DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 maja 2026 r.

Poz. 2398

UCHWAŁA NR XXIX/140/26
RADY GMINY MIĄCZYN

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miączyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Miączyn Nr XLI/286/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia o sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn, po stwierdzeniu że nie naruszają one ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn przyjętym uchwałą Rady Gminy Miączyn Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXVI/125/12 z dnia 7 listopada 2012 r. oraz Nr XLI/284/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Rada Gminy Miączyn, uchwala co następuje:
RODZIAŁ 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miączyn przyjętego Uchwałą Nr VIII/48/03 Rady Gminy Miączyn z dnia 28 listopada 2003 r. polegającej na zmianie przeznaczenia istniejących terenów położonych w miejscowościach: Ministrówka, Miączyn, Niewirków, Świdniki, Żuków, Czartoria, Zawałów–Kolonia, Kotlice, Horyszów, Gdeszyn–Kolonia oraz Miączyn–Kolonia w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały - załącznik Nr 1 - 21.
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik Nr 22.
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 23.
4) Dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130, ze zm.) - załącznik nr 24.

§ 2. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, nie ustala się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia liczbowo – literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenia poszczególnych terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica strefy oddziaływania farmy fotowoltaicznej,

6) strefy ograniczenia zabudowy od linii elektroenergetycznej,

7) umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem;

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

4) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i zajmuje więcej niż 50% z ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a na działkach budowlanych dodatkowo stanowią nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej zrealizowanych budynków;

6) **usługach komercyjnych –** należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, m.in. w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, hotelarstwa, finansów i ubezpieczeń, targowisk, budownictwa, hurtowni, edukacji, ochrony zdrowia, obsługi komunikacji (w tym stacji obsługi pojazdów, diagnostycznych, myjni, za wyjątkiem stacji paliw i stacji demontażu pojazdów o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej), usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych, za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2;

7) **usługach nieuciążliwych -** należy przez to rozumieć usługi, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

8) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce do parkowania urządzone w poziomie terenu, w tym na podjazdach do garaży oraz stanowiska w garażach, które należy realizować na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalne linie stanowiące granice dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, które mogą wykraczać poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m, warstw ocieplenia budynków wraz z wykończeniem, oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych, części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią, dla których dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących odległości stosowanych w przepisach budowlanych;

10) **stromym dachu** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym od 20º i nie większym niż 45º;

11) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty – budynki gospodarcze, garażowe;

12) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu

13) **geometria dachu** – należy przez to rozumieć zastosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych lub płaskich;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

1) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;

2) **UH-PP** – teren usług handlu lub produkcji przemysłowej;

3) **PEF** – teren elektrowni słonecznej;

4) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

5) **KDD** – teren drogi gminnych dojazdowej,

6) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

§ 6. Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W planie wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

3. Zasady lokalizacji budynków określono na rysunkach planu poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania innego niż określone w planie.

5. Zabudowa istniejąca może być poddawana remontom i modernizacji oraz rozbudowie, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

6. Dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów znajdujących się w granicy działki, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

7. Dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości, dla budynków wyższych niż określono w ustaleniach tekstu planu, w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy.

8. Dopuszcza się zachowanie istniejącego układu połaci dachowych oraz geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy.

9. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RZM określa się następujące zasady lokalizacji zabudowy:

1) lokalizacja budynków mieszkalnych od strony frontowej (od strony drogi, z której jest główny wjazd na działkę);

2) lokalizacja zabudowy towarzyszącej w tylnej części działki tj. w odległości większej niż tylna ściana budynku mieszkalnego usytuowanego na przedmiotowej działce;

3) w przypadku braku budynku mieszkalnego zabudowę towarzyszącą realizować należy z zachowaniem wolnej strefy, w której będzie możliwość realizacji budynku mieszkalnego;

11. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

1) Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci gazowej, telekomunikacyjnej.

12. Dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, na terenach: **MN-U** w postaci:

1) wolnostojących urządzeń o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 500 kW,

2) urządzeń innych niż wolnostojące,

§ 7. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP, zasady ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej.

2. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (kod: PLG20000121) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzek: dopływ spod Horyszowa Ruskiego oraz dopływ z Koniuchów ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

4. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziaływujących na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód podziemnych (kod: PLG20000121) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzek: dopływ spod Horyszowa Ruskiego oraz dopływ z Koniuchów.

5. Zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych oraz powierzchni dachów na tereny zielone w obrębie nieruchomości.

7. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi (parkingi, place utwardzone itp.) należy zabezpieczyć przez zanieczyszczeniem powierzchni ziemi i wód podziemnych, stosując odpowiednie środki i urządzenia (separatory) ich wstępnego oczyszczania.

8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej od strony dróg.

11. Nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

§ 8. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie w związku z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

3. Dla obszarów wskazanych w załączniku graficznym Nr 5C i 11A, obowiązuje dodatkowo:

1) ochrona konserwatorska całego obszaru stanowiska archeologicznego oznaczonego symbolem AZP 88-90/20 i AZP 87-91/20;

2) wszelkie roboty ziemne na obszarze stanowiska muszą być realizowane pod stałym nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa;

3) na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, przed planowanym terminem rozpoczęcia robót ziemnych.

§ 9. Obowiązują następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości mogą odbywać się tylko zgodnie z przepisami odrębnymi:

2. Dopuszcza się możliwość tworzenia nowych dróg wewnętrznych przy spełnieniu następujących warunków:

1) szerokość drogi nie może być mniejsza niż:

a) 5 m – jeżeli droga ma obsługiwać do 4 działek,

b) 6 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 4, lecz nie więcej niż 6 działek,

c) 8 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 6 działek,

2) obowiązek włączenia drogi do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne do istniejącego układu dróg publicznych nie jest możliwe oraz droga miałaby obsługiwać więcej niż 4 działki budowlane obowiązek zakończenia drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m. wydzielenia terenów dla infrastruktury technicznej;

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UH-PP – nie ustala się:

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PEF – nie ustala się:

5. Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, których będą obsługiwane powinien zawierać się w granicach 55º - 90º,

6. Dopuszcza się możliwość:

1) wydzielenia wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) wydzielenia terenów dla infrastruktury technicznej;

§ 10. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, o szerokości wskazanej w § 11 ust. 6, w którym zakazuje się, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii:

1) lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

2) sadzenia drzew oraz pozostałej roślinności, której naturalna wysokość może przekraczać 3 m;

2. Granice 1. i 2. stref ochronnych od cmentarza czynnego, w odległości 50 m i 150 m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu których obowiązują:

1) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,

2) w 1. strefie o zasięgu 50 m zakaz lokalizacji:

a) zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego,

3) w 2. strefie o zasięgu 150 m zakaz lokalizacji niepodłączonej do sieci wodociągowej:

a) zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego,

d) ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze

3. Zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

4. Zakaz zabudowy od ściany lasu w odległości – 30,0 m;

5. Zakaz zabudowy od krawędzi wód powierzchniowych śródlądowych – 5,0 m.

6. Strefa oddziaływania farmy fotowoltaicznej, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, od ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 1000 kW, nie może wykraczać poza tereny 1PEF.

§ 11. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem, tworzą:

1) Istniejące drogi komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem 01KR, 02KR, 03KR i 04KR.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez istniejące zjazdy z dróg komunikacji drogowej publiczne – krajowej Nr 74 lub dodatkowych jezdni w pasie drogowym drogi krajowej Nr 74 połączonej z drogą krajową Nr 74, oraz drogi powiatowe Nr: 3286L, 3274L, 3238L, 3240L, 3237L, 3271L, 3236L, wewnętrzne i gminne – znajdujące się poza granicami opracowania planu.

3. Drogi komunikacji drogowej wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu muszą być realizowane z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowym;

4. Zasady realizacji miejsc postojowych:

1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla budynków zabudowy letniskowej – 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy,

c) dla pozostałych funkcji – 1 stanowisko postojowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej,

d) dla obiektów, o których mowa w lit. b i c w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 10, co najmniej 5%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 1, należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne, w obrębie działki budowlanej

§ 12. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji technicznej:

1. Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także dopuszcza się ich modernizację, zmianę usytuowania lub rozbiórkę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową;

2. W razie zaistniałych kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą, dopuszcza się jej przebudowę, na warunkach zarządcy sieci;

3. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, za pośrednictwem przyłączy i sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej na terenach nieuzbrojonych, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć (studni głębinowych), z zachowaniem przepisów odrębnych;

4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

1) nakazuje się, aby docelowo wszystkie budynki posiadały przyłączenie do sieci kanalizacyjnej umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki;

2) do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków;

3) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i indywidualnych oczyszczalni ścieków w przypadku udokumentowanych, bezpiecznych warunków hydrogeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego i prawa wodnego;

5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

1) pochodzące z dachów i terenów nieutwardzonych, przewiduje się odprowadzać w pierwszej kolejności powierzchniowo na teren własnej nieruchomości lub poprzez magazynowanie w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce wykorzystywać je między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia powierzchni utwardzonych;

2) pozostałych podczyszczonych w separatorach ropopochodnych pochodzących z terenów utwardzonych dróg publicznych i wewnętrznych oraz parkingów, odprowadzać docelowo do zbiorczej kanalizacji deszczowej;

3) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się stosowania lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych, obejmujących studnie chłonne, drenaże rurowe i zbiorniki retencyjne, pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia podczyszczające zapewniające możliwość dostosowania jakości wód opadowych do norm określonych w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do gruntu;

4) nakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;

6. Elektroenergetyka:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych, według warunków zarządcy sieci;

2) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych/projektowanych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określanymi w normach EN 50341, PN/E-05100-1 oraz PN/E-05125-1 tj. przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

a) od linii napowietrznej SN 15 kV –pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

b) od linii napowietrznej nN 0,4 kV –pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

c) od linii kablowej SN 15 kV –pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

d) od linii kablowej nN 0,4 kV –pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

3) rezerwuje się teren pod lokalizację stacji transformatorowej SN/nN oraz sieci zasilających w miejscu nie oznaczonym na rysunku - zależnie od powstałych potrzeb;

4) przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych, kolidującą z zamierzeniem inwestycyjnym, należy wykonywać tylko koniecznych przypadkach;

5) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz zmiany ich przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznych. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

a) od linii napowietrznej SN 15 kV – 7,0 m (po każdej ze stron linii),

b) od linii napowietrznej nN 0,4 kV – 3,3 m (po każdej ze stron linii),

c) od linii kablowej SN i nN – 0,7 m (po każdej ze stron linii), w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie w linii wg przepisów odrębnych.

7. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł indywidualnych/lokalnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń służących produkcji energii z odnawialnych źródeł na zasadach określonych w §6 pkt 12.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie

10. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej**:**

1) należy umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej;

2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;

§ 13. Obowiązują następujące zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w niniejszym planie miejscowym;

2) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

§ 14. Ustala się jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości:

1. 10 % - dla terenów oznaczonych symbolem 1RZM – 38RZM,

2. 30 % - dla terenów oznaczonych symbolem 1PEF,

3. 30 % - dla terenów oznaczonych symbolem 1UH-PP,

4. 10 % - dla terenów oznaczonych symbolem 01KR – 03KR.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1UH-PP**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług handlu lub produkcji przemysłowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa towarzysząca funkcji usługowej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

3) Dla terenu, o funkcji podstawowej uznaje się:

a) budynku usługowe i produkcyjne,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) zieleń urządzoną,

d) stanowiska postojowe,

e) wiaty i altany,

f) dojścia i dojazdy;

g) place manewrowe, stanowiska postojowe oraz drogi montażowe i eksploatacyjne;

4) dopuszcza się w budynkach usługowych wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa nie będzie przekraczać 40% całkowitej powierzchni użytkowej budynku;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu:

- 30,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 74, znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

b) połączenie komunikacyjne poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej Nr 74 lub dodatkową jezdnię w pasie drogi krajowej 74 połączonej z drogą krajową Nr 74;

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70 %,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,4;

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

g) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m;

h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących - do 8,0m;

j) dachy budynków głównych i towarzyszących: różnej geometrii o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

k) w nowoprojektowanych budynkach dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii oraz zgodne są z uwarunkowań technologicznych,

l) pokrycie dachu według wskazań technicznych i technologicznych;

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PEF,** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni słonecznej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) tereny gruntów ornych oraz upraw,

c) treny łąk i pastwisk,

d) urządzenia infrastruktury technicznej jak stacje transformatorowe oraz związane z funkcjonowaniem elektrowni słonecznej, w tym urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (np. inwertery, falowniki) i transformatorów do transformacji napięcia, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych, magazyny energii;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%;

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy– 1,0;

e) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m;

f) nieprzekraczalne linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu:

- 30,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 74, znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

- 5,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi gminnej, znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

g) połączenie komunikacyjne poprzez drogę gminną znajdującą się poza granicami opracowania planu;

h) wyznacza się granicę strefy oddziaływania farmy fotowoltaicznej, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – w granicach określonych na rysunku planu i tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenu 1.PEF.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1RZM – 38RZM**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej, komunikacja drogowa wewnętrzna, infrastruktura techniczna;

3) nakaz utrzymania istniejących cieków wodnych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu:

- 30,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 74 (dla terenów oznaczonych symbolem: 5RZM – 8RZM, 26RZM – 28RZM, 33RZM – 35RZM), znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

- 20,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 3286L (dla terenów oznaczonych symbolem 2RZM i 3RZM) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

- 20,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 3274L (dla terenów oznaczonych symbolem 14RZM i 15RZM) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

- 20,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 3238L (dla terenów oznaczonych symbolem 16RZM, 37RZM i 38RZM) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

- 20,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 3240L (dla terenów oznaczonych symbolem 19RZM) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

- 10,0 - 20,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 3237L (dla terenów oznaczonych symbolem 20RZM – 24RZM) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

- 20,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 3271L (dla terenów oznaczonych symbolem 29RZM) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

- 20,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 3236L (dla terenów oznaczonych symbolem 32RZM) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

- 10,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi gminnej (dla terenów oznaczonych symbolem 1RZM, 4RZM, 12RZM, 13RZM, 18RZM, 25RZM, 29RZM 31RZM. 34RZM, 35RZM,) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

- 10,0 m mierzona krawędzi jezdni drogi gminnej (dla terenów oznaczonych symbolem 34RZM i 35RZM) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;

- 6,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi gminnej (dla terenów oznaczonych symbolem 4RZM, 10RZM, 11RZM, 19RZM, 36RZM,) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi gminnej (dla terenów oznaczonych symbolem 33RZM,) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 01KR (dla terenów oznaczonych symbolem 4RZM - 7RZM) – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 03KR (dla terenów oznaczonych symbolem 8RZM) – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 02KR (dla terenów oznaczonych symbolem 8RZM, 9RZM) – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 04KR (dla terenów oznaczonych symbolem 26RZM - 28RZM) – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dla terenów oznaczonych symbolem 26RZM - 28RZM) znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu;
- 30,0 m mierzona od ściany lasu (dla terenu oznaczonego symbolem 17RZM) – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5,0 m mierzona od linii rzeki (cieku wodnego) - (dla terenu oznaczonego symbolem 14RZM, 15RZM) – zgodnie z rysunkiem planu;

b) połączenie komunikacyjne terenów poprzez istniejące zjazdy z drogi krajowej Nr 74 lub dodatkowych jezdni w pasie drogowym drogi krajowej Nr 74 połączonej z drogą krajową Nr 74 (tereny oznaczone symbolem 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 26RZM, 27RZM, 28RZM, 33RZM i 34RZM) oraz drogi powiatowe Nr: 3286L, 3274L, 3238L, 3240L, 3237L, 3271L, 3236L, wewnętrzne i gminne – znajdujące się poza granicami opracowania planu;

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50 %,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

g) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,

h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących - do 8,0 m, za wyjątkiem obiektów związanych z technologią produkcji rolnej, dla których ustala się wysokość nie wyższą niż 20 m

i) dachy budynków głównych i towarzyszących: różnej geometrii o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

j) w nowoprojektowanych budynkach dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach, jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii oraz zgodne są z uwarunkowań technologicznych,

k) pokrycie dachu według wskazań technicznych i technologicznych;

5) dla terenu oznaczonego symbolem 14RZM i 15RZM sytuowanie obiektów budowlanych od rowów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych w odległości nie mniej niż. 5,0m, za wyjątkiem budowli wodnych związanych z nimi funkcjonalnie;

6) dla terenu oznaczonego symbolem 17RZM sytuowanie obiektów budowlanych od ściany lasu w odległości nie mniej niż. 30,0m;

8) dla terenu oznaczonego symbolem 7RZM i 8RZM sytuowanie obiektów budowlanych od cmentarza czynnego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 ust. 2;

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolem **1WS, 2WS, ustala** się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód otwartych (powierzchniowych) – m.in. rowy melioracyjne;

2) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, bez przerywania ich ciągłości, w przypadku kolizji z nowym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę układu rowów melioracyjnych pod warunkiem:

   a) przebudowa układu rowów melioracyjnych nie może doprowadzić do negatywnych zmian stosunków wodnych na terenie planu, jak i w jego sąsiedztwie,

   b) przebudowa rowów melioracyjnych jak i nowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów zakłócać prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego;

3) sytuowanie obiektów budowlanych od rowów melioracyjnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem budowli wodnych związanymi z nimi funkcjonalnie.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem: **01KR, 02KR, 03KR i 04KR,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) dopuszcza się obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z godnie z przepisami odrębnymi;

3) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

   a) dla drogi oznaczonej symbolem 01KR – 12,0 m;

   b) dla drogi oznaczonej symbolem 02KR – min. 5,5 m;

   c) dla drogi oznaczonej symbolem 03KR – 6,0 m;

   d) dla drogi oznaczonej symbolem 04KR – 8,0 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 20. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miączyn zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/48/03 Rady Gminy Miączyn z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 11 lutego 2004 r. Nr 15, poz. 471).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miączyn.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kamiński

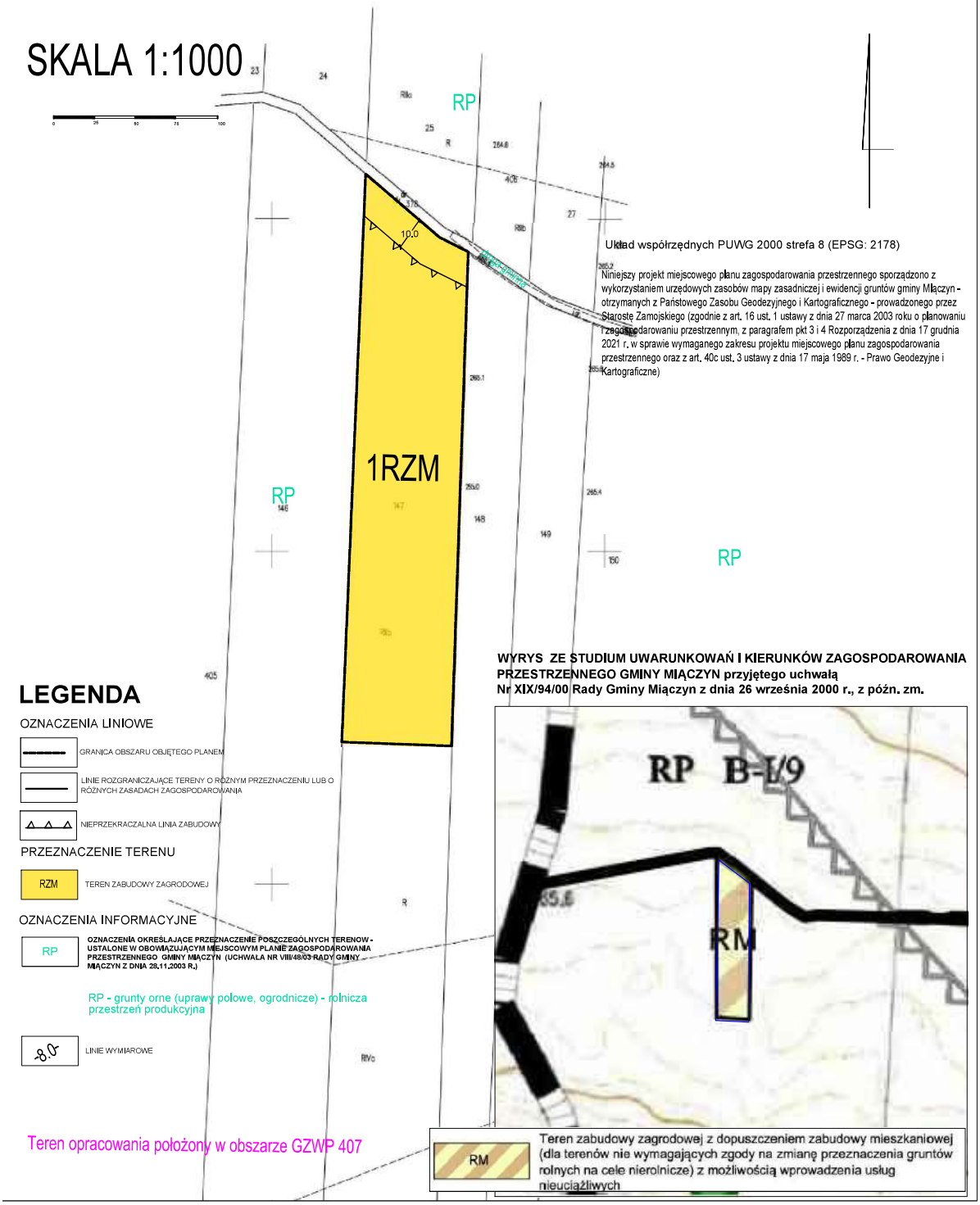
GMINA MIĄCZYN

MINISTRÓWKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna

8.0 LINIE WYMIAROWE

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

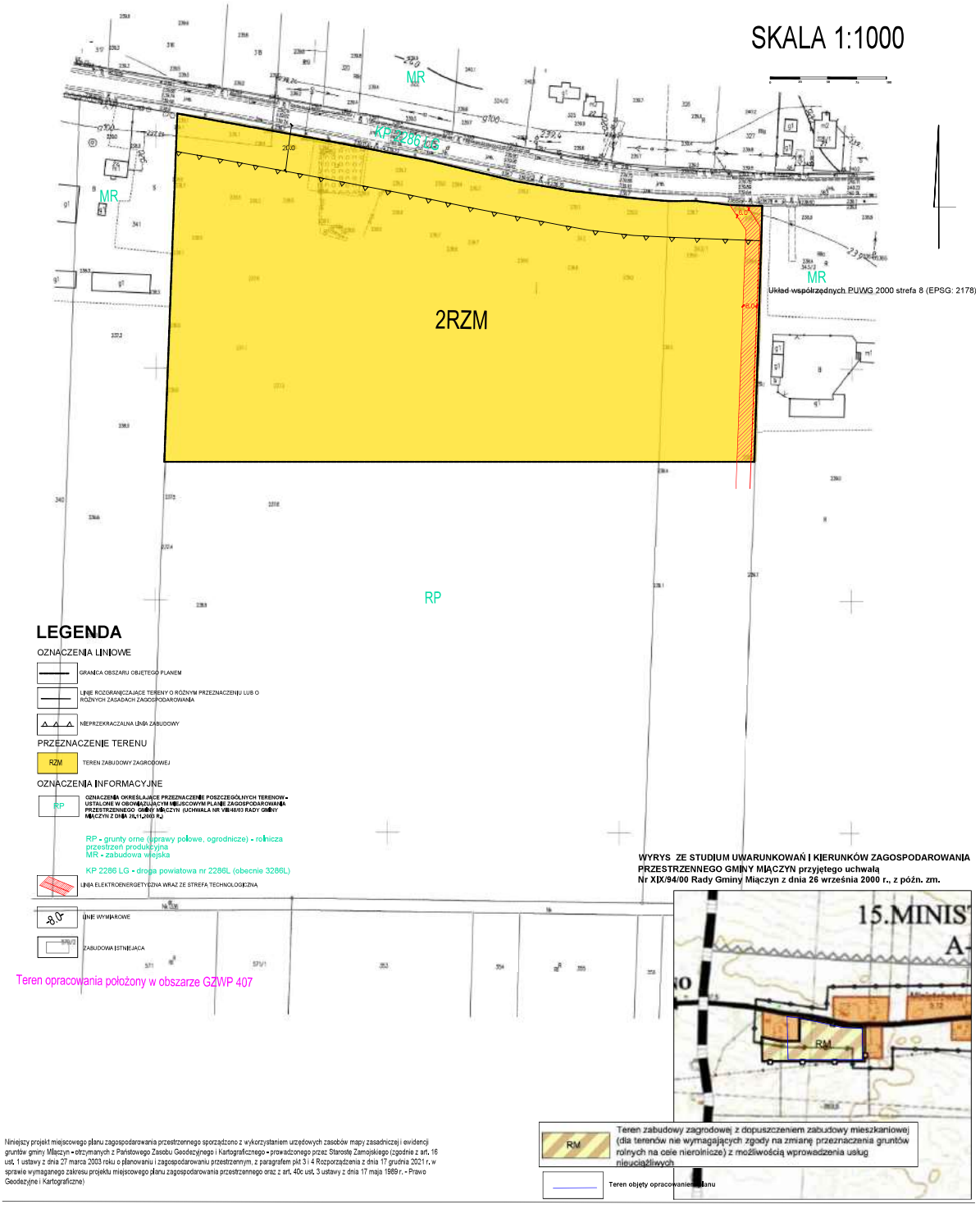
RM Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

GMINA MIĄCZYN

MINISTRÓWKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.



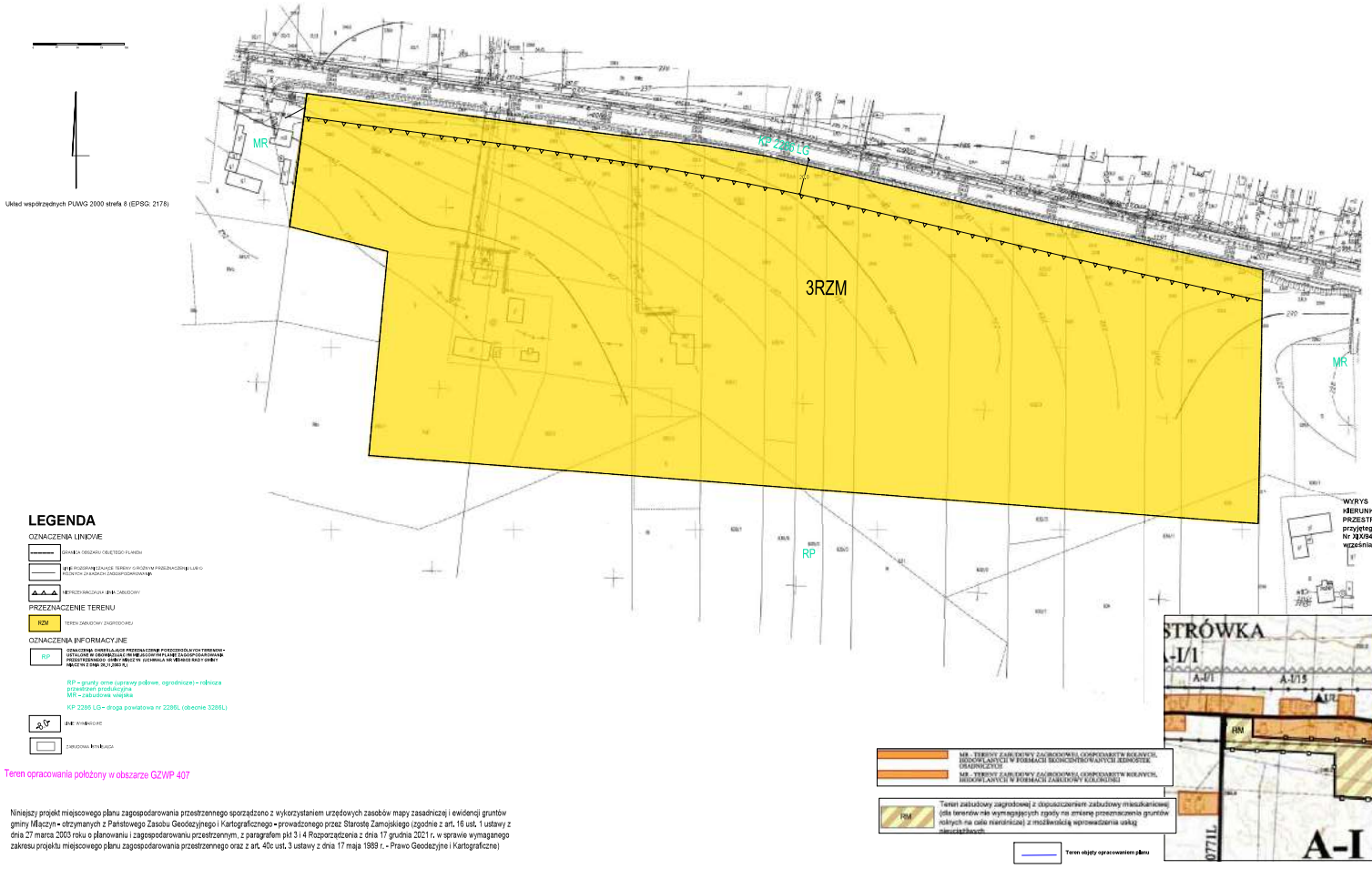
GMINA MIĄCZYN

MIĄCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/6400 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW – USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN UCHWAŁĄ NR XIX/6400 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 29.11.2000 R.)

RP – grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR – zabudowa wiejska

KP 2286 LG – droga powiatowa nr 2286L (obecnie 3286L)

- LINIE WYSOKIEGO NAP.
- ZABUDOWA MIESZKALNA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

- MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, SKONCENTROWANYCH JEDNOSTEK OGRODNICZYCH
- MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, ROZPROSZONYCH W FORMACH ZABUDOWY KOLONIJNEJ
- RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych
- Teren objęty opracowaniem planu

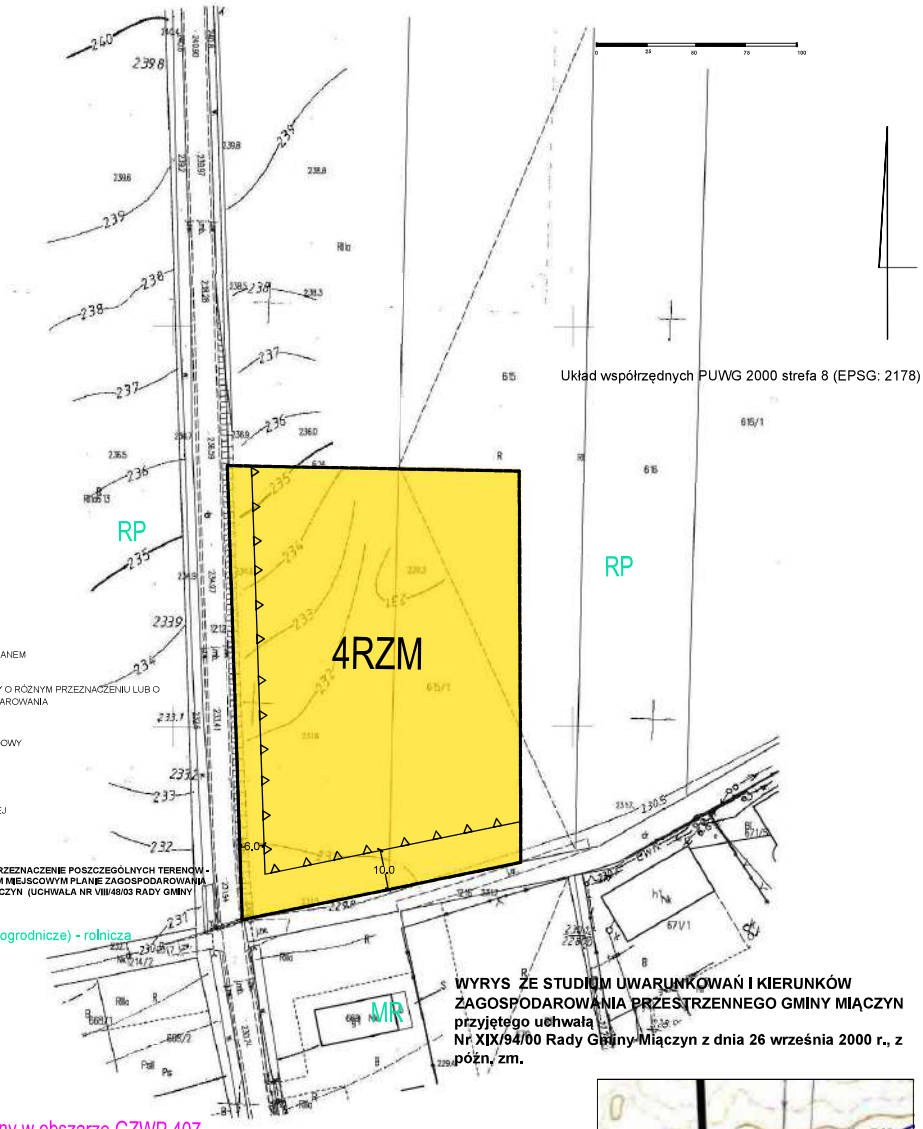
GMINA MIĄCZYN

MIĄCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 4A DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP **OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)**

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska

8.0 LINIE WYMIAROWE

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH SKONCENTROWANYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH

MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH ZABUDOWY KOLONIJNEJ

RM Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

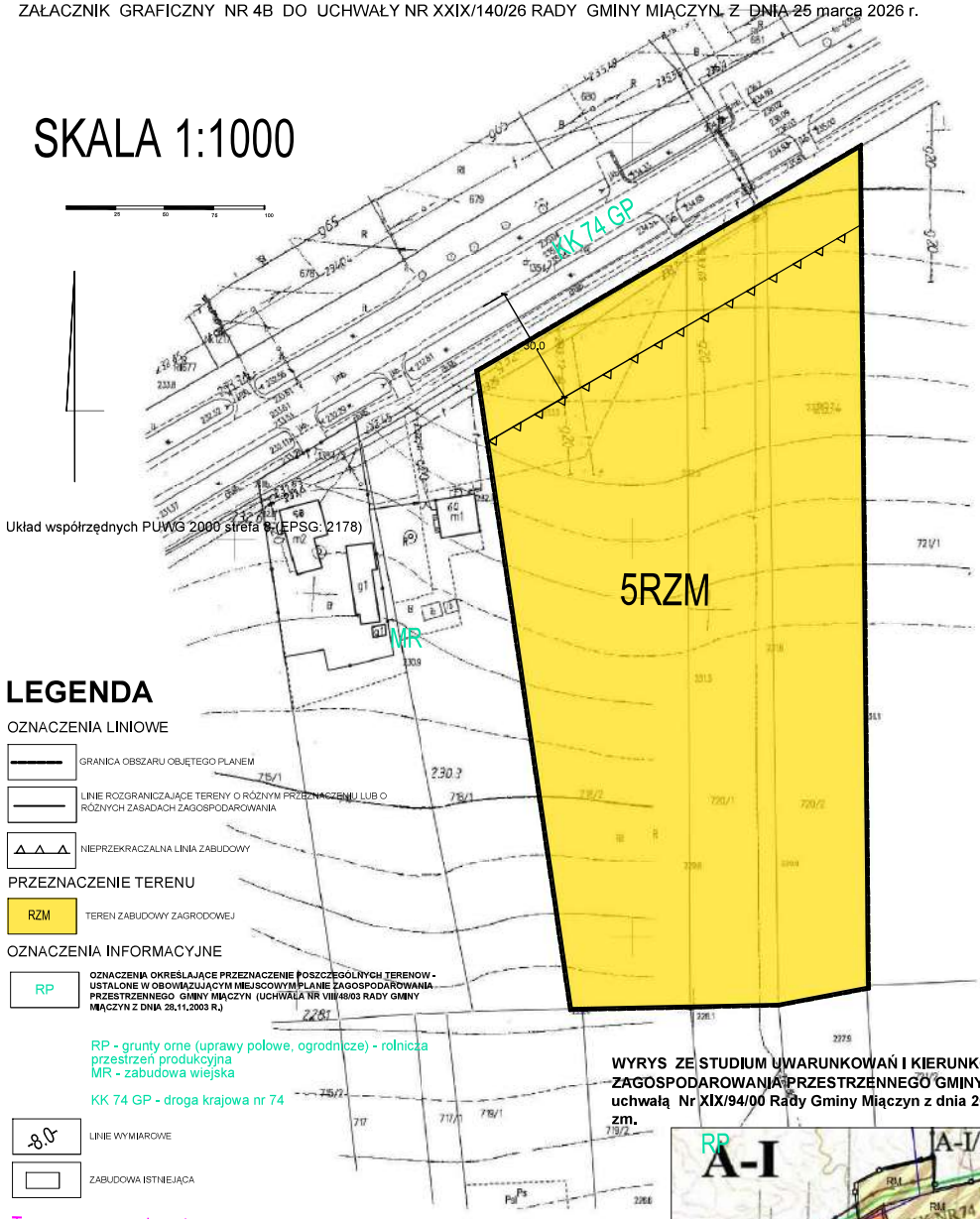
GMINA MIĄCZYN

MIĄCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 4B DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

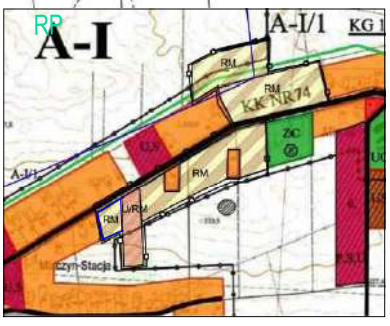
RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska

KK 74 GP - droga krajowa nr 74

- LINIE WYMIAROWE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA MIĄCZYN

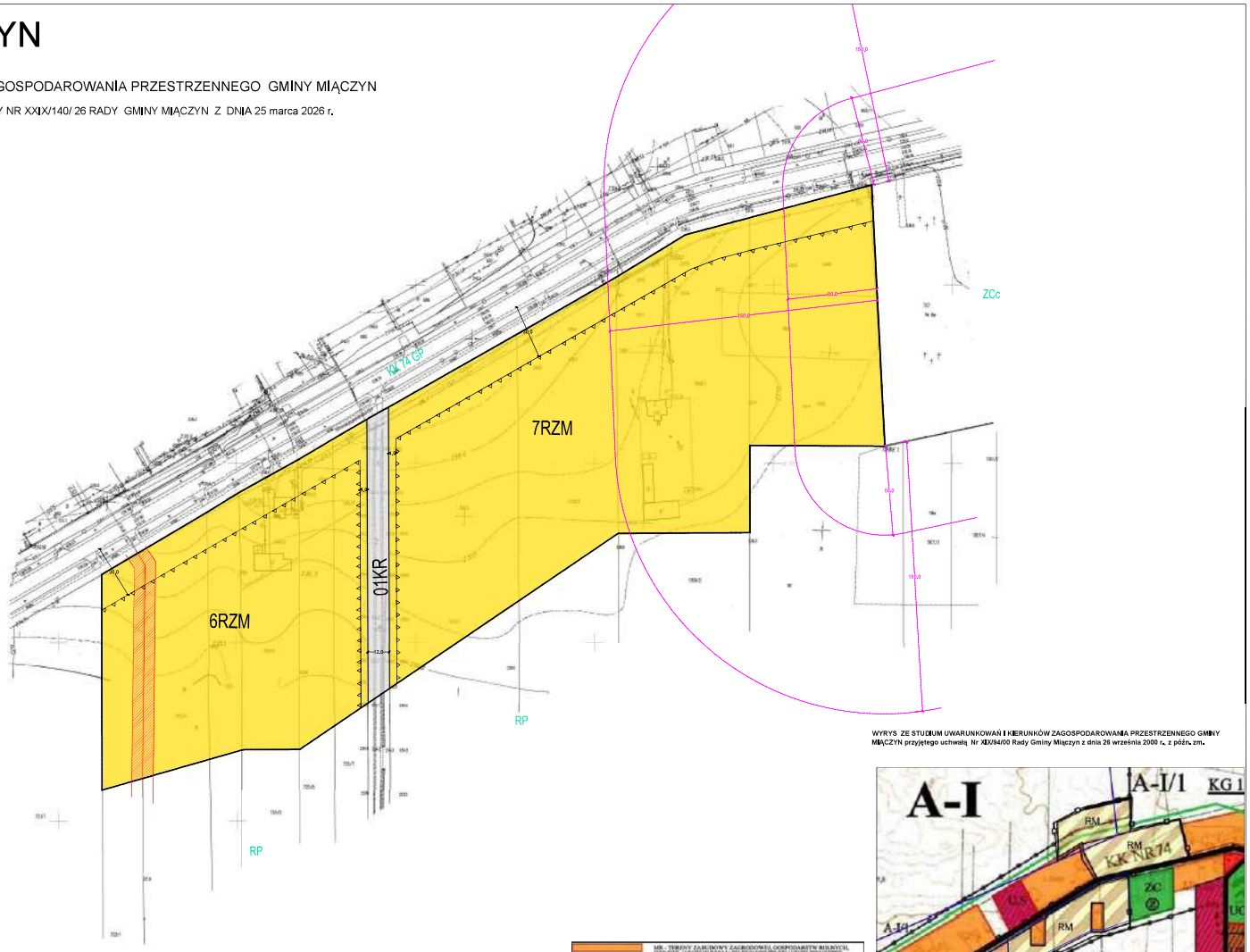
MIĄCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 4C DO UCHWAŁY NR XXIX/140/ 26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE PRZEKRACZALNE LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KR TEREN DROGOWY/ INNE NIŻ TRZYSZ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN UCHWAŁĄ NR XIX/94/00 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 26.11.2000 R.

RP – grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR – zabudowa wiejska
ZCc – cmentarz czynny

KK 74 GP – droga krajowa nr 74

STREFA OCHRONA OD CMENTARZA CZYNNEGO

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ

LINIE WYSOKIE

ZABUDOWA ENERGETYCZNA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r. z późn. zm.

MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, SIEDLISKOWYCH W FORMACH SKONCENTROWANYCH ZGRUPOWANYCH

MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, SIEDLISKOWYCH W FORMACH ZABUDOWY KULTURYNEJ

RM Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA MIĄCZYN

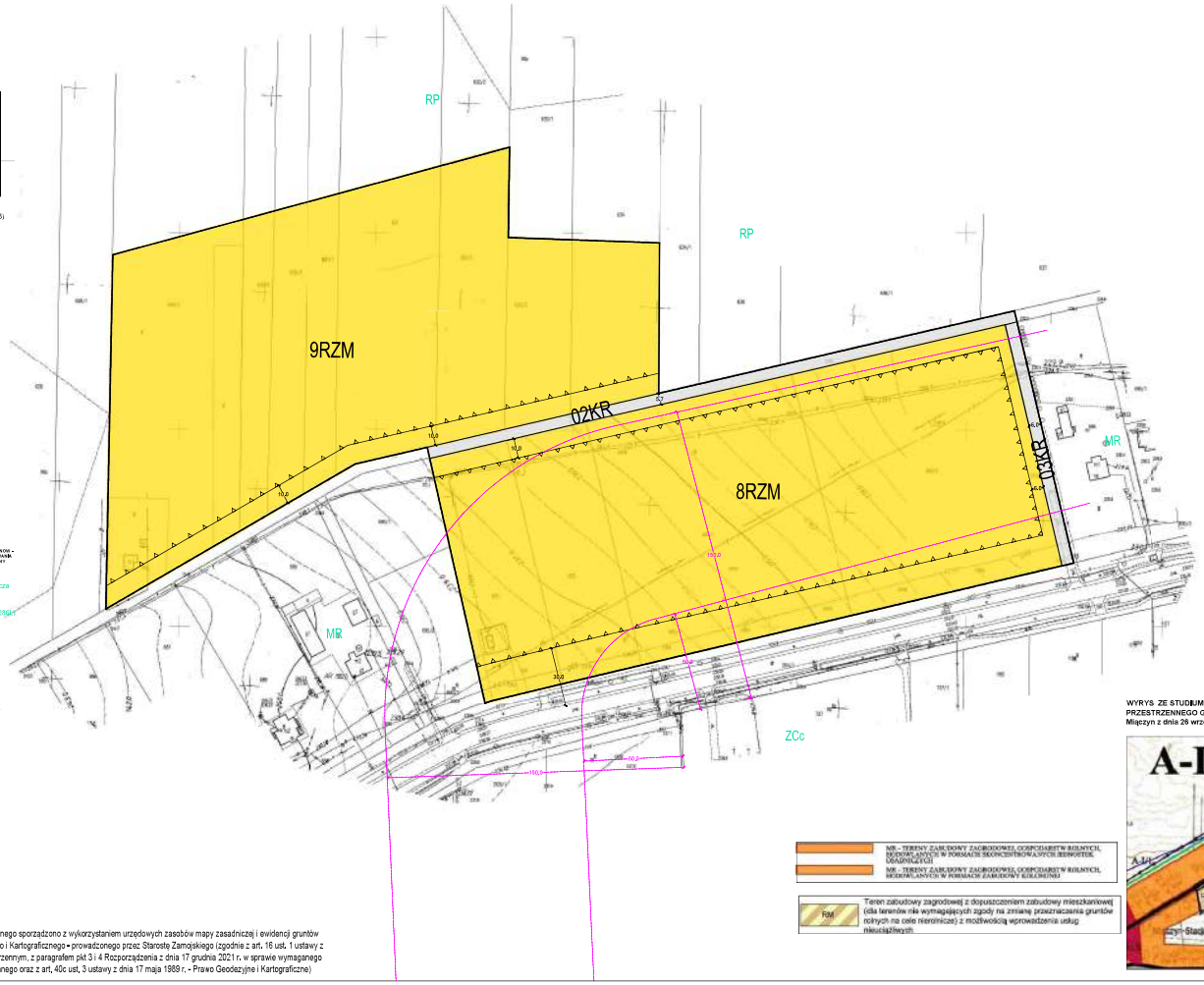
MIĄCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4D DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE WYZNACZAJĄCE LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR – TEREN DROGOWEJ INFRASTRUKTURY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP – OZNACZENIA GRANICA PRZEZNACZONE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW – USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN UCHWAŁĄ NR XIII/85/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28 LUTEGO R.

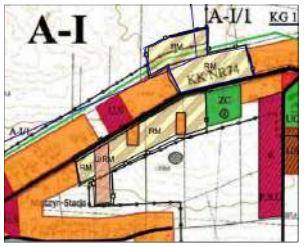
RP – grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) – rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR – zabudowa wiejska

KP 2286 LG – droga powiatowa nr 2286L (obecnie 328GH)

- STREFA OCHRONNA OD OBIEKTÓW CZYNNEGO
- LINIE WYSOKIEGO
- ZABUDOWA MIEJSCOWA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/84/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH SKONCENTROWANYCH JEDNOSTEK, USAMODZIELNIONYCH

MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH ZABUDOWY KULMINUJĄCEJ

RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art, 40c ust, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

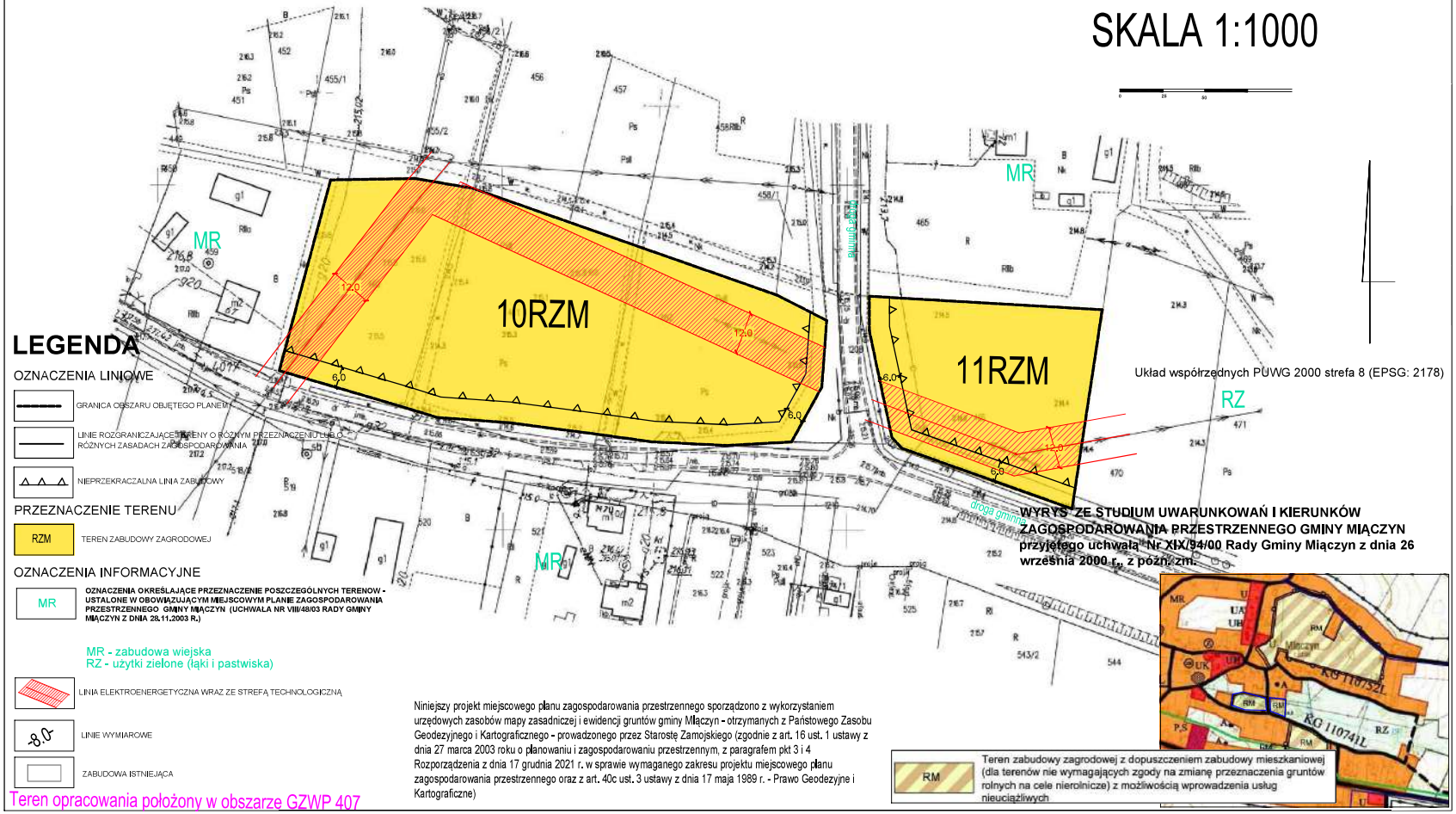
GMINA MIĄCZYN

MIĄCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 5A DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

MR – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

MR - zabudowa wiejska
RZ - użytki zielone (łąki i pastwiska)

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ

8,0 – LINIE WYMIAROWE

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

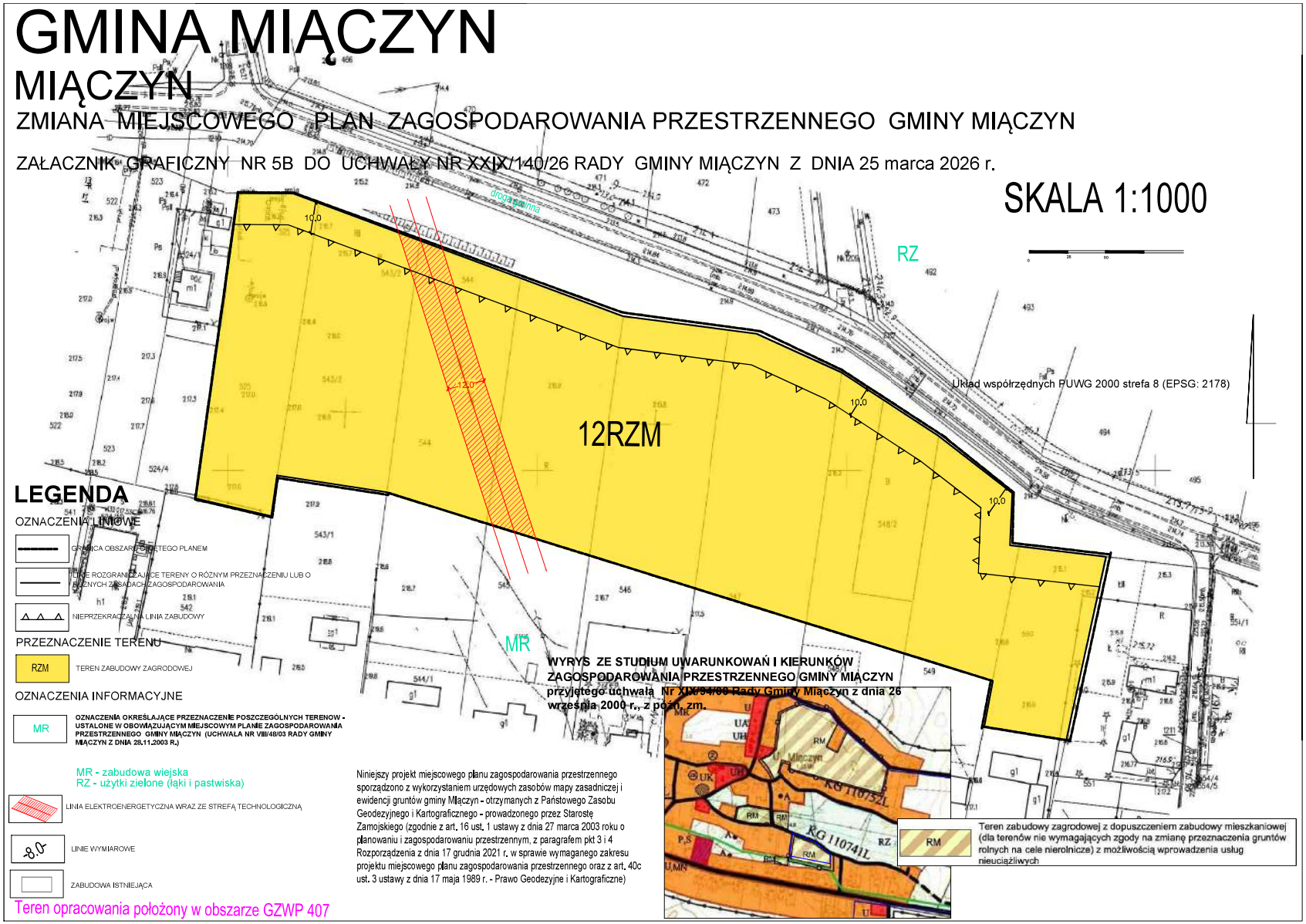
Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.

RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)


GMINA MIĄCZYN
MIĄCZYN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN
ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 5B DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.
SKALA 1:1000
droga gminna
RZ
12RZM
MR
Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)
LEGENDA
OZNACZENIA LINIOWE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENU
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
MR
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENOW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWALA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)
MR - zabudowa wiejska
RZ - użytki zielone (łąki i pastwiska)
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ
LINIE WYMIAROWE
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/34/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.
Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)
RM
Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

GMINA MIĄCZYN

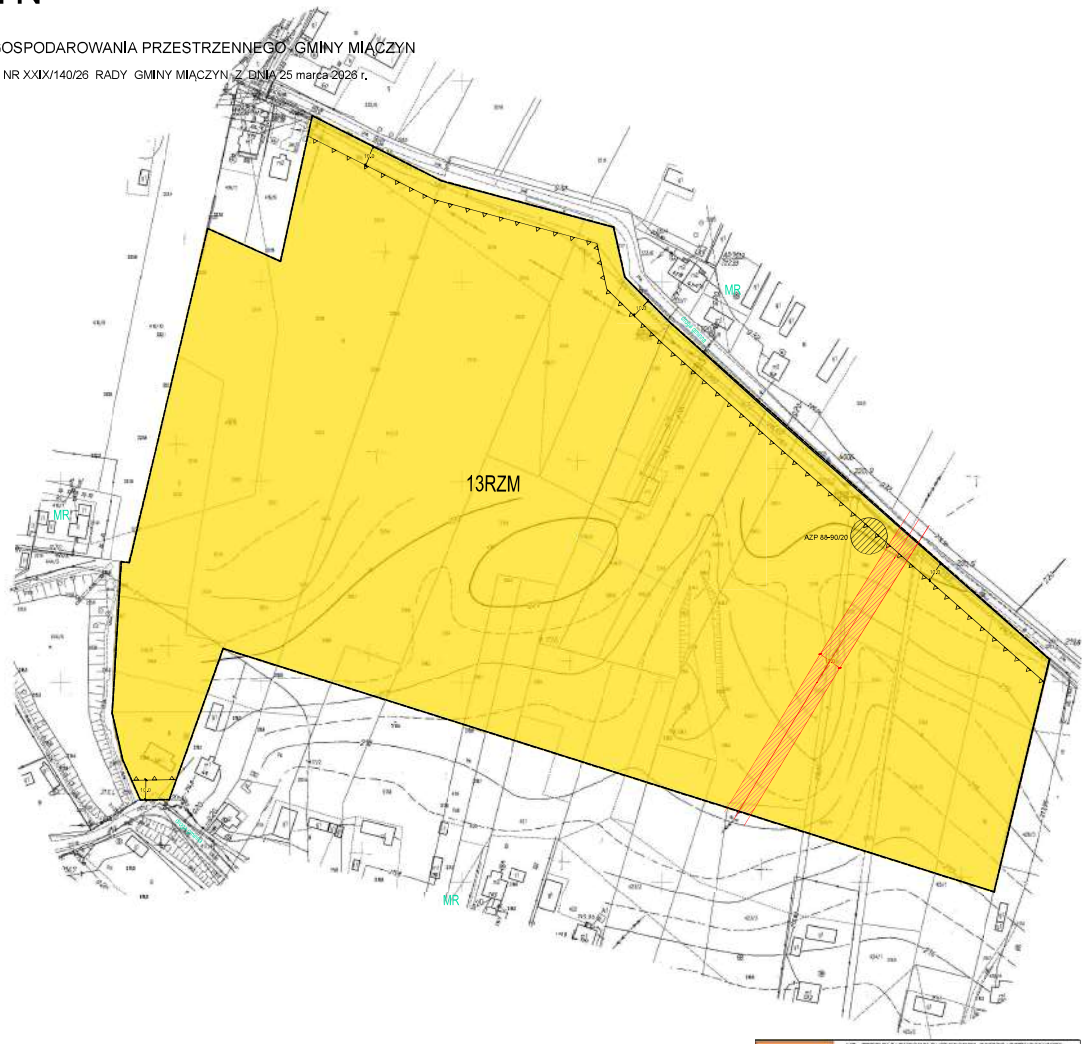
MIĄCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5C DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

MR OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN ZATWIERDZONYCH UCHWAŁĄ NR VIII/68/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.

MR – zabudowa wiejska

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ

LINIE WYSOKIEJ NAPIĘCIA

ZABUDOWA MIESZKALNA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

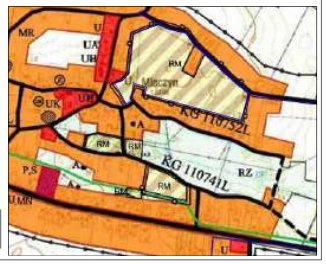
MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, SIEDLISKOWYCH W PASMACH ŚRÓDLEŚNYCH RZADKICH OSADNICTWA

MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, SIEDLISKOWYCH W PASMACH ZABUDOWY KOLONIJNEJ

RM Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntow gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r. z późn. zm.



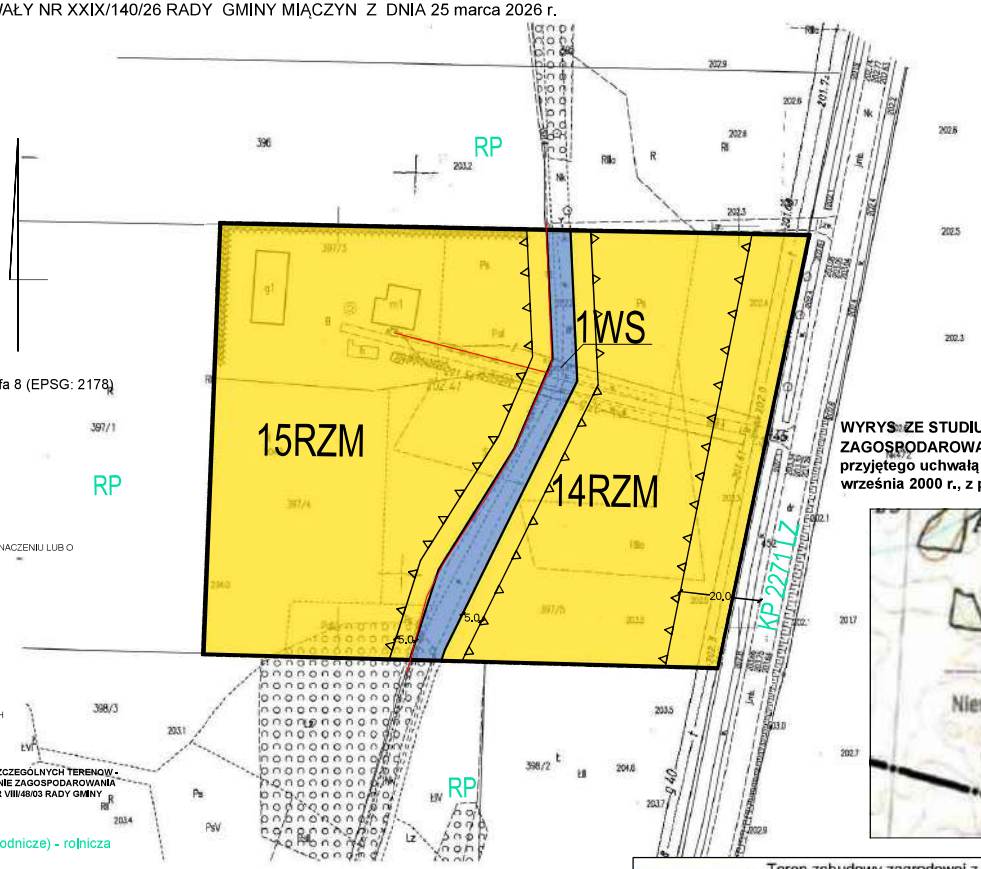
GMINA MIĄCZYN

NIEWIRKÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna

KP 2271 LZ - droga powiatowa nr 2271L (obecnie 3271L)

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- 8.0 – LINIE WYMIAROWE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA MIĄCZYN

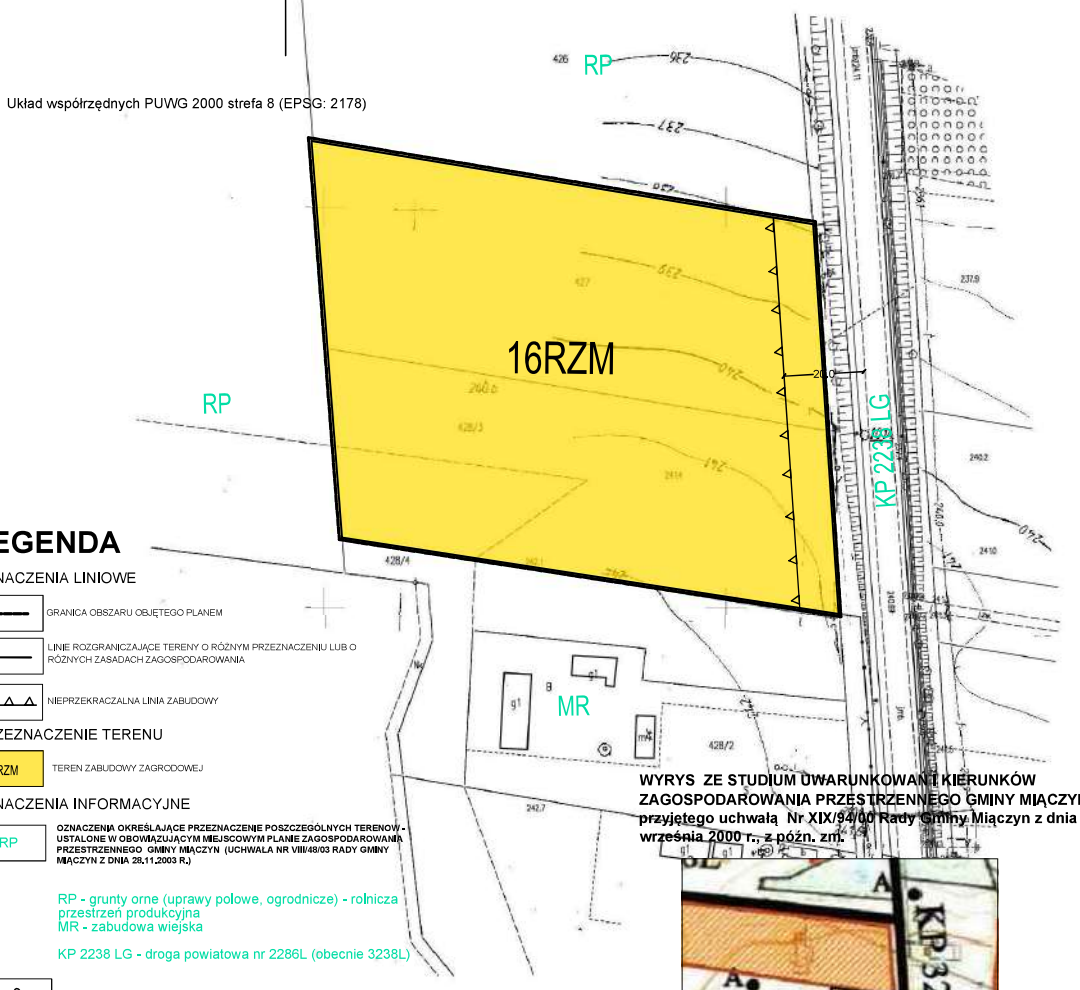
ŚWIDNIKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 7 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP – **OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)**

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska

KP 2238 LG - droga powiatowa nr 2286L (obecnie 3238L)

