DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 lutego 2025 r.

Poz. 806

UCHWAŁA NR IX/42/24
RADY GMINY MIĄCZYN

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miączyn w obrębach geodezyjnych Kolonia Koniuchy i Horyszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r., poz. 1130), w związku z Uchwałą Rady Gminy Miączyn Nr XLVII/320/23 Rady Gminy Miączyn z dnia 31 października 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miączyn w obrębach geodezyjnych Kolonia Koniuchy i Horyszów, po stwierdzeniu że, nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałami: Nr XXVI/125/12 z dnia 7 listopada 2012 r. i XLI/284/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r., z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Miączyn, uchwala co następuje:

RODZIAŁ 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miączyn zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/48/03 Rady Gminy Miączyn z dnia 28 listopada 2003 r.,w zakresie terenów zlokalizowanych w obrębie miejscowości Kolonia Koniuchy i Horyszów z przeznaczeniem pod teren elektrowni słonecznej w granicach określonych na załącznikach Nr 1-2, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały - załącznik Nr 1 – 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3;

3) dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 1130.) - załącznik Nr 4.

§ 2. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, nie ustala się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia liczbowo – literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenia poszczególnych terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica strefy oddziaływania farmy fotowoltaicznej;

6) linie elektroenergetyczne – liniowe i kablowe, wraz z pasami technologicznymi.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem;

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

6) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania od linii rozgraniczającej teren ściany zewnętrznej budynku i innych kubaturowych obiektów budowlanych oraz instalacji paneli fotowoltaicznych i ich konstrukcji wsporczych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

1) **PEF** – teren elektrowni słonecznej.

§ 6. Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W planie wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę, oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

3. Zasady lokalizacji zabudowy określono na rysunkach planu poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania innego niż określone w planie.

5. Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci gazowej, telekomunikacyjnej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi, nie powodują konieczności zmiany ustaleń planu.

§ 7. Obowiązują stępujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP, zasady ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej.

2. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (kod: PLG20000121) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzek: dopływ spod Horyszowa Ruskiego oraz dopływ z Koniuchów ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

4. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziaływających na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód podziemnych (kod: PLG20000121) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzek: dopływ spod Horyszowa Ruskiego oraz dopływ z Koniuchów.

5. Zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych oraz powierzchni dachów na tereny zielone w obrębie nieruchomości.

7. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi (parkingi, place utwardzone itp.) należy zabezpieczyć przez zanieczyszczeniem powierzchni ziemi i wód podziemnych, stosując odpowiednie środki i urządzenia (separatory) ich wstępnego oczyszczania.

8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od strony dróg.

11. Nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Nakazuje się realizacje ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

§ 8. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie w związku z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

2. Dla obszarów objętych planem, obowiązuje:

1) ***ochrona przypadkowych odkryć co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np.: monety historyczne; metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia; ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych; fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; narzędzia krzemienne i kamienne; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby), osoby prowadzące roboty budowlane, zgodnie z przepisami ustawy*** z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zobowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące

uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta;

2) ***kontynuacja robót ziemnych będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, a na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.***

§ 9. 1. Obowiązują następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą 1500 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek wynoszącą 25 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60^0 do 120^0.

2. Dopuszcza się możliwość:

a) wydzielenia wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wydzielenia terenów dla infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia określone w ust. 1 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne.

§ 10. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych pasach technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 12.

2. Ustala się sytuowanie obiektów budowlanych od rowów melioracyjnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem budowli wodnych związanymi z nimi funkcjonalnie.

3. Ustala się sytuowanie obiektów budowlanych od ściany lasu w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.

4. Strefa oddziaływania farmy fotowoltaicznej, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, od ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energie o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, nie może wykraczać poza tereny 1.PEF, 2.PEF, 3.PEFi 4.PEF.

§ 11. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

1) 1.PEF – poprzez istniejące i projektowane zjazdy z drogi publicznej gminnej i z drogi wewnętrznej, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, zapewniające dostęp do dróg publicznych;

2) 2.PEF – poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg wewnętrznych (działki Nr 590 i 585), zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, zapewniające dostęp do drogi publicznej;

3) 3.PEF i 4.PEF - poprzez istniejące i projektowane zjazdy z drogi wewnętrznej (działka Nr 590), zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, zapewniającej dostęp do drogi publicznej.

