DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 26 lipca 2023 r.

Poz. 4734

UCHWAŁA NR XXXVII/325/2023
RADY GMINY ŁABUNIE

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XXXI/273/2022 Rady Gminy Łabunie z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabunie, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabunie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r. i zmienionego na podstawie Uchwał Rady Gminy Łabunie: Nr X/56/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r., Nr XIX/108/09 dnia 9 września 2009 r, Nr III/11/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r, Nr XIV/87/2012 z dnia 22 sierpnia 2012 r., Nr III/18/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r., Nr VI/44/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r. oraz XVIII/175/2021 z dnia 10 marca 2021 r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabunie, zwaną dalej „planem", której granice określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały oraz jej przebieg zaprezentowano w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) wymiarowanie rysunku planu (w metrach);

4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

5) obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

a) granice obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki,

b) granice obszaru Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy,

6) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wyznaczone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych: strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

3. Uwzględnia się, że cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Zbiornik Chełm – Zamość.

4. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) linii zabudowy, ze względu na brak wyznaczenia w granicach planu terenów przewidzianych do realizacji budynków;

2) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie;

5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego,

6) wskaźników miejsc do parkowania, ze względu na brak wyznaczenia w granicach planu terenów przewidzianych do realizacji zabudowy wymagającej zabezpieczenia miejsc parkingowych.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabunie;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym przeznaczenie podstawowe terenu;

6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

1) KDZ – tereny dróg zbiorczych;

2) KP – teren komunikacji pieszo – rowerowej;

3) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

5) ZN – tereny zieleni naturalnej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na terenach KDZ i KPJ ustala się:

1) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, ciągów komunikacji pieszej, ścieżek rowerowych, urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że inne ustalenia planu nie wprowadzają w tym zakresie ograniczeń;

2) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;

2) kwalifikacja w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów faktycznie zagospodarowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 8. 1. Uwzględnia się, że:

1) tereny oznaczone symbolami 1ZN, 2ZN, 1WS, 2WS, 1KDZ w całości oraz zgodnie z rysunkiem planu część terenów oznaczonych symbolami 1RN, 3ZN, znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki;

2) tereny oznaczone symbolami 1ZN, 1WS, 2WS w całości oraz zgodnie z rysunkiem planu część terenu oznaczonego symbolem 2ZN, znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących te Obszary do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla nich.

3. Uwzględnia się, że cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Zbiornik Niecka Lubelska Chełm – Zamość.

4. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 3 obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony.

5. Zagospodarowanie obszaru objętego planem podporządkowuje się:

1) wymogom ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych Zbiornika, o którym mowa w ust. 3;

2) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie dobrego stanu/potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego dla JCWP Łabuńka do Czarnego Potoku RW20001524239;

3) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego dla JCWPd GW200090.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Ustala się minimalną powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami: KDZ, KP – 10 m^2.

1. Ustala się minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami: KDZ, KP – 1 m.

2. Ustala się, że kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę technologiczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmującą pas terenu o szerokości 12 m tj. 6 m od osi linii.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd, nasypów, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 2 m wysokości) zagrażającej bezpieczeństwu linii oraz zakaz dokonywania jakichkolwiek nasadzeń w odległości co najmniej 4 m od słupa.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie poprzez drogi oznaczone w planie symbolami KDZ oraz tereny komunikacji pieszo - rowerowej oznaczone symbolem KP.

2) drogi oznaczone symbolami KDZ zapewniają połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

3) drogi oznaczone symbolami KDZ stanowią publiczny układ komunikacyjny.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 12. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych przeznacza się tereny dróg i terenów komunikacji pieszo - rowerowej oznaczone symbolami KDZ i KP, z dopuszczeniem realizacji poza tymi terenami urządzeń infrastruktury technicznej wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) nakaz uwzględnienia dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, ze wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych na czas trwania robót budowlanych.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg zbiorczych;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 7 pkt. 1, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDZ – nieregularna od 12 m do 12,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,

- 2KDZ - nieregularna od 16 m do 18 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji pieszo – rowerowej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych i oświetlenia oraz obiektów określonych w § 7 pkt. 1,

b) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 7 m.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji zabudowy.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **od 1WS do 10WS**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: wszelkie działania na wodach powierzchniowych należy realizować z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZN do 13ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń nieurządzona o funkcjach ekologicznych;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzeniem wód opadowych lub roztopowych, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 12.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala sie opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów RN, ZN, WS, KDZ, KP – 1%.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 20. W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie przyjęty Uchwałą Nr X/47/03 Rady Gminy Łabunie z dnia 10 grudnia 2003 r. opublikowaną w Dz. U. Wojew. Lubelskiego Nr 3, poz. 36 z dnia 23 stycznia 2004 r.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowy Gminy Łabunie.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

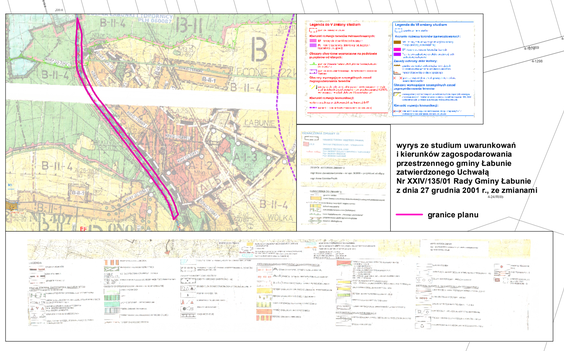
Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Kuźma

GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/325/2023
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB ŁABUNIE)
SKALA 1:1000



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

granice planu

Oznaczenia obowiązujące:

granice planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

KDZ – tereny dróg zbiorczych
KPJ – teren ogólnodostępnego ciągu pieszo – jezdnego
RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZN – tereny zieleni naturalnej

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

granice obszaru Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy
granice obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV

granice obszaru Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy

0 50 100 200 300 400 500 m

N

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/325/2023

Rady Gminy Łabunie

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Łabunie stwierdza, że w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie** nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/325/2023

Rady Gminy Łabunie

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Łabunie postanawia co następuje na obszarze objętym **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie**, nie przewiduje się realizacji inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/325/2023
Rady Gminy Łabunie
z dnia 28 czerwca 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę