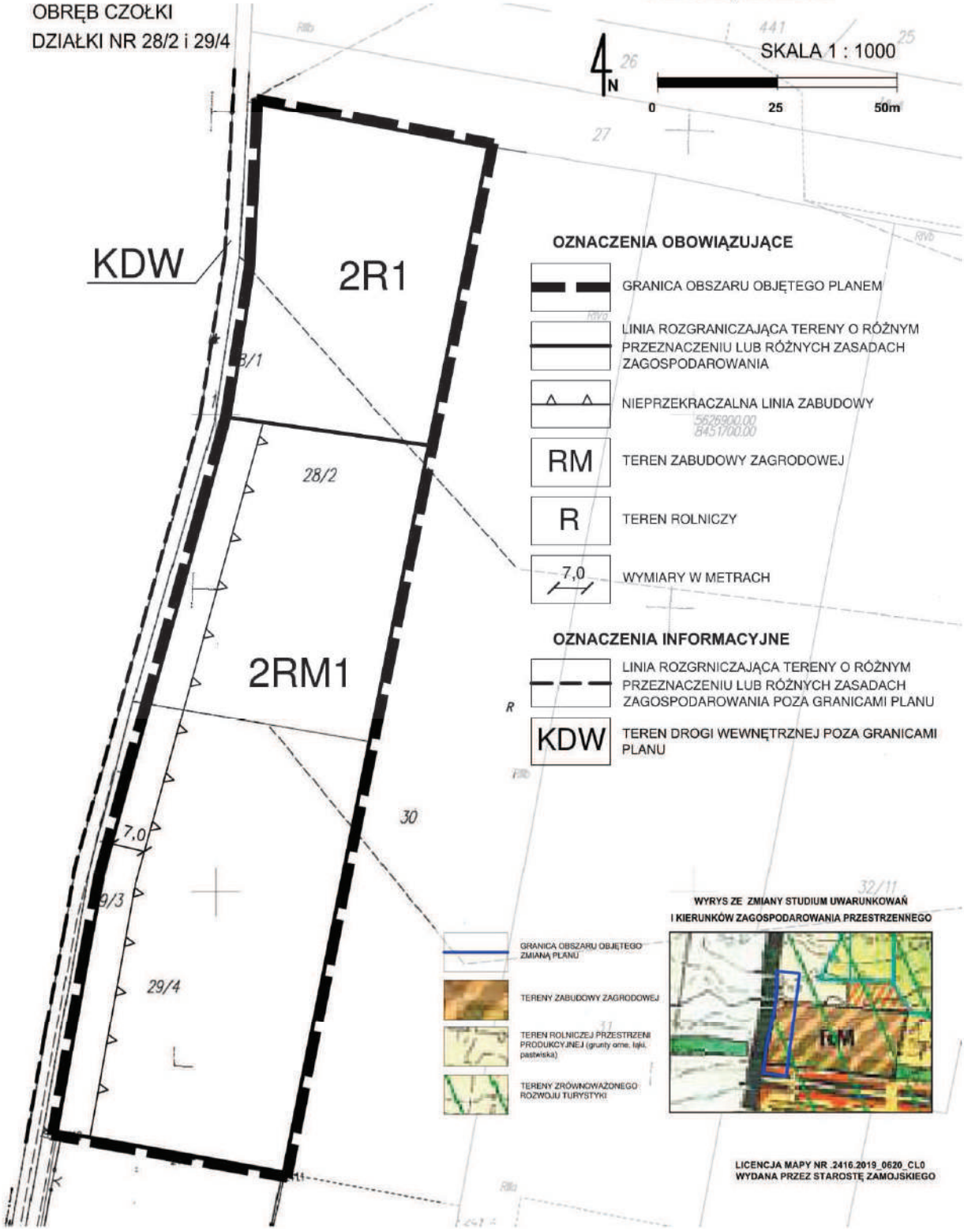
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 4 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

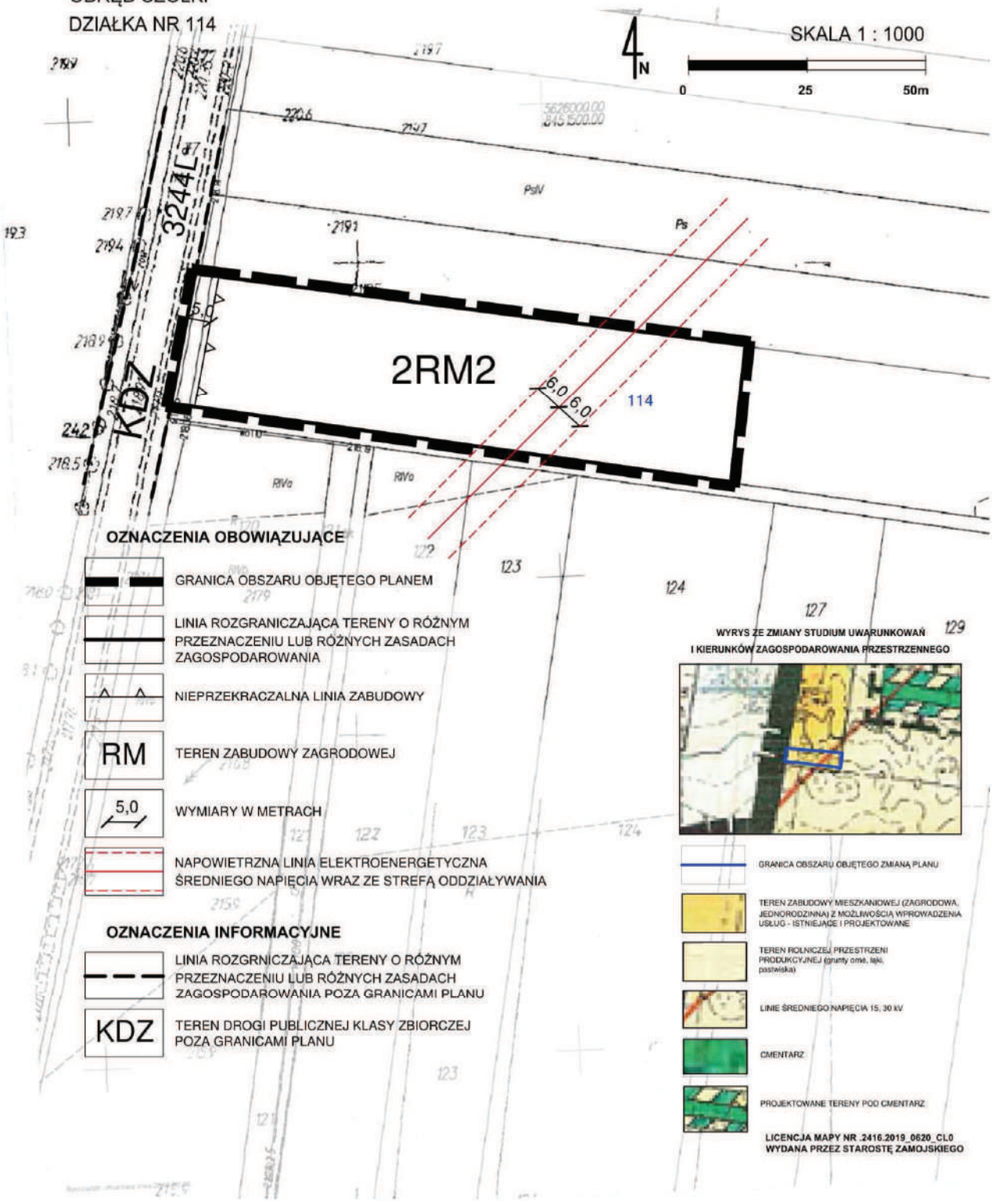
RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZOŁKI
DZIAŁKI NR 28/2 i 29/4



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 5 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZOŁKI
DZIAŁKA NR 114



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 5,0 — WYMIARY W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

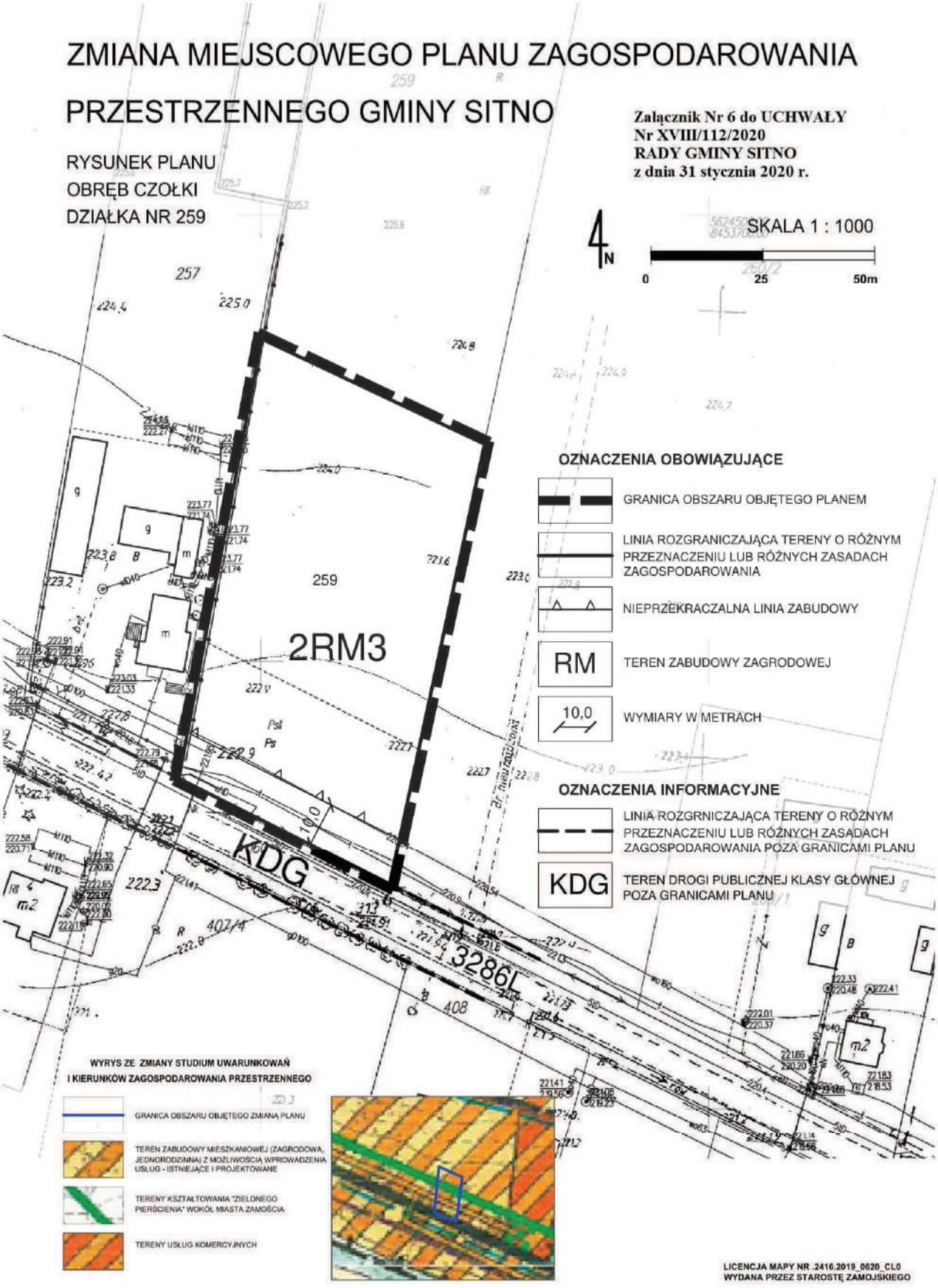
OZNACZENIA INFORMACYJNE

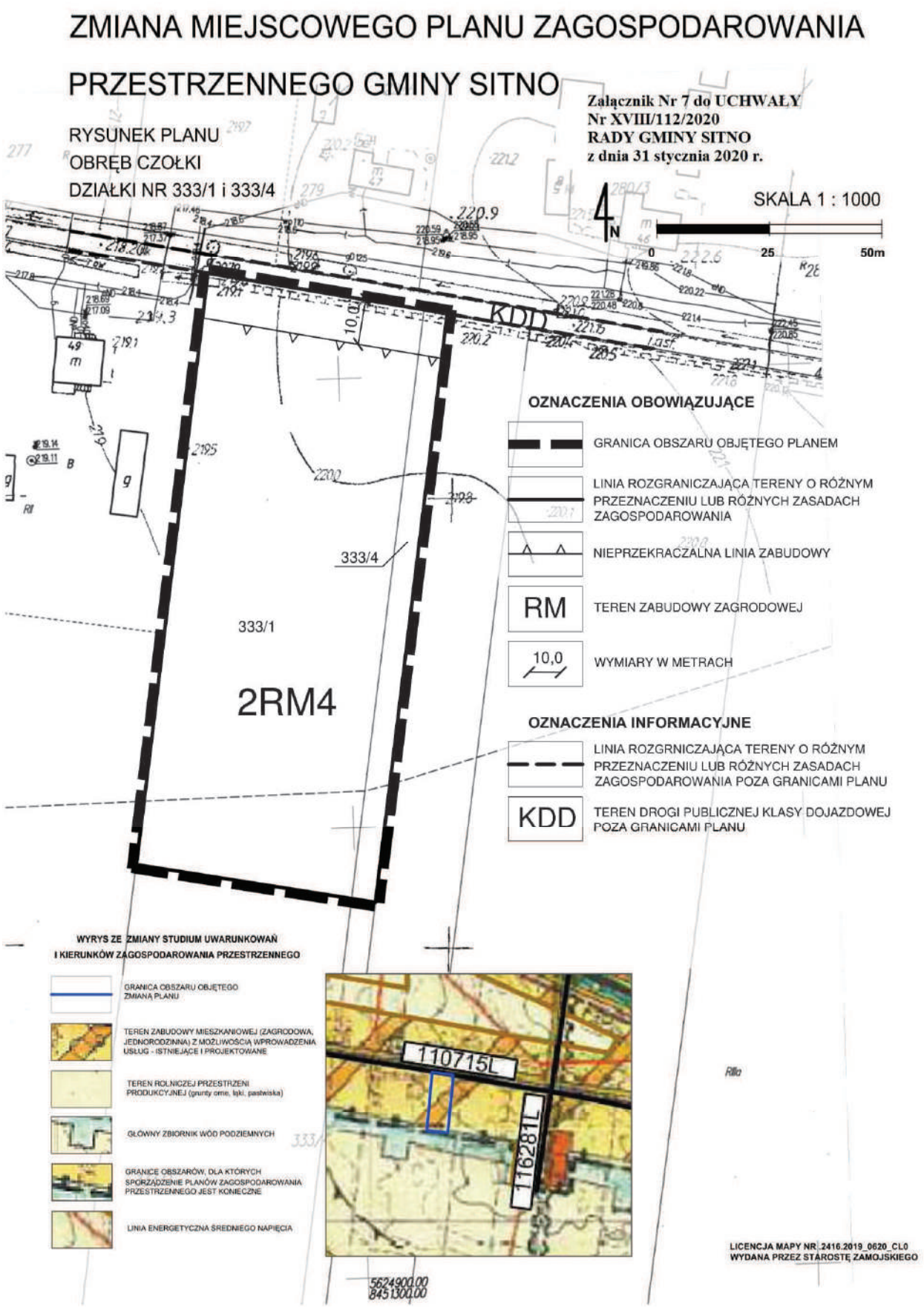
- LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
- LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15, 30 kV
- CMENTARZ
- PROJEKTOWANE TERENY POD CMENTARZ

LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

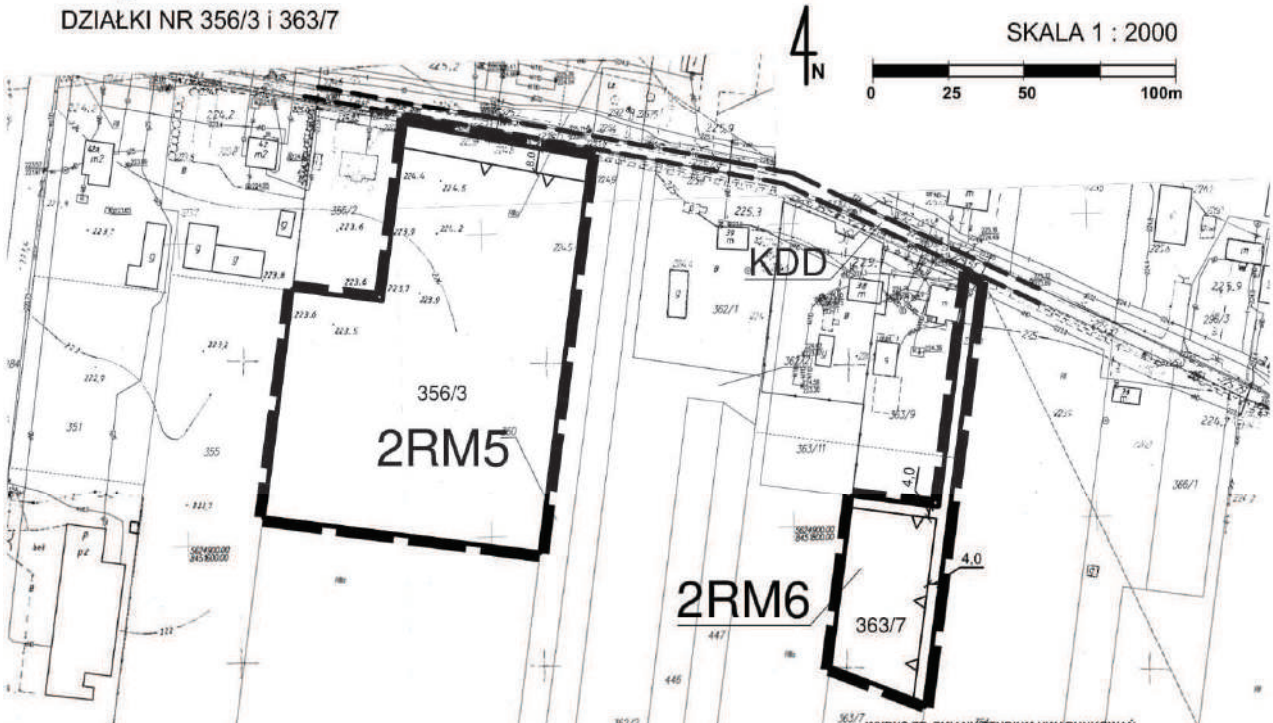

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZOŁKI
DZIAŁKA NR 259
Załącznik Nr 6 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
N
SKALA 1 : 1000
0
25
50m
259
257
2RM3
KDG
3286L
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
10,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDG
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ POZA GRANICAMI PLANU
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TERENY KSZTAŁTOWANIA "ZIELONEGO PIERŚCIENIA" WOKÓŁ MIASTA ZAMOŚCIA
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZOŁKI
DZIAŁKI NR 333/1 i 333/4
Załącznik Nr 7 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
SKALA 1 : 1000
N
0
25
50m
KDD
333/4
333/1
2RM4
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
10,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDD
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNĄ) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST KONIECZNE
LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
110715L
116281L
5624900.00
8451300.00
LICENCJA MAPY NR 2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 8 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZOŁKI
DZIAŁKI NR 356/3 i 363/7