- LINIE WYMIAROWE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA MIĄCZYN

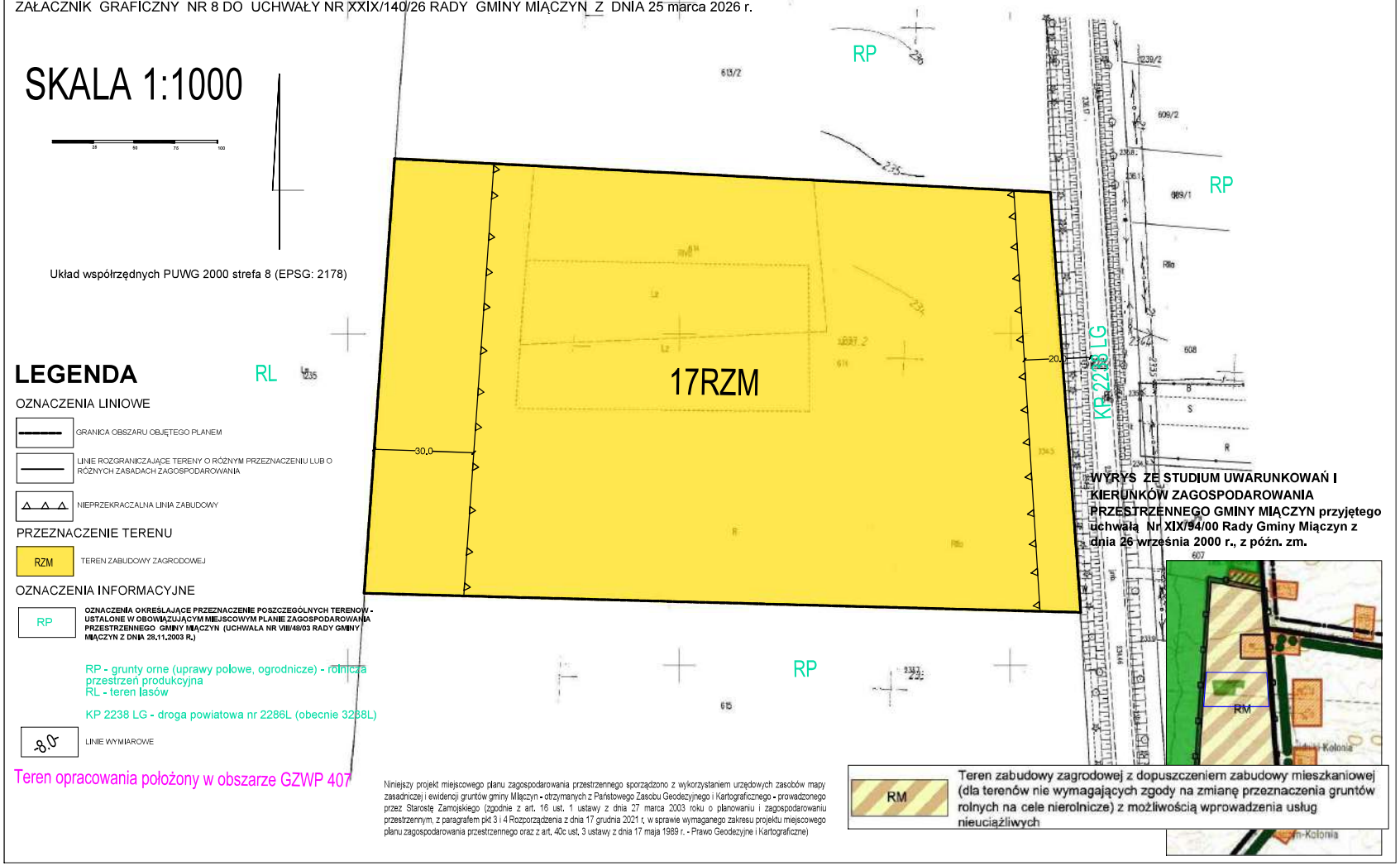
ŚWIDNIKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 8 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP – **OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28,11,2003 R.)**

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
RL - teren lasów

KP 2238 LG - droga powiatowa nr 2286L (obecnie 3238L)

- 8,0 – LINIE WYMIAROWE

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r, w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art, 40c ust, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

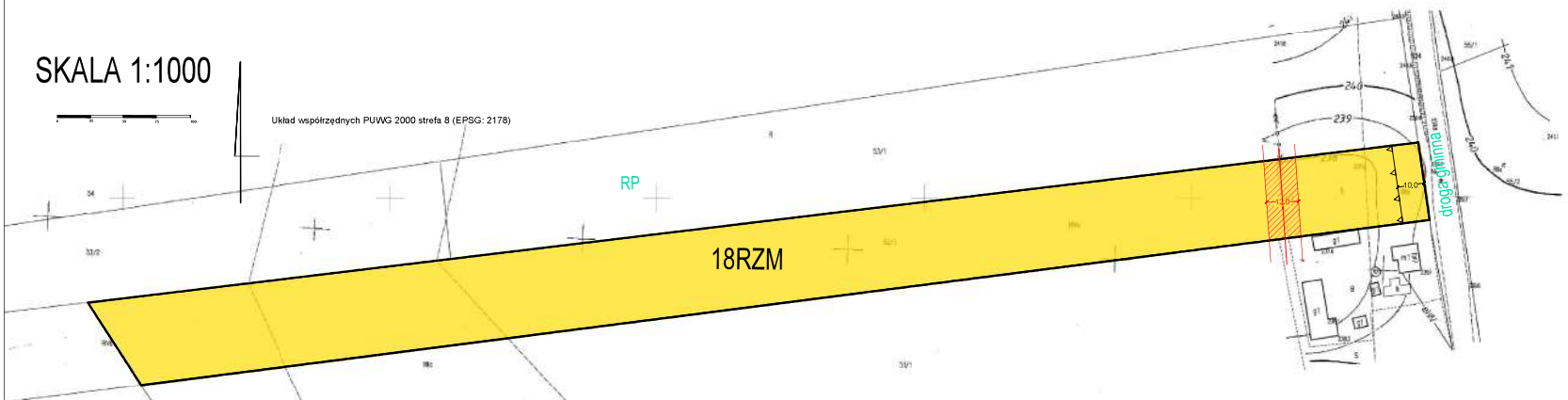
GMINA MIĄCZYN

ŚWIDNIKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 9 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ

LINIE WYMIAROWE

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



RM Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

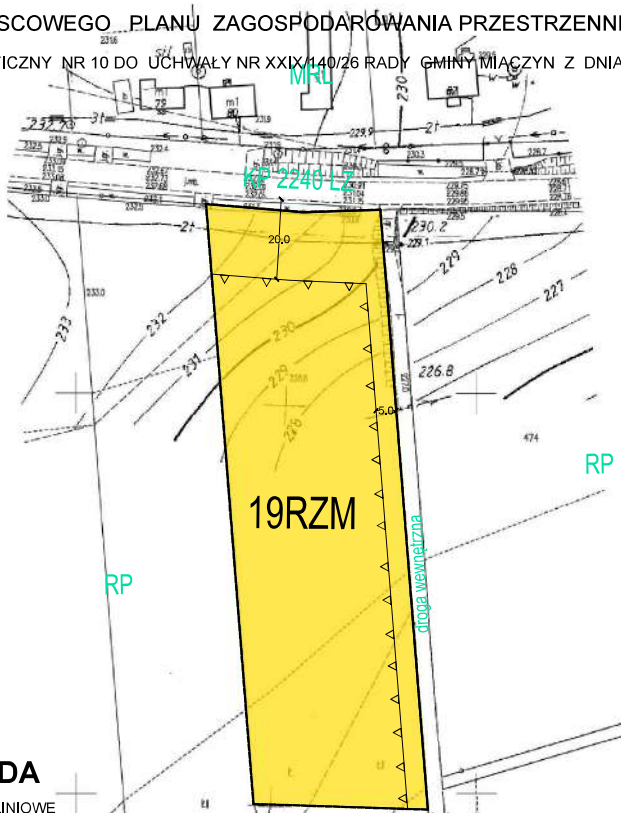
Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA MIĄCZYN

ŻUKÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 10 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.



SKALA 1:1000

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP **OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR XIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)**

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MRL - zabudowa wiejska z funkcją letniskową

KP 2240 LZ - droga powiatowa nr 2240L (obecnie 3240L)

8.0 LINIE WYMIAROWE

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

RM Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

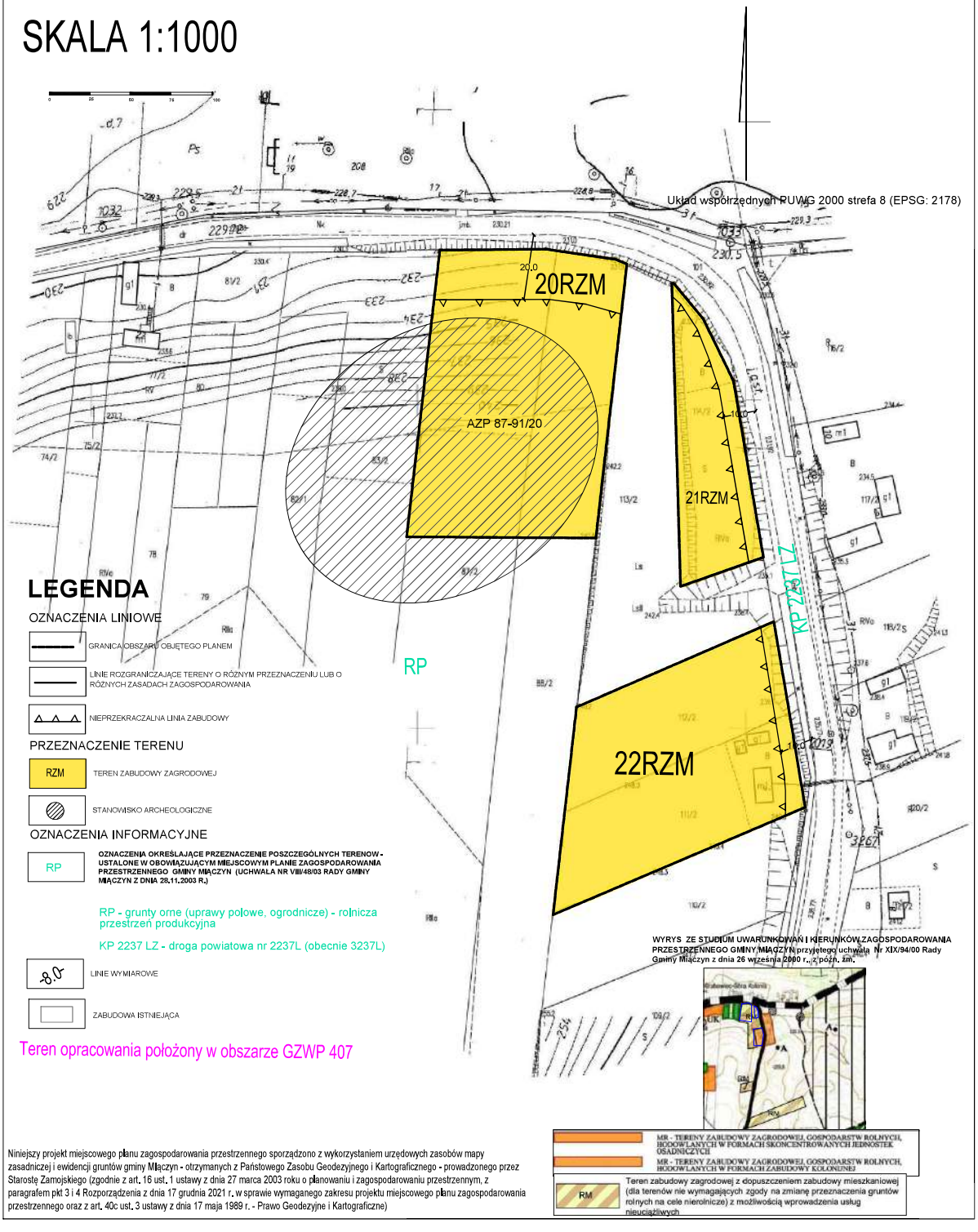
GMINA MIĄCZYN

CZARTORIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 11A DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA MIĄCZYN

CZARTORIA

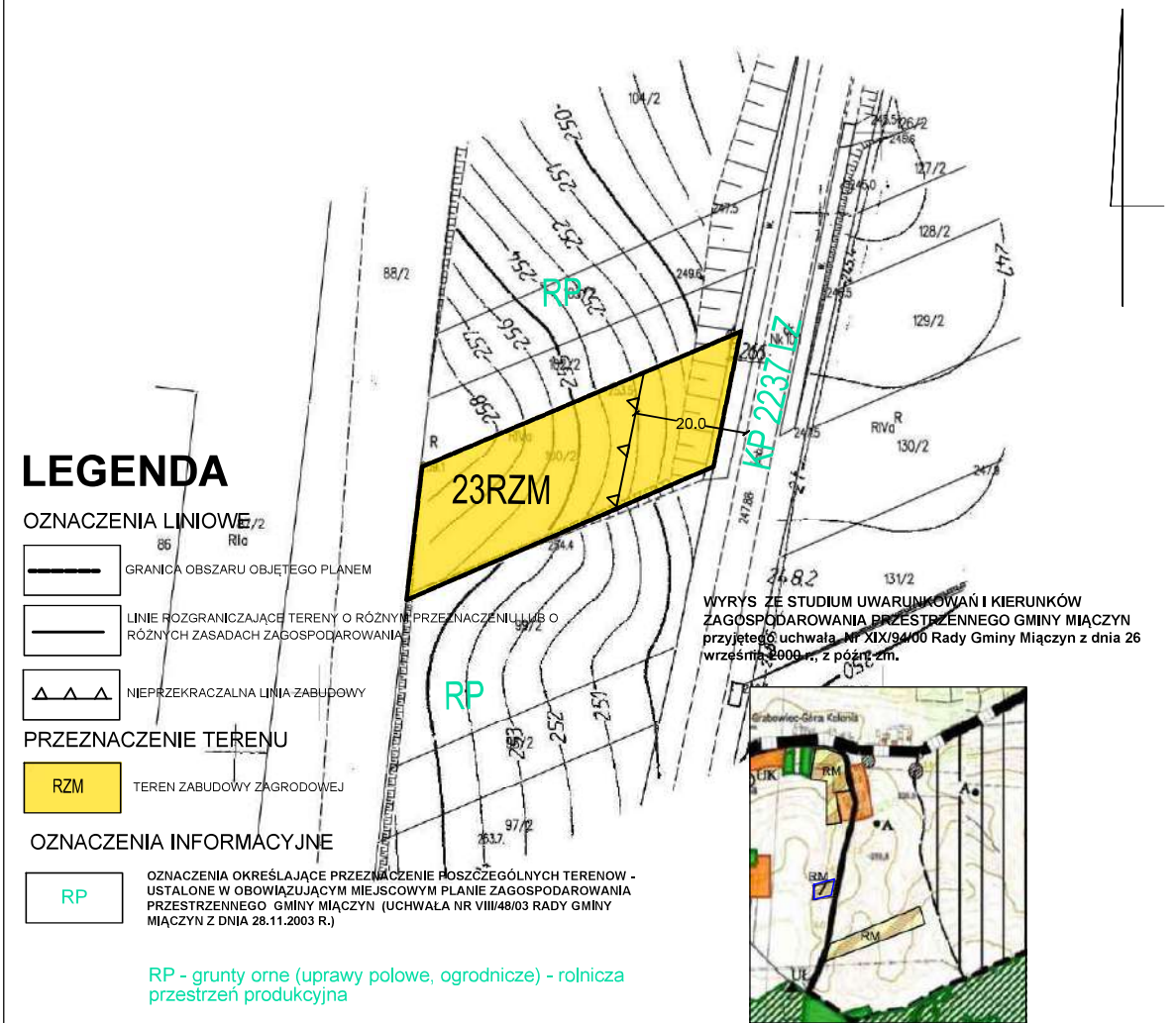
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 11B DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENOW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna

KP 2237 LZ - droga powiatowa nr 2237L (obecnie 3237L)

8.0 LINIE WYMIAROWE

RM Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Mlączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

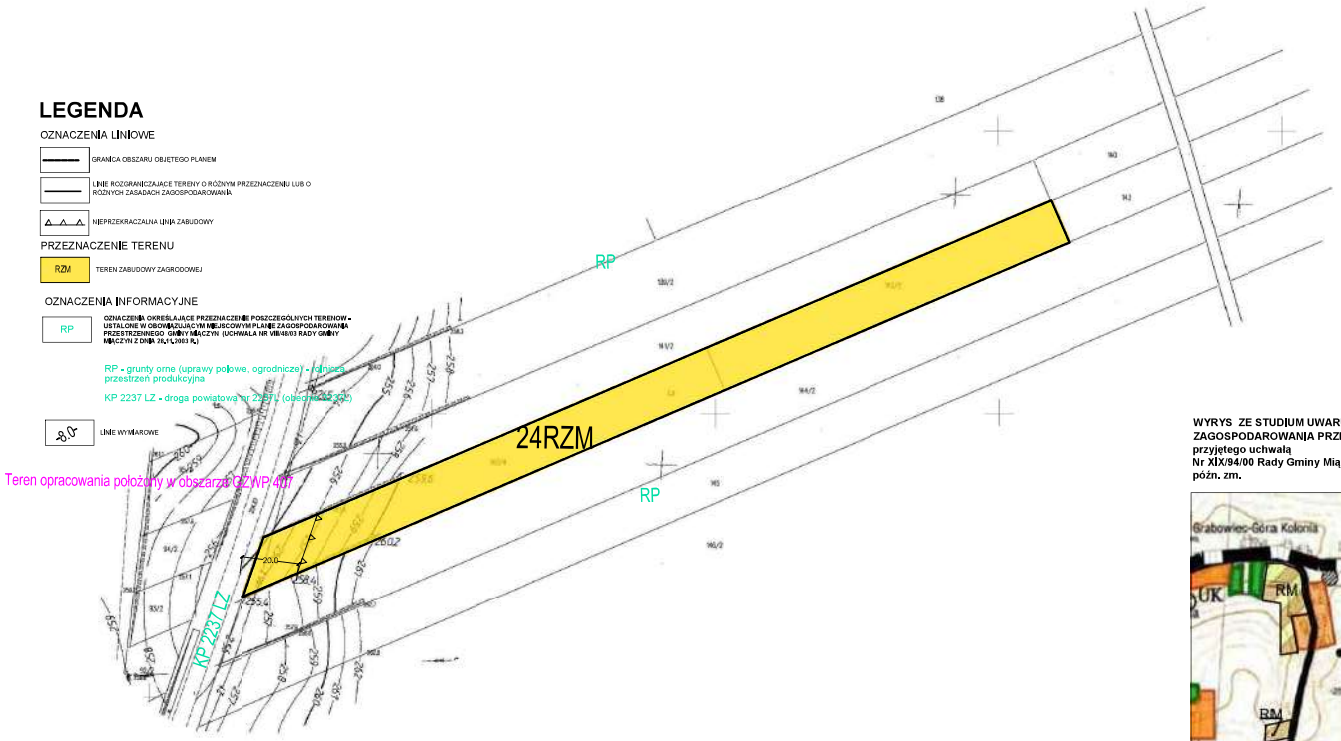
GMINA MIĄCZYN

CZARTORIA

SKALA 1:1000

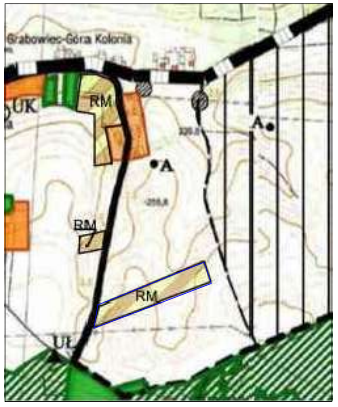
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 11C DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.



Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



RM — Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzania usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

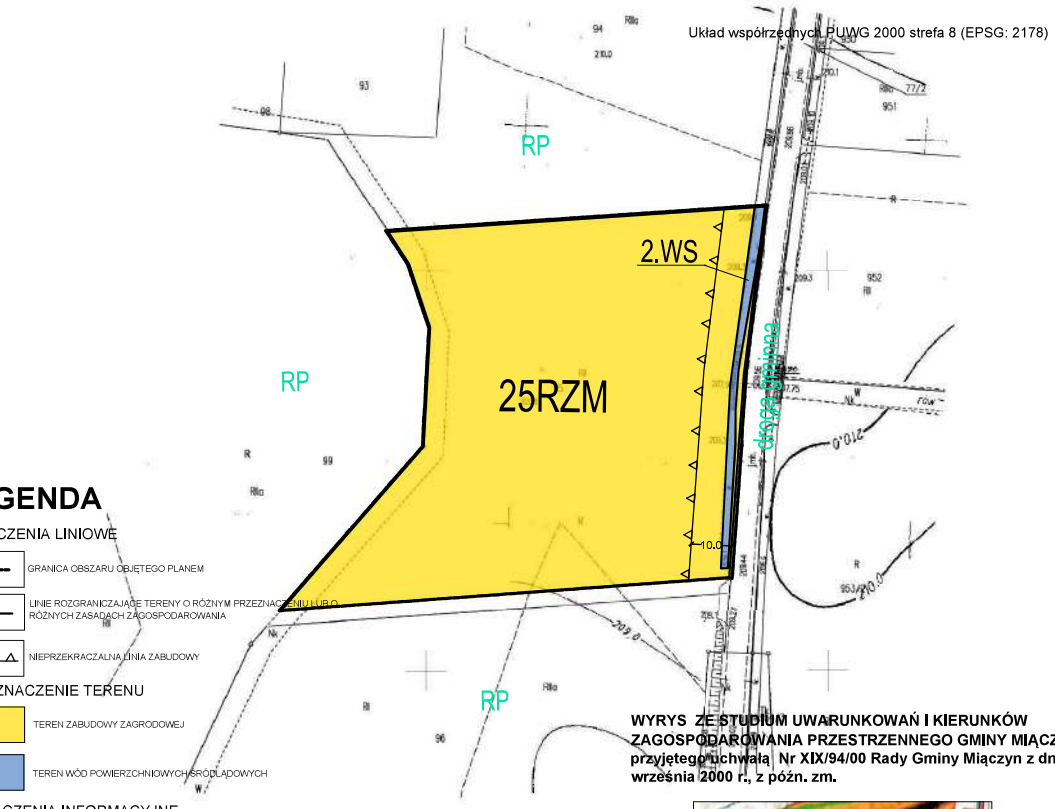
GMINA MIĄCZYN

ZAWALÓW KOLONIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 12 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH/GRUNTOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

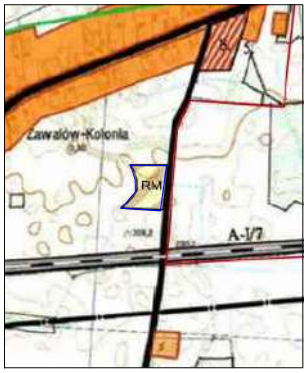
RP OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 29.11.2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna

LINIE WYMIAROWE

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



RM Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

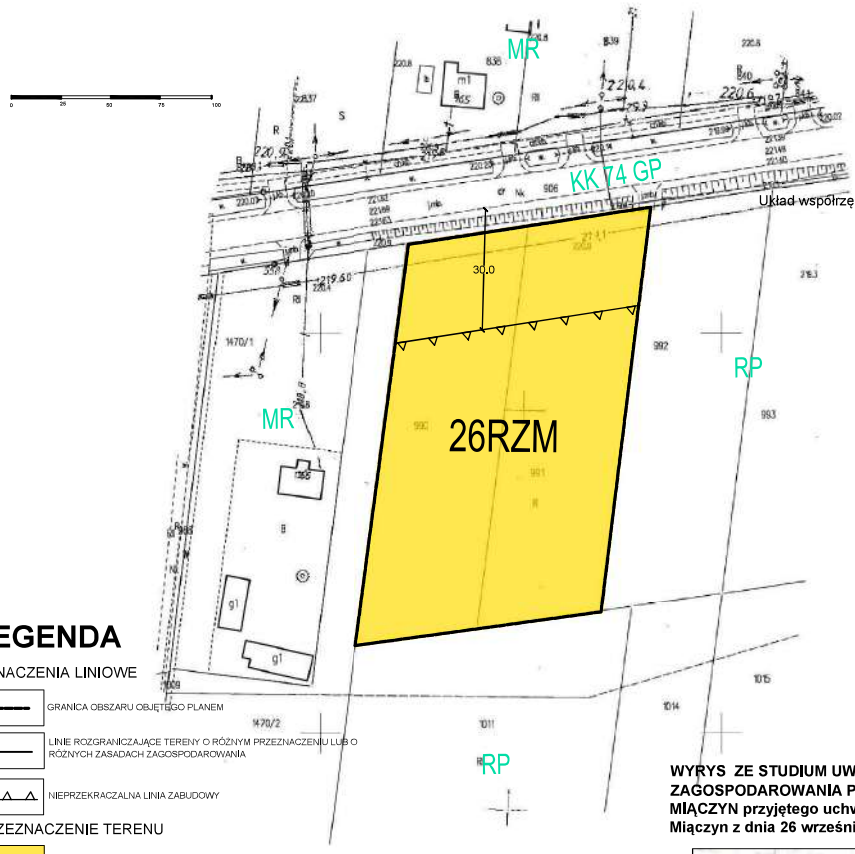
GMINA MIĄCZYN

ZAWALÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 13A DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENOW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWALA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28,11,2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska

KK 74 GP - droga krajowa nr 74

LINIE WYMIAROWE

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.

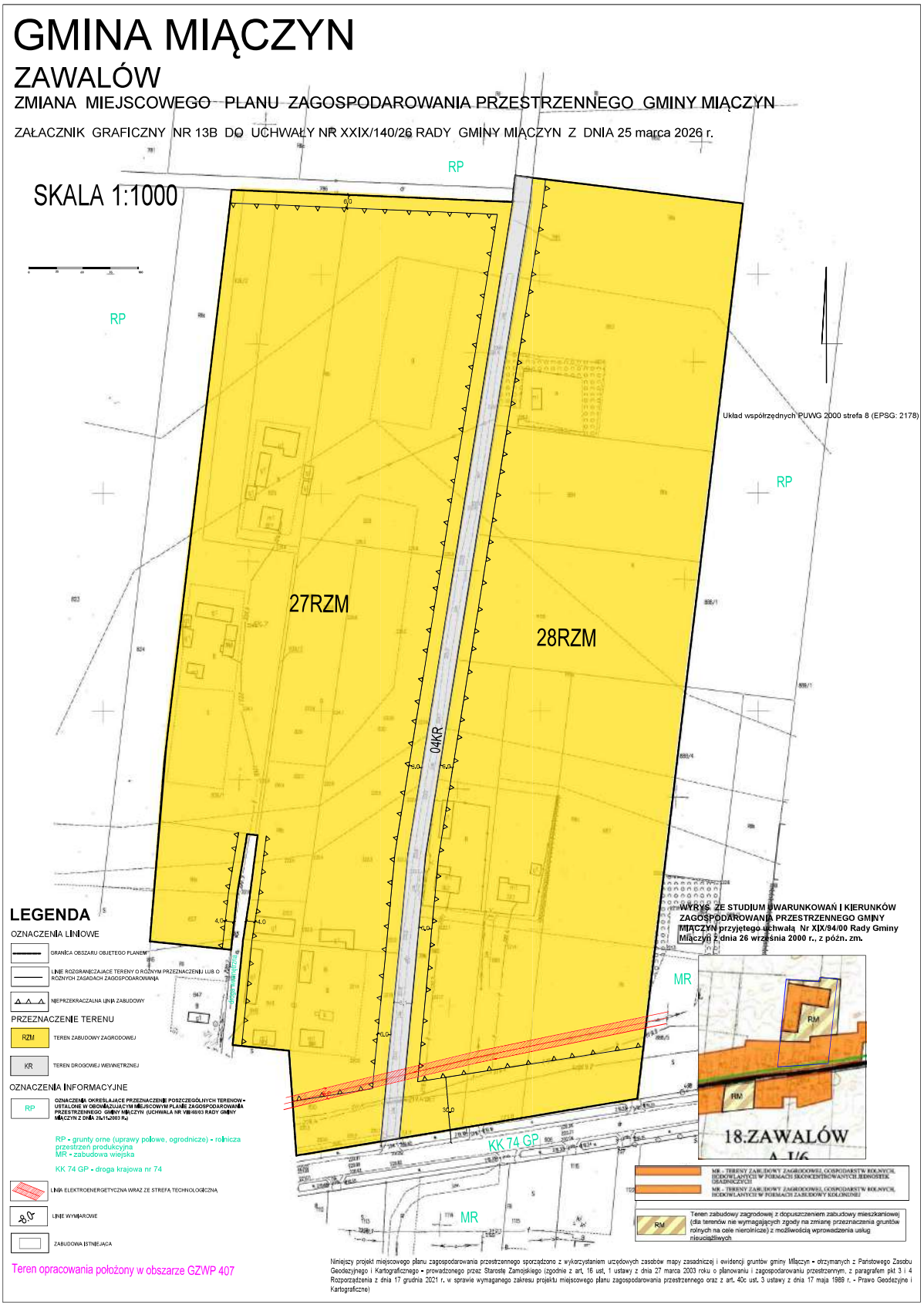


MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH SKONCENTROWANYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH

MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH ZABUDOWY KOLONIJNEJ

RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)


GMINA MIĄCZYN
ZAWALÓW
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN
ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 13B DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.
SKALA 1:1000
RP
27RZM
28RZM
04KR
KK 74 GP
MR
Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)
LEGENDA
OZNACZENIA LINIOWE
GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O ROZNYM PRZEZNACZENIU LUB O ROZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENU
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KR TEREN DROGOWEJ WEWNETRZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
RP OZNACZENIA OKRESLAJACE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25.11.2003 R.)
RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska
KK 74 GP - droga krajowa nr 74
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ
LINIE WYMIAROWE
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407
WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.
MR
RM
18.ZAWALÓW
MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH SKONCENTROWANYCH JEDNOSTEK ZAGRODNICZYCH
MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH ZABUDOWY KOLONIJNEJ
RM Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych
Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

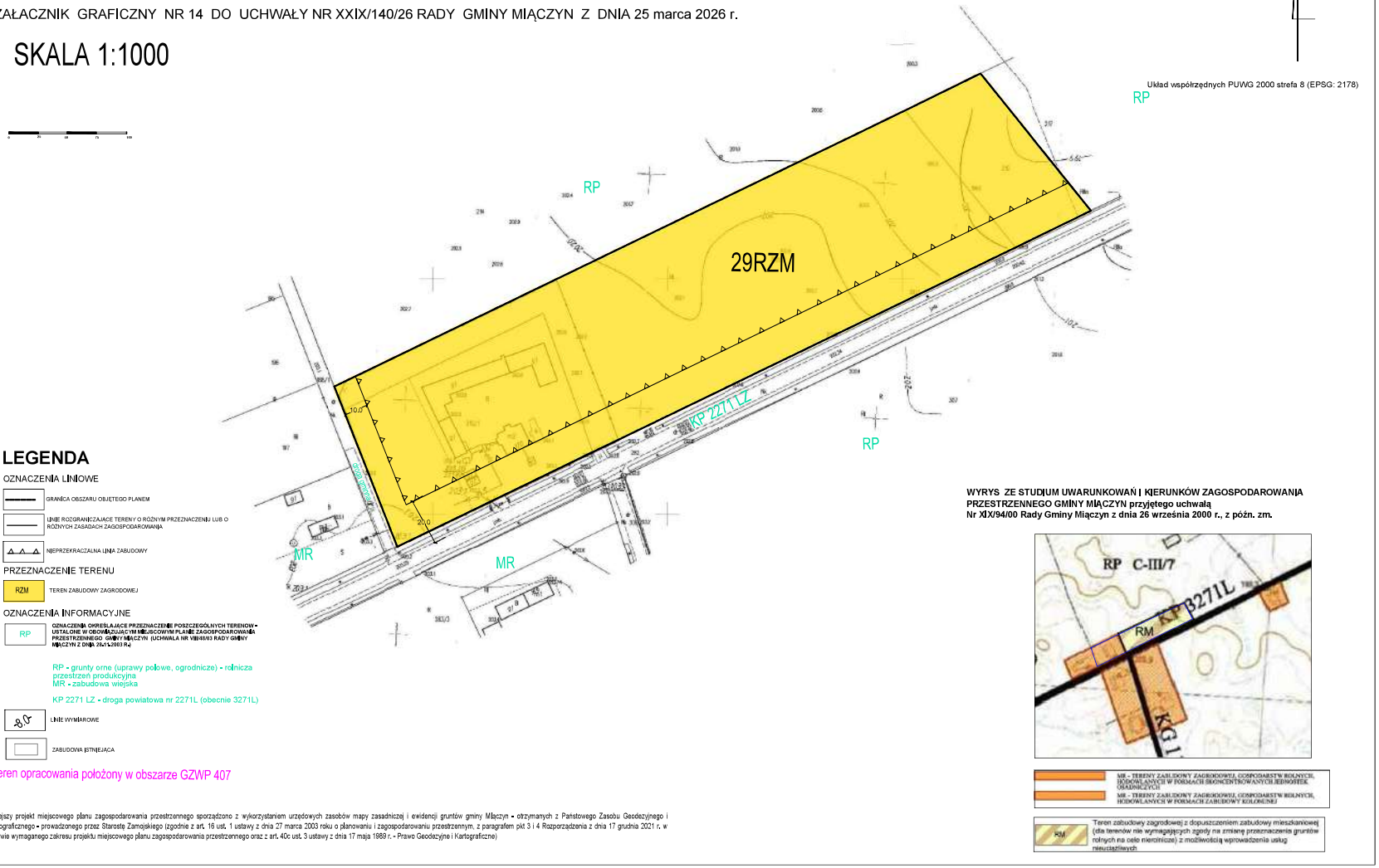
GMINA MIĄCZYN

KOTLICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 14 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O ROZNYM PRZEZNACZENIU LUB O ROZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW – USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN UCHWAŁA NR VIII/49/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska

KP 2271 LZ - droga powiatowa nr 2271L (obecnie 3271L)

- LINIE WYMIAROWE
- ZABUDOWA ISTNIEJACA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.

- MR – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH SKONCENTROWANYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- MR – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH ZABUDOWY KOLONIJNEJ

RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

GMINA MIĄCZYN

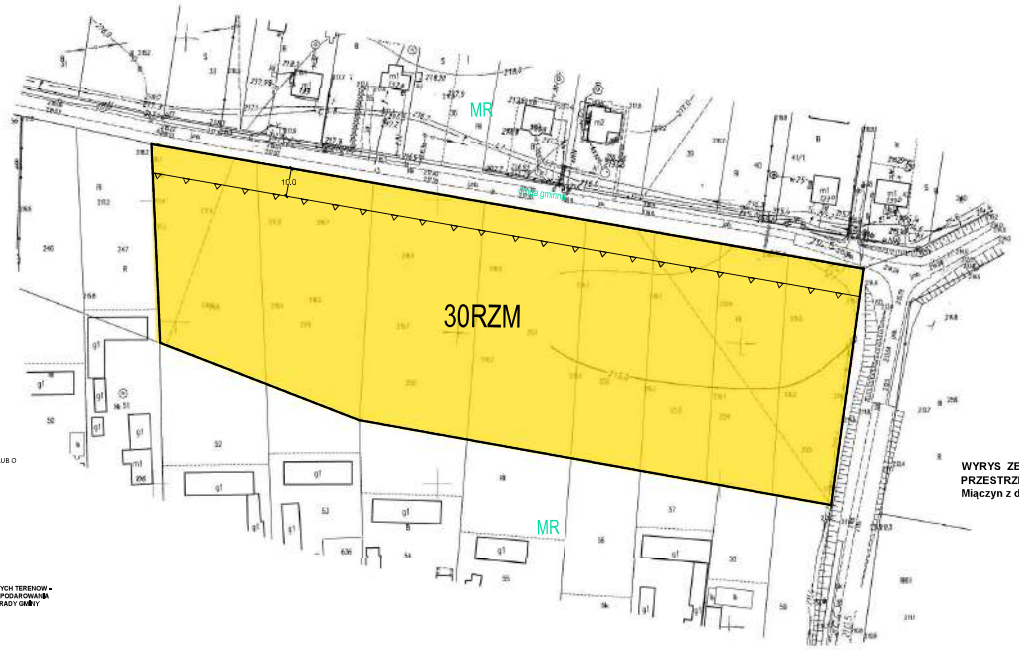
HORYSZÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 15A DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW – USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 29.12.2003 R.)
- MR - zabudowa wiejska
- 8,0 – LINIE WYMIAROWE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art, 16 ust, 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r, w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art, 40c ust, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA MIĄCZYN

HORYSZÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 15B DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska

- LINIE WYMIAROWE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

31RZM

RP

MR

droga gminna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



- MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH SKONCENTROWANYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH ZABUDOWY KOLONIJNEJ

RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów (mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

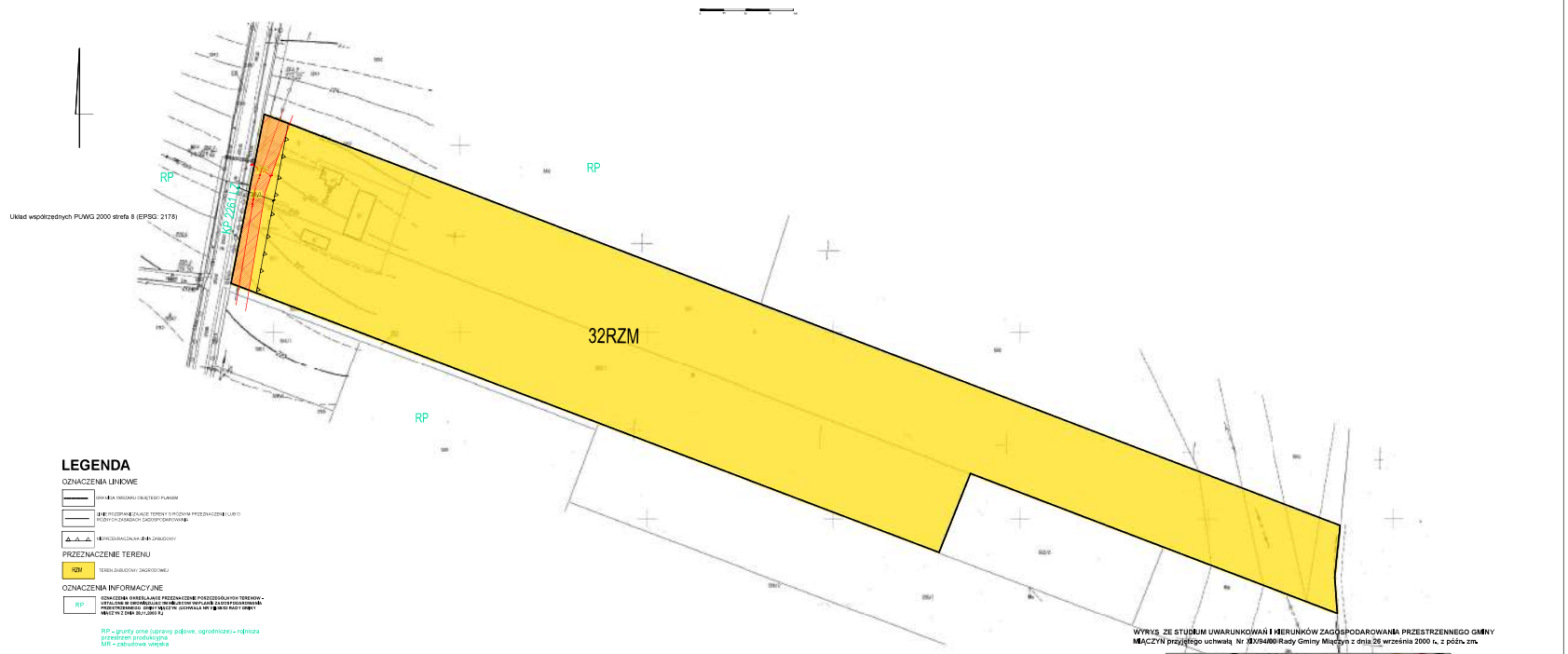
GMINA MIĄCZYN

HORYSZÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 16 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP – grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) – rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR – zabudowa wiejska

KP 2281 LZ – droga powiatowa nr 2281L (obecnie 3261L)

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

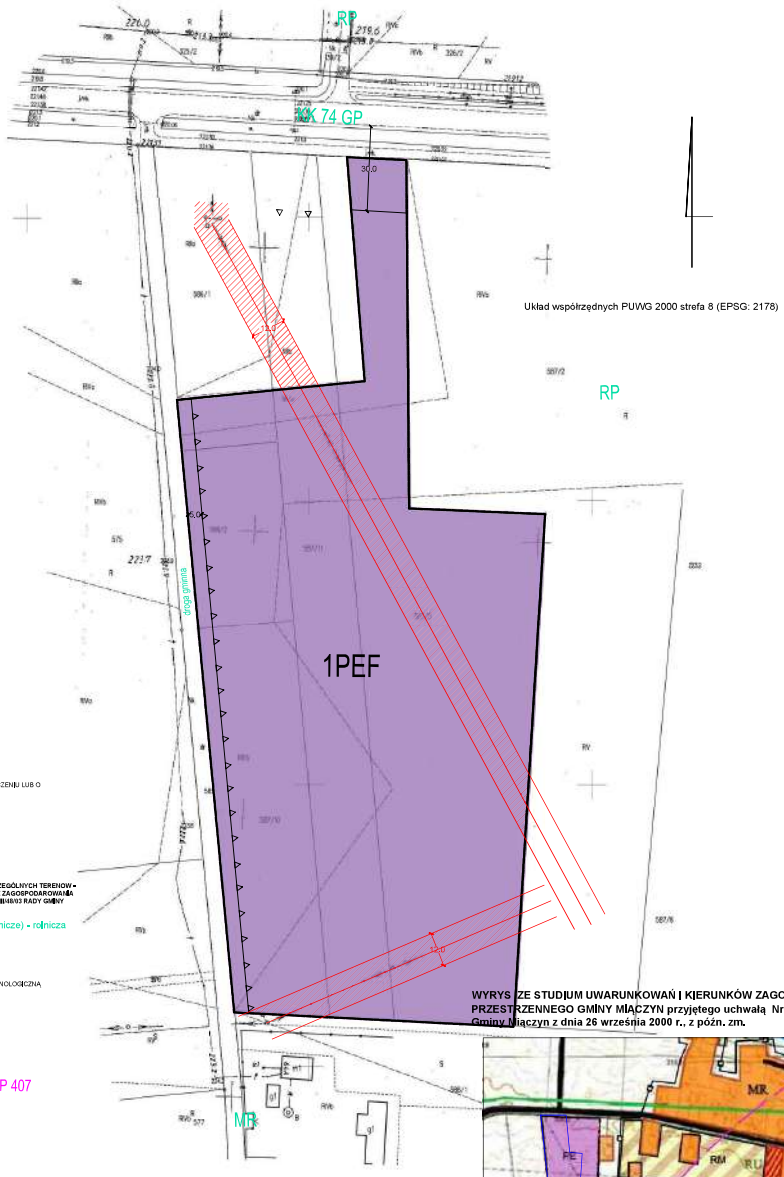
GMINA MIĄCZYN

HORYSZÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 17A DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

PEF – TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW – USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25.11.2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska

KK 74 GP - droga krajowa nr 74

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ

LINIE WYMIAROWE

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

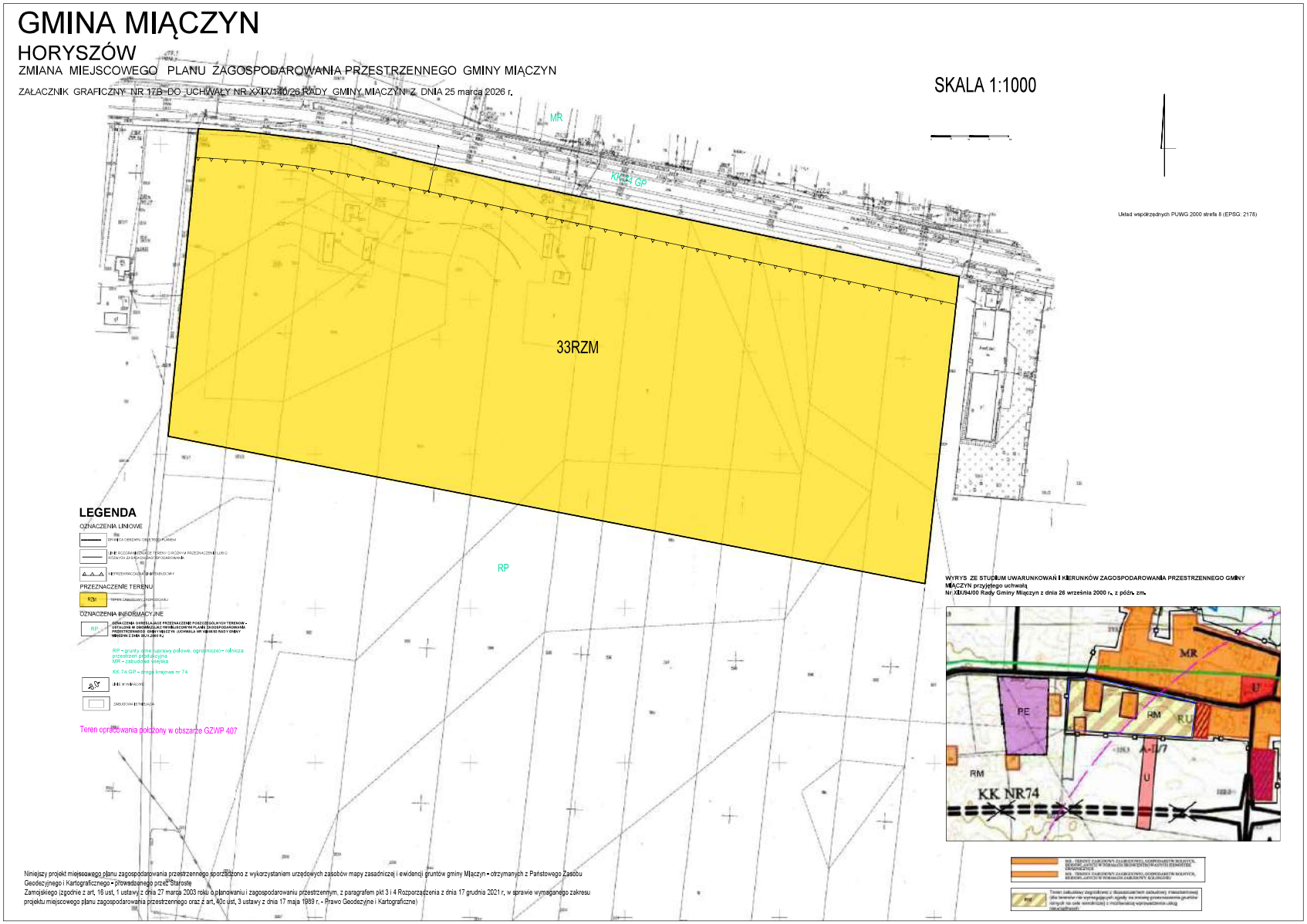
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

PE – Tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł - panele fotowoltaiczne wraz ze strefą ochronną

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)


GMINA MIĄCZYN
HORYSZÓW
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 17B DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.
SKALA 1:1000
MR
KK 74 GP
33RZM
RP
Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)
LEGENDA
OZNACZENIA LINIOWE
PRZEZNACZENIE TERENU
OZNACZENIA INFORMACYJNE
RP – grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska
KK 74 GP - droga krajowa nr 74
Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą
Nr XX/84/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.
MR
U
PE
RM
RU
A=1/7
RM
KK NR74
U
Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę
Zamojskiego (zgodnie z art, 16 ust, 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r, w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art, 40c ust, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA MIĄCZYN

MIĄCZYN

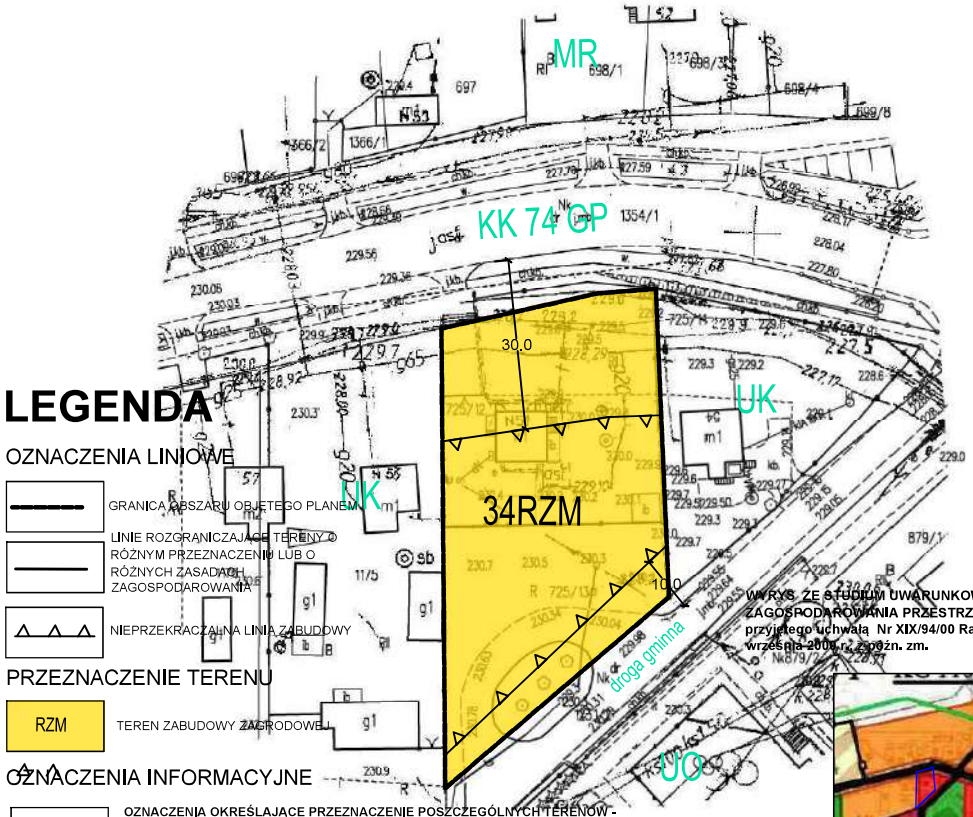
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 18A DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

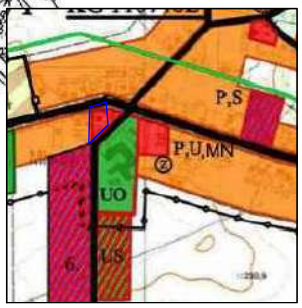
MR - zabudowa wiejska
UK - kultura (usługi)
UO - oświata i wychowanie

KK 74 GP - droga krajowa nr 74

8.0 LINIE WYMIAROWE

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r. z późn. zm.



Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

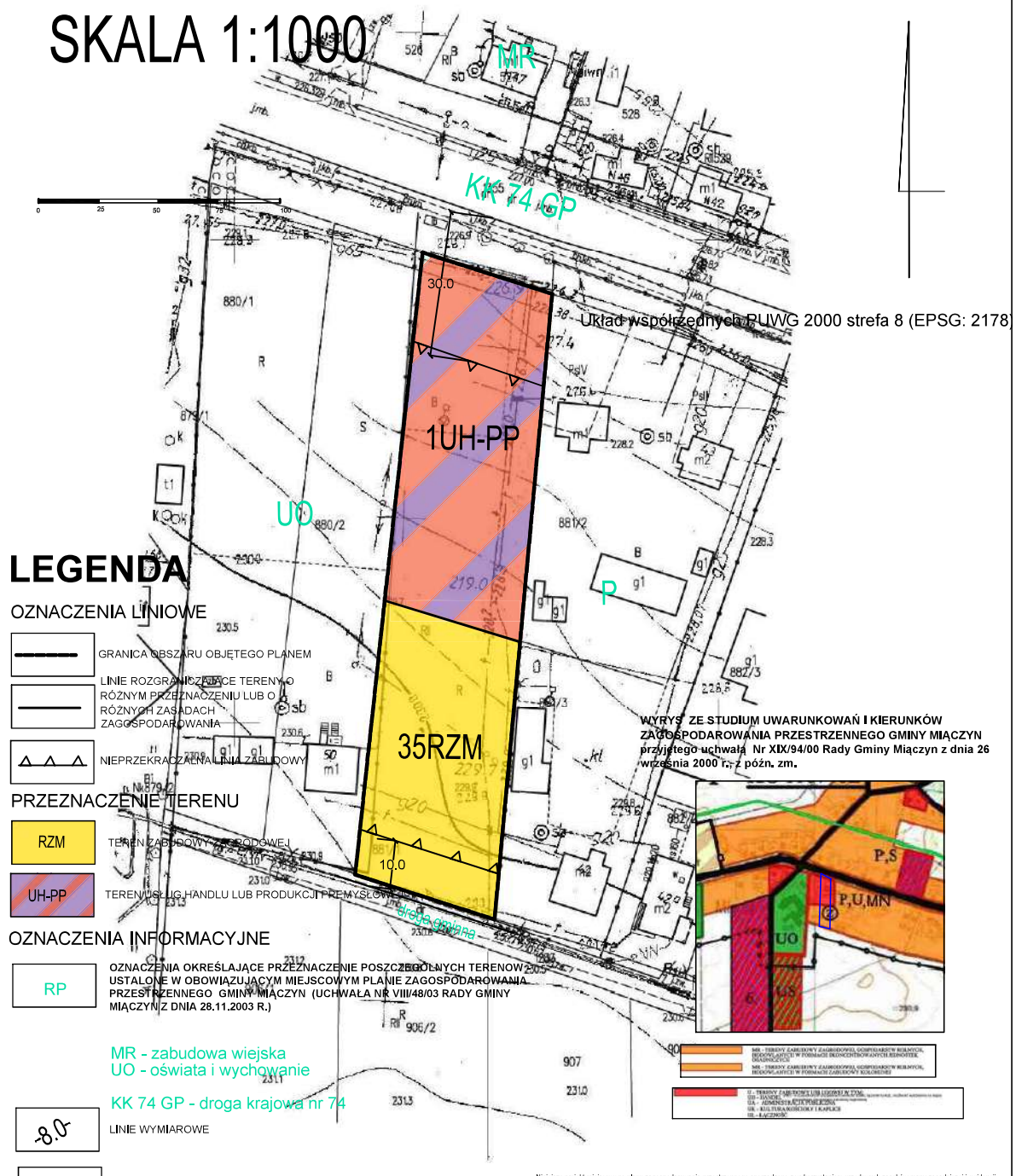
GMINA MIĄCZYN

MIĄCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 18B DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

UH-PP – TEREN USŁUG HANDLU LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

MR - zabudowa wiejska

UO - oświata i wychowanie

KK 74 GP - droga krajowa nr 74

8.0 – LINIE WYMIAROWE

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

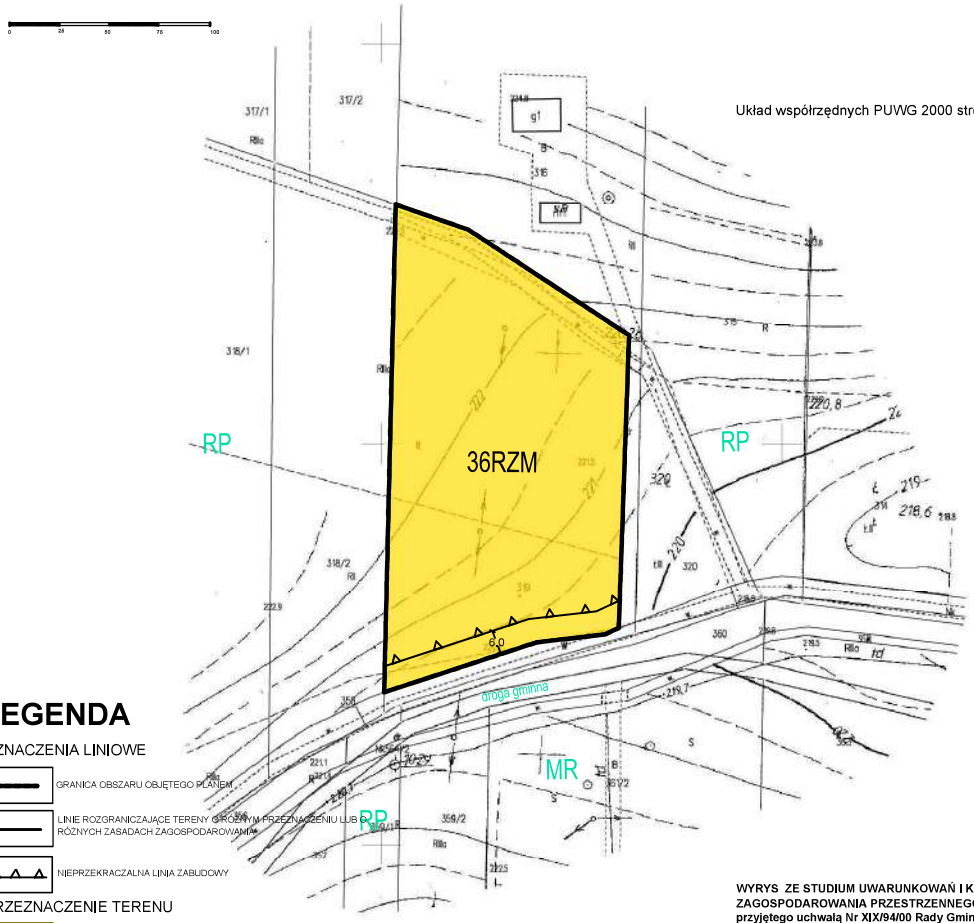
GMINA MIĄCZYN

KOLONIA GDESZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 19 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP — **OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)**

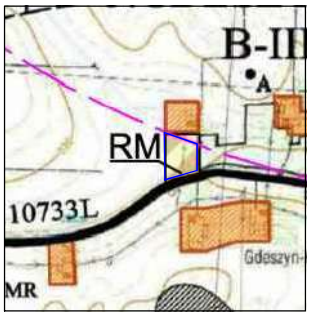
RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska

LINIE WYMIAROWE

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



RM — Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

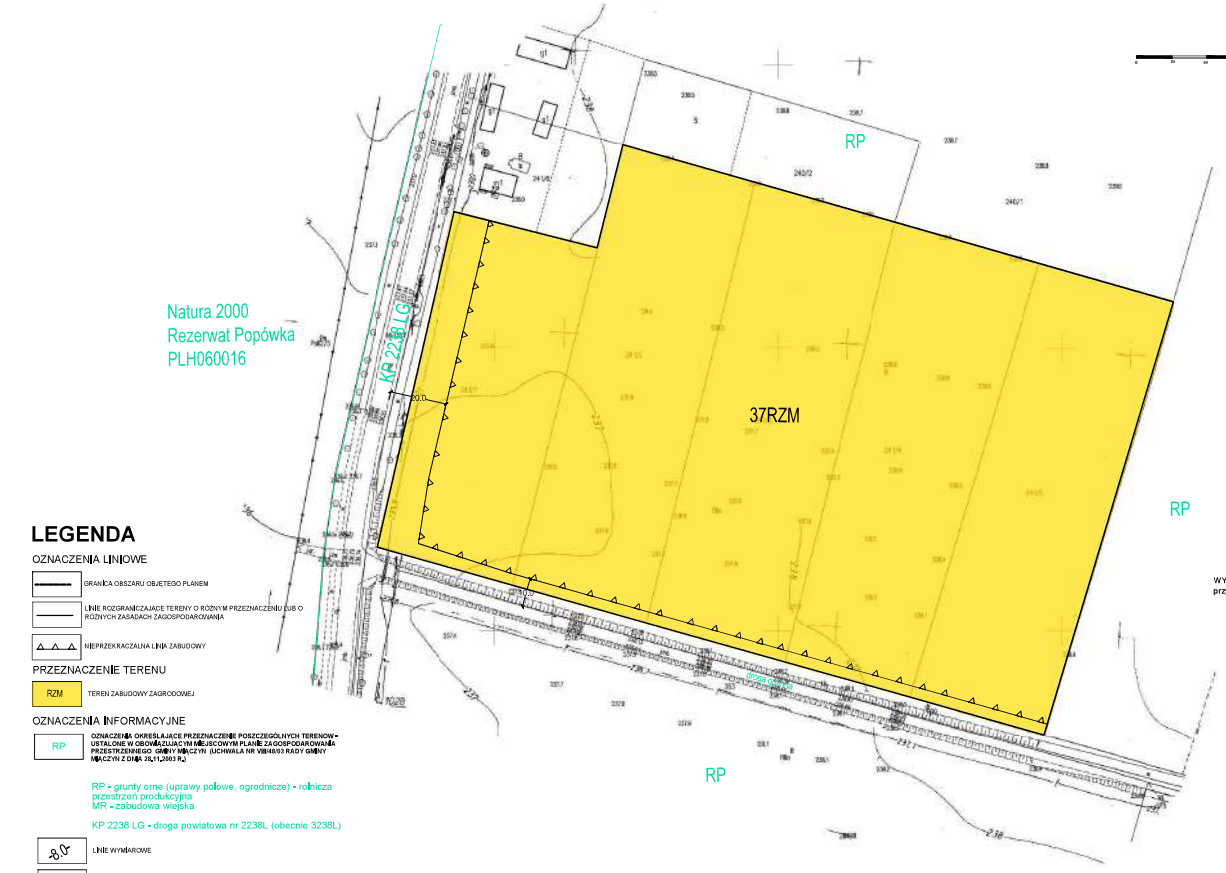
GMINA MIĄCZYN

MIĄCZYN KOLONIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 20 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026r.

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/40/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska

KP 2238 LG - droga powiatowa nr 2238L (obecnie 3238L)

- LINIE WYMIAROWE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



RM – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (dla terenów nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA MIĄCZYN

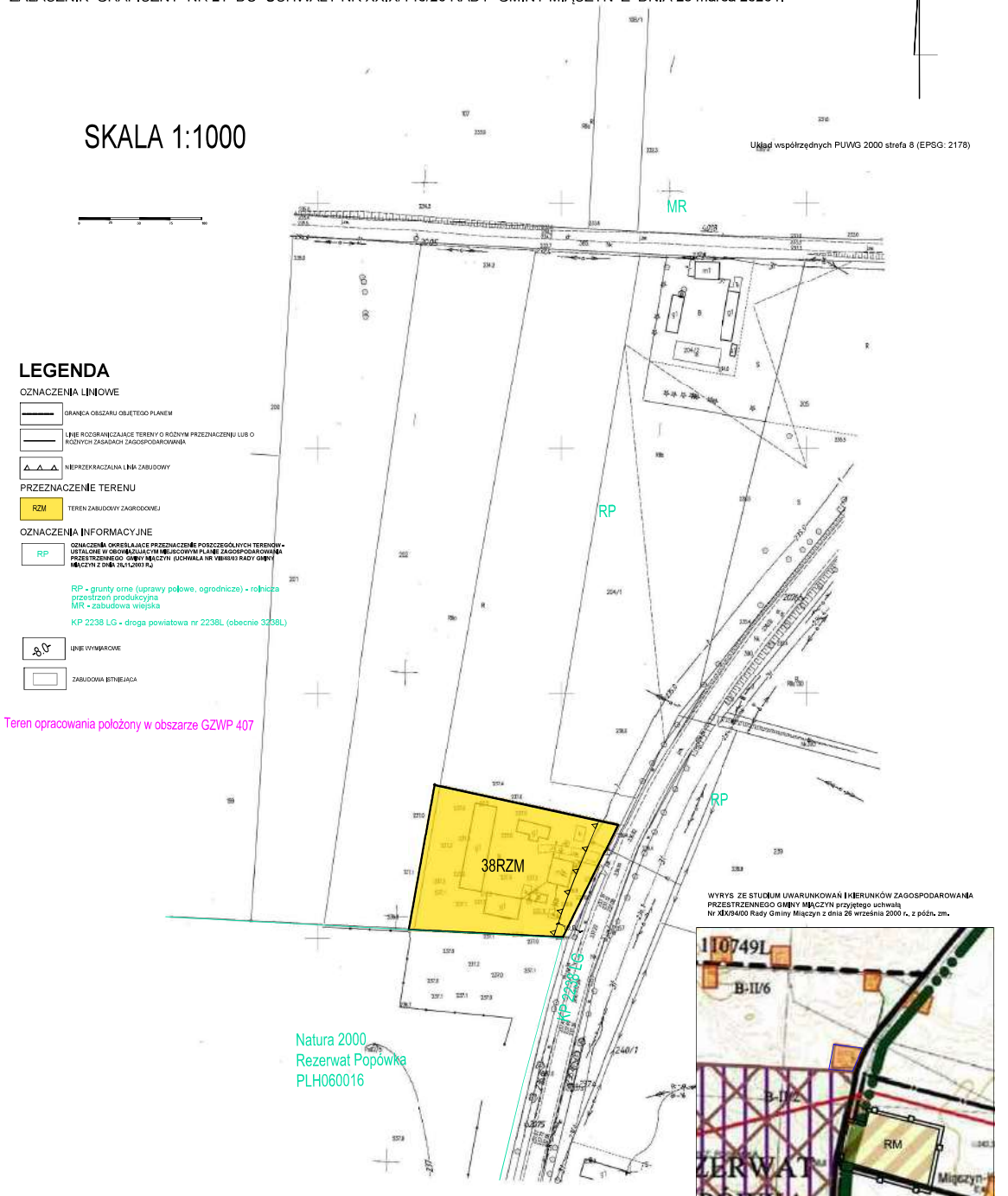
MINISTRÓWKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 21 DO UCHWAŁY NR XXIX/140/26 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 25 marca 2026 r.

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2178)



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

RP OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 26.11.2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska

KP 2238 LG - droga powiatowa nr 2238L (obecnie 3238L)

LINIE WYMIAROWE

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Teren opracowania położony w obszarze GZWP 407

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH SKONCENTROWANYCH JEDNOSTEK USADNICZYCH

MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH W FORMACH ZABUDOWY KOLONIJNEJ

Załącznik Nr 22 do
Uchwały Nr XXIX/140/26
Rady Gminy Miączyn
Z dnia 25 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miączyn

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) Rada Gminy Miączyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczony terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 23 do
Uchwały Nr XXIX/140/26
Rady Gminy Miączyn
Z dnia 25 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miączyn, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024, poz. 1130, ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 24 do
Uchwały Nr XXIX/140/26
Rady Gminy Miączyn
z dnia 25 marca 2026 r.
Zalacznik35.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę