DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 listopada 2022 r.

Poz. 5338

UCHWAŁA NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XIII/114/2020 Rady Gminy Łabunie z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabunie oraz Uchwałą Nr XXIX/254/2022 Rady Gminy Łabunie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/114/2020 Rady Gminy Łabunie z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabunie, uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Rada Gminy Łabunie stwierdza, że zmiana planu nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabunie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r. i zmienionego na podstawie Uchwał Rady Gminy Łabunie: Nr X/56/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r., Nr XIX/108/09 dnia 9 września 2009 r, Nr III/11/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r, Nr XIV/87/2012 z dnia 22 sierpnia 2012 r., Nr III/18/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r., Nr VI/44/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r. oraz XVIII/175/2021 z dnia 10 marca 2021 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabunie, zwaną dalej „planem”.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
2) załącznik nr 18 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 19 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 20 – dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie rysunku planu (w metrach);

5) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

6) obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

a) granice obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki,

b) granice obszaru Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy,

c) pomniki przyrody,

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),

f) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

7) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wyznaczone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych:

a) strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV,

b) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200,

c) granice pasa ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego od terenu zamkniętego,

d) strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu.

3. Uwzględnia się, że cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Zbiornik Chełm – Zamość.

4. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie;

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabunie;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym przeznaczenie podstawowe terenu;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do realizacji na warunkach określonych planem i nie obejmujące więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na działce budowlanej lub nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym;

8) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;

9) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie działalności nie będącej produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, w tym w zakresie handlu, gastronomii, administracji i działalności biurowej, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i edukacji, sportu i rekreacji, usług rzemieślniczych i innych form działalności zakwalifikowanej na podstawie przepisów odrębnych do usług, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów;

10) usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych;

11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych, do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy, schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, pochylni dla osób niepełnosprawnych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry i mogą obejmować jedynie 30% szerokości budynku;

12) ogólnodostępnych ciągach pieszo - jezdnych, należy przez to rozumieć ogólnodostępne, tereny służące dla ruchu pieszego, dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych oraz dojazdu do terenów użytkowanych rolniczo, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, bez konieczności wydzielania chodników;

13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12° w stosunku do płaszczyzny poziomej;

14) wysokości zabudowy należy przez to rozumieć:

a) w odniesieniu do budynków - wysokość mierzoną zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – wysokość mierzoną od poziomu naturalnej warstwicy terenu usytuowania obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów w planie

§ 6. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

1) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;

2) UP – tereny zabudowy usług publicznych;

3) U – tereny zabudowy usługowej;

4) US – teren zabudowy usług sportu i rekreacji;

5) RM – tereny zabudowy zagrodowej;

6) R – tereny rolnicze;

7) ZL – tereny lasów;

8) ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych;

9) WS – teren wód powierzchniowych;

10) WR – tereny rowów melioracyjnych;

11) KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego;

12) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

13) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

14) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

15) KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych;

16) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się, oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, miejsc do parkowania, dojazdów do obiektów budowlanych, w tym dojazdów niewyznaczonych.

§ 8. Na całym obszarze planu ustala się:

1) w zakresie kolorystyki zabudowy dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw stonowanych, odcieni szarości i beżu, barw zbliżonych do naturalnych materiałów takich jak kamień, cegła i drewno i barw piaskowych, odcieni barwy białej i kremowej, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego, związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych;

2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, dojazdów niewyznaczonych, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że inne ustalenia planu nie wprowadzają w tym zakresie ograniczeń;

3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz za wyjątkiem rozbudowy istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą względem której, linie zabudowy określono;

4) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od niej, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;

5) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne) w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych, obejmującą w całości tereny oznaczone symbolami 1MNU, 5MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 17MNU, 21MNU, 16RM, 22RM, 24RM, 1U, 1US, 6RM, 2R, 1ZL, 1ZN, 3KDD, 4KDD, 9KDD, 6KPJ, 9KPJ, 3KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu części terenów oznaczonych symbolami 2MNU, 3MNU, 4MNU, 10MNU, 14MNU, 3RM, 4RM, 10RM, 14RM, 15RM, 17RM, 21RM, 23RM, 1R, 3R, 3ZL, 5KDZ, 10KDD, 3KPJ, 4KPJ, 2KDW;

2) w granicach strefy, o której mowa w pkt. 1, obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo zmian charakteru dotychczasowej działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków;

3) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami 1UP, 2UP i 4U bezpośrednio graniczą z zabytkowym zespołem folwarcznym (wraz z dworem i istniejącym drzewostanem), objętym ochroną konserwatorską;

4) na terenach określonych w ust. 3 obowiązuje:

a) zakaz zmiany zabytkowej struktury przestrzennej układu ruralistycznego wsi Łabunie, jej układu urbanistycznego, gabarytów historycznego układu zabudowy, kompozycji historycznej zieleni i ukształtowania terenu,

b) zakaz wznoszenia obiektów i budowli przesłaniającej obiekty zabytkowe lub wpływających na dekompozycję historycznego układu urbanistycznego założenia folwarcznego;

5) ochronę figur, kapliczek i krzyży przydrożnych, nieujętych w gminnej ewidencji zabytków, stanowiących element krajobrazu kulturowego gminy;

6) ochronę przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znalezisk i miejsca ich odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,

b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz prowadzonej działalności rolniczej i gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;

4) dla zabudowy zagrodowej w przypadku hodowli zwierząt obowiązuje nakaz stosowania płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę;

5) kwalifikacja w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów faktycznie zagospodarowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów:

a) RM ja dla terenów zabudowy zagrodowej,

b) MNU - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

c) UP – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

6) dla budynków mieszkalnych oraz budynków usługowych związanych ze stałym lub czasowych pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej realizowanych na terenie oznaczonym symbolem 6MNU, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia akustyczne przed uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem istniejącej drogi krajowej nr 17, obejmującej teren oznaczony symbolem 1KDGP, stanowiący część pasa drogowego tej drogi, umożliwiające dotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku oraz innych warunków posadowienia zabudowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. 1. Uwzględnia się, że:

1) tereny oznaczone symbolami 21MNU, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 1WS, 1WR, 2KDZ w całości oraz zgodnie z rysunkiem planu części terenów oznaczonych symbolami 2MNU, 2ZL, znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki;

2) tereny oznaczone symbolami 2ZN, 1WS, 1WR w całości oraz zgodnie z rysunkiem planu część terenu oznaczonego symbolem 3ZN, znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących te Obszary do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla nich.

3. Uwzględnia się, że cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Zbiornik Niecka Lubelska Chełm – Zamość.

4. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 3 obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony.

5. Uwzględnia się, oznaczone na rysunku planu:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

6. Dla obszarów określonych w ust. 5 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, z uwzględnieniem innych ustaleń planu, w tym obejmujących zakaz realizacji nowej zabudowy oraz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

7. Uwzględnia się oznaczone na rysunku planu pomniki przyrody, części alei drzew.

8. Dla pomników, o których mowa w ust. 7 obowiązuje nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych odnoszących się do ich czynnej ochrony.

9. Zagospodarowanie obszaru objętego planem podporządkowuje się:

1) wymogom ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych Zbiornika, o którym mowa w ust. 3;

2) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie dobrego stanu/potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego dla JCWP Łabuńka do Czarnego Potoku PLRW20002324249;

3) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego dla JCWPd PLGW200090.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalną powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:

1) MNU – 1000 m^2;

2) UP, US – 2000 m^2;

3) U – 300 m^2;

4) RM – 1200 m^2.

2. Ustala się minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:

1) MNU, RM – 25 m;

2) UP, US – 30 m;

3) U – 10 m.

3. Ustala się, że kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę technologiczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV, obejmującą pas terenu o szerokości 36 m dla linii 110 kV, tj. po 18 m od osi linii i 12 m dla linii 15 kV, tj. 6 m od osi linii.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania budynków, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd, nasypów, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 2 m wysokości) zagrażającej bezpieczeństwu linii oraz zakaz dokonywania jakichkolwiek nasadzeń w odległości co najmniej 4 m od słupa.

3. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, obejmującą pas terenu o szerokości 15 m, licząc w obie strony od osi gazociągu.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3 obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych według określonych funkcji:

1) budynki mieszkalne – 15 m;

2) wolnostojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże) – 8 m;

3) parkingi dla samochodów – 10 m.

5. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami 14MNU, 15MNU, 16MNU, 18MNU, 19MNU, 17RM, 18RN, 19RM, 20RM, 25RM, 26RM, 3R, 4KDZ, 7KDZ, 8KDD, 4KDW w całości oraz zgodnie z rysunkiem planu części terenów oznaczonych symbolami 21RM, 23RM, 5KDZ znajdują się w granicach pasa ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego od terenu zamkniętego.

6. W granicach pasa, o którym mowa w ust. 5, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, masztów radiostacji wież i kominów oraz innych obiektów, których wysokość lub oddziaływanie może ograniczać możliwości bojowe obiektu o wysokości wyższej niż 12 m nad poziom terenu, licząc od wartości warstwicy 311 m n.p.m. – zgodnie z wykresem do obliczania dopuszczalnej wysokości zabudowy na obszarze obejmującym promień 3000 m mierzony od granicy kompleksu wojskowego K-8623 Łabunie – Reforma stanowiącego działkę nr ewid. 268/2.

7. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu.

8. W strefie, o której mowa w ust. 7, obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie poprzez drogi oznaczone w planie symbolami KDZ, KDL, KDD i KDW, ogólnodostępne ciągi pieszo – jedne oznaczone symbolem KPJ oraz drogi publiczne przylegające bezpośrednio do granic planu, zastrzeżeniem;

   a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem 6RM poprzez części działek nr ewid. 126/14 i 126/23 przylegających do granic planu i posiadających wjazdy na drogę gminną, obejmującą działkę nr ewid. 371, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym określających zasady służebności przejazdu,

   b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem 21MNU i 1ZN poprzez części działki nr ewid. 157/5 przylegającej do granic planu i posiadającej wjazd na drogę gminną, obejmującą działkę nr ewid. 372/2, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym określających zasady służebności przejazdu,

c) dojazd do terenów oznaczonych symbolami 9MNU, 10MNU, 13RM, 14RM, 1R poprzez połączenie dróg 1KDW i 2KDW z drogą powiatową na działkach nr ewid. 153, 154, 159 i 160 oraz części działek 39/1, 39/3, 41 i 1614 przylegających do granic planu - i posiadających wjazd na drogę powiatową, obejmującą działkę nr ewid. 162, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym określających zasady służebności przejazdu,

d) dojazd do terenu 6MNU poprzez istniejące dojazdy na działce nr ewid. 232/7, w części położonej poza granicami planu, do drogi wewnętrznej obejmującej działkę nr ewid. 354/2 i posiadającej włączenie do drogi krajowej nr 17 oznaczonej symbolem 1KDGP, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym określających zasady służebności przejazdu;

2) drogi oznaczone symbolami KDGP, KDZ, KDL i KDD zapewniają połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

3) drogi oznaczone symbolami KDGP, KDZ, KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;

4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

a) szerokość dojazdów niewyznaczonych winna być nie mniejsza niż 5 m,

b) dla dojazdów niewyznaczonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo") obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m;

5) zasady obsługi parkingowej:

a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

b) minimalne wskaźniki parkingowe, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
- dla usług publicznych, w tym usług kultury oraz centrów sportu i rekreacji - 1 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,
- dla pozostałych usług i handlu - 2 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,

c) w ilości miejsc parkowania określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- dla usług, w tym usług publicznych i handlu w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 6 miejsc do parkowania.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) budowę nowych, a także utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych przeznacza się tereny dróg i ciągów oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD, KPJ i KDW;

3) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w pkt. 2 terenami, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej, zasilanej z ujęcia wody, położonego poza granicami planu,

b) do czasu wykonania sieci zbiorczej dopuszczenie realizacji indywidualnych ujęć wody,

c) dopuszczenie przebudowy i remontu istniejących sieci,

d) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych wraz z zapewnieniem dróg pożarowych do budynków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych;

5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu,

b) dopuszczenie budowy nowych sieci oraz rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci,

c) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych oraz innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- pochodzących z dachów i terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki,

- pozostałych tj. pochodzących z terenów utwardzonych na terenach zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej oraz dróg publicznych, wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych i parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych i rowów przydrożnych, kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze do stanu osiągnięcia wymagań jakościowych określonych w przepisach odrębnych, o ile stanowią o tym te przepisy;

6) dla systemu elektroenergetycznego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

b) utrzymanie istniejącego przebiegu linii elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej,

c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wnętrzowym i słupowym, przy czym realizację sieci 15 kV dopuszcza się wyłącznie w wykonaniu kablowym;

d) dopuszczenie realizacji mikroinstalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru;

7) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych zbiorników na gaz na działkach własnych inwestora,

b) utrzymanie istniejących sieci gazowych, z dopuszczeniem zmiany ich przebiegu, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych od istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

d) dla projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych,

f) dopuszczenie przebudowy i remontu istniejących sieci średniego i niskiego ciśnienia;

8) dla systemu ciepłowniczego: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 6 lit. d;

9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów: nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Na terenach oznaczonych symbolami 1UP, 2UP, 1US dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z organizacją wydarzeń sportowo – rekreacyjnych oraz imprez okolicznościowych i sezonowych, w tym obiektów administracyjno - technicznych, handlowo - usługowych, higieniczno – sanitarnych oraz gastronomicznych, nie dłużej jednak niż na okres 180 dni.

Rozdział 12.
Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNU do 21MNU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele,

b) dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w formie wolnostojącej,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

d) na terenach 2MNU, 3MNU, 4MNU, 14MU dopuszczenie realizacji wyłącznie usług związanych z obsługą rolnictwa, handlem detalicznym, turystyką i agroturystyką, ochroną zdrowia i opieką społeczną, administracją i działalności biurową, kulturą, sportem i rekreacją, nauką i oświatą oraz ogrodnictwem i usługami rzemieślniczymi,

e) na terenach 1MNU, od 5MNU do 13MNU, od 15MNU do 19MNU zakaz realizacji usług związanych z logistyką, w tym bazami transportowymi oraz usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych – 9 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 5 m,

- budowli i urządzeń infrastruktury technicznej – 9 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} lub dachy płaskie i półpłaskie o nachyleniu połaci od 13^{o} do 15^{o},

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 1MNU, od 5MNU do 13MNU, od 15MNU do 21MNU,

- 50% powierzchni działki budowlanej na terenach 2MNU, 3MNU, 4MNU, 14MNU,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m^2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP, 2UP**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych, z zakresu oświaty, kultury, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i lokale usługowe lokalizowane w budynkach użyteczności publicznej, z zakresu gastronomii, administracji i biur oraz usług rzemieślniczych;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) dopuszczenie realizacji boisk, kortów tenisowych, stadionów, hal sportowych i basenów oraz innych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, wraz z niezbędnym zapleczem socjalno - administracyjnym;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych – 12 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7 m,

- budowli i urządzeń infrastruktury technicznej – 12 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} lub dachy płaskie i półpłaskie o nachyleniu połaci od 13^{o} do 15^{o};

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m^2.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym boiska, korty tenisowe, hale sportowe, pływalnie, place zabaw, skyte parki;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, z zakresu oświaty, kultury, administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego i gastronomii;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) dopuszczenie realizacji boisk, kortów tenisowych, stadionów, hal sportowych i basenów oraz innych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, wraz z niezbędnym zapleczem socjalno - administracyjnym;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych, obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych – 12 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7 m,

- budowli i urządzeń infrastruktury technicznej – 12 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} lub dachy płaskie i półpłaskie o nachyleniu połaci od 13^{o} do 15^{o};

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m^2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1U do 4U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych – 9 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7 m,

- budowli i urządzeń infrastruktury technicznej – 9 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^o lub dachy płaskie i półpłaskie o nachyleniu połaci od 13^o do 15^o;