2. Ustala się zakaz realizowania nowych zjazdów z drogi krajowej.

3. Drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu muszą być realizowane z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych.

4. Zasady realizacji miejsc postojowych:

1) na terenach oznaczonych symbolami 1.PEF, 2.PEF, 3.PEF i 4.PEF należy zorganizować nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

2) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także dopuszcza się ich rozbudowę, zmianę usytuowania lub rozbiórkę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową.

2. W razie zaistniałych kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą, dopuszcza się jej przebudowę, na warunkach zarządcy sieci.

3. Zaopatrzenie w wodę: nie ustala się.

4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych: nie ustala się.

5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki lub do dołów chłonnych;

2) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

3) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;

4) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu 1.PEF na tereny kolejowe oraz wykorzystywanie do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

6. Elektroenergetyka:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych, według warunków zarządcy sieci;

2) lokalizacja obiektów budowlanych innych niż instalacje fotowoltaiczne, w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określanymi w normach EN 50341, PN/E-05100-1 oraz PN/E-05125-1 tj, przy zachowaniu pasów technologicznych. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

   a) od linii napowietrznej SN 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

   b) od linii napowietrznej nN 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

   c) od linii kablowej SN 15 kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

   d) od linii kablowej nN 0,4 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii);

3) na obszarze objętym planem dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych wraz z niezbędną zabudową i infrastrukturą techniczną;

4) przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych, kolidującą z zamierzeniem inwestycyjnym, należy wykonywać tylko koniecznych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;

5) przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejszym niż:

   a) od linii napowietrznych SN 15 kV – 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,

   b) od linii napowietrznych nN 0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,

   c) od linii kablowych SN i nN – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii.

7. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

8. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

9. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.

10. Odpady stałe: nie dotyczy.

11. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej**:**

1) należy umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej;

2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.

§ 13. Obowiązują następujące zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w niniejszym planie miejscowym;

2) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

§ 14. Ustala się jednorazowa opłatę planistyczna z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości:

1. 30% - dla terenu oznaczonego symbolem 1.PEF, 2.PEF, 3.PEF i 4.PEF.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1.PEF, 2.PEF, 3.PEF i 4.PEF,** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni słonecznych (o mocy powyżej 1000 kW).

2. Przeznaczenie uzupełniające: grunty orne, obiekty i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi urządzeń elektrowni słonecznych, w tym magazynów energii, drogi wewnętrzne, parkingi i place.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej – 5%;

3) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01;

4) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,9;

5) maksymalna wysokość́ zabudowy – 6,0 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

7) wyznacza się granice strefy oddziaływania farmy fotowoltaicznej, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – w granicach określonych na rysunku planu i tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenów 1.PEF, 2.PEF, 3.PEF i 4.PEF.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/48/03 Rady Gminy Miączyn z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 11 lutego 2004r. Nr 15, poz. 471).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miączyn.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kamiński

