DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 6 listopada 2018 r.

Poz. 4940

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 06.11.2018 13:22:16

UCHWAŁA NR XLVII/261/2018
RADY GMINY NIELISZ

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu, dotyczącego części terenów działek o Nr 2411 i 2412 położonych w m. Nielisz z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 poz. 994) oraz art. 14 ust. 8 art. 15 ust. 2 i 3 art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017. poz. 1073) Uchwały Nr XLI/220/14 z dnia 26 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu przyjętego uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r. dotyczącego części terenów działek o Nr 2411 i 2412 z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową*. stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nielisz, przyjętego przez Radę Gminy Nielisz uchwałą Nr XVI/76/2000 z dnia 29 stycznia 2000 r., **Rada Gminy Nielisz, uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę *miejscowego planu przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu , dotyczącego części terenów działek o Nr 2411 i 2412 położonych w m. Nielisz z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową*w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiący załączniki Nr 1 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik Nr2 do uchwały.

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są: :

1) Przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające.

2) Linie rozgraniczające dróg publicznych .

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone.

2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

3) Granica opracowania.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nielisz,

2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, ile w treści przepisu nie wynika inaczej,

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia),

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) **przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru,

6) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów oraz zieleń oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach,

7) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, zamieszkiwaną czasowo służącą rekreacji indywidualnej, nie będącą usługami hotelarskimi;

8) **linii rozgraniczając**ej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu,

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od strony drogi, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi– dotyczy wszystkich budynków stałych lub; powyższe ustalenie nie dotyczy takich elementów i detali architektonicznych jak: balkon, wykusz, ganek, gzyms, okap dachu, rynna spustowa, podokienniki, itp., oraz z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu;

10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;

11) **powierzchni biologicznie czynnej** ży przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację,

12) **zabudowa towarzysząca** – należy przez to rozumieć obiekty – gospodarcze, garażowe, składowe, magazynowe na sprzęt sportowy lub ogrodniczy itp.

13) **wskaźnik intensywności zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć wartość powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych) w odniesieniu o powierzchni działki budowlanej,

14) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1. **ML** – teren zabudowy letniskowej.

2. **KDW –** droga wewnętrzna.

3. **KDD –** droga gminna.

4. Infrastruktura techniczna w formie liniowej /zamieszczona na rysunku zmiany planu: /elektroenergetyka, sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna – projektowana/.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1.ML** – teren zabudowy letniskowej.

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa .

2. Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa towarzysząca.

§ 6. W zasadzie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o rożnych funkcjach i różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu;

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami;

3. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy ora zagospodarowania terenu: Dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

4. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują: Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,

5. W granicach planu nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. znajduje się w granicach łównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 GZWP Niecka Lubelska (Lublin), zasady ochrony ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej.

2. Plan obejmuje jednolite części wód podziemnych (kod:PLGW230090) oraz jednolite części wód powierzchniowych Zbiornik Nielisz (kod: PLRW2000024179), ochrony oraz cele środowiskowe aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

3. Przedmioty ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków ostoja ptasia NATURA 2000 – PLB060020 – Ostoja Nieliska definiuje Standardowy Formularz Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierający zakres zgodny ze stosowanymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej).

4. Zasady ochrony ptaków wskazanych jako przedmiot ochrony wraz z siedliskami oraz cele środowiskowe w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Nieliska PLB060020 ustala zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych

§ 8. 1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

2. Zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziaływujących na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód podziemnych (kod:PLGW230090) i jednolitej części wódpowierzchniowych Zbiornik Nielisz (kod:PLRW2000024179) oraz na cele środowiskowe w obszarze specjalnej ochrony Platów Natura 2000 Ostoja Nieliska PLB060020;

§ 9.

1. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) Na wyznaczonych terenach zabudowy letniskowej - 1.ML, dopuszcza się tylko przeznaczenie i zagospodarowanie powodujące poziomy hałasu zgodne z dopuszczalnych w przepisach odrębnych dla terenów o celach rekreacyjno - wypoczynkowych.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Przypadkowe odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych /np. monety historyczne, metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia, ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych, fragmenty pradziejowych naczyń glinianych, narzędzia krzemienne i kamienne, mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby/, podczas realizacji wszelkich ziemnych robót inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze wymagają wstrzymania tych prac, zabezpieczenia znalezisk i powiadomienia o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków. Kontynuacja robót jest możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występuje obowiązek określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: **1.ML -** teren zabudowy letniskowej.

2. Do zabudowy przeznacza się do 10% powierzchni działki, obowiązek zachowania co najmniej 80% powierzchni działki jako powierzchni biologiczno – czynnej.

3. W granicach powierzchni biologicznie czynnej należy zachować istniejące zadrzewienia w stanie naturalnym /pólnaturalnym/. Dopuszcza się usuwania drzew tylko w zakresie koniecznym dla lokalizacji obiektów budowlanych i wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz dopuszczenie uzupełnień innymi gatunkami w tym ozdobnymi.

3. Wskaźnik intensywności zabudowy – minimum - 0,05, maksimum - 0,2;

4. Budynki należy lokalizować w formie samodzielnej bryły wolnostojące lub z zachowaniem warunków § 6 ust. 3.

5. Na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku letniskowego, zaś funkcje towarzyszące należy lokalizować jako zespół zabudowy z budynkiem głównym - pomieszczenia towarzyszące /w jednej kubaturze/.

6. Zakaz przekwalifikowania działki letniskowej na cele inne i użytkowania budynku na inne cele.

7. Architektura obiektów i sposób zagospodarowania nie może naruszać wartości krajobrazu, winna być zbliżona do zabudowy odpowiadającej tradycji zabudowy wiejskiej

8. Warunki realizacji:

1) wysokość budynków letniskowych do 8,0m lub do 4,0 m do gzymsutj. do II kondygnacji (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe),

2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 35Odo 45° , przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się dachów uskokowych i schodkowych;

3) wykluczenie podpiwniczeń;

9. Minimalna liczba miejsc parkingowych: 2 mp.

10. Nieprzekraczalna linia zabudowy mierzona od krawędzi linii rozgraniczającej drogi gminnej 01KDD (granicy działki) - 12,0 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu. .

11. Nieprzekraczalna linia zabudowy mierzona od krawędzi linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 02KDW (granicy działki) - 3,0 m.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 13. 1. obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze plan unie ma obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m2;

2) Minimalna szerokość nowo wydzielonej działki: 25,0 m;

3) Obowiązek wykonania podziałów zapewniających dostęp do drogi publicznej,

4) Dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek dla realizacji komunikacji wewnętrznej oraz dróg przeciwpożarowych, nieoznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 10.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Na terenie objętym planem, ustala się następujące ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się obsługę terenów z istniejącego układu komunikacji dróg znajdujących się w opracowaniu planu.

2. Dostęp do drogi publicznej dla działek w obszarze objętych planem należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi przede wszystkim poprzez zjazdy.

3. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem oraz klasyfikację drogi:

1) **01KDD** – odcinek istniejącej drogi gminnejL kl. techn. D(dojazdowa);

2) Ustala się szerokość terenu **01KDD** z rysunkiem planu tj. do 15,0 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

3) **02KDW** – odcinek istniejącej drogi wewnętrznej;

4) Ustala się szerokość terenu **02KDW** z rysunkiem planu tj. do 5,0 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętej ustaleniami planu.

4. Na terenie planu nie przewiduje się organizacji miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 17. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, zmianę usytuowania lub rozbiórkę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenów;.

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z ujęcia wód podziemnych.

2) Przewiduje się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej wg warunków i wytycznych uzyskanych od zarządcy sieci.

3) Zapewnienie sytuowania hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

1) Ustala się budowę sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej według warunków i wytycznych uzyskanych od zarządcy sieci.

2) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki.

3) Obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej realizacji nowoprojektowanych budynków wg warunków zarządcy sieci.

4) Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu.

4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

1) Pochodzące z dachów i terenów nieutwardzonych, przewiduje się odprowadzać powierzchniowo na teren własnej nieruchomości lub wykorzystywać je między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia powierzchni utwardzonych i itp., poprzez magazynowanie w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce,

2) Pozostałych podczyszczonych w separatorach ropopochodnych pochodzących z terenów utwardzonych, odprowadzać docelowo do zbiorczej kanalizacji deszczowej.

3) Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się stosowania lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych, obejmujących studnie chłonne, drenaże rurowe i zbiorniki retencyjne, pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia podczyszczające zapewniające możliwość dostosowania jakości wód opadowych do norm określonych w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do gruntu.

4) Podczyszczone w separatorach ropopochodnych ścieki opadowe z terenów komunikacyjnych powinny być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach i wywożone do oczyszczalni ścieków. Alternatywnie, można rozważać gromadzenie podczyszczonych ścieków opadowych w otwartym zbiorniku bezodpływowym odparowującym.

5. Elektroenergetyka:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych, według warunków zarządcy sieci.

2) Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie przepisami odrębnymi;

3) Rezerwuje się teren pod lokalizację stacji transformatorowej /nN oraz sieci zasilających w miejscu nie oznaczonym na rysunku zmiany planu - zależnie od powstałych potrzeb.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

1) Zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach.

2) W nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem wykorzystywania paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny itp.),

3) Możliwość korzystania dla potrzeb własnych z innych dostępnych stosowanych źródeł: energia słońca (kolektory, ogniwa fotowoltaiczne), ciepła ziemi (pompy ciepła) lub energii biomasy w instalacjach indywidualnych.

7. Gospodarka odpadami stałymi: Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów na terenie nieruchomości w przystosowanych do tego pojemnikach (workach foliowych, kontenerach) z wywozem na komunalne wysypisko śmieci zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami.

8. Telekomunikacja

1) Uwzględnić możliwość lokalizacji i budowy nowych urządzeń oraz sieci telekomunikacyjnej wraz z rezerwacją terenu pod powyższe media.

2) Możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnej, zarówno w tradycyjnych, jak i nowych technologiach, w tym budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. 1. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym,

2. Do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu;

Rozdział 13.
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dna 27 marca 2003 r.

§ 19. 1. ustala stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 10% - dla terenu oznaczonego symbolem 1.ML.

2) 1%- dla terenu oznaczonego symbolem 01KDD

3) 1%- dla terenu oznaczonego symbolem 02KDW.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 20. Na obszarze w zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia *miejscowego planu przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu przyjętego uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r.* (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 11 maja 2007 r. Nr 84 bpoz.1690).

§ 21. Uchyla się uchwałę Nr XXXVI/200/2017 Rady Gminy Nielisz z dnia 11października 2017 r. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu, dotyczącego części terenów działek o Nr 2411 i 2412 z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nielisz.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

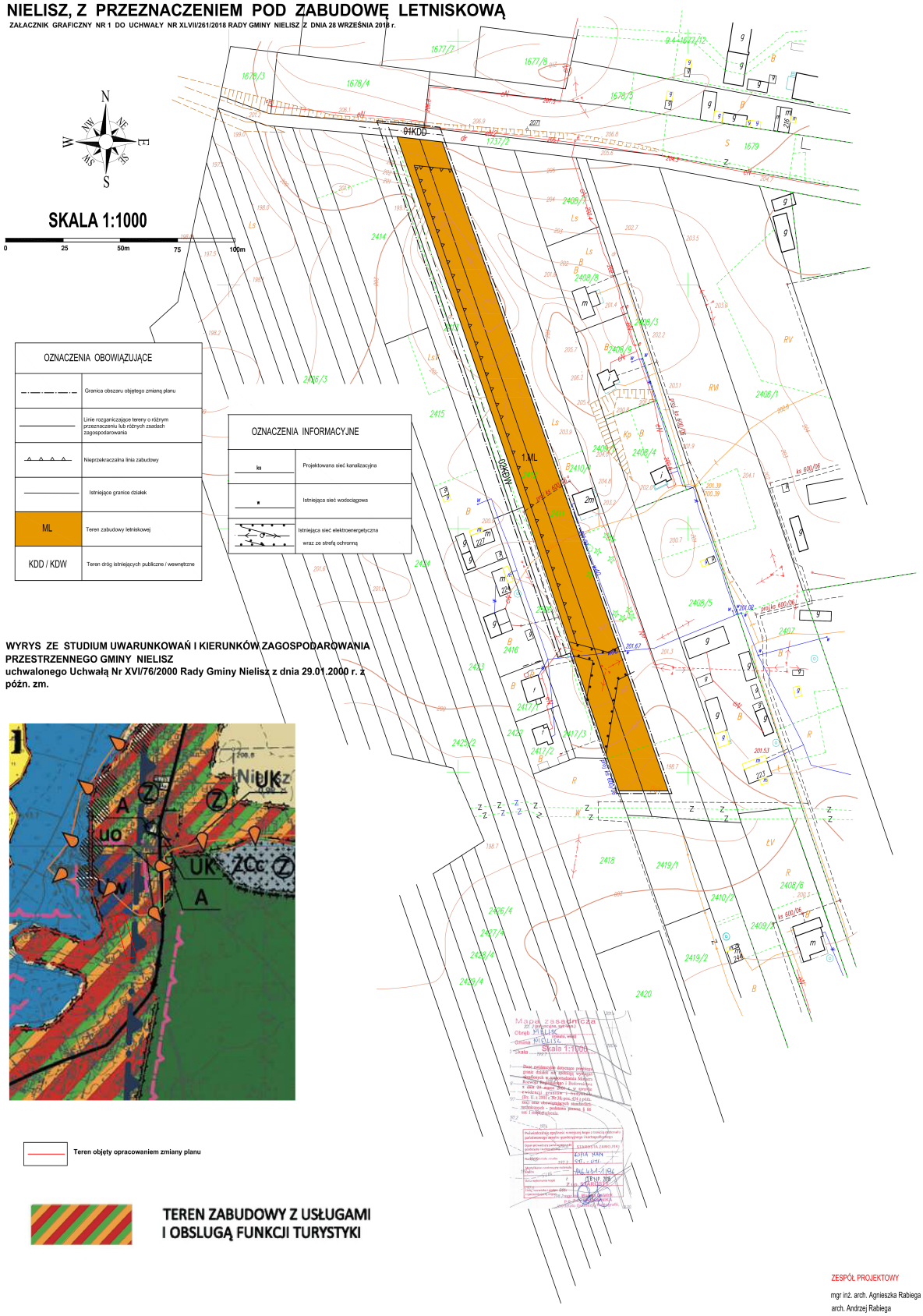
Przewodniczący Rady Gminy
Nielisz

Jerzy Nowiński

NIELISZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY ZBIORNIKU WODNYM W NIELISZU, DOTYCZĄCEGO CZĘŚCI TERENÓW DZIAŁEK O NR 2411 i 2412 W MIEJSCOWOŚCI NIELISZ, Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/261/2018 RADY GMINY NIELISZ Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIELISZ
uchwalonego Uchwałą Nr XVI/76/2000 Rady Gminy Nielisz z dnia 29.01.2000 r. z późn. zm.

Teren objęty opracowaniem zmiany planu

TEREN ZABUDOWY Z USŁUGAMI I OBSLUGĄ FUNKCJI TURYSTYKI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Agnieszka Rabiega
arch. Andrzej Rabiega

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLVII /261/2018
Rady Gminy Nielisz z dnia 28 września 2018 r

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu, dotyczącego części terenów działek o nr 2411 i 2412 z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Nielisz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczony terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLVII /261/2018
Rady Gminy Nielisz z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w sporządzenia zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu, dotyczącego części terenów działek o Nr 2411 i 2412 z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm., art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 1875) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016 poz. 1870 ze zm.) Rada Gminy Nielisz rozstrzyga co następuje:

1. Lista zadań z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Nielisz, które należą do zadań własnych gminy obejmuje:

1) zapewnienie dostępu do zbiorczych sieci w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,

2) wdrożenie systemu gromadzenia i składowania odpadów.

2. Źródłami finansowania zadań zapisanych w zmianie planu miejscowego będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne oraz środki pomocowe.