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 300 m^2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1RM do 26RM**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług agroturystyki i obsługi rolnictwa, w formie zabudowy i lokali usługowych realizowanych w innych budynkach;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, inwentarskich i usługowych – 9 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 5 m,

- budowli i urządzeń infrastruktury technicznej – 9 m,

- budowli rolniczych – 15 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^o lub dachy płaskie i półpłaskie o nachyleniu połaci od 13^o do 15^o,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- 30% powierzchni działki budowlanej na terenach od 1RM do 7RM, od 11RM do 16RM, od 18RM do 26RM,

- 50% powierzchni działki budowlanej na terenach od 8RM do 10RM, 17RM.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1R do 4R**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub w przypadku gdy są niezbędne do uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZL do 4ZL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki leśnej lub w przypadku gdy są niezbędne do uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZN do 14ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona o funkcjach ekologicznych;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z system kanalizacji oraz odprowadzania wód deszczowych lub roztopowych, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z system kanalizacji oraz odprowadzania wód deszczowych lub roztopowych, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1WR do 9WR**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: rowy melioracyjne;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z system kanalizacji oraz odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej ruchu przyśpieszonego, istniejąca droga krajowa nr 17;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: plan ustala północną linię rozgraniczającą drogi w odległości 7 m od granicy planu.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDZ do 7KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDZ – 12 m,
- 2KDZ – nieregularna od 12 m do 12,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 3KDZ - nieregularna od 16 m do 18 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 4KDZ - nieregularna od 12 m do 15 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 5KDZ - nieregularna od 10 m do 14 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, przy czym na odcinku plan ustala jedynie północno - zachodnią linię rozgraniczającą drogi w odległości 10 m od granicy planu,
- 6KDZ – 15 m,
- 7KDZ – 12 m.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDL – 12 m,
- 2KDL – nieregularna od 10 m do 12,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 10KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

- 1KDD – plan ustala wschodnią linię rozgraniczającą drogi w odległości od 6 do 7,5 m od granicy planu,
- 2KDD – plan ustala wschodnią linię rozgraniczającą drogi w odległości 6,5 od granicy planu,
- 3KDD – 10 m,
- 4KDD – 10 m,
- 5KDD – nieregularna od 8,5 m do 15 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 6KDD – nieregularna od 7 m do 8 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 7KDD – plan ustala wschodnią linię rozgraniczającą drogi w odległości 8,5 od granicy planu,
- 8KDD – nieregularna od 10 m do 11 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 9KDD – 11 m,
- 10KDD - nieregularna od 9 m do 17 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KPJ do 9KPJ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne ciągi pieszo - jezdne;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych i oświetlenia oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2,

b) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

- 1KPJ – nieregularna od 5 m do 6 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 2KPJ – 5 m,
- 3KPJ – 7 m,
- 4KPJ – nieregularna od 5 m do 14,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu i zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- 5KPJ – nieregularna od 3 m do 6 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 6KPJ – 4 m,
- 7KPJ – 5 m,
- 8KPJ – 7 m,
- 9KPJ - nieregularna od 6 m do 7 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDW do 4KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych i oświetlenia oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

- 1KDW - nieregularna od 8 m do 14 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu i zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- 2KDW - nieregularna od 8 m do 15 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu i zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- 3KDW - 6 m, z zakończeniem placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m,
- 4KDW - 8 m, z zakończeniem placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m.

Rozdział 13.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala sie opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 33. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

1) MNU, RM - 20%;

2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 – 1%.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 34. W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie przyjęty Uchwałą Nr X/47/03 Rady Gminy Łabunie z dnia 10 grudnia 2003 r. opublikowaną w Dz. U. Wojew. Lubelskiego Nr 3, poz. 36 z dnia 23 stycznia 2004 r.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowy Gminy Łabunie.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Kuźma

GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB ŁABUŃKI)
SKALA 1:1000

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

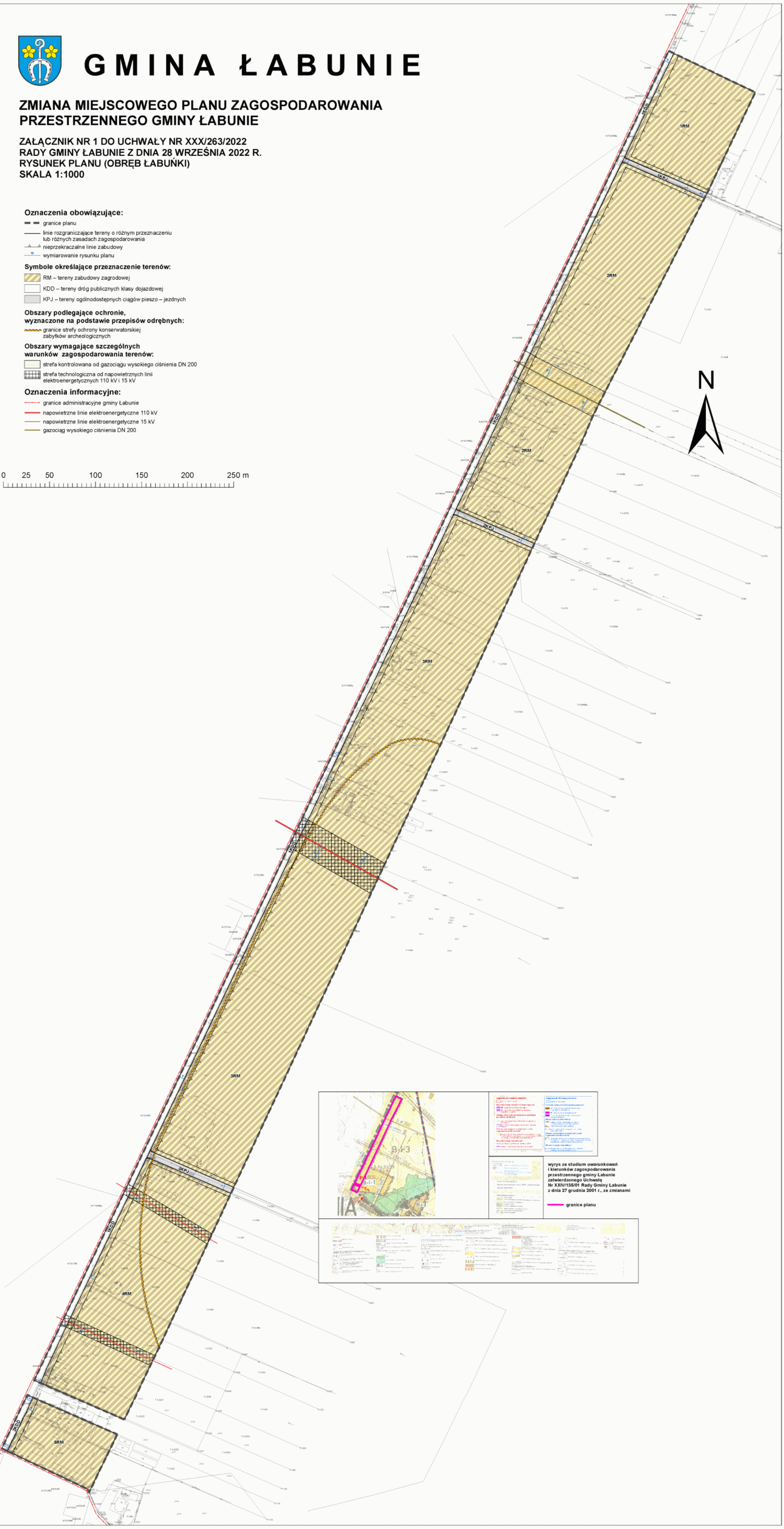
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

- granice administracyjne gminy Łabunie
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200

0 25 50 100 150 200 250 m



GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB ŁABUŃKI)
SKALA 1:1000

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

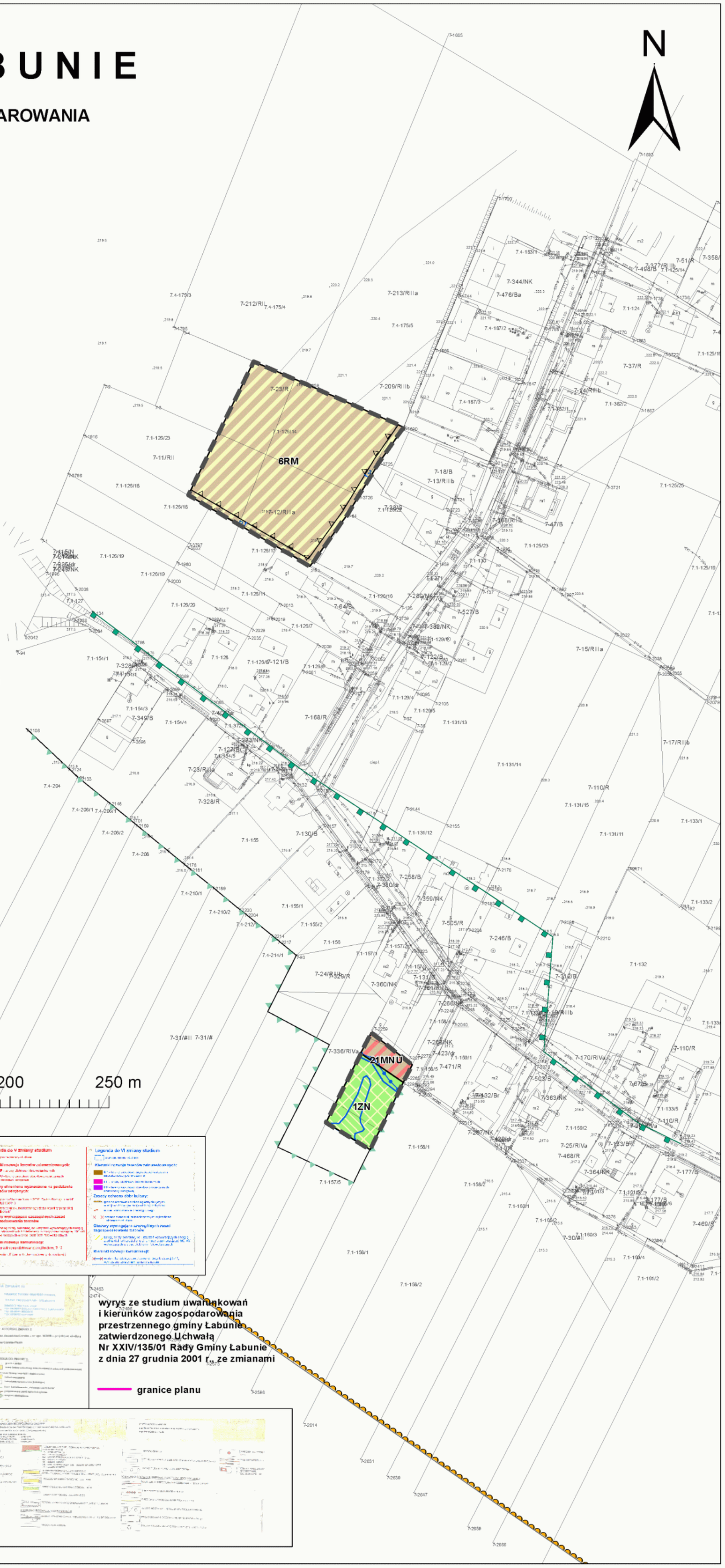
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych

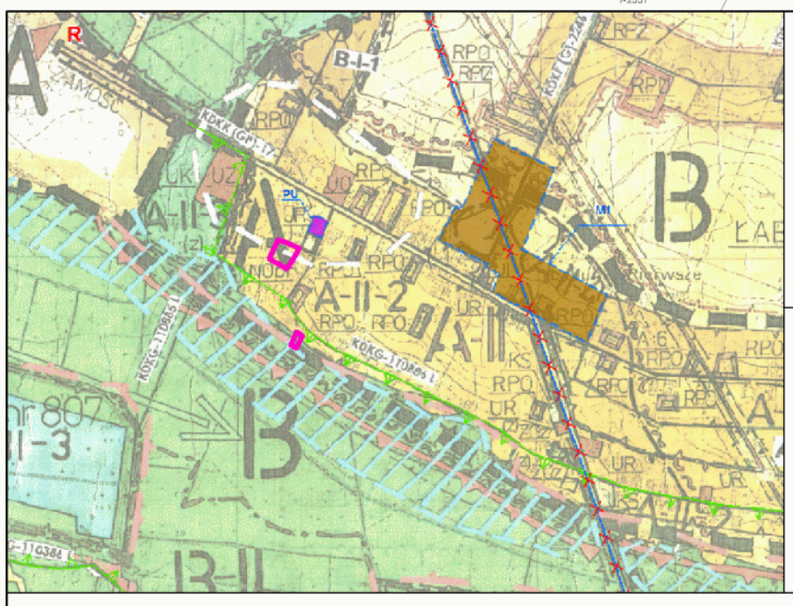
Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

Oznaczenia informacyjne:

- granice obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki
- granice obszaru Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)





wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

granice planu



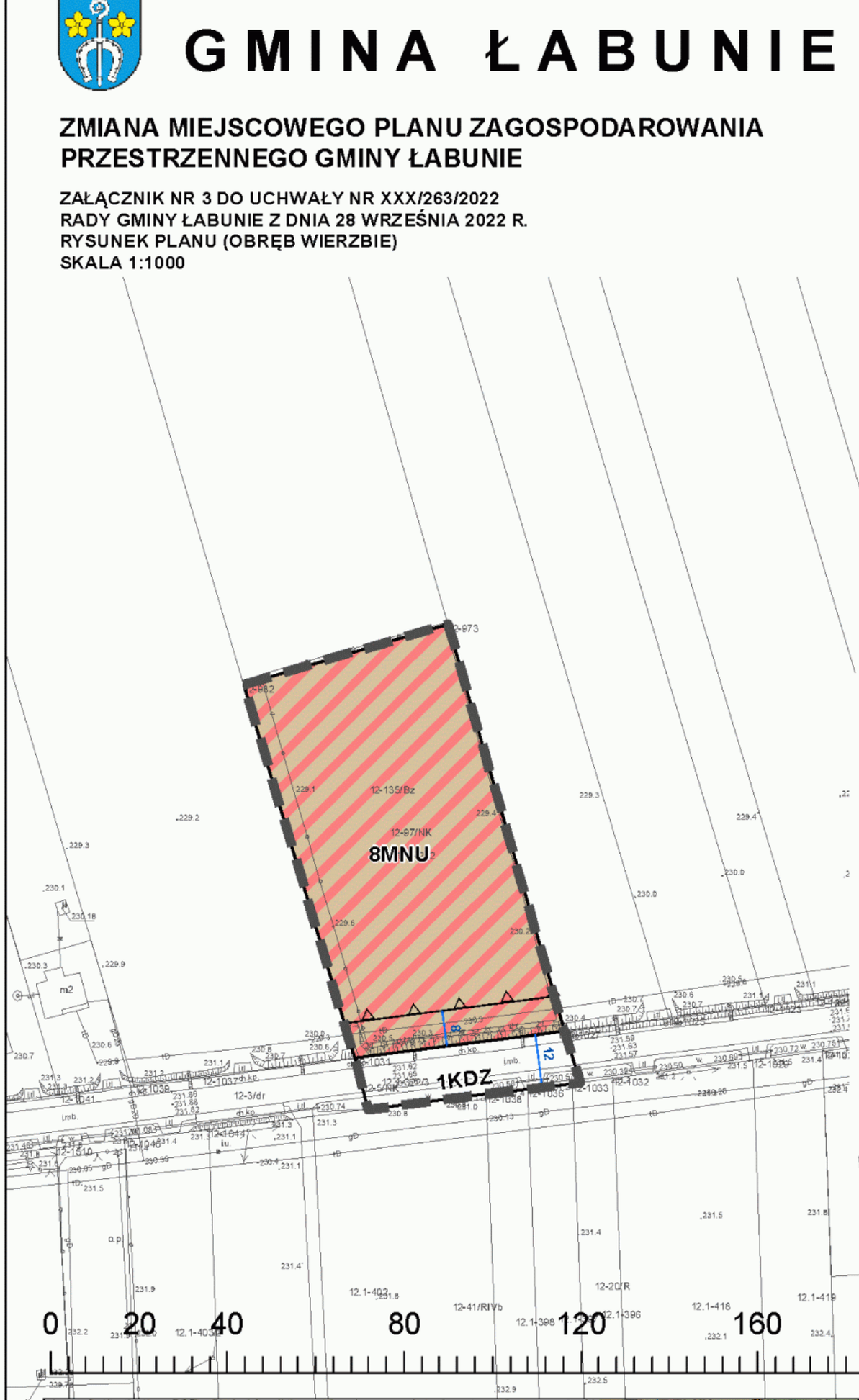
GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB WIERZBIE)
SKALA 1:1000

12.1-247

N



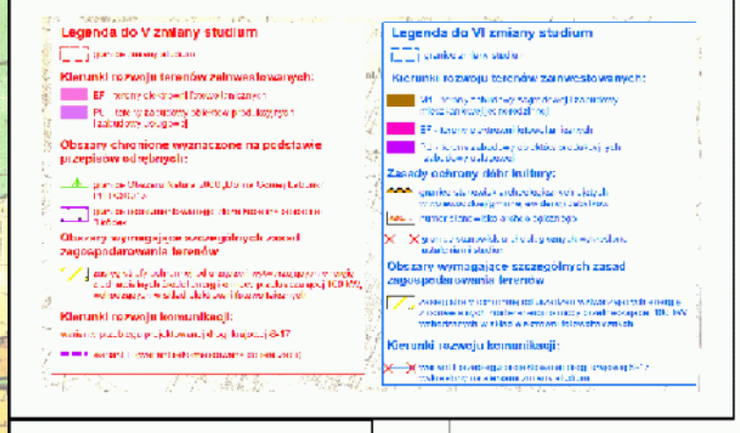
Oznaczenia obowiązujące:

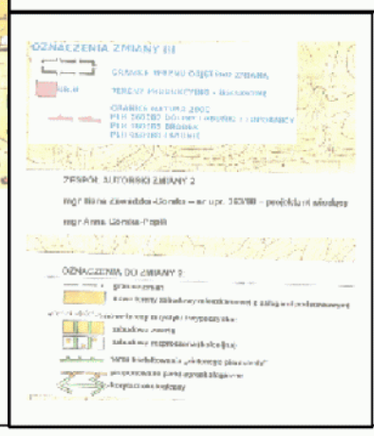
- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej







wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

granice planu



GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘBY RUSZÓW I RUSZÓW KOLONIA)
SKALA 1:1000

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- R – tereny rolnicze
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

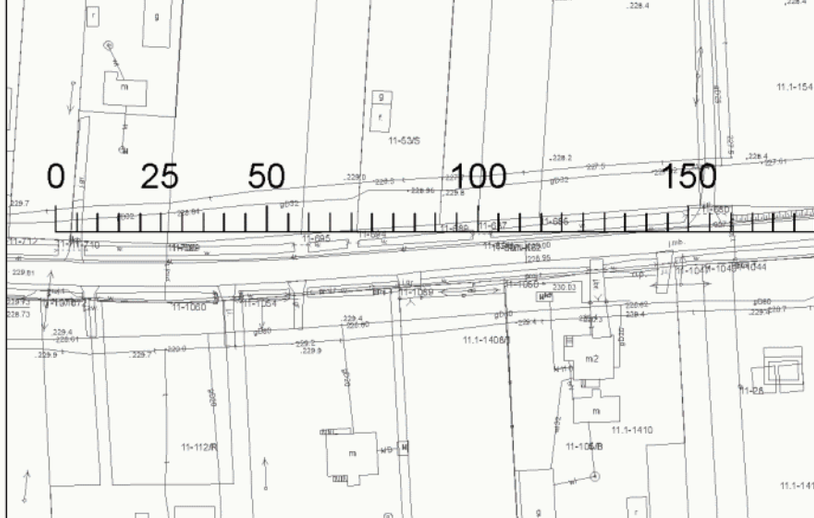
Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

N

1R
9MNU
13RM
10MNU
14RM
1KDW
2KDW

0 25 50 100 150 200 250 m



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

granice planu

GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB RUSZÓW)
SKALA 1:1000

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

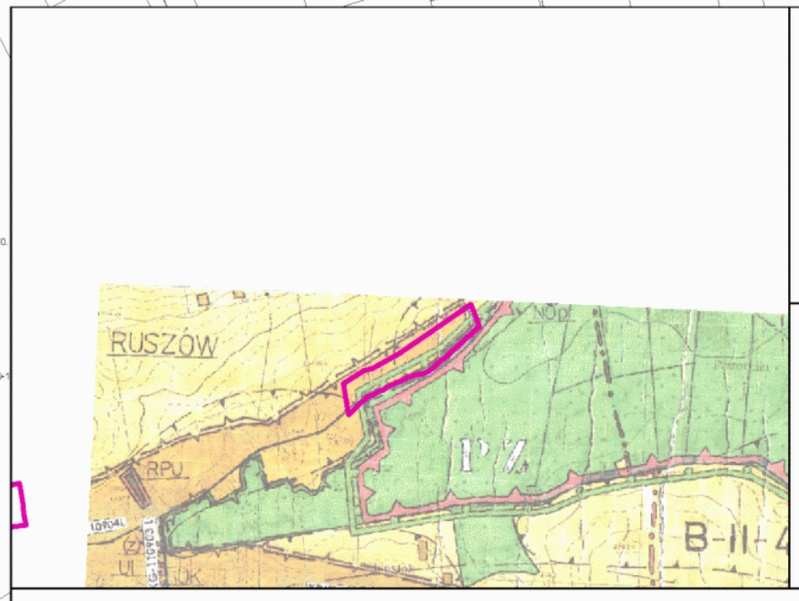
Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

N

13MNU
16RM
12MNU
10KDD
3KDW
11MNU
15RM
10KDD

0 25 50 100 150 200 250 m



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

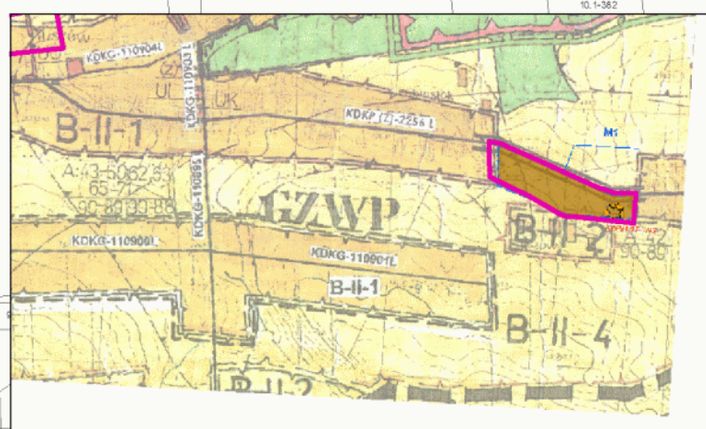
granice planu

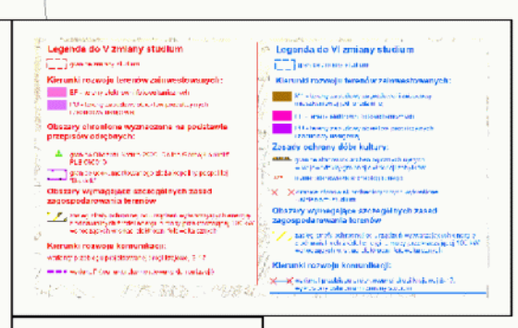
GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB RUSZÓW)
SKALA 1:1000