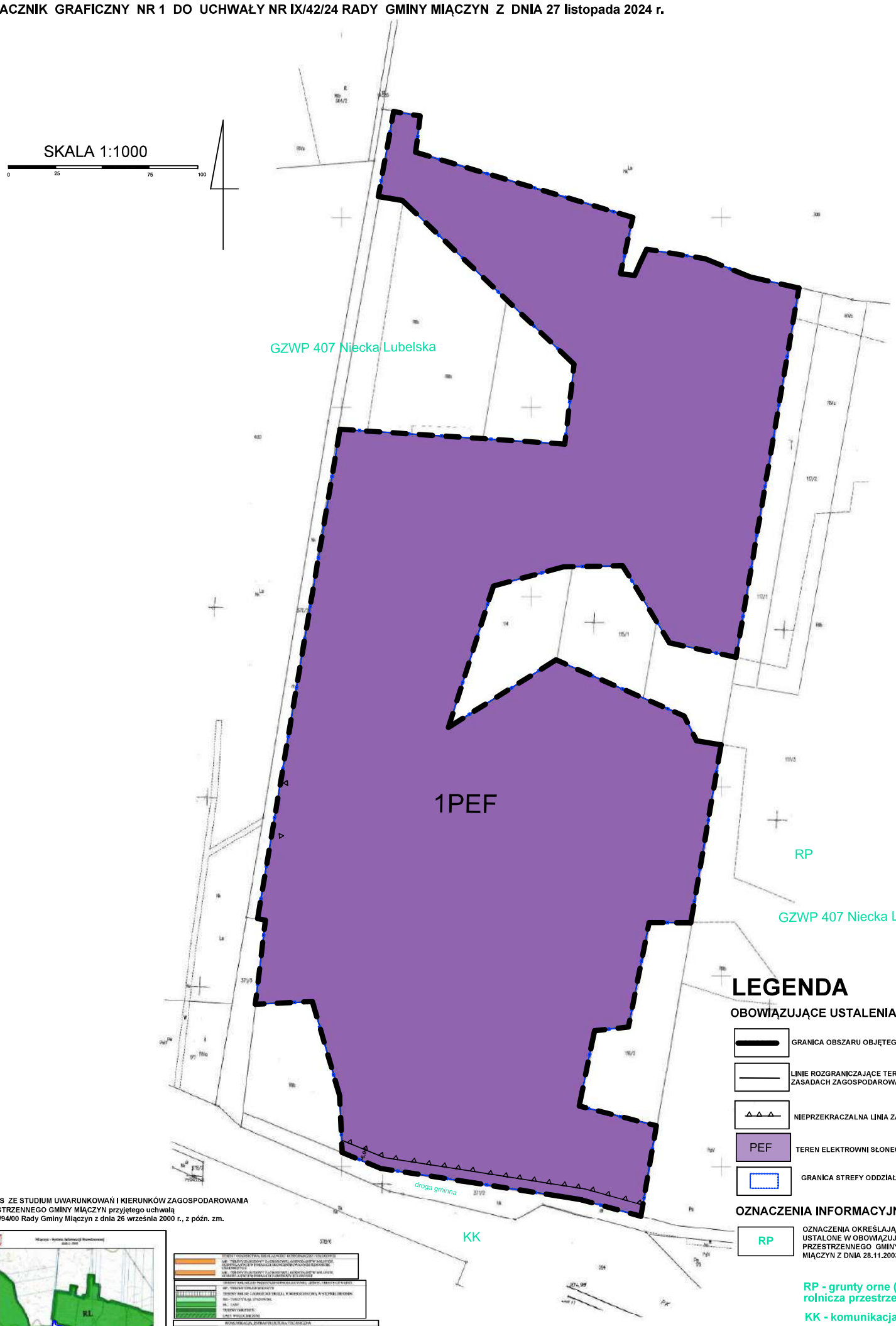
GMINA MIĄCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH KOLONIA KONIUCHY I HORYSZÓW

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/42/24 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 27 listopada 2024 r.

SKALA 1:1000

0 25 75 100



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ

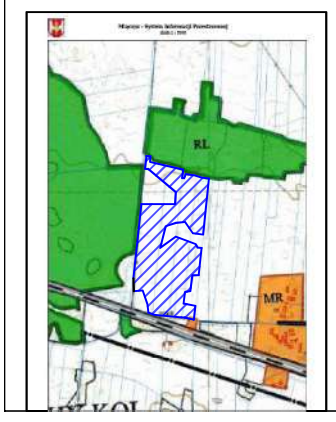
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RP — OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENOW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28.11.2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna

KK - komunikacja kolejowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



Teren objęty opracowaniem planu

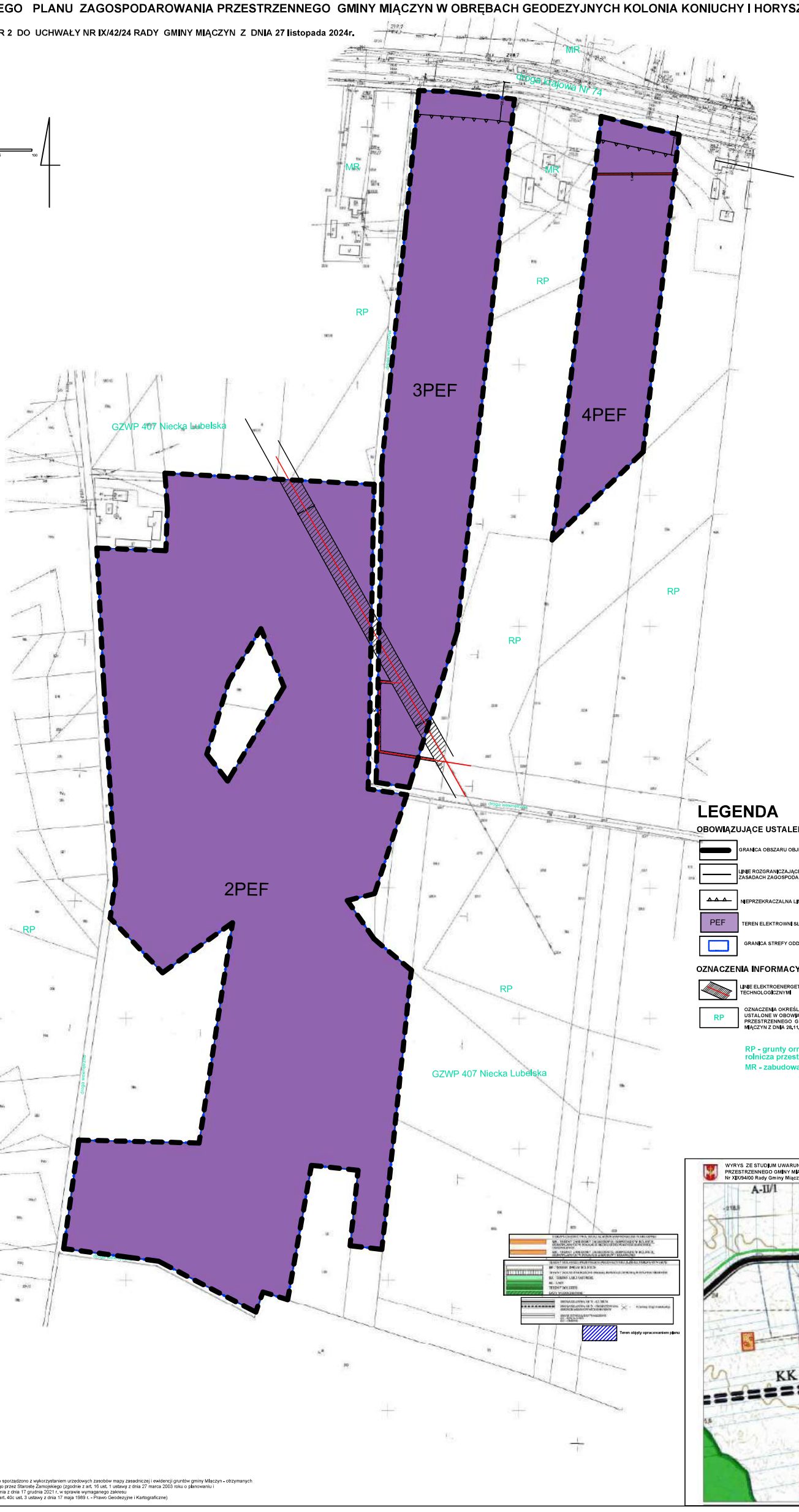
Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA MIĄCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH KOLONIA KONIUCHY I HORYSZÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR IX/42/24 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 27 listopada 2024r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

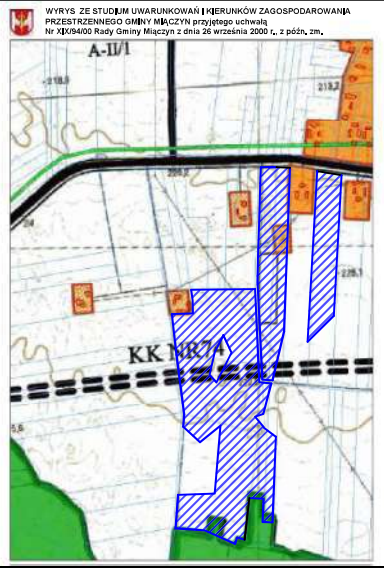
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE - LINIOWE I KABLOWE SN, WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI
- RP — OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENOW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN (UCHWAŁA NR VIII/48/03 RADY GMINY MIĄCZYN Z DNIA 28,11,2003 R.)

RP - grunty orne (uprawy polowe, ogrodnicze) - rolnicza przestrzeń produkcyjna
MR - zabudowa wiejska

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN przyjętego uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r., z późn. zm.



Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Miączyn - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego – prowadzonego przez Starostę Zamojskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr IX/42/24
Rady Gminy Miączyn
z dnia 27 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miączyn w obrębach geodezyjnych Kolonia Koniuchy i Horyszów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024, poz. 1130) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/42/24
Rady Gminy Miączyn
z dnia 27 listopada 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę