DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 26 marca 2019 r.

Poz. 2009

Elektronicznie podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 2019-03-26 15:13:57

UCHWAŁA NR VI/34/2019
RADY GMINY NIELISZ

z dnia 1 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany panu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu, dotyczącego części terenów działek o Nr 633, 634, 635, 636/3, 636/4 położonych w miejscowości Nawóz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr /211/14 z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu przyjętego uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r. dotyczącego części terenów działek o Nr 633, 634, 635, 636/3, 636/4*, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nielisz, przyjętego przez Radę Gminy Nielisz uchwałą Nr XVI/76/2000 z dnia 29 stycznia 2000 r.

Rada Gminy Nielisz, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwala się zmianę *miejscowego planu przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu przyjętego uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r., dotyczącego części terenów działek o Nr 633, 634, 635, 636/3, 636/4 położonych w miejscowości Nawóz*, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000 dla, stanowiący integralną część uchwały - załącznik Nr1.
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik Nr 2.
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr3.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) Przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające.
2) Linie rozgraniczające dróg publicznych i wewnętrznych.
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone.

2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

3) Granica opracowania.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nielisz,

2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia),

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru,

5) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumiećzabudowę, o której mowa w przepisach odrębnych,

6) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, niepowodującą przekraczania standardów jakości środowiska

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu,

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od krawędzi jezdni – dotyczy wszystkich budynków stałych lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; powyższe ustalenie nie dotyczy takich elementów i detali architektonicznych jak: balkon, wykusz, ganek, gzyms, okap dachu, rynna spustowa, podokienniki, itp., oraz z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu;

9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;

10) **powierzchni biologicznie czynnej** ży przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taka nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie,

11) **geometria dachu** – należy przez to rozumieć zastosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych lub płaskich,

12) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty – budynki gospodarcze, garażowe itp.

13) **wskaźnik intensywności zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć wartość powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu o powierzchni działki budowlanej;

14) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1. **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej usług nieuciążliwych.

2. **KDW –** drogi wewnętrzne.

3. Infrastruktura techniczna w formie liniowej /zamieszczona na rysunku planu/: telekomunikacja, elektroenergetyka, gazownictwo, sieć wodociągowa.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN i 2.MN.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe - stanowiące do 40 % powierzchni podstawowej funkcji obiektu mieszkalnego, zlokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych.

§ 6. W zasadzie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o rożnych funkcjach i różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu;

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami;

3. Dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

4. Konieczności ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

1) Lokalny przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,

5. W granicach planu nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Plan znajduje się w granicach łównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 GZWP Niecka Lubelska (Lublin), zasady ochrony ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej.

2. Plan obejmuje jednolite części wód podziemnych (kod:PLGW230090) oraz jednolite części wód powierzchniowych Zbiornik Nielisz (kod: PLRW2000024179), ochrony oraz cele środowiskowe aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

3. Przedmioty ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków ostoja ptasia NATURA 2000 – PLB060020 – Ostoja Nieliska definiuje Standardowy Formularz Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierający zakres zgodny ze stosowanymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej).

4. Zasady ochrony ptaków wskazanych jako przedmiot ochrony wraz z siedliskami oraz cele środowiskowe w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Nieliska PLB060020 ustala zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 200 Ostoja Nieliska (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2014.4689).

§ 8. 1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

2. Zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziaływających na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód podziemnych (kod:PLGW230090) i jednolitej części wódpowierzchniowych Zbiornik Nielisz (kod:PLRW2000024179) oraz na cele środowiskowe w obszarze specjalnej ochrony Platów Natura 2000 Ostoja Nieliska PLB060020;

§ 9. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, ustala się:

1) Na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – 1.MN i 2.MN, dopuszcza się tylko przeznaczenie i zagospodarowanie powodujące poziomy hałasu jak dla terenu przeznaczonego pod cele mieszkaniowe.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Przypadkowe odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji wszelkich ziemnych robót inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze wymagają wstrzymania tych prac, zabezpieczenia znalezisk i powiadomienia o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków. Kontynuacja robót jest możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występuje obowiązek określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1.MN**, **2.MN**– teren mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych:

2. Do zabudowy przeznacza się do 30% powierzchni działki, obowiązek zachowania co najmniej 50% powierzchni działki jako powierzchni biologiczno - czynnej.

3. Wskaźnik maksymalny intensywności zabudowy – 0,8;

4. Wskaźnik minimalny intensywności zabudowy – 0,1;

5. Budynki należy lokalizować w formie samodzielnej bryły wolno stojące lub bliźniacze.

6. Dopuszcza się możliwość realizacji podpiwniczeń, po przeprowadzeniu badań geotechnicznych i poziomu wód.

7. Warunki realizacji:

1) Wysokość budynków mieszkalnych do 10,0m lub do 6,0 m do gzymsutj. do II kondygnacji (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe),

2) Dachy budynków mieszkalnych różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°

3) Wysokość pozostałych obiektów towarzyszących - do 6,0m lub 4,0m do gzymsu,

4) Dachy budynków towarzyszących różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych do 35°,

5) Zalecenie stosowania naturalnych i tradycyjnych materiałów: drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne posiadające atest.

8. Minimalna liczba miejsc parkingowych: min.1 miejsca postojowego na 1 budynek mieszkalny oraz po wprowadzeniu funkcji usługowej plus min. 2 miejsce postojowe.

9. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

1) Od strony drogi powiatowej Nr 3204 L (poza granicami opracowania planu) – 15,0 m mierzona od linii rozgraniczającej – zgodnie z rysunkiem planu

2) Od krawędzi jezdni projektowanej drogi wewnętrznej **01KDW**– zgodnie z rysunkiem planu– 8,0 m.

3) Od krawędzi jezdni projektowanej drogi wewnętrznej **02KDW**– zgodnie z rysunkiem planu– 10,0 m.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 13. 1. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

1. Obowiązek wykonania podziałów zapewniających dostęp do drogi wewnętrznej,

2. Minimalna powierzchnia działki: min. 700m2– dla zabudowy wolno stojącej oraz min. 600m2– dla zabudowy bliźniaczej,

3. Minimalna szerokość działki:

a) 18,0m dla zabudowy wolno stojącej,

b) 14,0m dla zabudowy bliźniaczej,

4. Należy dążyć by granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych.

5. Dopuszcza się poza określonymi zasadami i warunkami podziału nieruchomości na terenie obszaru objętego planu dokonywanie podziałów mających na celu:

6. Lokalizację niezbędnych dla obsługi terenów urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych.

Rozdział 10.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15.

Na terenie objętym planem, nie ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się obsługę terenu z istniejących i projektowanych dróg:

1) Droga powiatowa Nr 3204 L,przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

2) Droga wewnętrzna **– 01KDW**– szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 15,0m i szerokości jezdni 8,0m.

3) Droga wewnętrzna - **02KDW** ść pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 8,0 - 15,0m /zgodnie z rysunkiem planu/ i szerokości jezdni 5,0 - 8,0m /zgodnie z rysunkiem planu/.

4) Droga wewnętrzna - **03KDW**– szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 20,0m.

§ 17. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, zmianę usytuowania lub rozbiórkę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenów;

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, za pośrednictwem przyłączy i sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki z zachowaniem wymaganych norm i przepisów, w tym warunków zarządcy sieci;

2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

1) Nakazuje się, aby docelowo budynek mieszkalny posiadał przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki, z zachowaniem wymaganych norm i przepisów, w tym warunków zarządcy sieci;

2) Do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzanie wód opadowych:

1) Pochodzące z dachów i terenów nieutwardzonych, dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na teren własnej nieruchomości lub wykorzystywać je między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia powierzchni utwardzonych i itp., poprzez magazynowanie w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce,

2) Pozostałych podczyszczonych w separatorach ropopochodnych pochodzących z terenów utwardzonych dróg publicznych i wewnętrznych oraz parkingów, odprowadzać docelowo do zbiorczej kanalizacji deszczowej,

3) Obowiązku gromadzenia podczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych podczyszczonych w bezodpływowych zbiornikach i wywóz na oczyszczalnie ścieków w przypadku braku odpowiednich warunków hydrogeologicznych umożliwiających wprowadzenie do ziemi . Istnienie warunków hydrogeologicznych powinna potwierdzać dokumentacja geotechniczna.

5. Odpady stałe:

1) Magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach tego pojemnikach (workach foliowych, kontenerach) w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom z wywozem na komunalne wysypisko śmieci zgodnie z ustaleniami aktualnego Gminnego Regulaminu Utrzymania Porządku i Czystości.

6. Elektroenergetyka:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych, według warunków zarządcy sieci.

2) Rezerwuje się tereny pod lokalizację stacji transformatorowej /nN oraz sieci zasilających w miejscu nie oznaczonym na rysunku planu - zależnie od powstałych potrzeb.

7. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

1) System ogrzewania oparty o lokalne kotłownie ogrzewające pojedyncze obiekty lub ich zespoły, oraz indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach.

2) W nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem wykorzystywania paliw nisko emisyjnych (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny itp.),

3) Możliwość korzystania dla potrzeb własnych z innych dostępnych stosowanych źródeł:, energia słońca, ciepła ziemi lub energia z biomasy w instalacjach indywidualnych.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. 1. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym,

2. Do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu.

Rozdział 13.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dna 27 marca 2003 r.

§ 19. Plan ustala stawkę procentową dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN i 2.MN w wysokości10 % , zaś dla terenu oznaczonego symbolem 01KDW, 02KDW i 03KDW -1%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 20. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia *miejscowego planu przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu przyjętego uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r.* (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 11 maja 2007 r. Nr 84 . poz.1690)

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nielisz.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nielisz

Krzysztof Komajda

NIELISZ

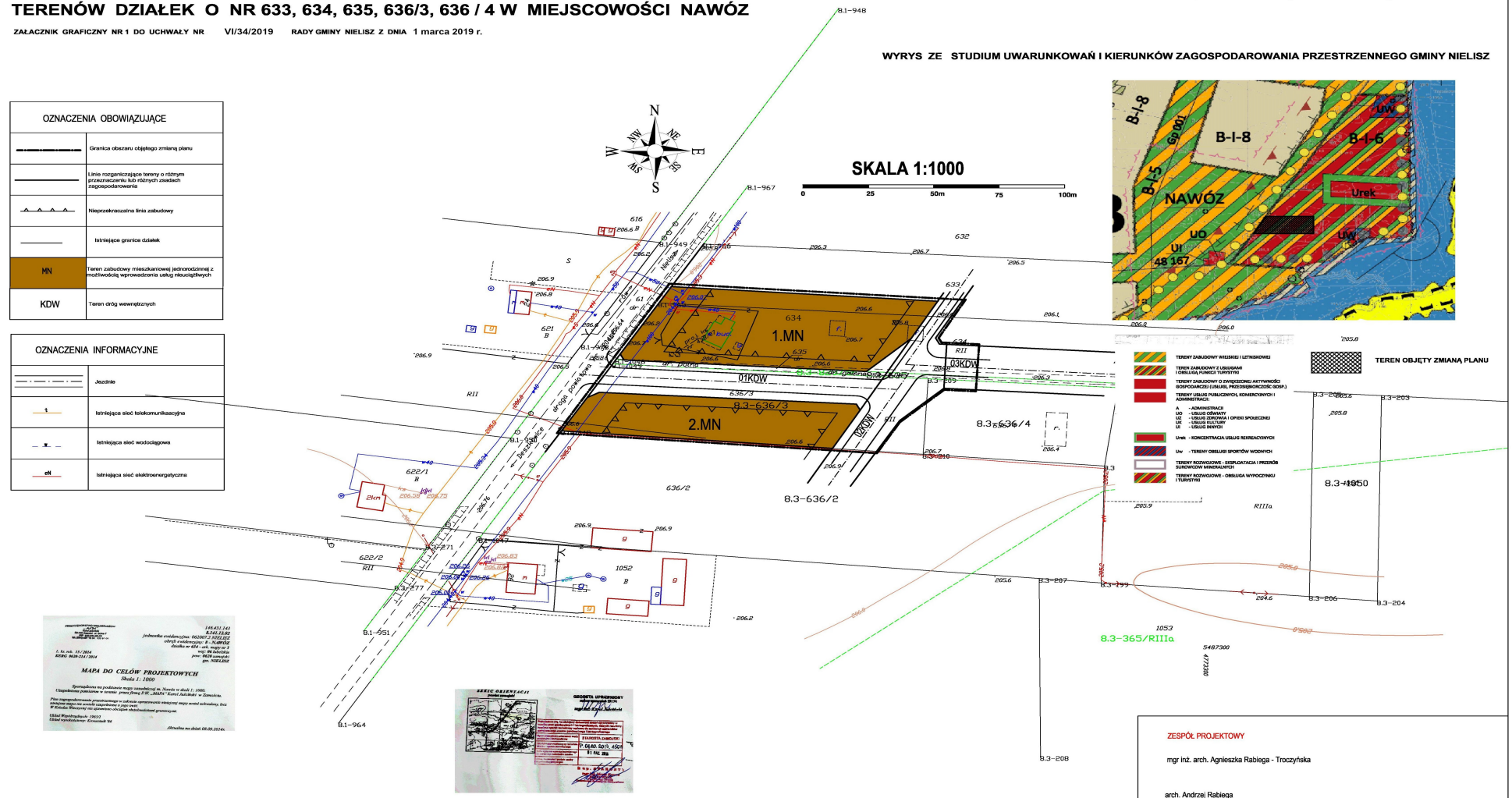
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY ZBIORNIKU WODNYM W NIELISZU, DOTYCZĄCEGO CZĘŚCI TERENÓW DZIAŁEK O NR 633, 634, 635, 636/3, 636 / 4 W MIEJSCOWOŚCI NAWÓZ

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/34/2019 RADY GMINY NIELISZ Z DNIA 1 marca 2019 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIELISZ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Istniejące granice działek
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych
KDW	Teren dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	Jezdnie
	Istniejąca sieć telekomunikacyjna
	Istniejąca sieć wodociągowa
eN	Istniejąca sieć elektroenergetyczna



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/34/2019
Rady Gminy Nielisz z dnia 01 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu, dotyczącego części terenów działek o Nr 633, 634, 635, 636/3, 636/4 położonych w miejscowości Nawóz

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn zm.) Rada Gminy Nielisz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczony terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/34/2019
Rady Gminy Nielisz z dnia 01 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu, dotyczącego części terenów działek o Nr 633, 634, 635, 636/3, 636/4 położonych w miejscowości Nawóz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Nielisz rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na gminy Nielisz, które należą do zadań własnych gminy obejmuje:

1) zapewnienie dostępu do zbiorczych sieci w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,

2) wdrożenie systemu gromadzenia i składowania odpadów.

2. Źródłami finansowania zadań zapisanych w zmianie planu miejscowego będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne oraz środki pomocowe.