DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 listopada 2018 r.

Poz. 5208

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 16.11.2018 15:15:27

UCHWAŁA NR LIII/297/2018
RADY GMINY SITNO

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno dotyczącej działek nr 712/2, 712/11, 712/12 i 712/13 położonych w m. Horyszów Polski z przeznaczeniem pod biogazownię oraz panele fotowoltaiczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Sitno Nr XLVIII/262/2014 z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno dotyczącej działek nr 712/2, 712/11, 712/12 i 712/13 położonych w m. Horyszów Polski z przeznaczeniem pod biogazownię oraz panele fotowoltaiczne z późn. zm. – uchwała Rady Gminy Sitno Nr XLVIII/269/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r., po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, przyjętego uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy w Sitnie z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm.

Rada Gminy Sitno uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno dotyczącą działek nr 712/2, 712/11, 712/12 i 712/13 położonych w m. Horyszów Polski z przeznaczeniem pod biogazownię oraz panele fotowoltaiczne w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały - załącznik Nr 1.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno - załącznik Nr 2.

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) Przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.

2) Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

3) Granica opracowania.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sitno,

2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno dotyczącą działek nr 712/2, 712/11, 712/12 i 712/13 położonych w m. Horyszów Polski,

3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym oznaczony odpowiednim symbolem,

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia) regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

7) **biogazowni** – należy przez to rozumieć instalację (zabudowę, urządzenia i infrastrukturę techniczną) służącą do produkcji biogazu z biomasy pochodzenia rolniczego, z wyłączeniem odpadów poubojowych, służącego do produkcji energii elektrycznej, energii cieplnej, produkcji biopaliw lub gazu przesyłanego do sieci,

8) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę wydzieloną liniami rozgraniczającymi zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych lub gminnych,

9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów oraz zieleń oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach,

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od obrzeża jezdni - drogi istniejącej lub projektowanej, co najmniej na odległość określoną w uchwale – dotyczy budynków stałych, z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu,

11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię gruntową pokrytą roślinnością,

12) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć zastosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych lub płaskich,

13) **wskaźniku intensywności zabudowy terenu** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu (netto), na którym są usytuowane budynki,

14) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty - budynki gospodarcze, garażowe itp.**,**

15) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1. **P/EF** – teren zabudowy produkcyjnej – biogazownia oraz teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1.P/EF** – teren zabudowy produkcyjnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, parkingi, place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. W zasadzie kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; wszelka zabudowa na terenach elementarnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

3. Ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej i piętrowej o charakterze zadrzewień i zakrzewień śródpolnych lub pasów zieleni przeciwwietrznej, mającej na celu osłonięcie biogazowni oraz zachowanie walorów krajobrazowych terenu.

4. Dopuszcza się budowę nowych dróg wewnętrznych oraz ich przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się niwelację terenu w celu uzyskania odpowiednich parametrów technicznych dróg.

5. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

1) Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenu – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi.

6. Zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów utrudniających ruch pieszych i pojazdów.

7. Na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenu i budynków dla osób niepełnosprawnych.

8. W granicach planu nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Zasady ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna.

2. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych(kod: PLGW200090) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Łabuńki do Czarnego Potoku (kod: PLRW20002324249) ustala aktualny Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Przedmiot ochrony stanowi otulina Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego; inwestycję należy realizować na podstawie przepisów odrębnych.

4. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej i odpadami.

5. Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4 nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby itp. przekroczyć wielkości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych.

6. Ustala się obowiązek wyposażenia instalacji biogazowni rolniczej w urządzenia zapobiegające emisji odorów do powietrza oraz skutecznie zabezpieczające przed ulatnianiem się biogazu.

7. Nie dopuszcza się zastosowania jako substratów w biogazowni odpadów poubojowych lub martwych zwierząt.

8. Ustala się obowiązek:

1) magazynowania i przygotowywania substratów (biomasy) w szczelnych obiektach o nieprzepuszczalnym dnie,

2) magazynowania przefermentowanej biomasy w silosach i lagunach mających nieprzepuszczalne dno i ściany, z izolacją wodoszczelną dna wykonaną z trwałych materiałów izolacyjnych,

3) składowania produktów uzyskanych z przetworzonej przefermentowanej biomasy (nawozy granulowane, pelet na cele opałowe) w urządzeniach lub obiektach posiadających nieprzepuszczalne dno lub fundament.

9. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

10. Ustala się obowiązek wykonania jako szczelne i nienasiąkliwe nawierzchni miejsc narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi (za wyjątkiem dróg wewnętrznych - transportu rolniczego). Wody opadowe i roztopowe z tych miejsc powinny być podczyszczane w stosownych separatorach, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika zgodnie z przepisami szczególnymi.

11. Grunty w miejscach składowania materiałów, w których powstać mogą odcieki należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażyć w systemy odwodnienia.

12. Ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.

13. Odpady powstające w wyniku realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4 wymagają segregacji, z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i właściwego postępowania, w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu:

1) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić do instalacji przetwarzania odpadów,

2) odpady płynne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,

3) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach i zapewnić ich odbiór i utylizację.

14. Realizacja i eksploatacja biogazowni rolniczej pod względem ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich wymaga:

1) prowadzenia monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem stanu wód gruntowych, zanieczyszczeń powietrza,

2) utrzymania sprzętu technicznego wykorzystywanego do produkcji biogazu w dobrym stanie technicznym, co pozwoli na zmniejszenie niebezpieczeństwa wystąpienia awarii podczas pracy w obrębie biogazowni, a tym samym zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych oraz ziemi,

3) wykonania obudowy biologicznej roślinnością izolacyjną (zieleń piętrowa) w sposób minimalizujący degradację walorów krajobrazowych oraz zabezpieczający przed działaniem czynników atmosferycznych,

4) zastosowania rozwiązań odpływu wody, mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, że w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.

2. Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia.

3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Sitno.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występuje obowiązek określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: **1.P/EF –** teren zabudowy produkcyjnej – biogazownia oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne.

§ 11. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla biogazowni):

1) Maksymalna moc biogazowni – 2 MW.

2) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

3) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ogranicza się.

4) Do zabudowy przeznacza się do 80% powierzchni działki, obowiązek zachowania co najmniej 10% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

5) Warunki realizacji:

a) wysokość obiektów towarzyszących – do 15,0 m,

b) nie określa się maksymalnej wysokości urządzeń budowlanych i budowli biogazowni rolniczej oraz budowli związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej; wysokość urządzeń wynikać będzie z przyjętej technologii,

c) dachy obiektów towarzyszących o różnej geometrii i kątach nachylenia połaci dachowych – do 55°,

d) dopuszcza się obiekty (w tym kontenerowe) o dachu płaskim,

e) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wielostanowiskowych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne):

1) wysokość konstrukcji – do 5,0 m,

2) do zabudowy przeznacza się do 80% powierzchni działki,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

3. Do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu, obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

4. Minimalna liczba miejsc parkingowych:

1) przy realizacji biogazownii - 5 mp na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

2) przy realizacji paneli fotowoltaicznych - 2 miejsca parkingowe dla jednej farmy.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy mierzona od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – granicy działki (znajdującej się poza granicami opracowania planu) – 15,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 12. 1. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod biogazownię – 10000 m^2 (1 ha).

Rozdział 10.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Na terenie objętym planem, nie ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się obsługę terenu z istniejącego układu komunikacji dróg publicznych i wewnętrznych (znajdujących się poza opracowaniem planu).

§ 16. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, rozbudowę, zmianę usytuowania lub rozbiórkę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu.

2. Dla kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) docelowe odprowadzanie ścieków do planowanej w perspektywie sieci kanalizacyjnej,

2) do czasu budowy sieci kanalizacyjnej obowiązuje odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników i wywożenie do oczyszczalni ścieków,

3) w uzasadnionych przypadkach ścieki powinny być przed odprowadzeniem do odbiorników stosownie podczyszczone w separatorach.

3. Dla kanalizacji deszczowej ustala się:

1) docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do planowanej w perspektywie kanalizacji deszczowej,

2) do czasu budowy kanalizacji obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnych poprzez właściwe ukształtowanie terenu i system lokalnej kanalizacji deszczowej:

   a) z terenów zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez właściwe ukształtowanie terenu na tereny planowanej zieleni i gruntów rolnych,

   b) z terenów utwardzonych zagrożonych zanieczyszczeniem obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do zbiorników poprzez właściwe separatory i wywożenie do oczyszczalni lub poddanie wtórnemu wykorzystaniu w procesie technologicznym biogazowni.

4. Dla sieci wodociągowej ustala się:

1) docelowe zaopatrzenie w wodę z planowanej w perspektywie sieci wodociągowej,

2) do czasu budowy sieci wodociągowej obowiązuje zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.

5. Dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

1) przyłączenie do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,

2) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci lub zasilanie energią elektryczną wytworzoną przez biogazownię, panele fotowoltaiczne,

3) sieci elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od wyżej wymienionej zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i właścicielem sieci,

4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych,

5) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych oraz wydzielanie działek gruntu pod ich budowę. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek.

6. Dla sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

7. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

1) zabudowę należy zlokalizować, zaprojektować, zrealizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi,

2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków,

3) istniejąca i planowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Ustala się możliwość budowy tymczasowych dróg wewnętrznych. Docelowo terenom tym należy przywrócić użytkowanie obecne lub wprowadzić zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu.

Rozdział 13.
Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 18. 1. Plan ustala stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1 % - dla terenu oznaczonego symbolem 1.P/EF.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 19. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno przyjętego uchwałą Rady Gminy Sitno Nr XLV/215/2002 z dnia 24 września 2002 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 129, poz. 2719 z dnia 30.10.2002 r.).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitno.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Klikicki

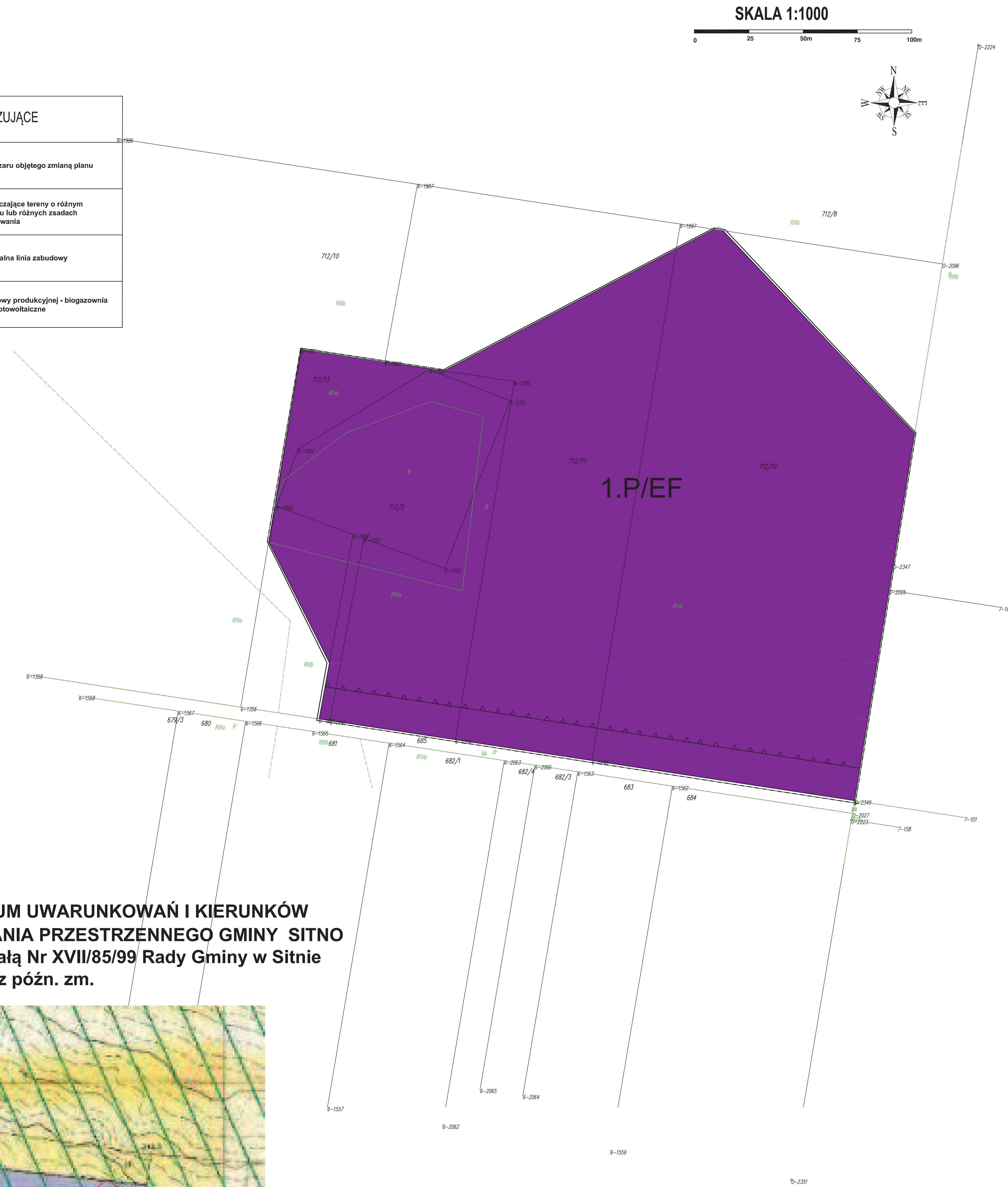
SITNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO, DOTYCZACA DZIAŁEK O NR 712/2, 712/11, 712 / 12 i 712 /13 POŁOŻONYCH W M. HORYSZÓW POLSKI Z PRZEZNACZENIEM POD BIOGAZOWNIĘ ORAZ PANELE FOTOWOLTAICZNE

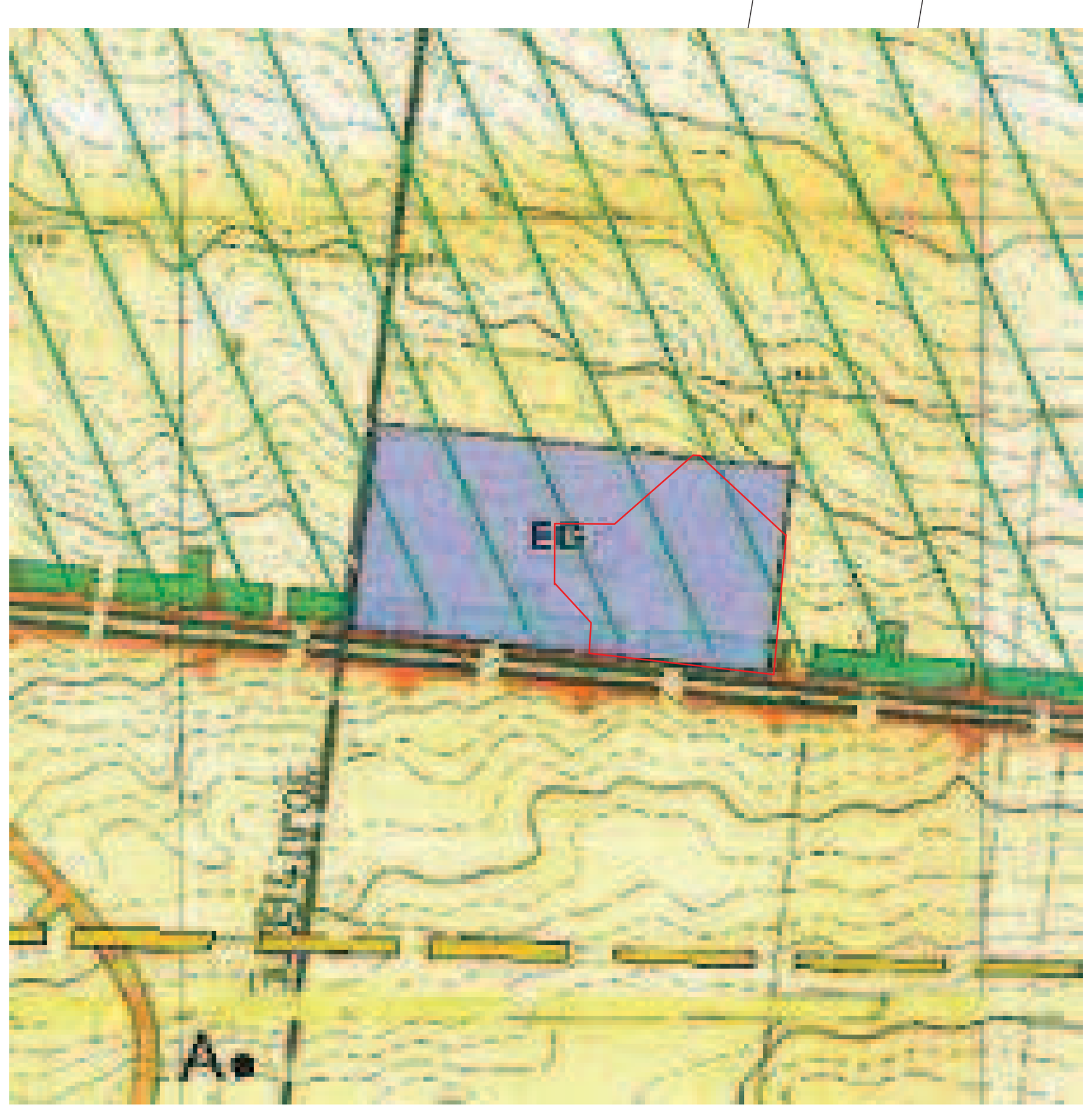
ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR LIII/297/2018 RADY GMINY SITNO Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-·-·-·-·-	Granica obszaru objętego zmianą planu
———	Linie rozganiczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zsadach zagospodarowania
△ △ △ △	Nieprzekraczalna linia zabudowy
P/EF	Teren zabudowy produkcyjnej - biogazownia oraz panele fotowoltaiczne



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO uchwalonego Uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy w Sitnie z dnia 28.12.1999 r. z późn. zm.



(czerwona linia)	Teren objęty opracowaniem zmiany planu
EG	Teren biogazownii i instalacji solarnych

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Agnieszka Rabiega
arch. Andrzej Rabiega

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIII/297/2018
Rady Gminy Sitno
z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Sitno rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIII/297/2018
Rady Gminy Sitno
z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Rada Gminy Sitno rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.).