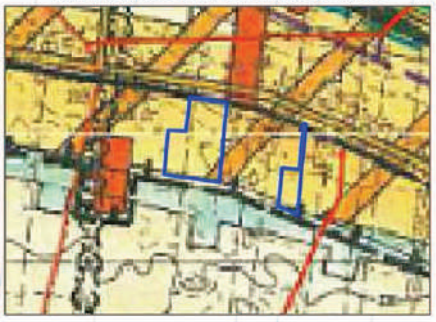
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 4,0 — WYMIARY W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



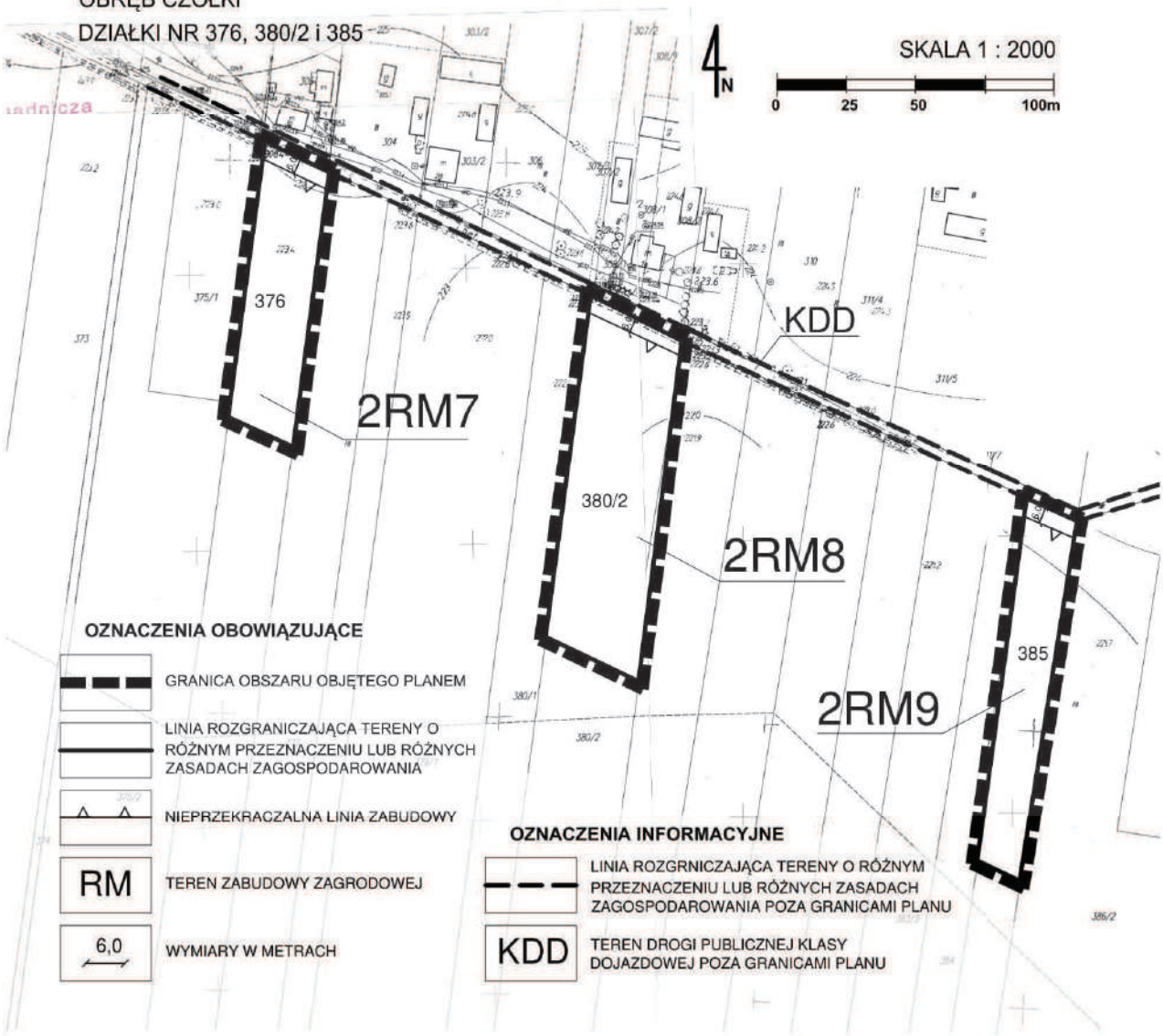
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST KONIECZNE
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 9 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZOŁKI
DZIAŁKI NR 376, 380/2 i 385



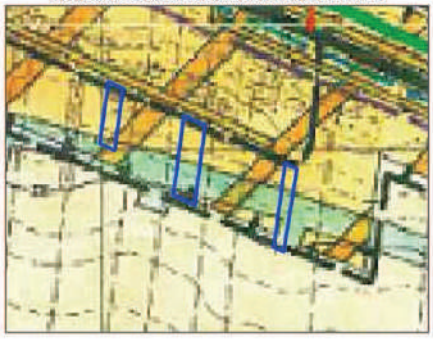
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 6,0 — WYMIARY W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH ONO
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST KONIECZNE
- TEREN KSZTAŁTOWANIA "ZIELONEGO PIERŚCIENIA" WOKÓŁ MIASTA ZAMOŚCIA

LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 10 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZOŁKI
DZIAŁKI NR 67/10, 67/12, 71/7 i 71/10

SKALA 1 : 1000

0 25 50m

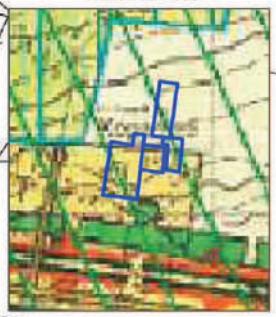
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R – TEREN ROLNICZY
- 7,0 – WYMIARY W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
- TERENY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ PARKU KRAJOBRAZOWEGO

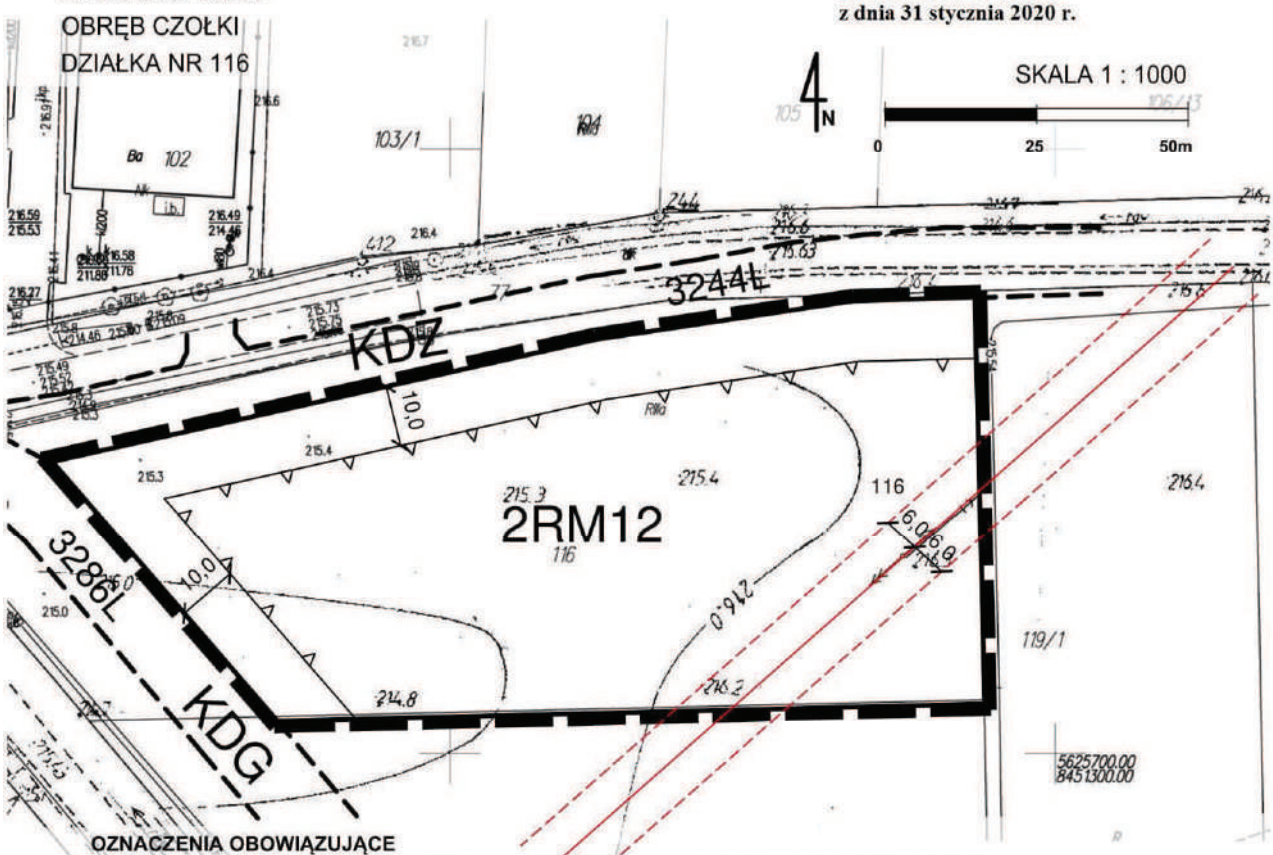
2R2 2R3 2RM10 2RM11 KDW KDW 67/9 67/10 67/11 67/12 71/6 71/7 71/8 71/9 71/10 67/5 Ps 10,0 3,0 5,0 3,0 562700.00 8452100.00

LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 11 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZOŁKI
DZIAŁKA NR 116



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 10,0 — WYMIARY W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

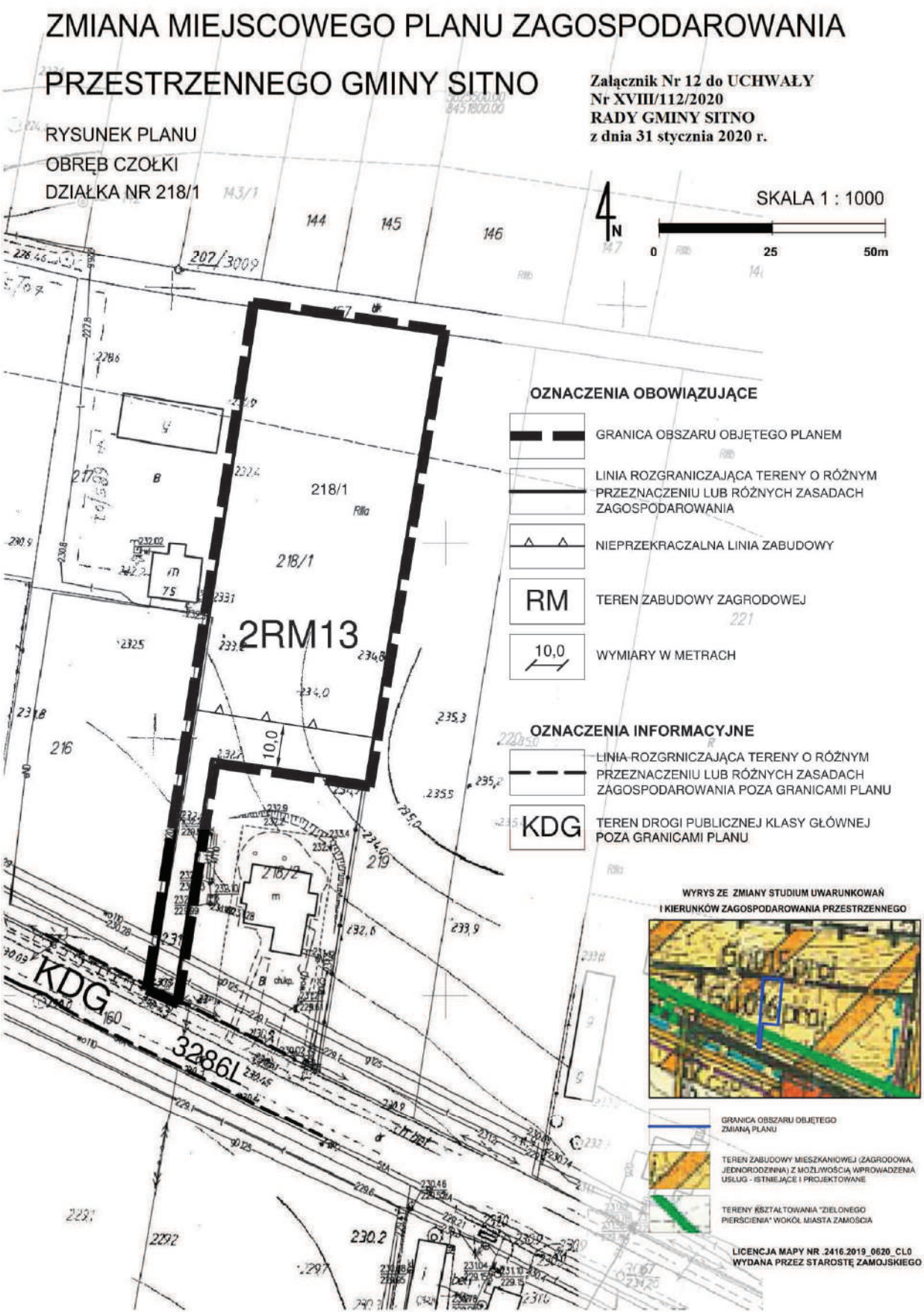
- LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ POZA GRANICAMI PLANU
- KDG — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) - TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TERENY KSZTAŁTOWANIA "ZIELONEGO PIERŚCIENIA" WOKÓŁ MIASTA ZAMOŚCIA
- LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15, 30 kV

LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB CZOŁKI
DZIAŁKA NR 218/1
Załącznik Nr 12 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
SKALA 1 : 1000
N
0
25
50m
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
10,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDG
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ POZA GRANICAMI PLANU
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TERENY KSZTAŁTOWANIA "ZIELONEGO PIERŚCIENIA" WOKÓŁ MIASTA ZAMOŚCIA
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO
218/1
2RM13
216
219
KDG
3286L
202/3009
144
145
146

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

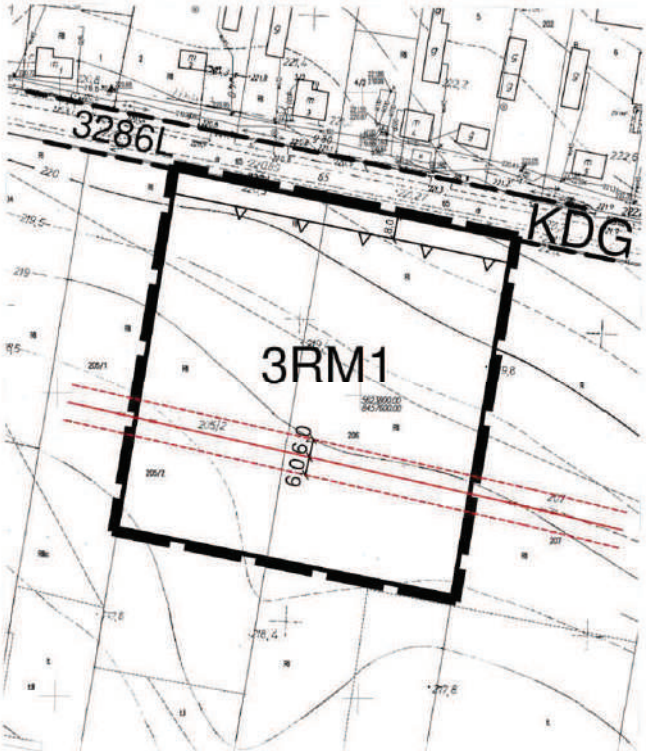
RYSUNEK PLANU
OBRĘB HORYSZÓW POLSKI
DZIAŁKI NR 205/2 i 206

Załącznik Nr 13 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

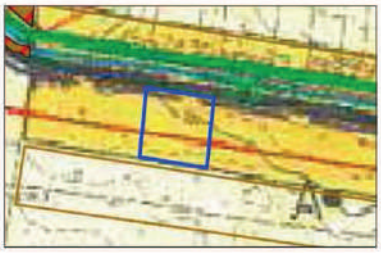
N

SKALA 1 : 2000

0 25 50 100m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) - TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ

LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15, 30 kV

TERENY KSZTAŁTOWANIA "ZIELONEGO PIERŚCIENIA" WOKÓŁ MIASTA ZAMOŚCIA

●A STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 8,0 — WYMIARY W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

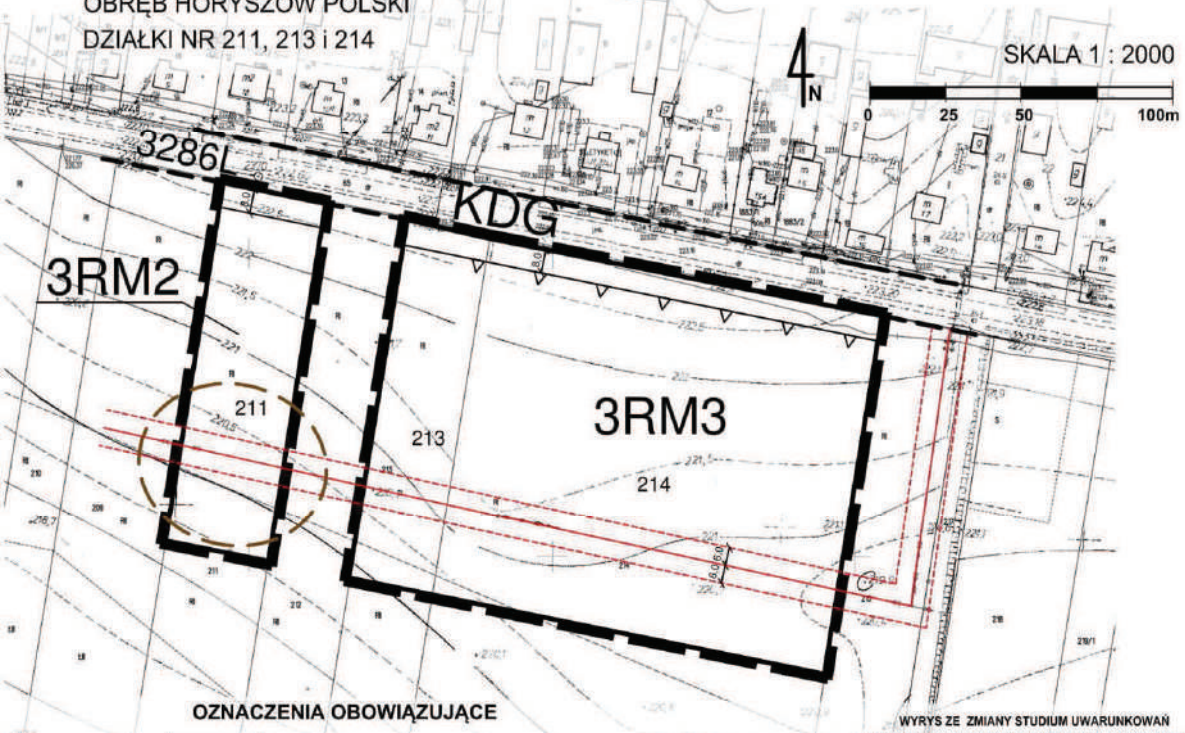
- LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- KDG — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ POZA GRANICAMI PLANU

LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 14 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB HORYSZÓW POLSKI
DZIAŁKI NR 211, 213 i 214



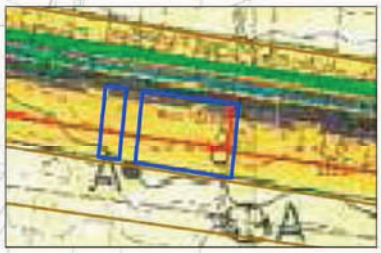
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 8,0 — WYMIARY W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- KDG — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



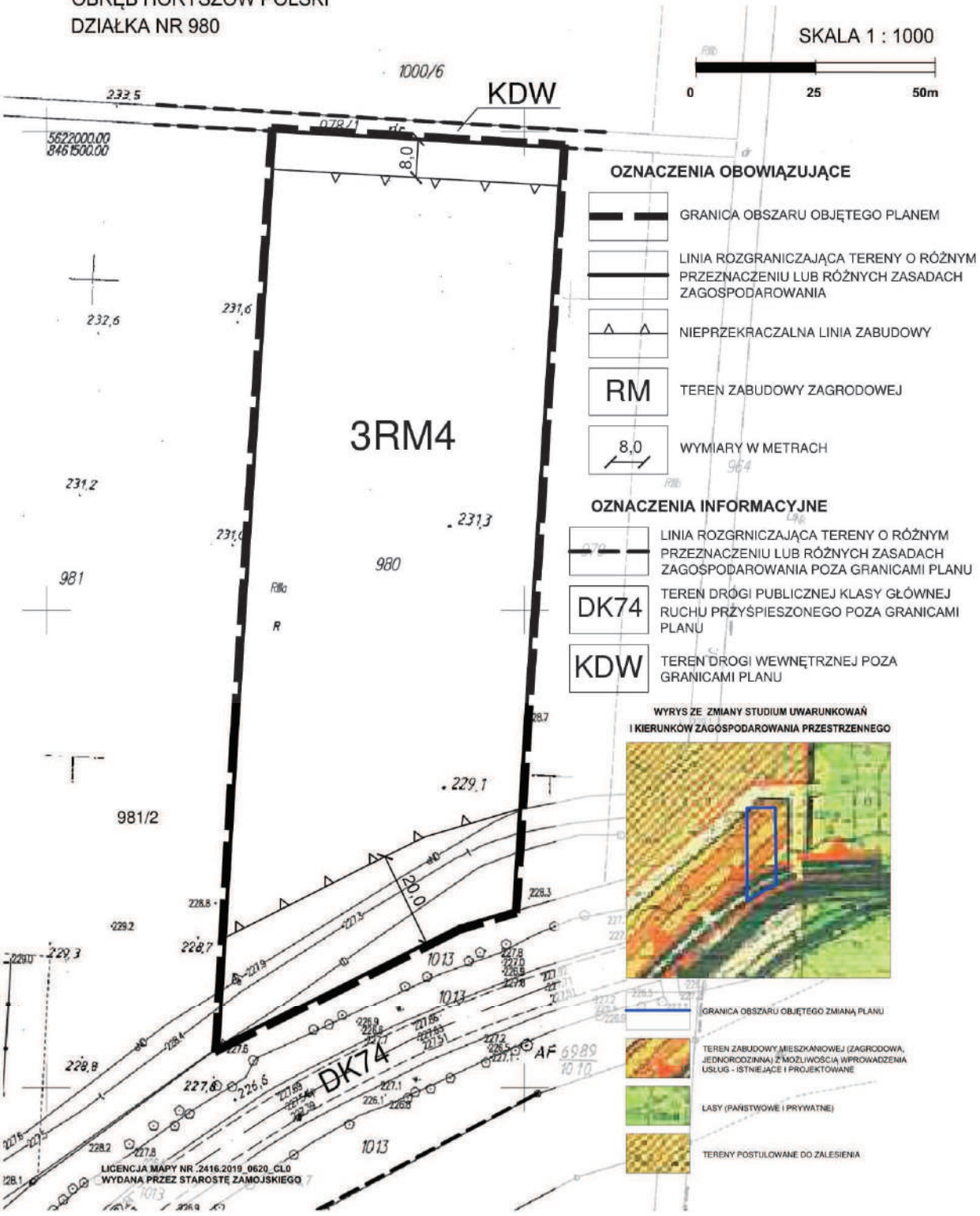
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) - TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15, 30 kV
- TERENY KSZTAŁTOWANIA "ZIELONEGO PIERŚCIENIA" WOKÓŁ MIASTA ZAMOŚCIA
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
- •A — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 15 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB HORYSZÓW POLSKI
DZIAŁKA NR 980



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

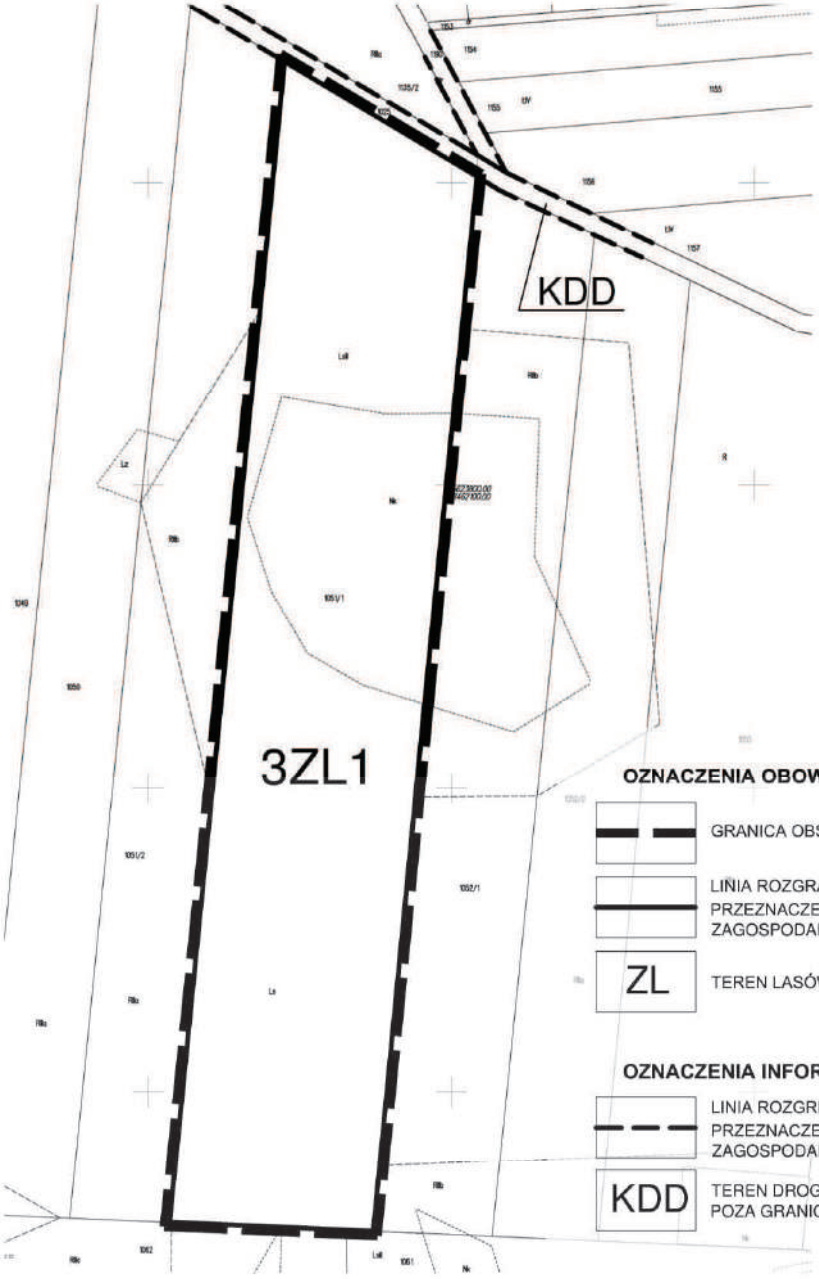
RYSUNEK PLANU
OBRĘB HORYSZÓW POLSKI
DZIAŁKA NR 1051/1

Załącznik Nr 16 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

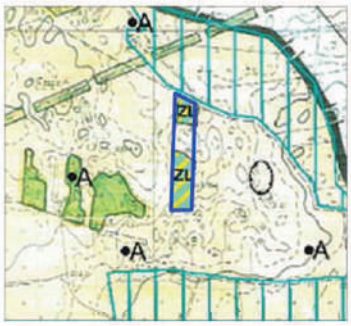
N

SKALA 1 : 2000

0 25 50 100m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

TERENY ZALESIEŃ

TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)

LASY (PAŃSTWOWE I PRYWATNE)

•A STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

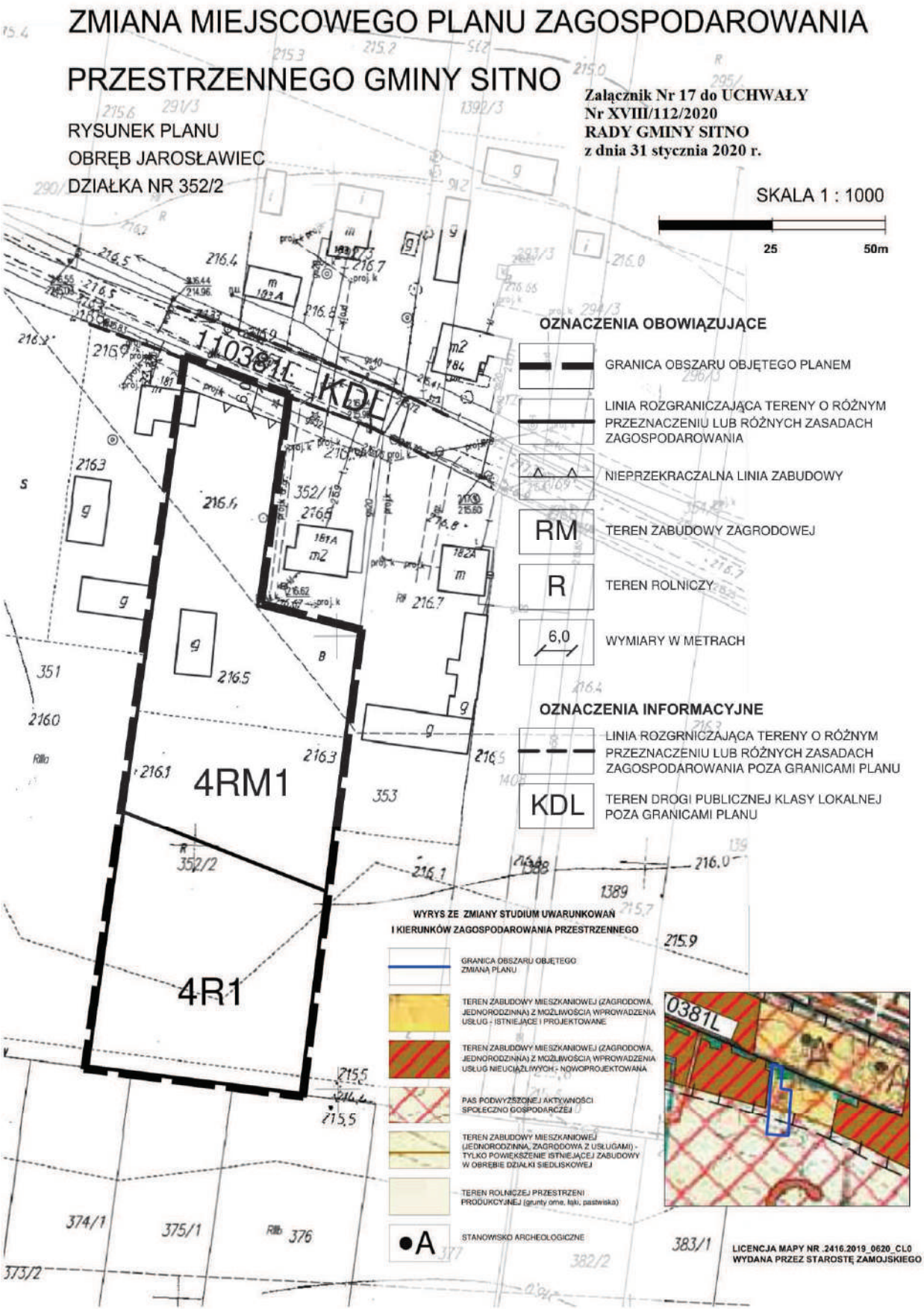
ZL TEREN LASÓW I ZALESIEŃ

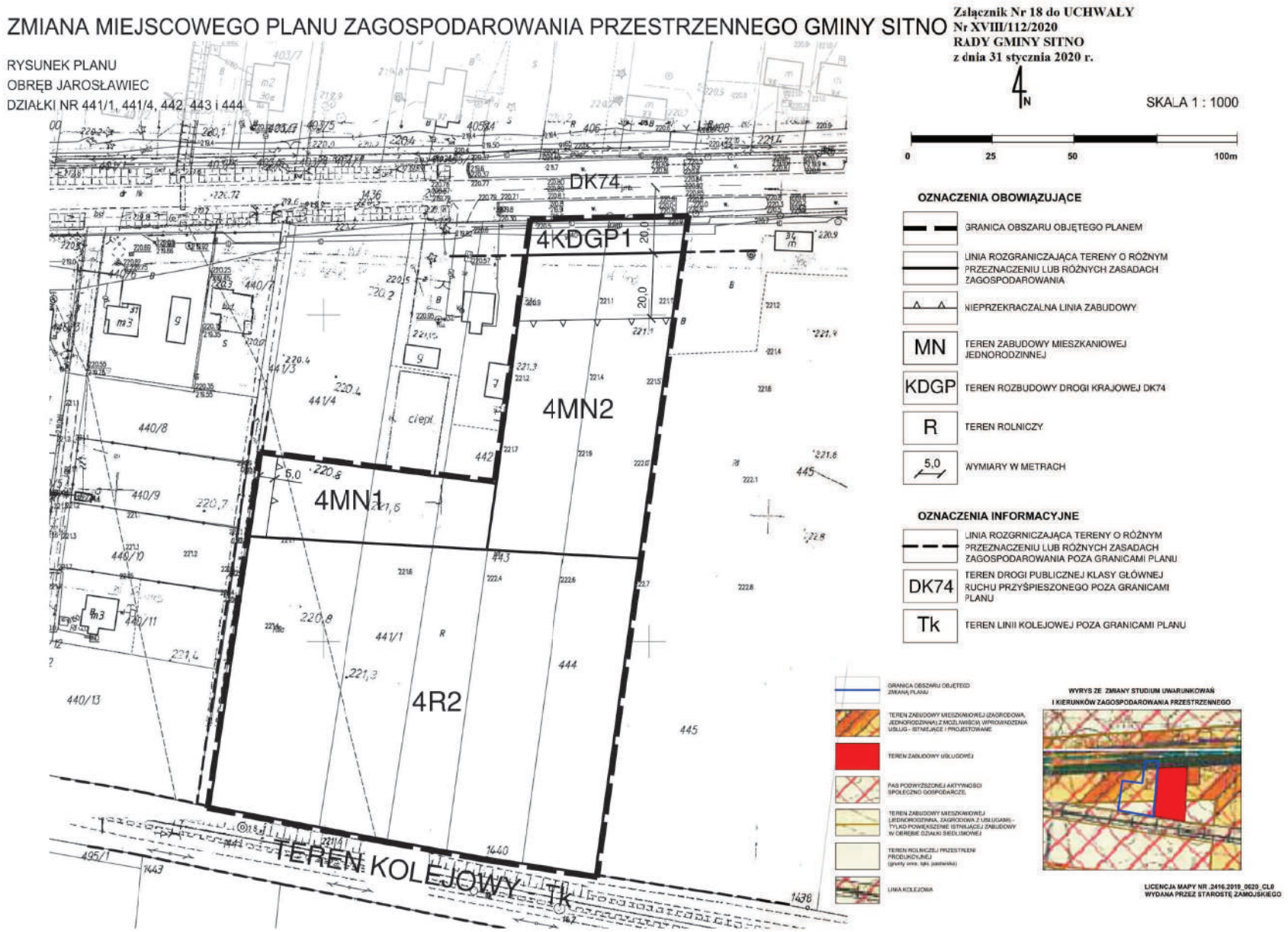
OZNACZENIA INFORMACYJNE

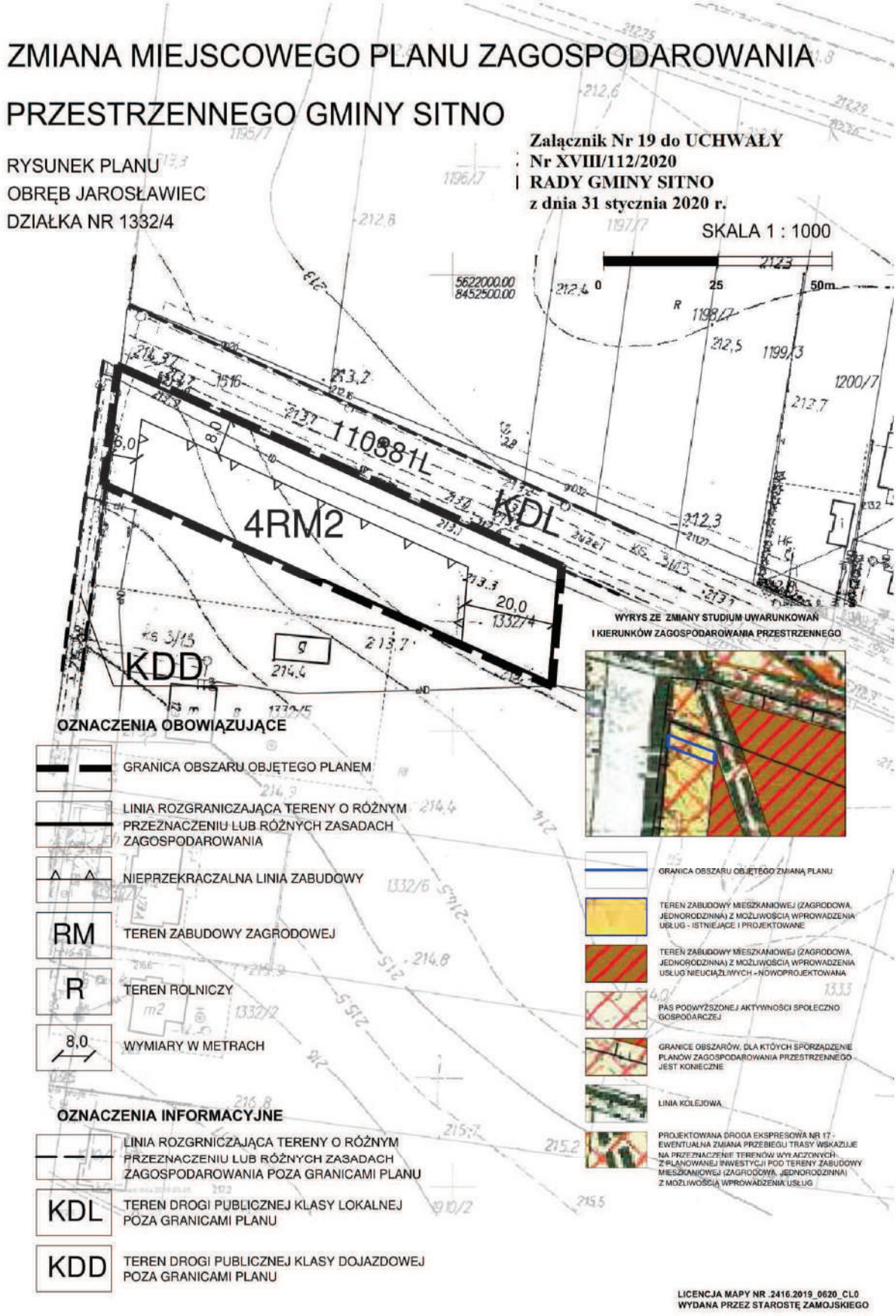
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU

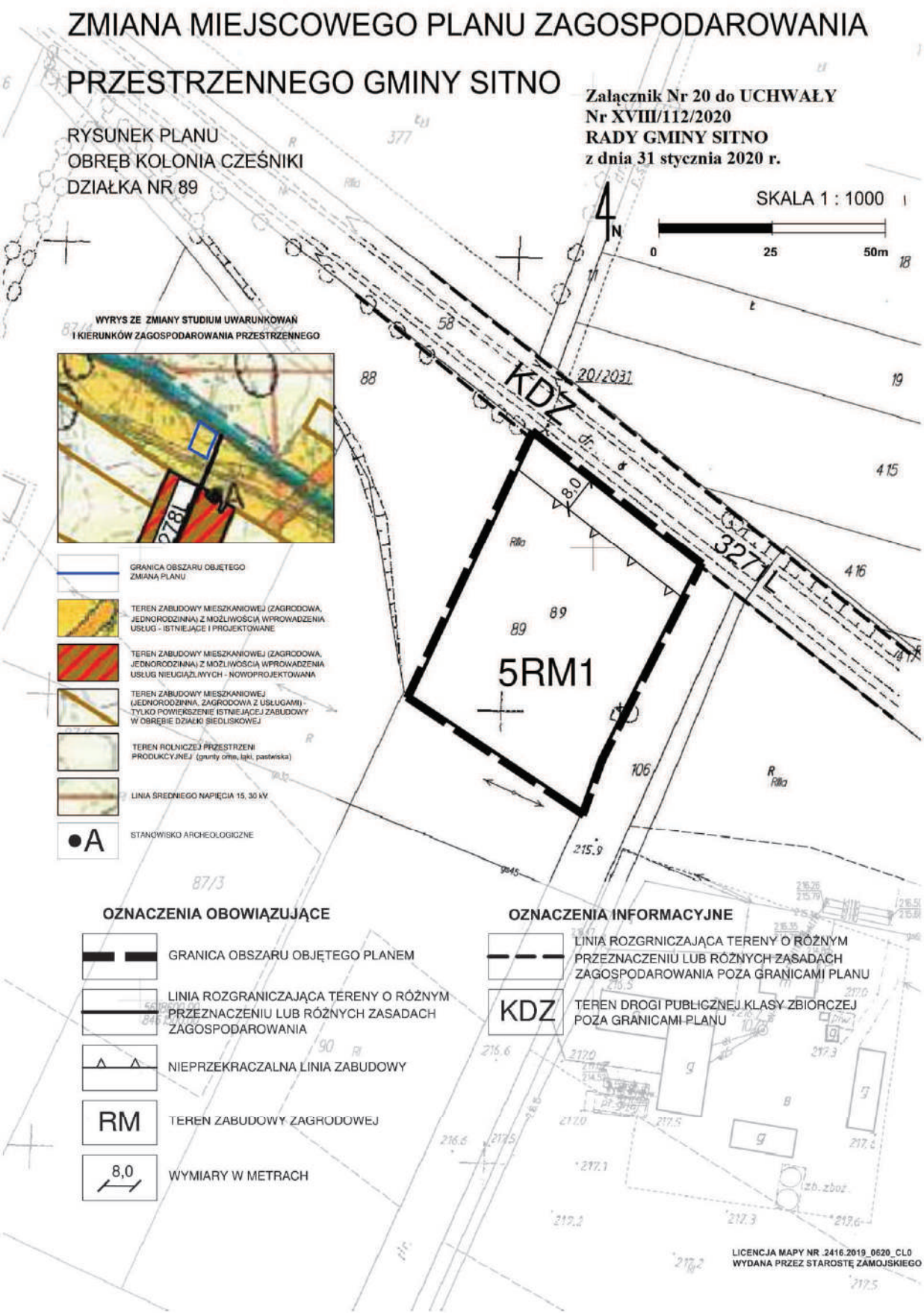
KDD TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU

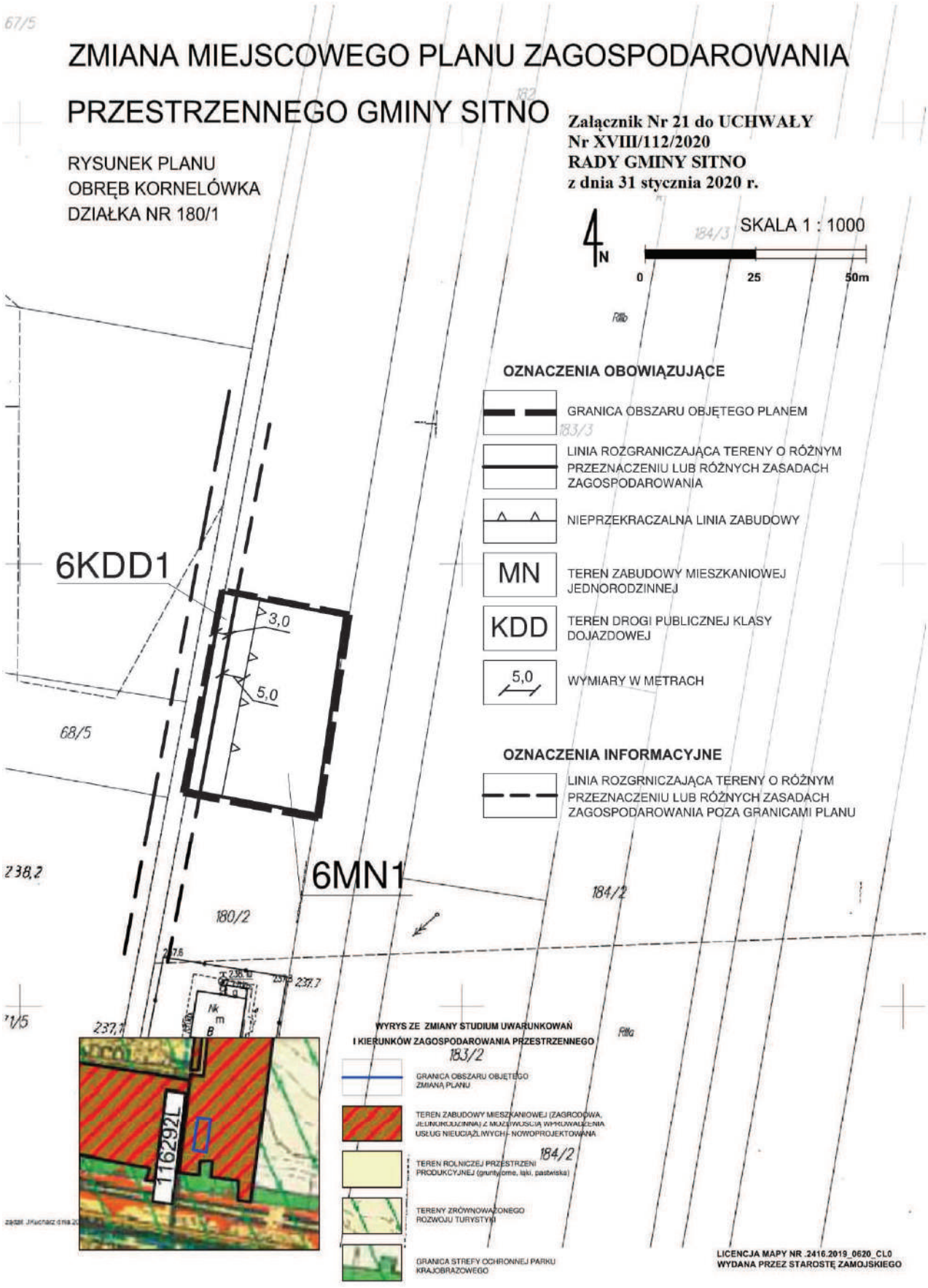
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

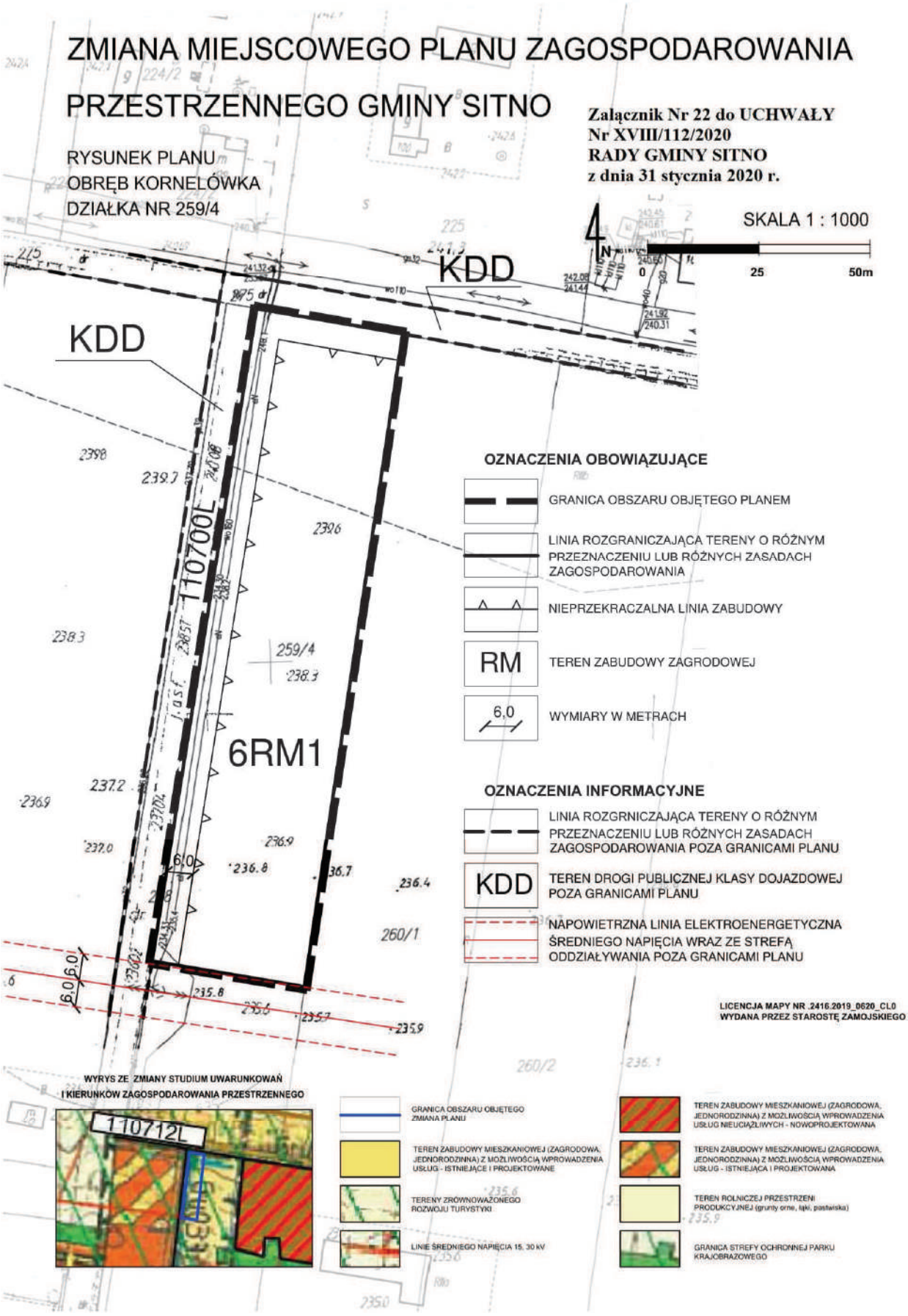

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB JAROSŁAWIEC
DZIAŁKA NR 352/2
Załącznik Nr 17 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
SKALA 1 : 1000
25
50m
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R
TEREN ROLNICZY
6,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDL
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ POZA GRANICAMI PLANU
4RM1
4R1
352/2
353
1103811 KDL
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
PAS PODWYŻSZONEJ AKTYWNOŚCI SPOŁECZNO GOSPODARCZEJ
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) - TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
A
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
0381L
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
Załącznik Nr 18 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
RYSUNEK PLANU
OBRĘB JAROSŁAWIEC
DZIAŁKI NR 441/1, 441/4, 442, 443 i 444
N
SKALA 1 : 1000
0
25
50
100m
DK74
4KDGP1
4MN2
4MN1
4R2
TEREN KOLEJOWY Tk
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDGP
TEREN ROZBUDOWY DROGI KRAJOWEJ DK74
R
TEREN ROLNICZY
5,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
DK74
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO POZA GRANICAMI PLANU
Tk
TEREN LINII KOLEJOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LICENCJA MAPY NR .2416.2019 .0639 .CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB JAROSŁAWIEC
DZIAŁKA NR 1332/4
Załącznik Nr 19 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
SKALA 1 : 1000
0
25
50m
562000.00
8452500.00
110381L
KDL
4RM2
KDD
20,0
1332/4
1200/7
1199/3
1198/7
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R
TEREN ROLNICZY
8,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDL
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ POZA GRANICAMI PLANU
KDD
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
PAS PODWYŻSZONEJ AKTYWNOŚCI SPOŁECZNO GOSPODARCZEJ
GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST KONIECZNE
LINIA KOLEJOWA
PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA NR 17 - EWENTUALNA ZMIANA PRZEBIEGU TRASY WSKAZUJE NA PRZEZNACZENIE TERENÓW WYŁĄCZONYCH Z PLANOWANEJ INWESTYCJI POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
Załącznik Nr 20 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
RYSUNEK PLANU
OBRĘB KOLONIA CZEŚNIKI
DZIAŁKA NR 89
SKALA 1 : 1000
N
0
25
50m
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KDZ
20/2031
327
5RM1
89
88
58
415
416
106
215.9
8,0
Rlla
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) - TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15, 30 kV
A
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
8,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDZ
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ POZA GRANICAMI PLANU
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
Załącznik Nr 21 do UCHWAŁY Nr XVIII/112/2020 RADY GMINY SITNO z dnia 31 stycznia 2020 r.
RYSUNEK PLANU
OBRĘB KORNELÓWKA
DZIAŁKA NR 180/1
SKALA 1 : 1000
0
25
50m
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDD
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
5,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
6KDD1
6MN1
3,0
5,0
68/5
180/2
184/2
183/2
184/3
238,2
237,7
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WYMUWAŁCZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
TERENY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
GRANICA STREFY OCHRONNEJ PARKU KRAJOBRAZOWEGO
116292L
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
Załącznik Nr 22 do UCHWAŁY Nr XVIII/112/2020 RADY GMINY SITNO z dnia 31 stycznia 2020 r.
RYSUNEK PLANU
OBRĘB KORNELÓWKA
DZIAŁKA NR 259/4
SKALA 1 : 1000
0
25
50m
KDD
KDD
110700L
6RM1
259/4
260/1
260/2
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
6,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDD
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA POZA GRANICAMI PLANU
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
110712L
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANA PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TERENY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15, 30 kV
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA
TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
GRANICA STREFY OCHRONNEJ PARKU KRAJOBRAZOWEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

RYSUNEK PLANU

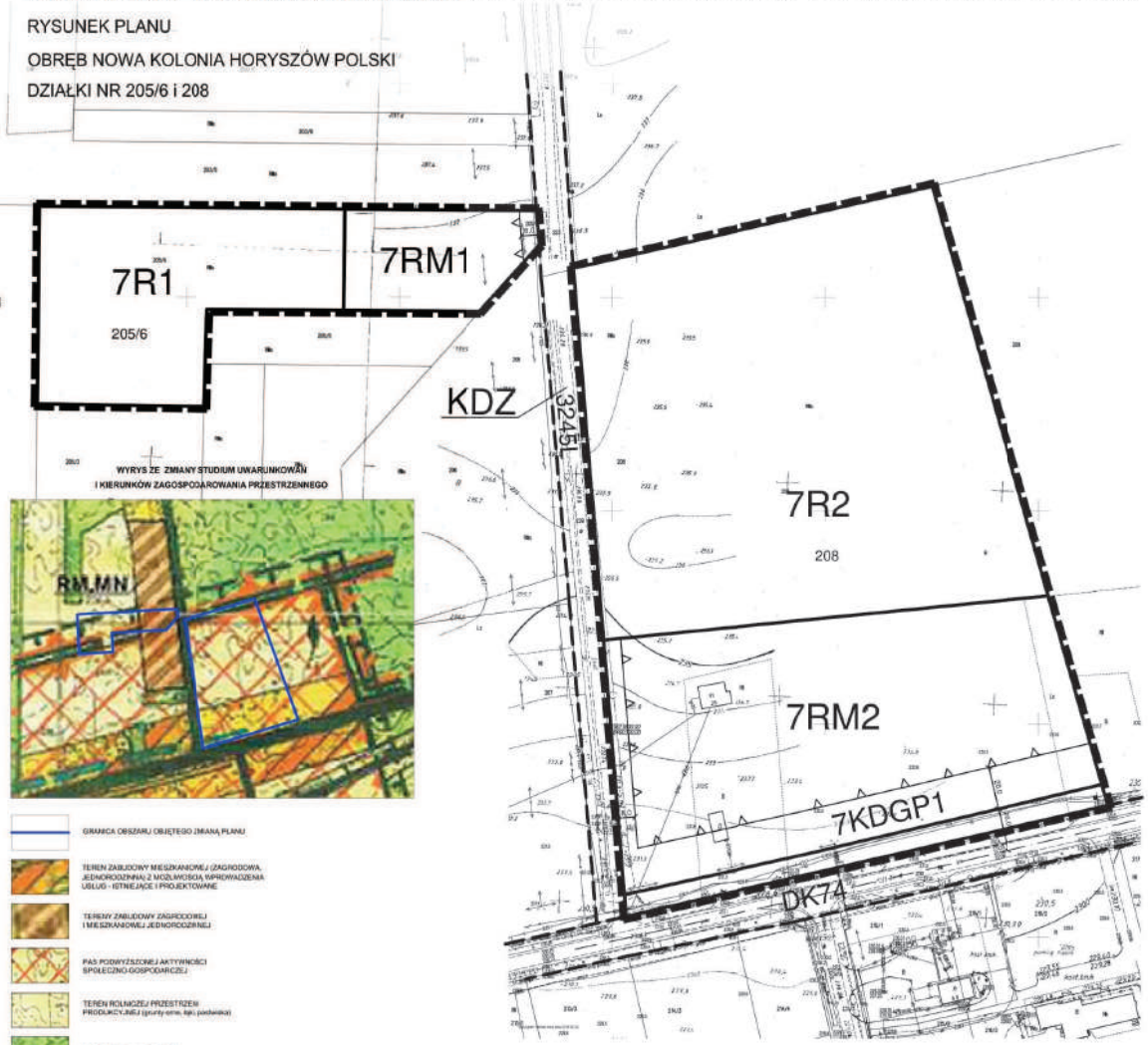
OBRĘB NOWA KOLONIA HORYSZÓW POLSKI

DZIAŁKI NR 205/6 i 208

Załącznik Nr 23 do
UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

SKALA 1 : 2000

0 25 50 100m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PAS PODWYŻSZONEJ AKTYWNOŚCI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ

TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, sad, pastwisko)

LASY (państwowe i prywatne)

GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST KONIECZNE

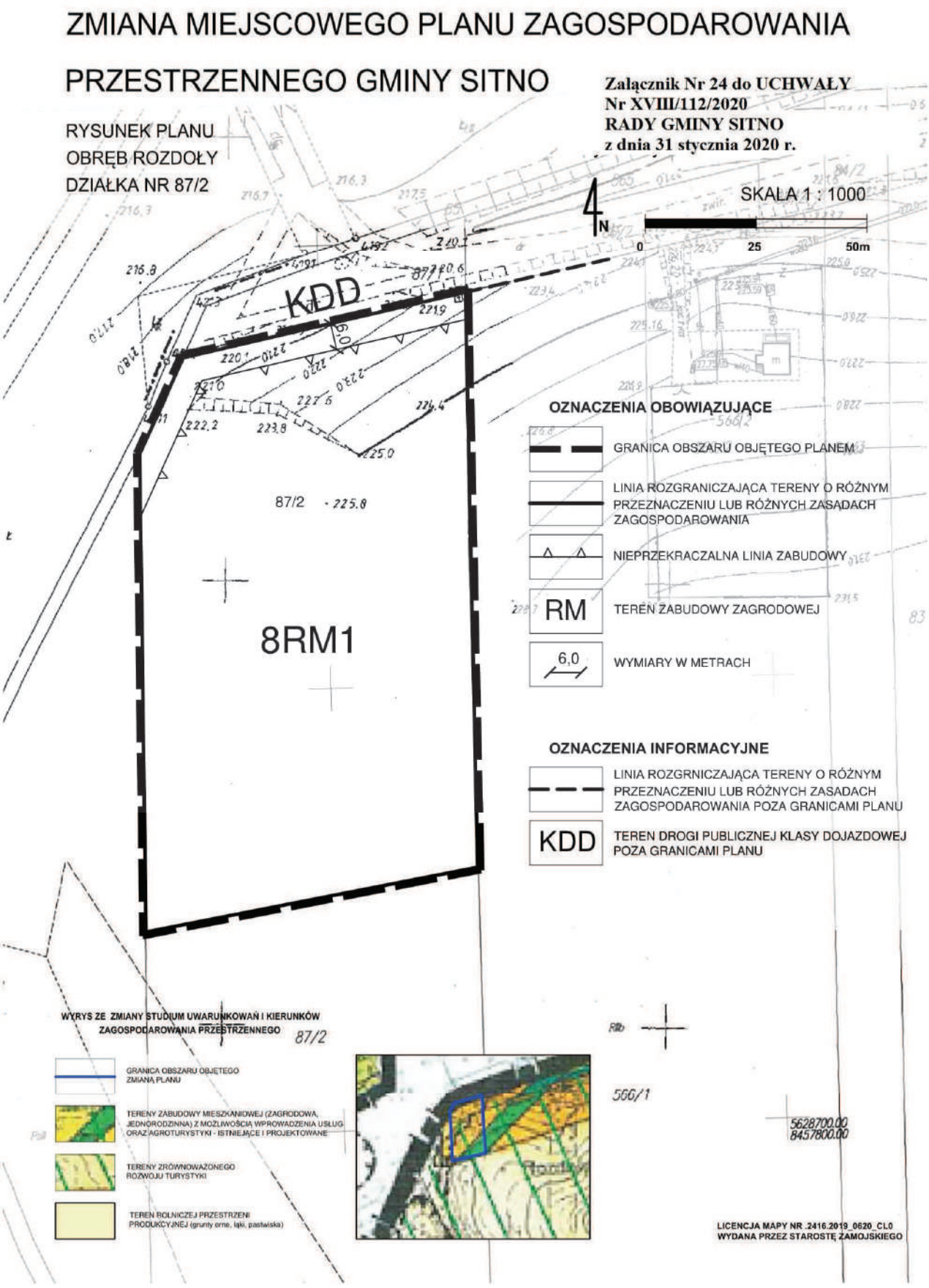
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

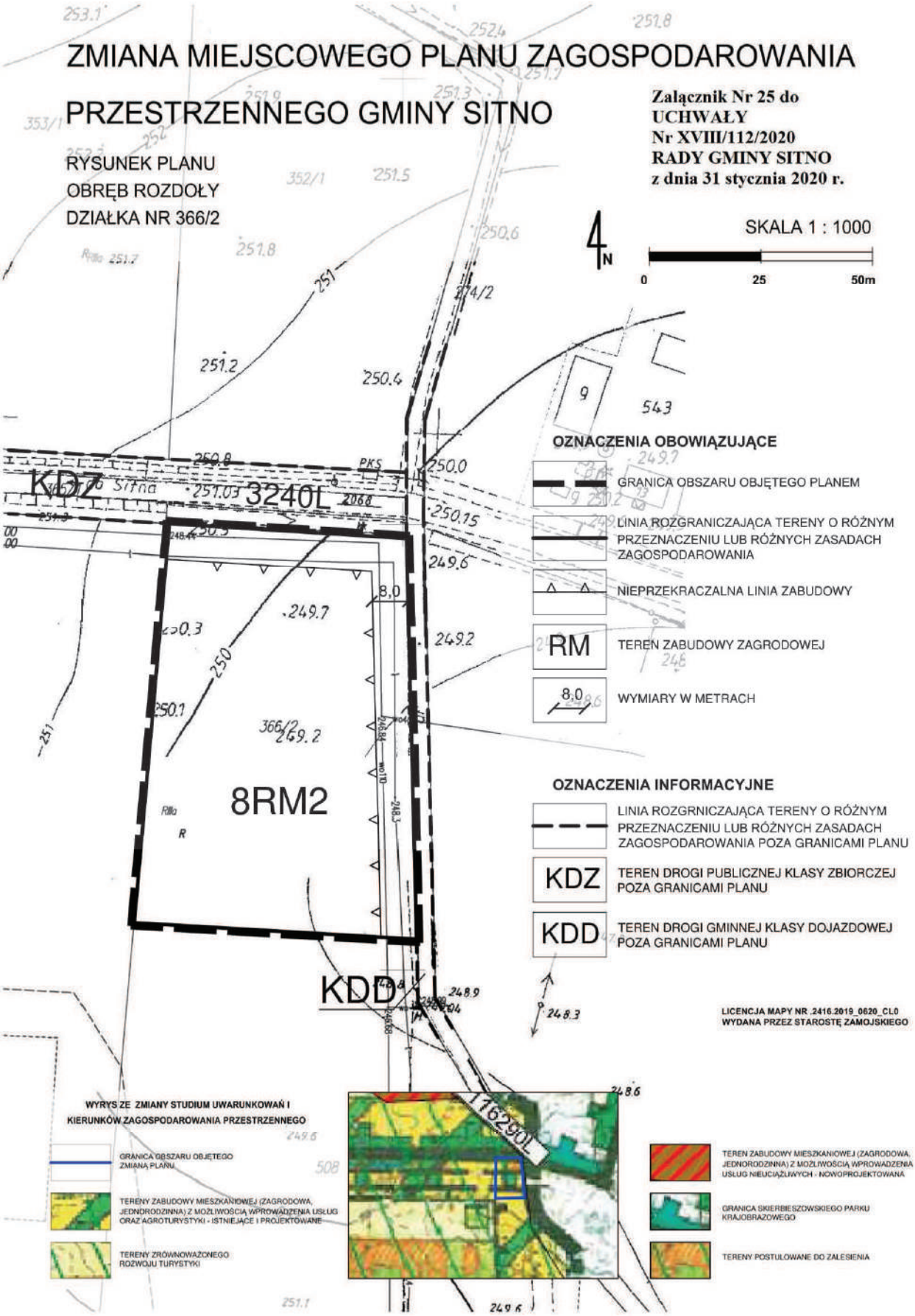
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R — TEREN ROLNICZY
- 8,0 — WYMIARY W METRACH
- KDGP — TEREN ROZBUDOWY DROGI KRAJOWEJ DK74

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- DK74 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO POZA GRANICAMI PLANU
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ POZA GRANICAMI PLANU

LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

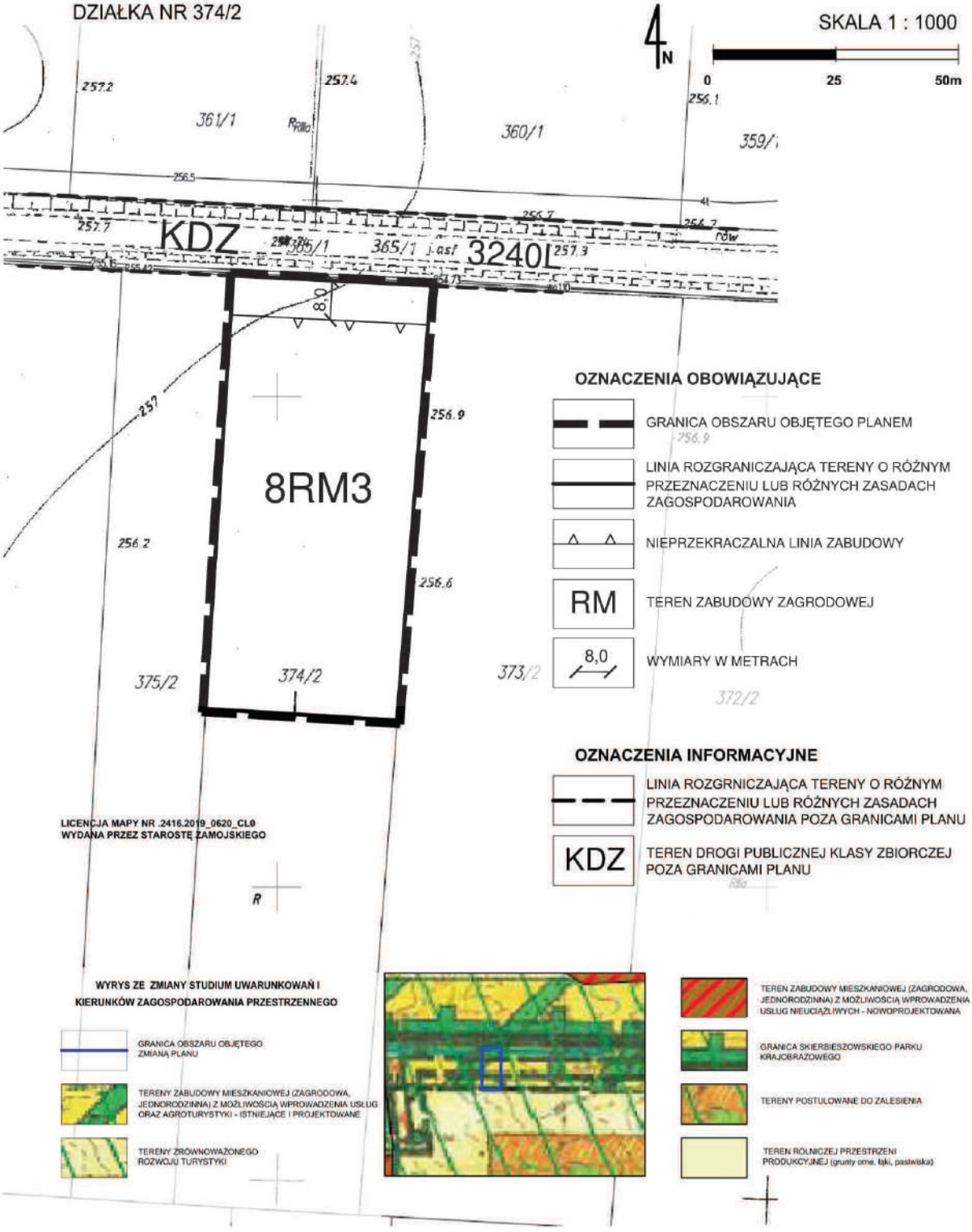

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
Załącznik Nr 24 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
RYSUNEK PLANU
OBRĘB ROZDOŁY
DZIAŁKA NR 87/2
SKALA 1 : 1000
N
0
25
50m
KDD
8RM1
87/2
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
6,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDD
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG ORAZ AGROTURYSTYKI - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TERENY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
566/1
5628700.00
8457800.00
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB ROZDOŁY
DZIAŁKA NR 366/2
Załącznik Nr 25 do
UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
N
SKALA 1 : 1000
0
25
50m
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
8,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDZ
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ POZA GRANICAMI PLANU
KDD
TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO
KDZ
3240L
KDD
8RM2
366/2
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG ORAZ AGROTURYSTYKI - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TERENY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
GRANICA SKIERNIEWICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 26 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB ROZDOŁY
DZIAŁKA NR 374/2



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

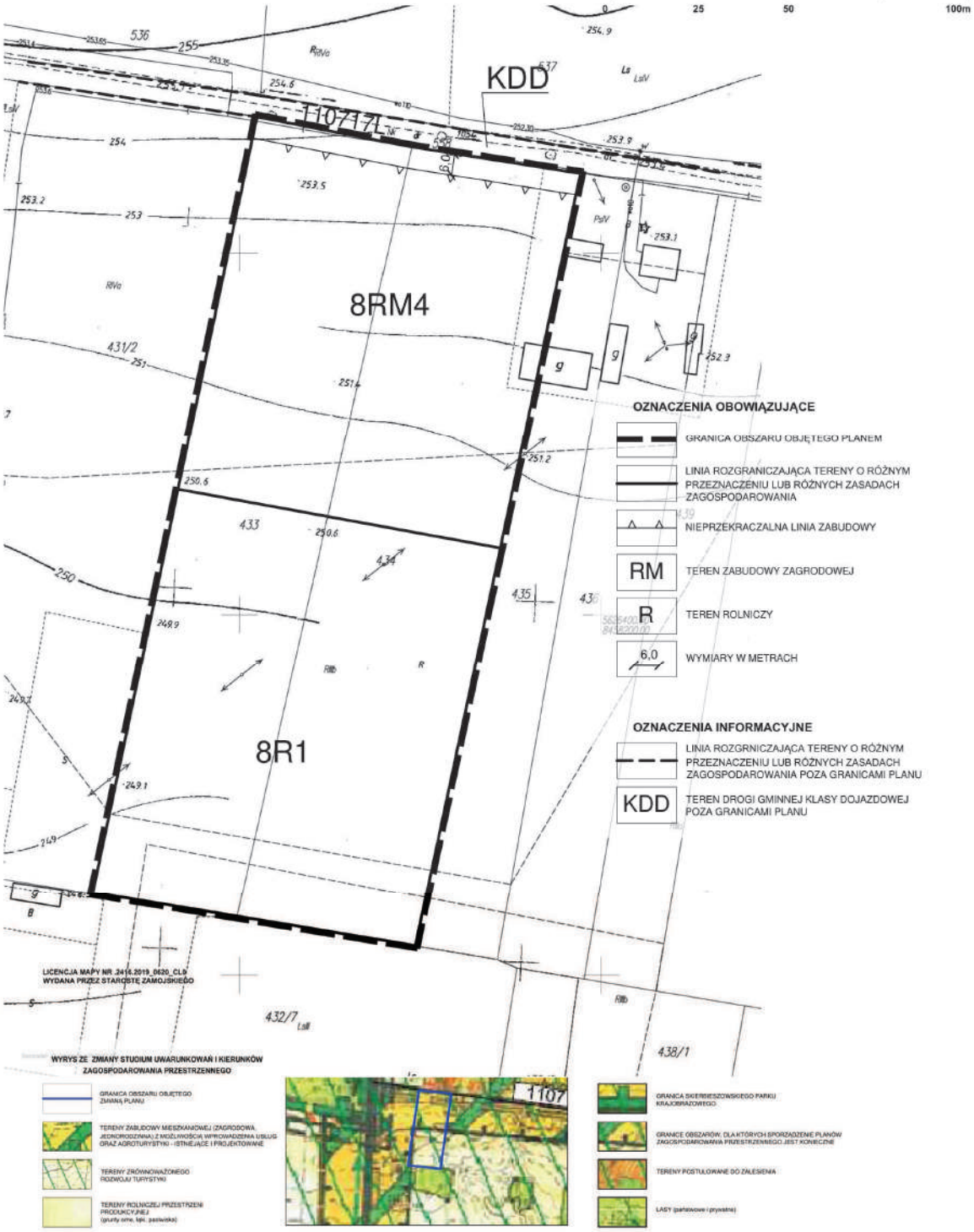
Załącznik Nr 27 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

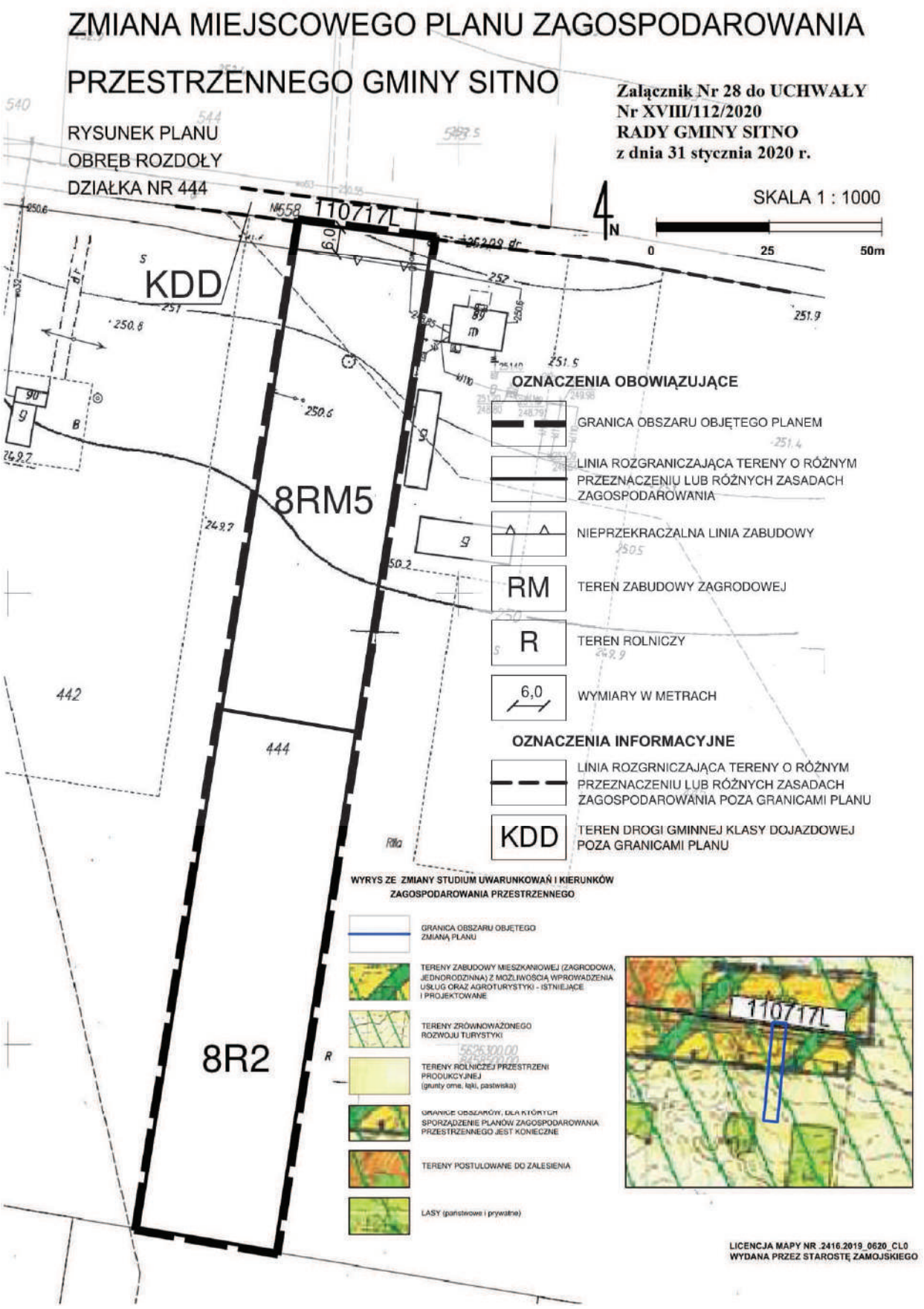
RYSUNEK PLANU
OBRĘB ROZDOŁY
DZIAŁKI NR 433 i 434

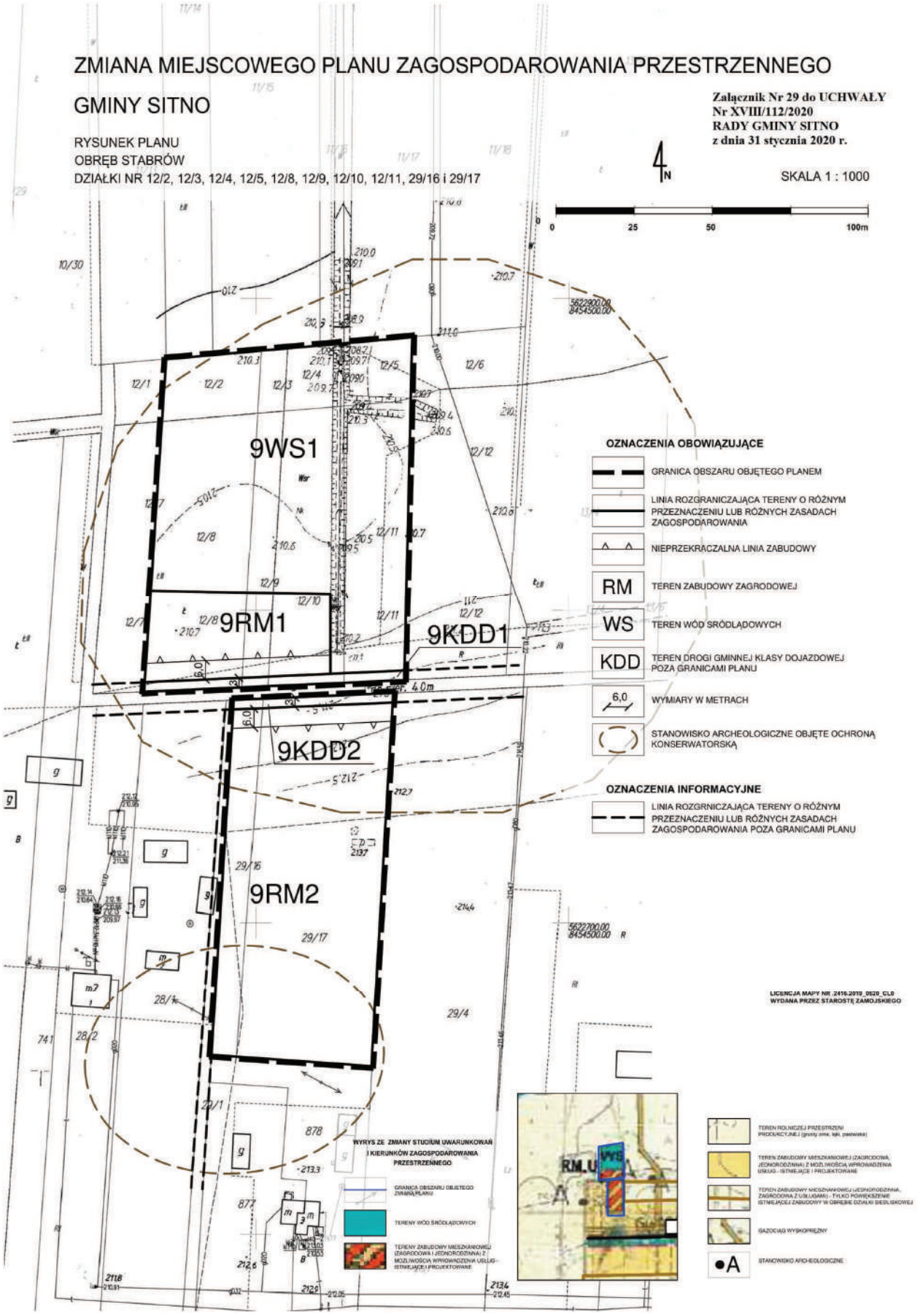
N

SKALA 1 : 1000

0 25 50 100m




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
Załącznik Nr 28 do UCHWAŁY Nr XVIII/112/2020 RADY GMINY SITNO z dnia 31 stycznia 2020 r.
RYSUNEK PLANU
OBRĘB ROZDOŁY
DZIAŁKA NR 444
SKALA 1 : 1000
0 25 50m
110717L
KDD
8RM5
8R2
442
444
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R TEREN ROLNICZY
6,0 WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDD TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG ORAZ AGROTURYSTYKI - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TERENY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI
TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA
LASY (państwowe i prywatne)
110717L
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB STABRÓW
DZIAŁKI NR 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 29/16 i 29/17
Załącznik Nr 29 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
SKALA 1 : 1000
0 25 50 100m
9WS1
9RM1
9KDD1
9KDD2
9RM2
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
WS TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
KDD TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
6,0 WYMIARY W METRACH
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0520_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

RYSUNEK PLANU
OBRĘB STABRÓW
DZIAŁKI NR 29/5, 29/14, 29/21 i 873

Załącznik Nr 30 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

SKALA 1 : 1000

0 25 50m

N

9RM3

9RM4

110719L

KDD

10,0

29/21

873

29/14

29/5

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 10,0 — WYMIARY W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- KDD — TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

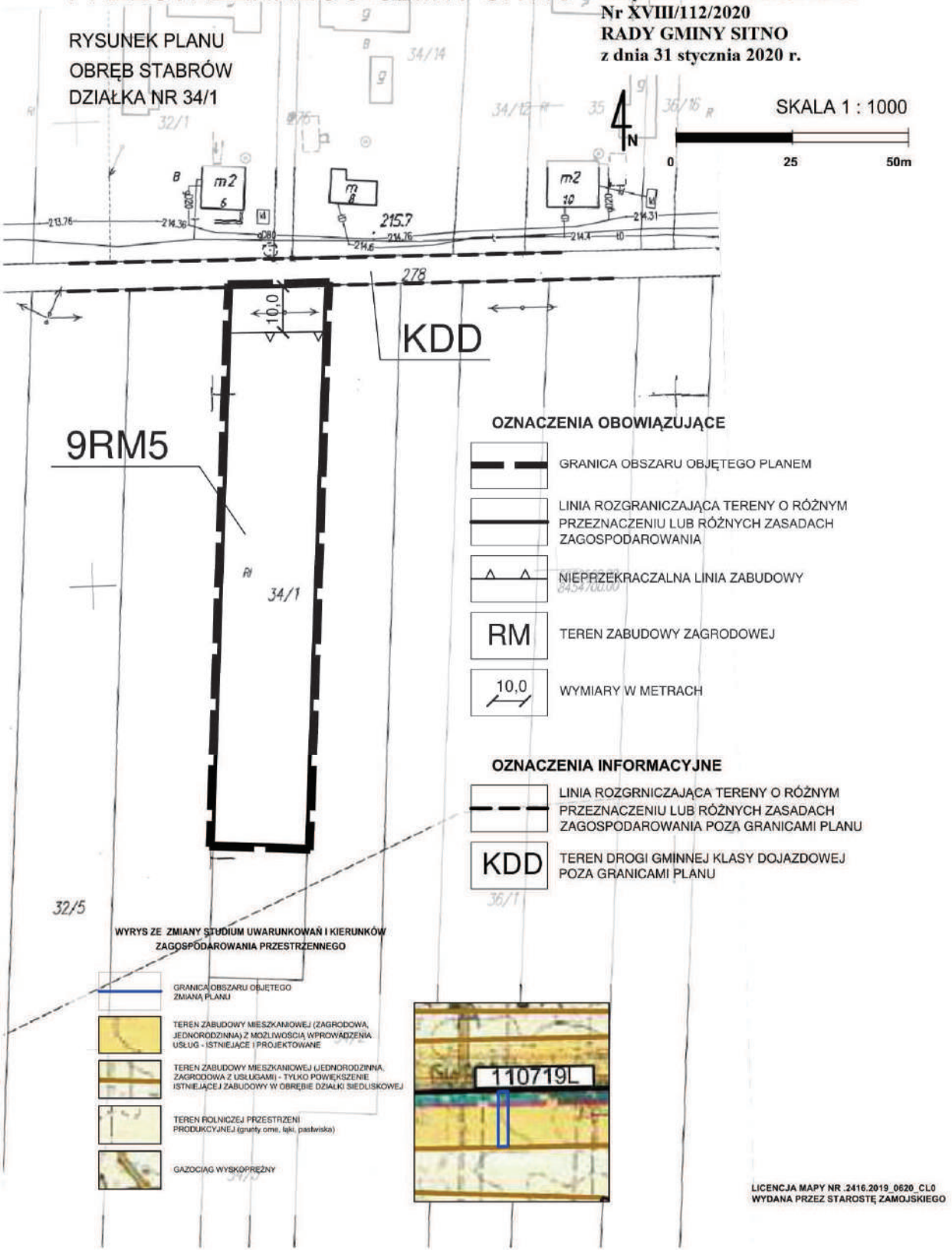
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) - TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- •A — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

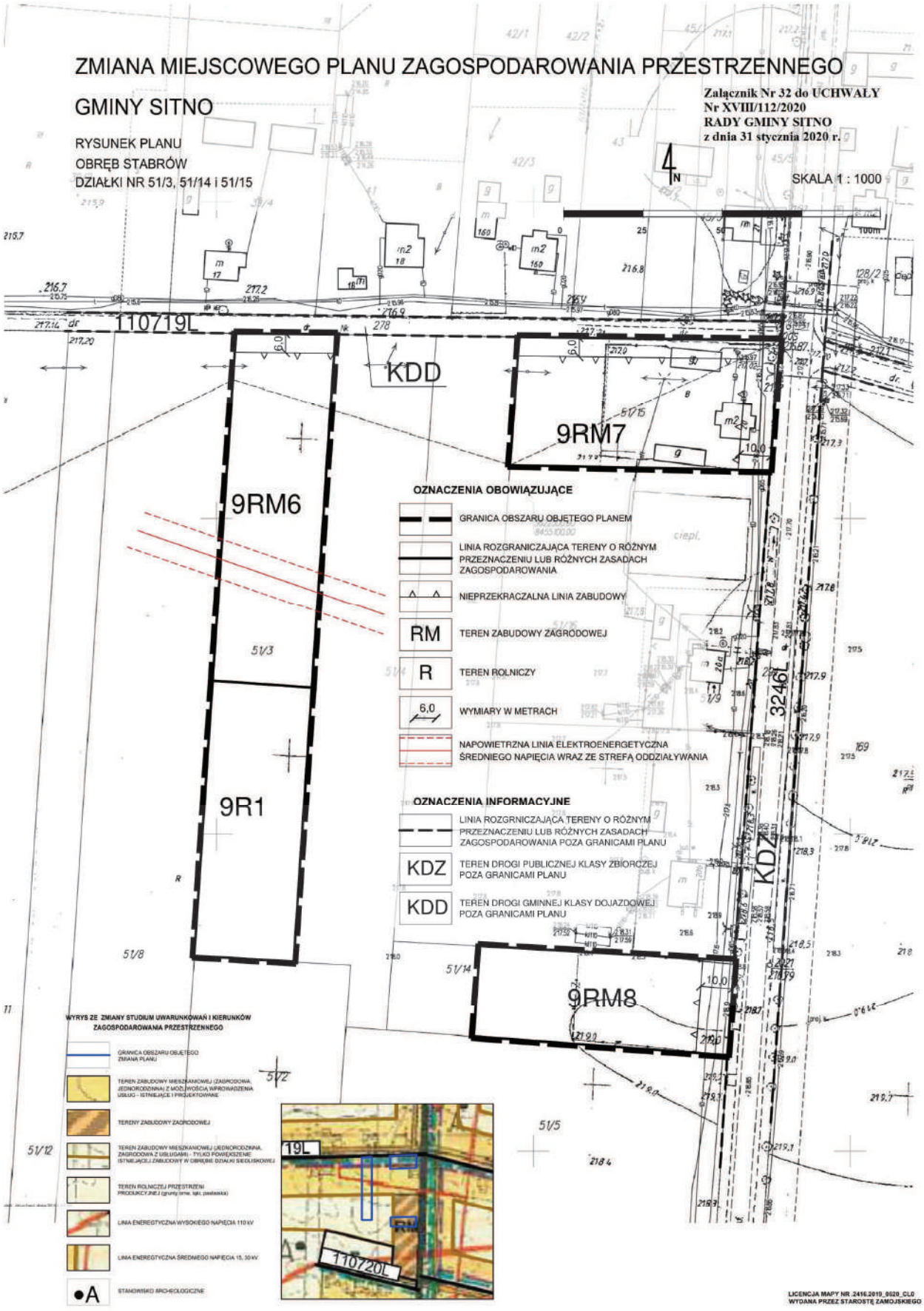
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 31 do UCHWAŁY Nr XVIII/112/2020 RADY GMINY SITNO z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB STABRÓW
DZIAŁKA NR 34/1

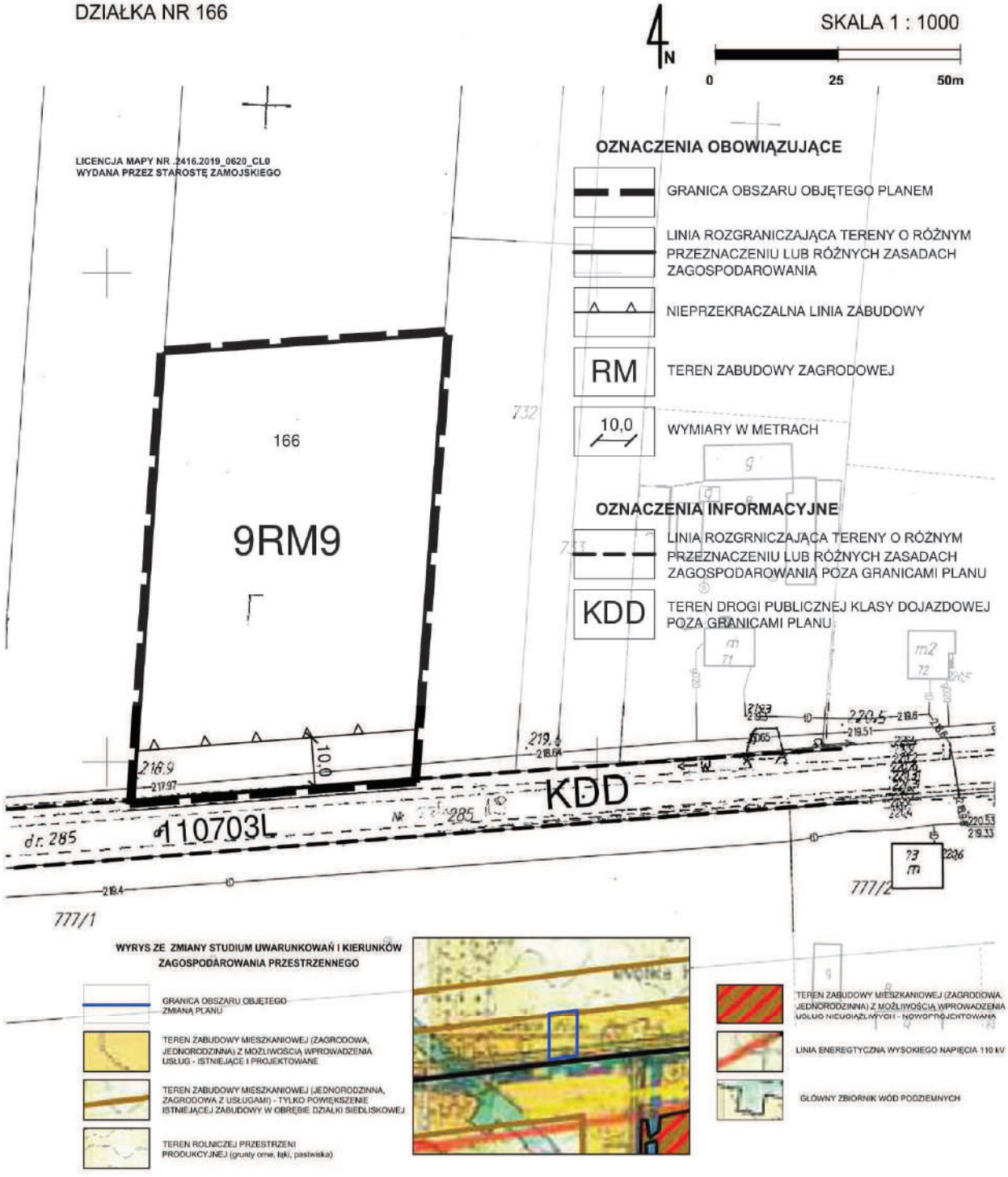



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB STABRÓW
DZIAŁKI NR 51/3, 51/14 i 51/15
Załącznik Nr 32 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
SKALA 1 : 1000
110719L
KDD
9RM6
9RM7
9RM8
9R1
51/3
51/8
51/14
51/5
51/12
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R TEREN ROLNICZY
6,0 WYMIARY W METRACH
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ POZA GRANICAMI PLANU
KDD TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA Z USŁUGAMI - TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
LINIA ENEREGTYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
LINIA ENEREGTYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15, 30 kV
•A STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
19L
110720L
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0020_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 33 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

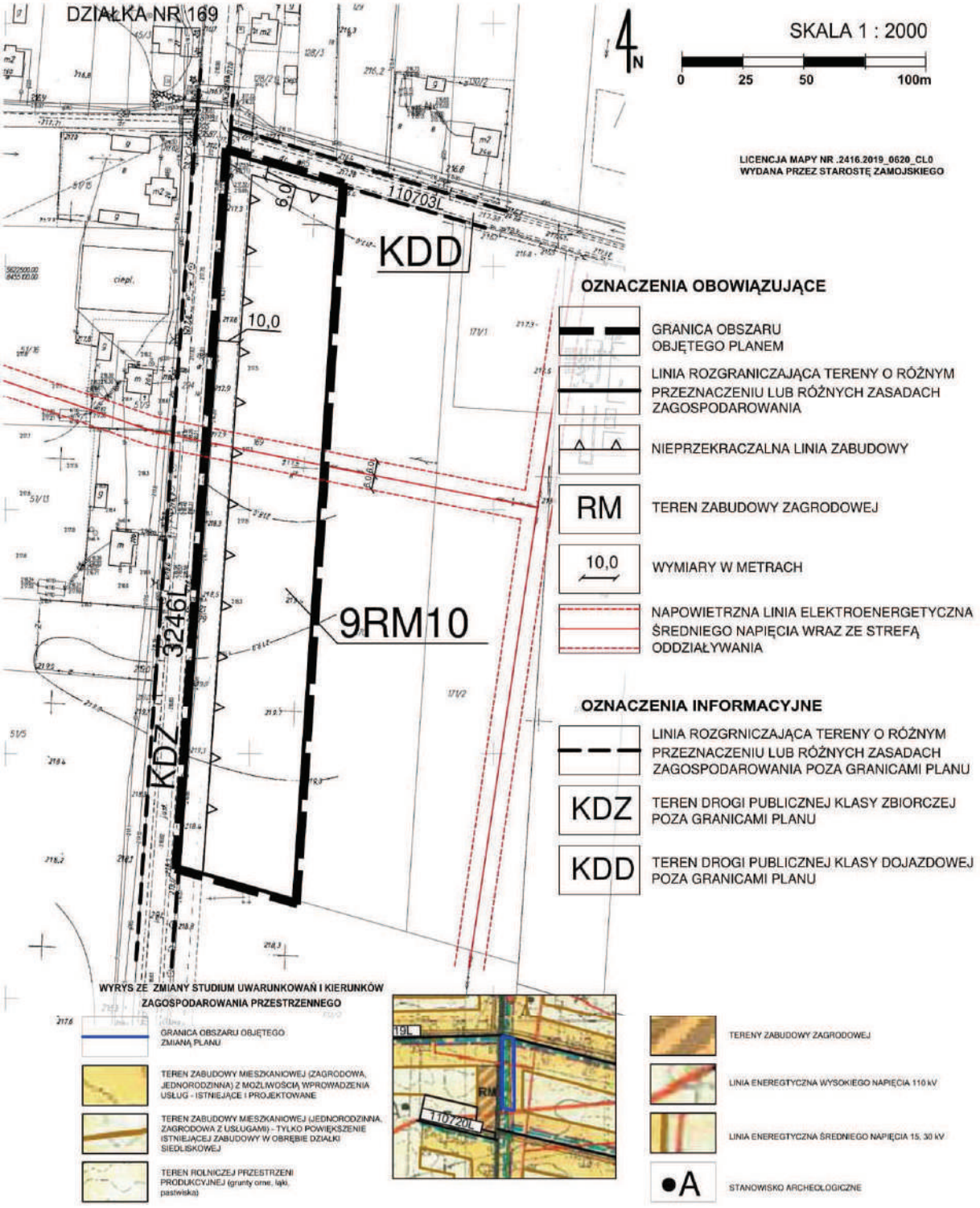
RYSUNEK PLANU
OBRĘB STABRÓW
DZIAŁKA NR 166

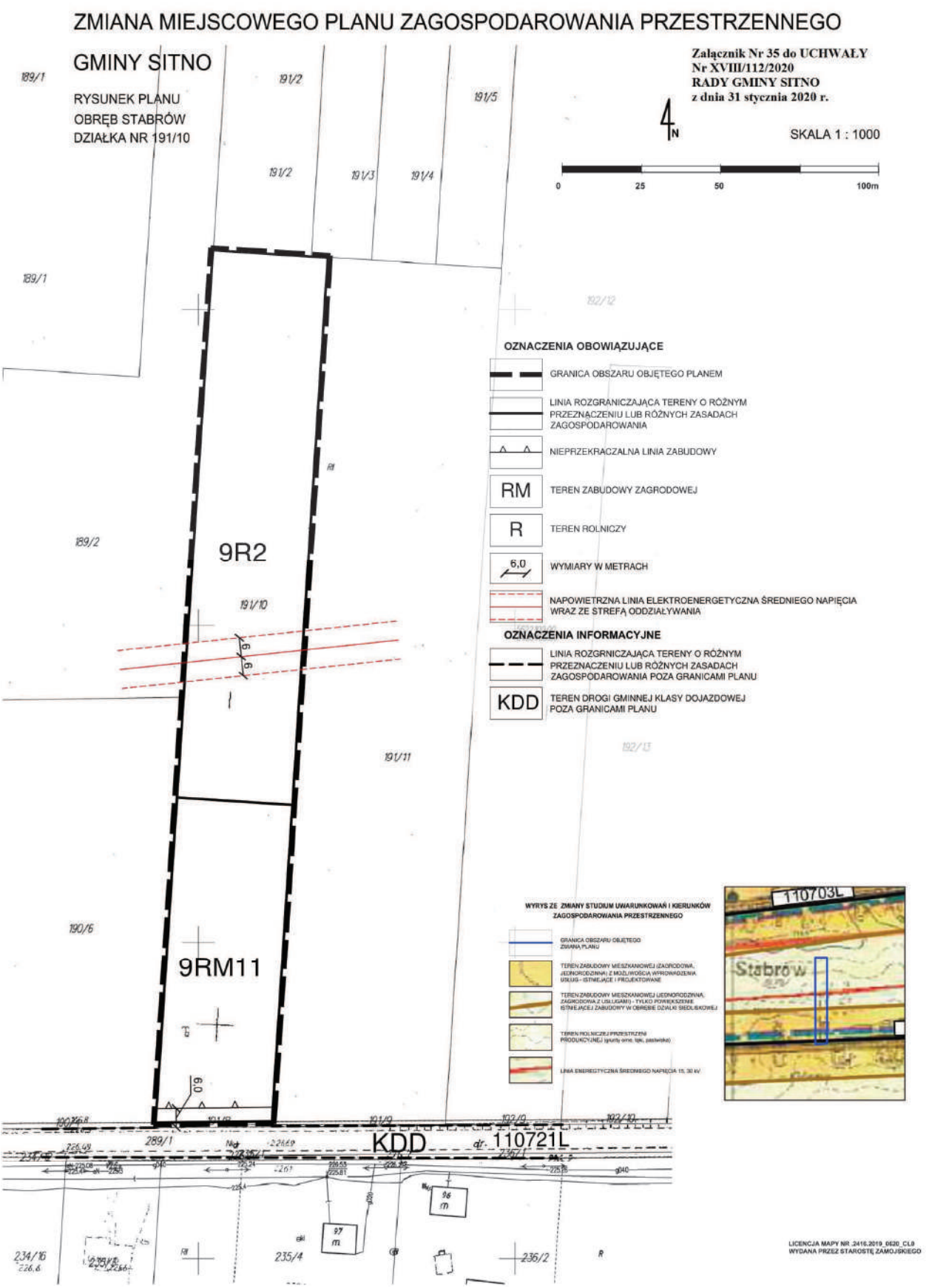


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 34 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB STABRÓW
DZIAŁKA NR 169

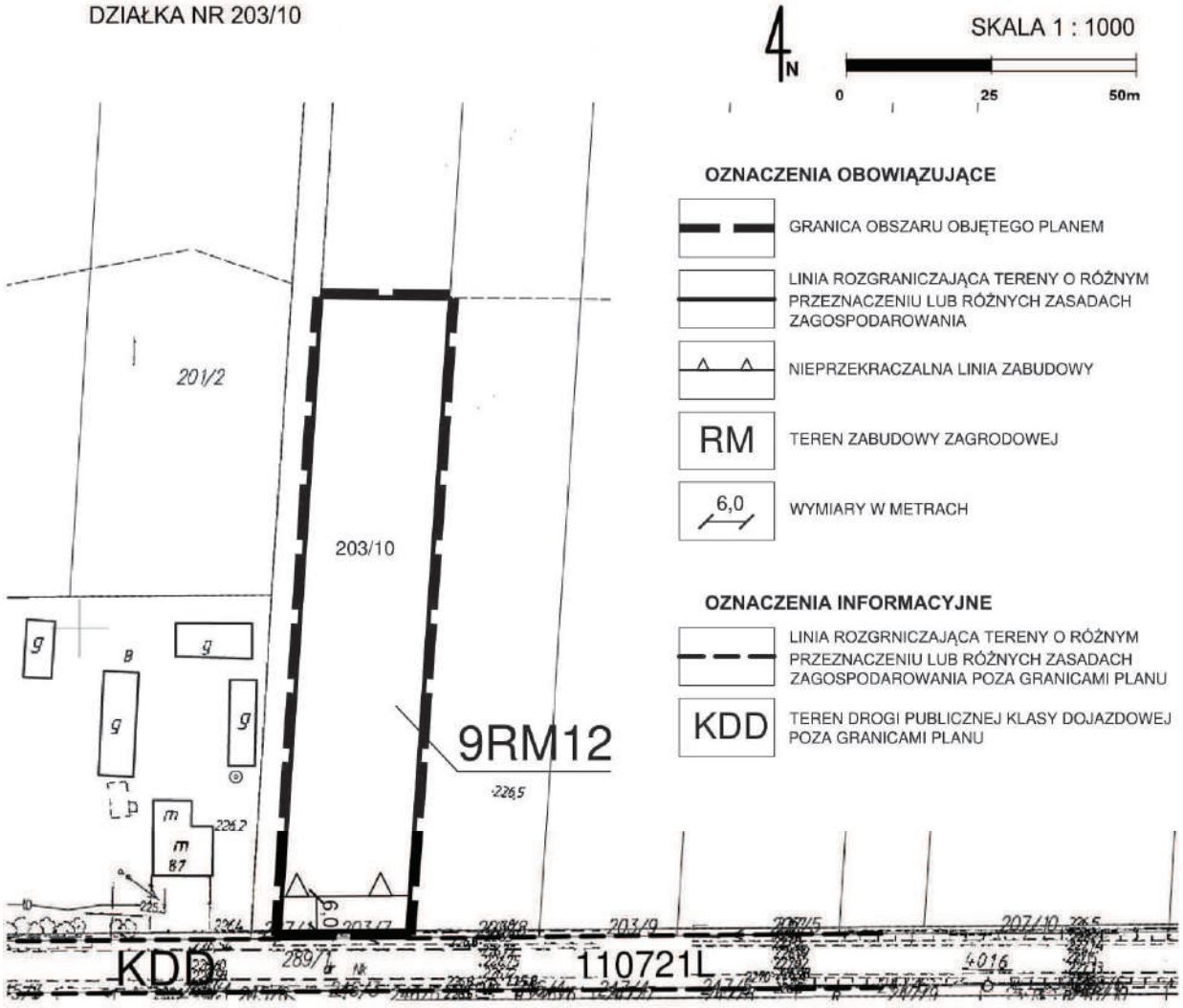



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB STABRÓW
DZIAŁKA NR 191/10
Załącznik Nr 35 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
SKALA 1 : 1000
0 25 50 100m
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNĄCZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R TEREN ROLNICZY
6,0 WYMIARY W METRACH
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDD TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
189/1
191/2
191/5
191/3
191/4
189/2
9R2
191/10
191/11
192/12
192/13
190/6
9RM11
KDD
dr. 110721L
289/1
234/16
235/4
235/2
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA Z USŁUGAMI - TYLKO PONIEKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15, 30 kV
110703L
Stabrów
LICENCJA MAPY NR .2410.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 36 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB STABRÓW
DZIAŁKA NR 203/10



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

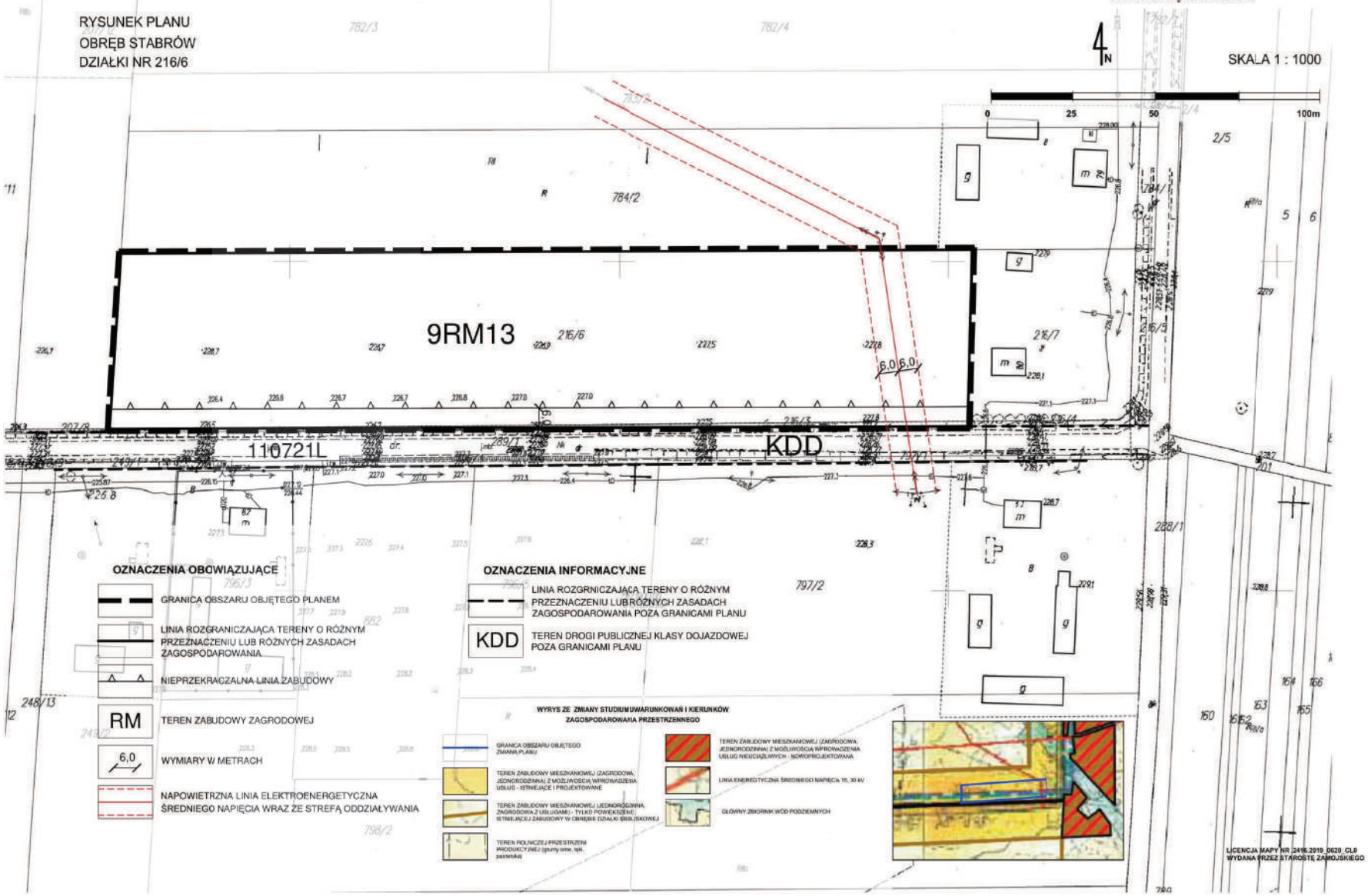


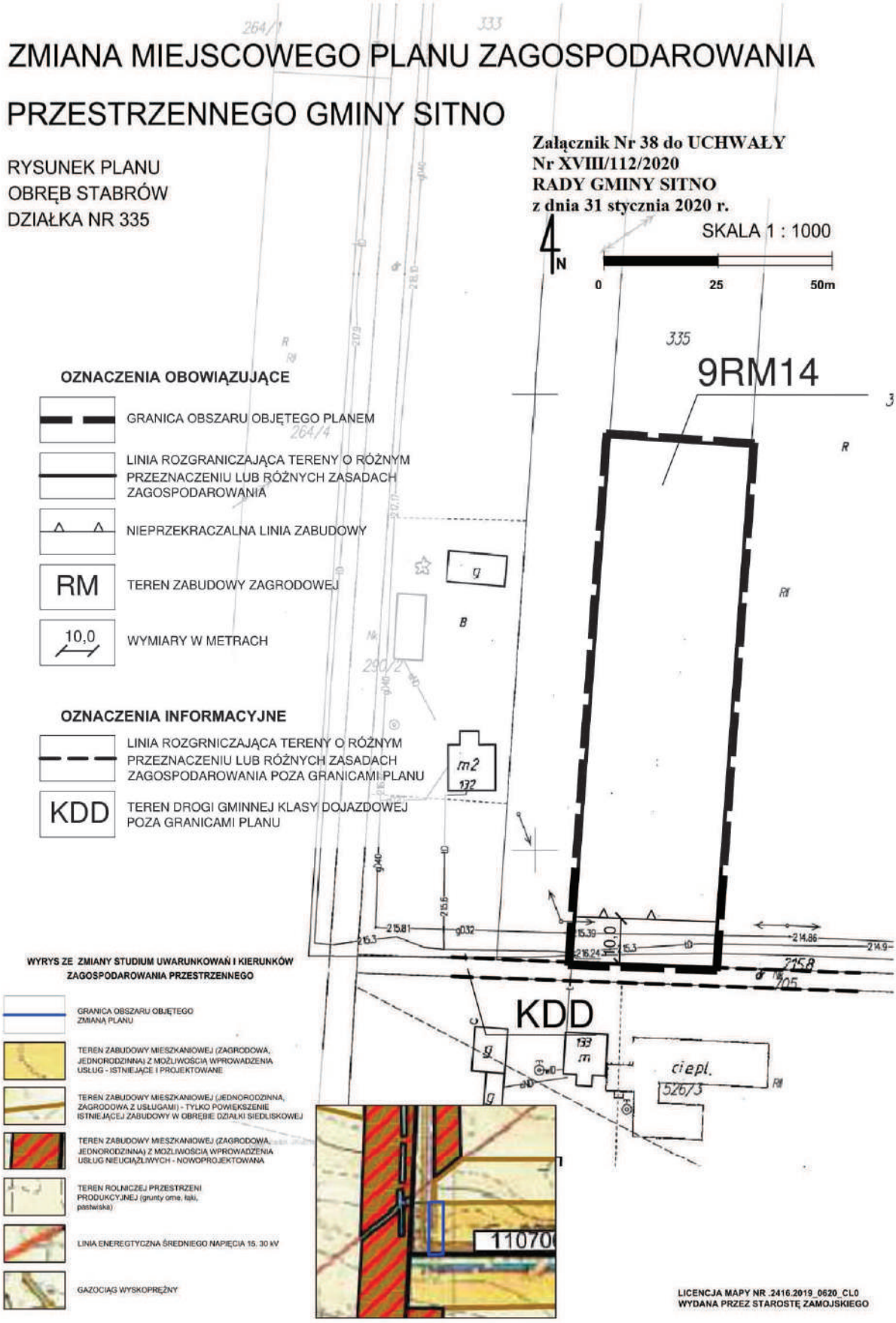
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

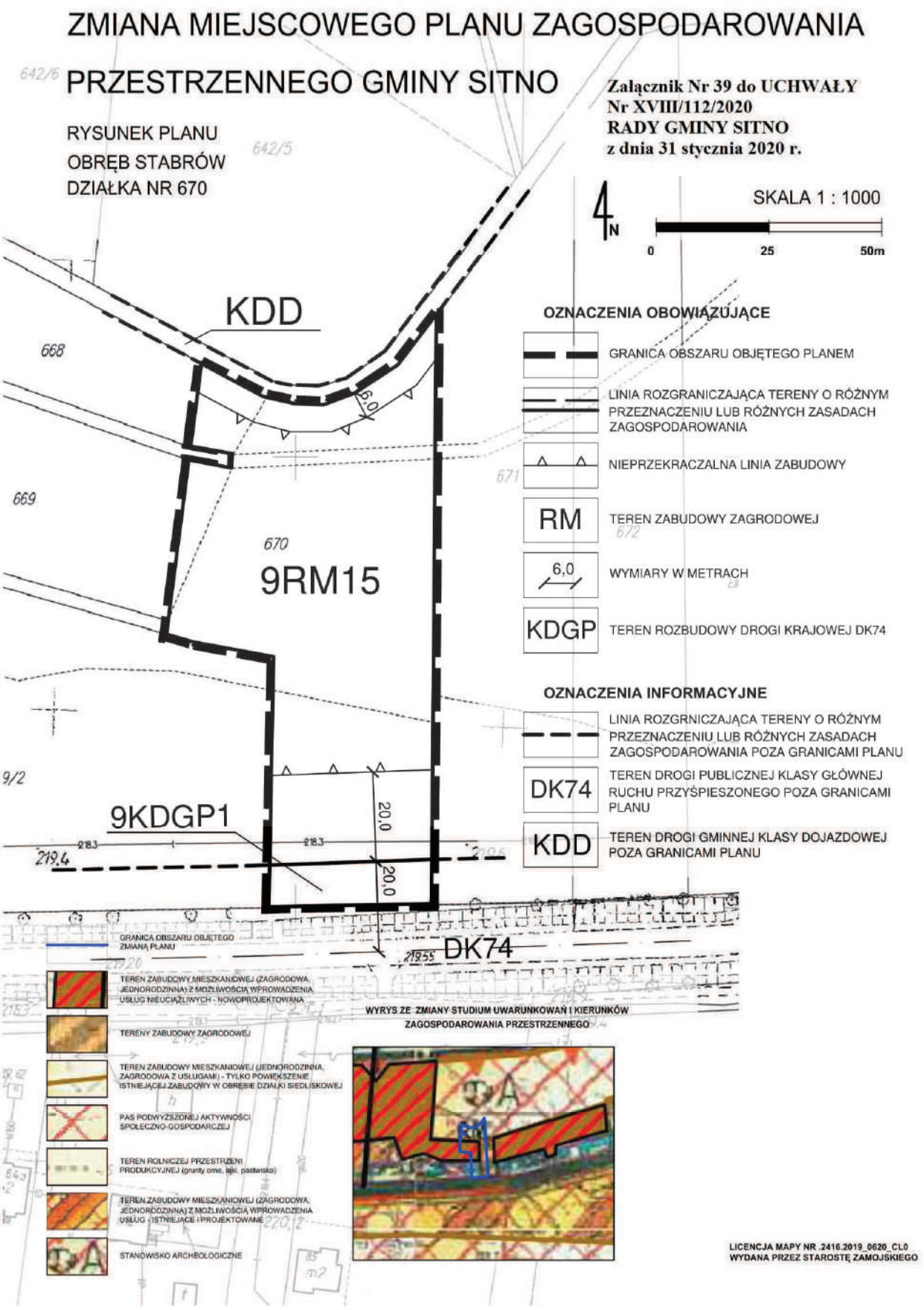
Załącznik Nr 37 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

RYSUNEK PLANU
OBRĘB STABRÓW
DZIAŁKI NR 216/6



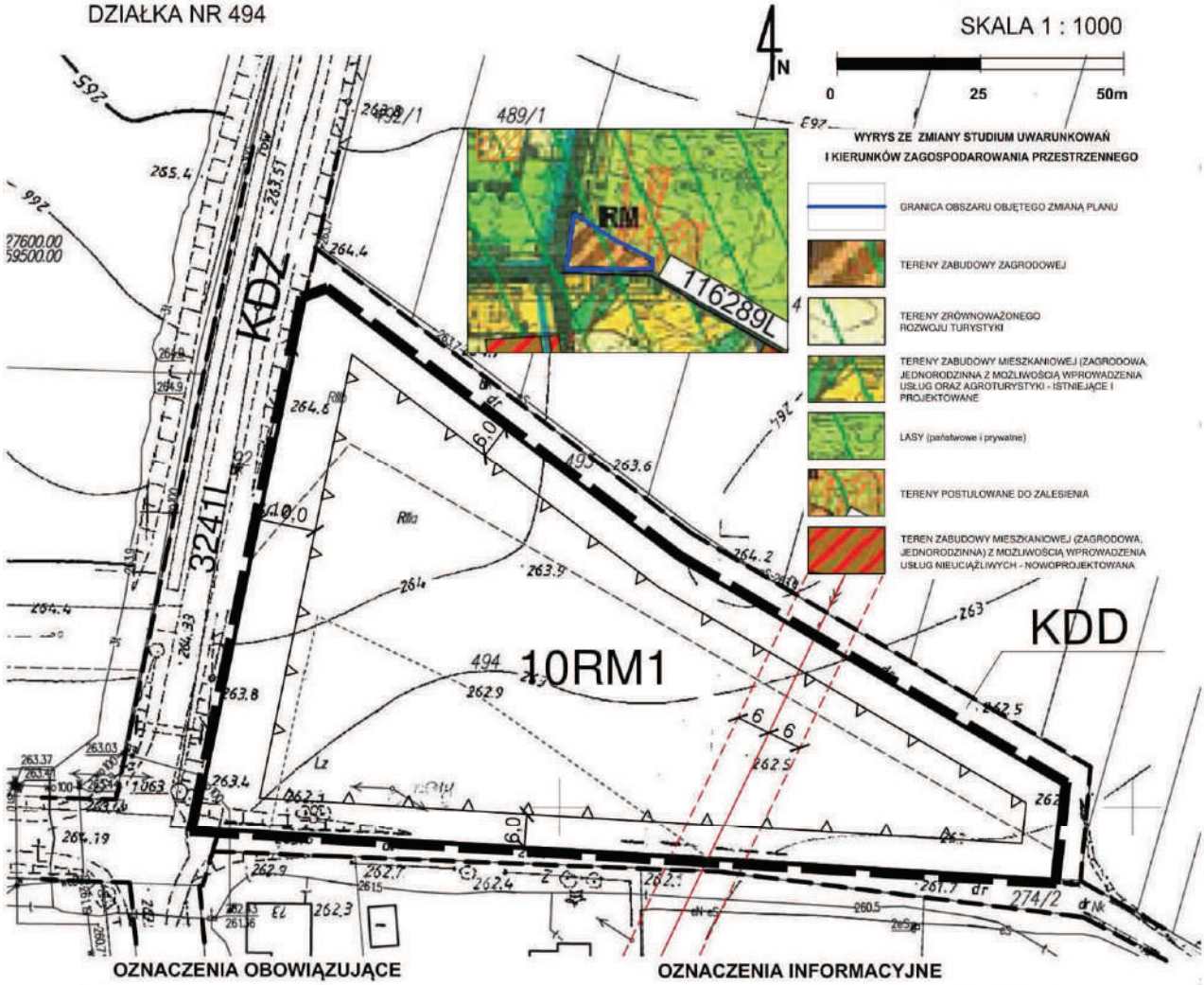

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB STABRÓW
DZIAŁKA NR 335
Załącznik Nr 38 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
SKALA 1 : 1000
N
0
25
50m
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
10,0
WYMIARY W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDD
TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
335
9RM14
264/1
264/4
290/2
333
KDD
cieplo
526/3
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) - TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
LINIA ENEREGTYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15, 30 kV
GAZOCIĄG WYSKOPRĘŻNY
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO
RYSUNEK PLANU
OBRĘB STABRÓW
DZIAŁKA NR 670
Załącznik Nr 39 do UCHWAŁY
Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.
SKALA 1 : 1000
0
25
50m
KDD
668
669
670
671
672
642/6
642/5
9/2
9RM15
9KDGP1
6,0
20,0
20,0
218,3
218,3
219,4
219,55
DK74
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
6,0
WYMIARY W METRACH
KDGP
TEREN ROZBUDOWY DROGI KRAJOWEJ DK74
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
DK74
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO POZA GRANICAMI PLANU
KDD
TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH - NOWOPROJEKTOWANA
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA Z USŁUGAMI) - TYLKO POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBRĘBIE DZIAŁKI SIEDLISKOWEJ
PAS PODWYŻSZONEJ AKTYWNOŚCI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

Załącznik Nr 40 do UCHWAŁY Nr XVIII/112/2020 RADY GMINY SITNO z dnia 31 stycznia 2020 r.

RYSUNEK PLANU
OBRĘB STANISŁAWKA
DZIAŁKA NR 494



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 6,0 — WYMIARY W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA ROZGRNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ POZA GRANICAMI PLANU
- KDD — TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU

LICENCJA MAPY NR .2416.2019_0620_CL0
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZAMOJSKIEGO

Załącznik Nr 41
do UCHWAŁY Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie do składania uwag, Rada Gminy Sitno nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815).

Załącznik Nr 42
do UCHWAŁY Nr XVIII/112/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 31 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Sitno

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622, 1649) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, Rada Gminy Sitno postanawia, co następuje:

§1

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Sitno projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.