N

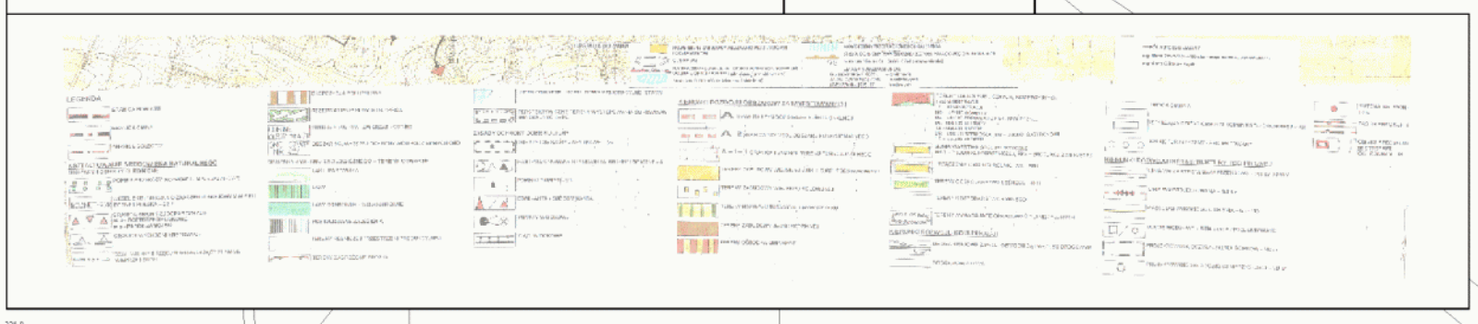






wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r. ze zmianami

granice planu



Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- R – tereny rolnicze
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

- granice pasa ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego od terenu zamkniętego
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV

14MNU
4KDZ
3R
17RM

0 25 50 100 150 200 250 m

GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB ŁABUNIE)
SKALA 1:1000

N

0 25 50 100 150 200 250 m

4KDW
18RM
19RM
15MNU
16MNU
8KDD
20RM
21RM
5KDZ
23RM
22RM
5KPJ
17MNU
1U
24RM

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

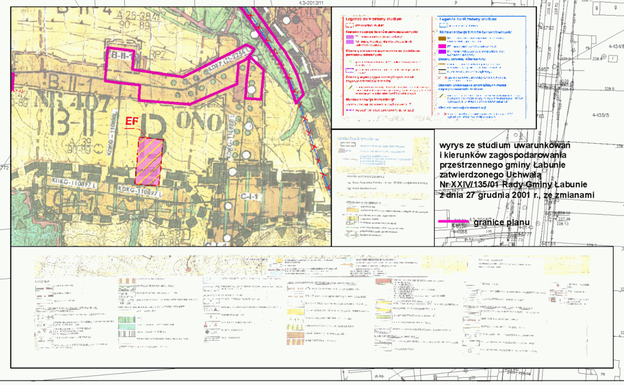
- pomniki przyrody
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV
- granice pasa ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego od terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV



GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R..
RYSUNEK PLANU (OBRĘB ŁABUNIE)
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 250 m

N

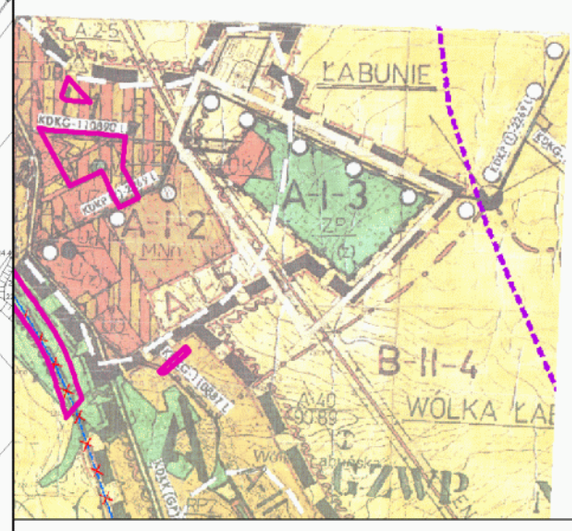
Oznaczenia obowiązujące:

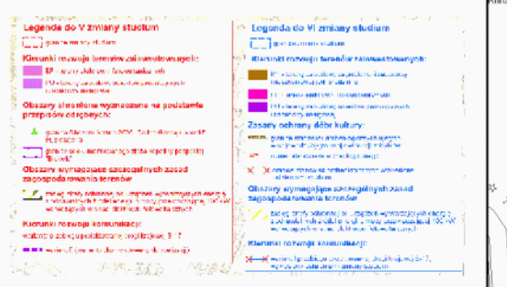
- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- UP – tereny zabudowy usług publicznych
- U – tereny zabudowy usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych

11RM
7KPJ
2KDL
2U
3U
1UP
20MNU
4U
5KDD
2UP
6KDZ





wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

granice planu



GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB ŁABUNIE)
SKALA 1:1000

0 20 40 80 120 160 200 m

N

6MNU

1KDGP

Oznaczenia obowiązujące:

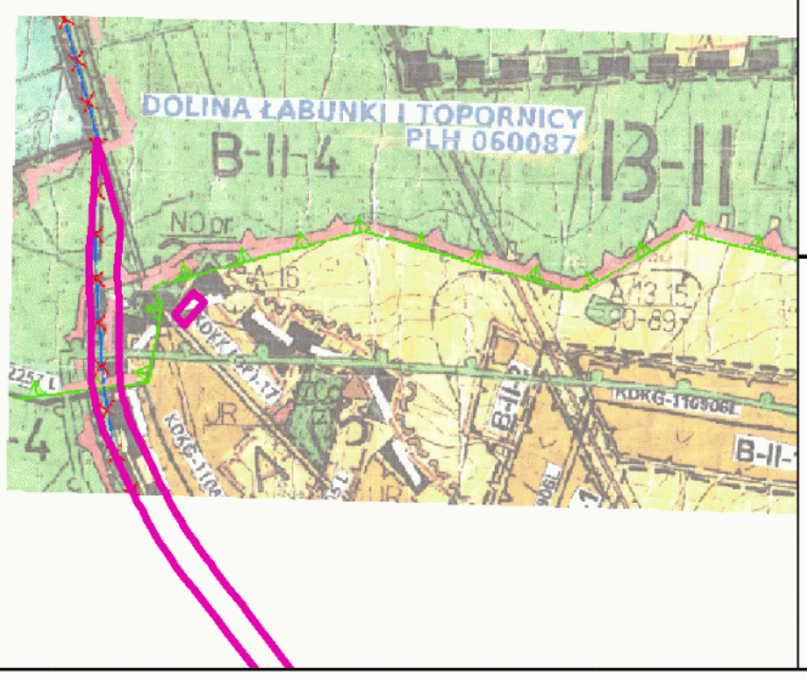
- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

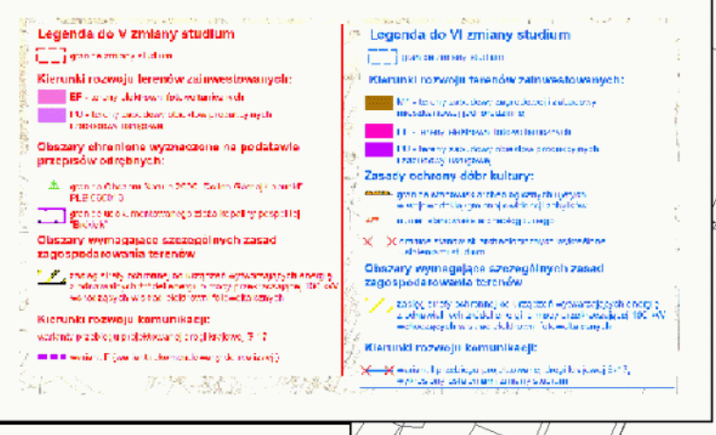
Symbole określające przeznaczenie terenów:

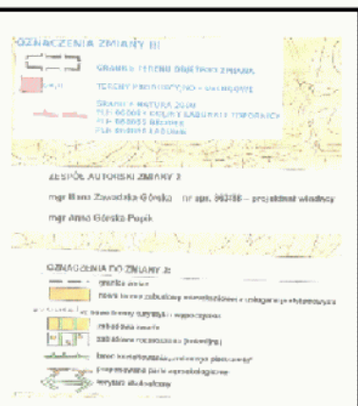
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego

Oznaczenia informacyjne:

- granice obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki
- granice obszaru Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy

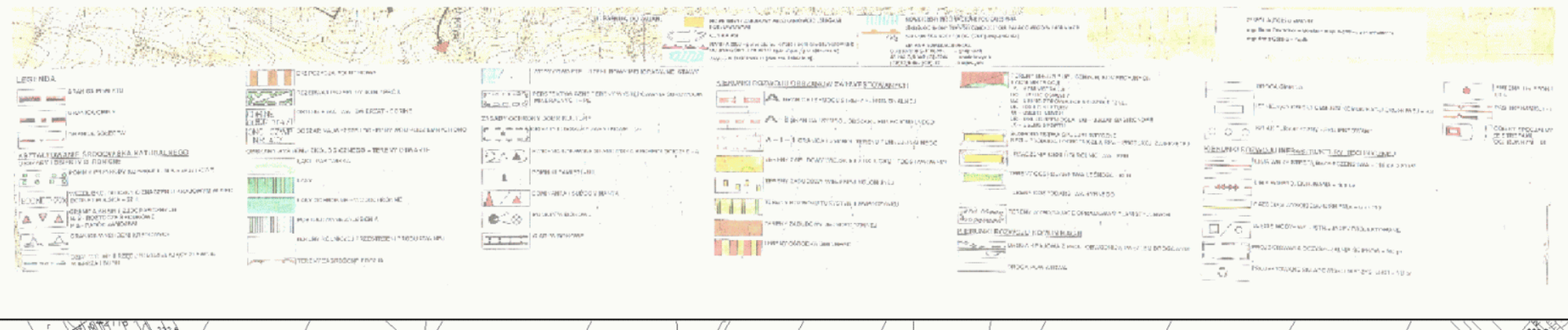






wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

granice planu



GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB ŁABUNIE)
SKALA 1:1000

N

12RM

6KDD

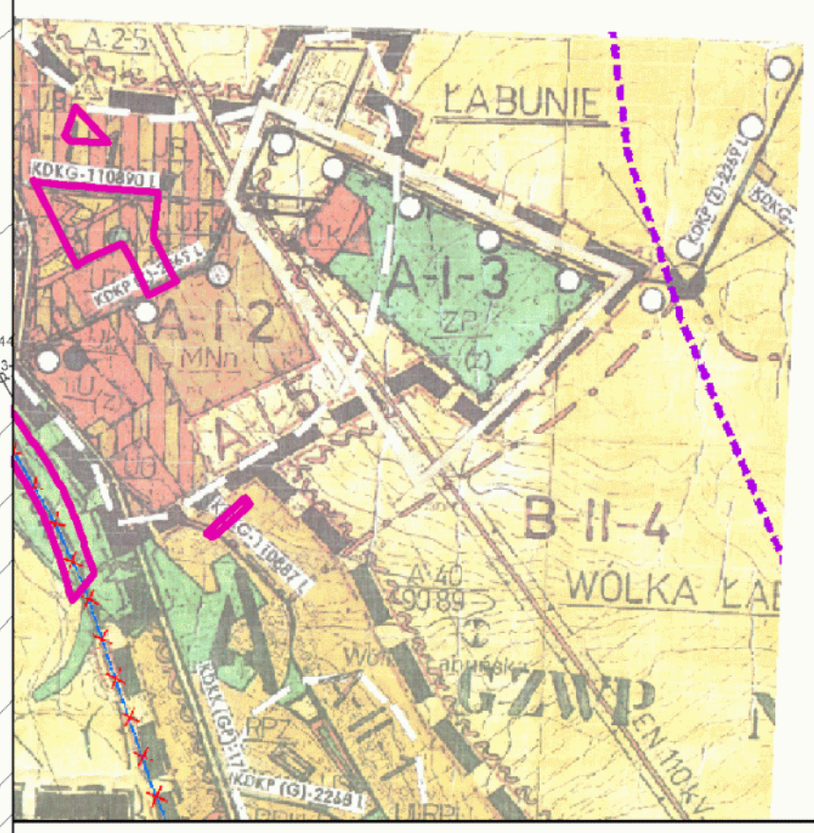
0 20 40 80 120 160 200 m

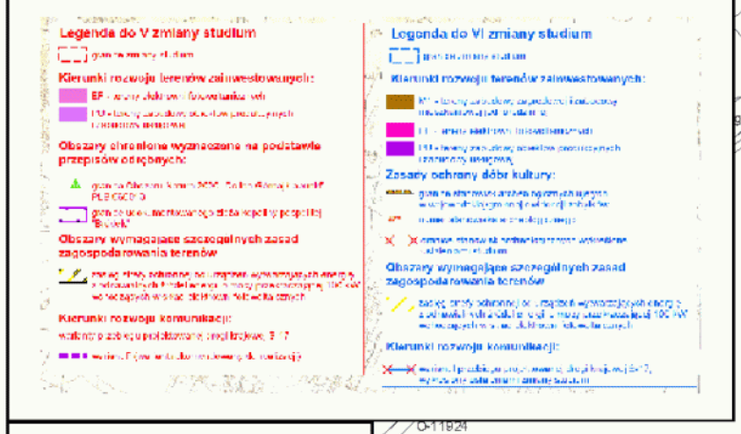
Oznaczenia obowiązujące:

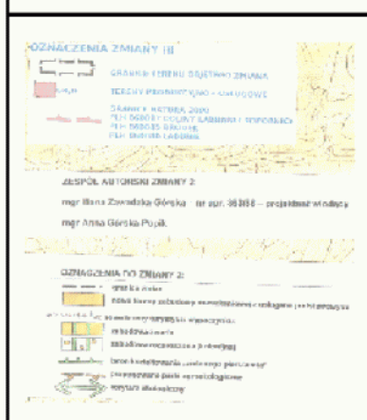
- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej







wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

- granice planu



GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘBY MOCÓWKA I ŁABUŃKI)
SKALA 1:1000

N

0 20 40 80 120 160 200 m

7RM

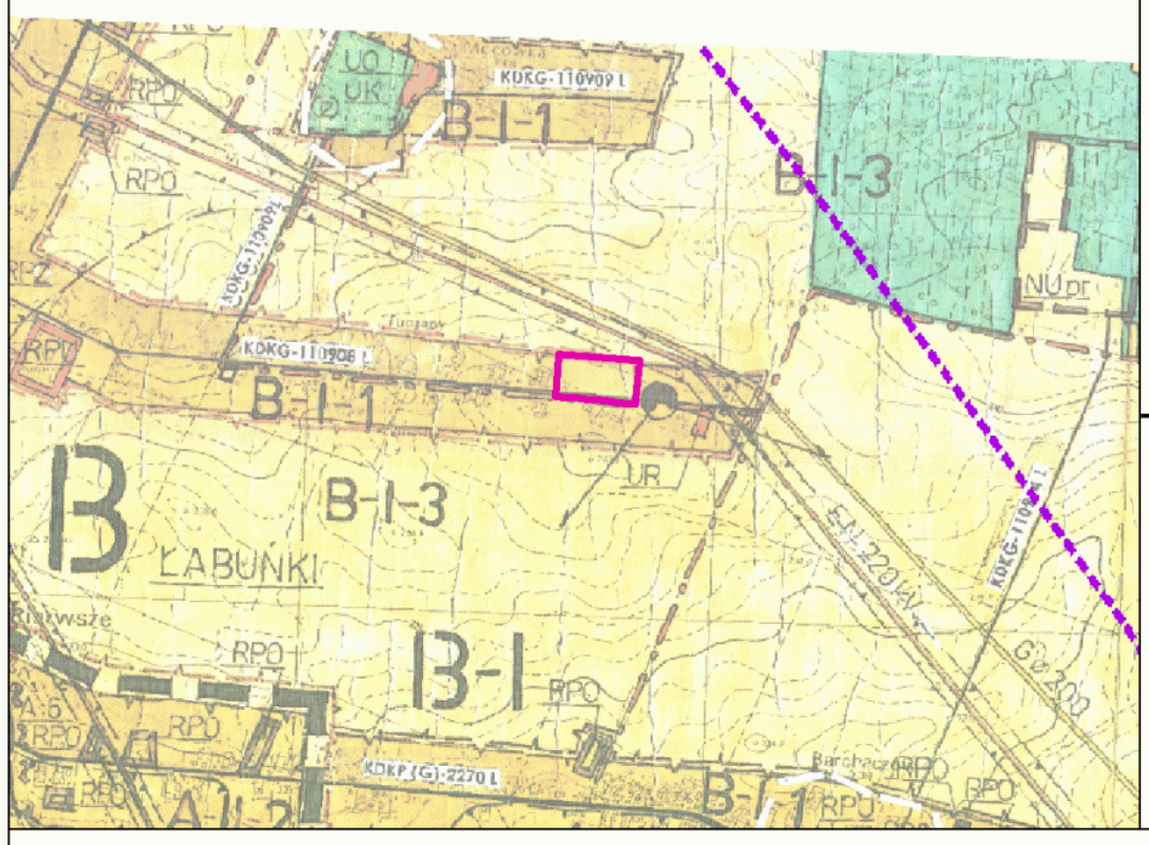
1KDL

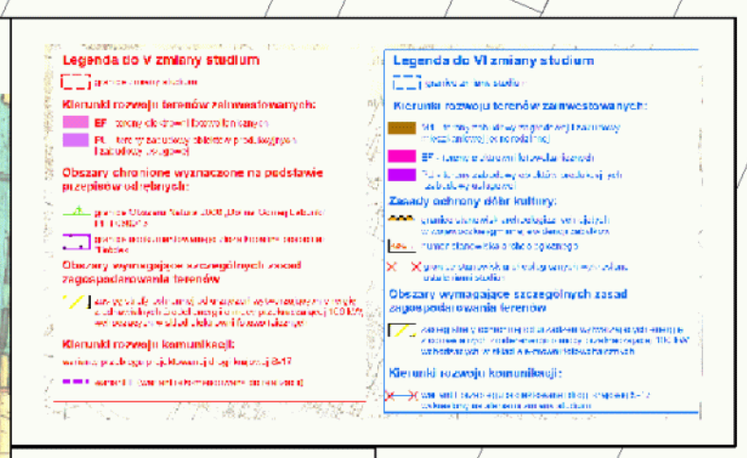
Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej

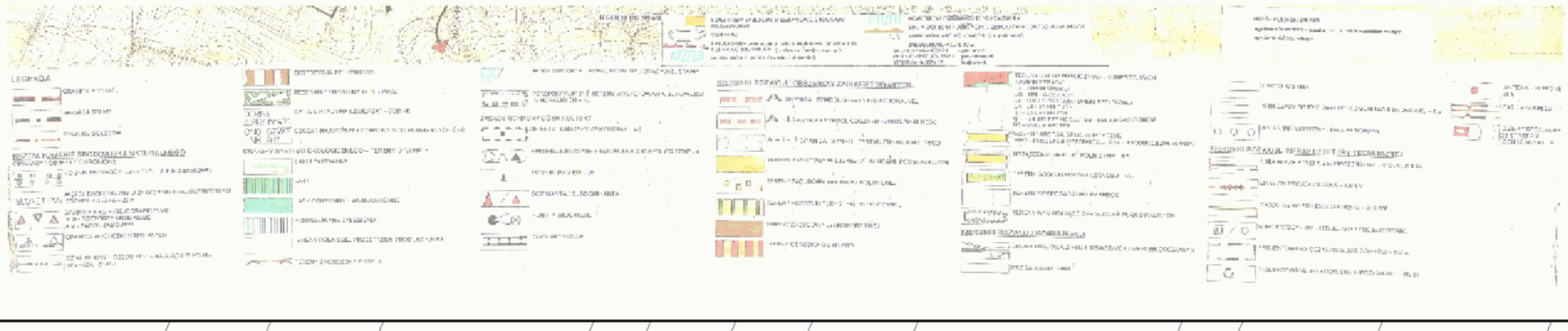






wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

granice planu



GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB ŁABUŃKI)
SKALA 1:1000

N

1MNU
1ZL
1MNU
3KDD

0 25 50 100 150 200 250 m

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

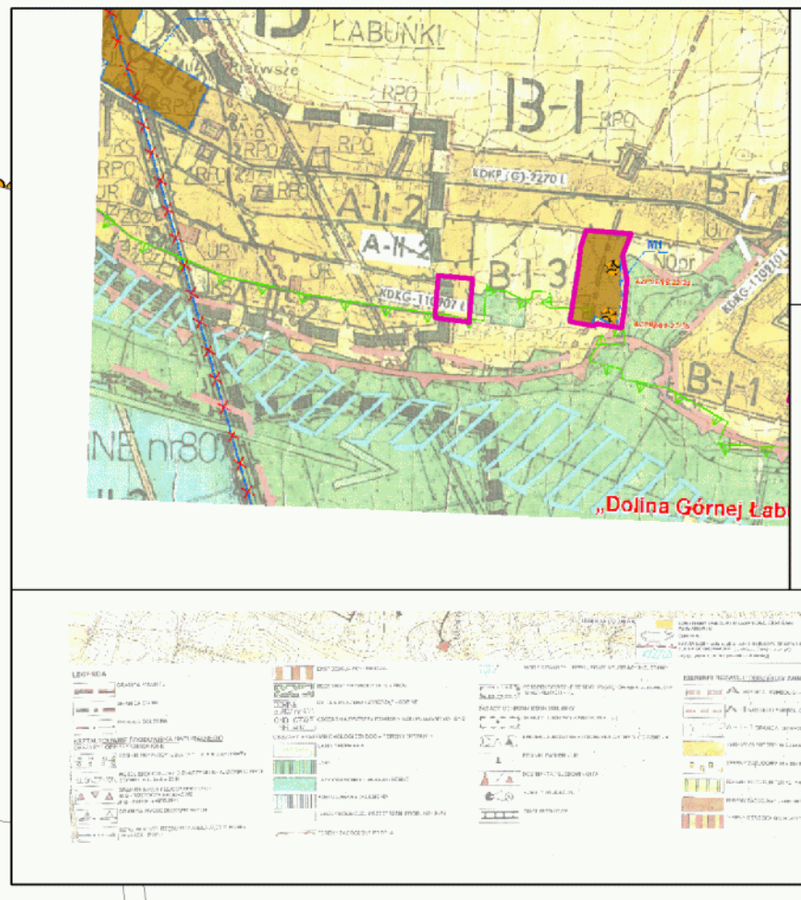
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- ZL – tereny lasów

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu

Oznaczenia informacyjne:

- granice obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki
- granice obszaru Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

granice planu

GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘBY ŁABUŃKI I BARCHACZÓW)
SKALA 1:1000

N

0 25 50 100 150 200 250 m

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- ZL – tereny lasów
- KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

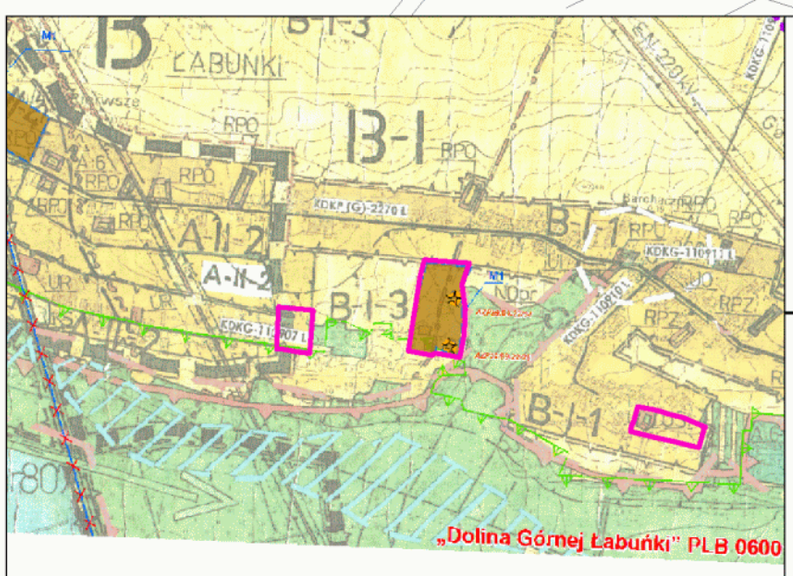
- granice obszaru Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV
- strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu

Oznaczenia informacyjne:

- granice obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

granice planu



GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB BARCHACZÓW)
SKALA 1:1000



Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- US – teren zabudowy usług sportu i rekreacji
- R – tereny rolnicze
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

- granice obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

- granice planu

GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB MAJDAN RUSZOWSKI)
SKALA 1:1000

N

25RM

18MNU

7KDZ

26RM

19MNU

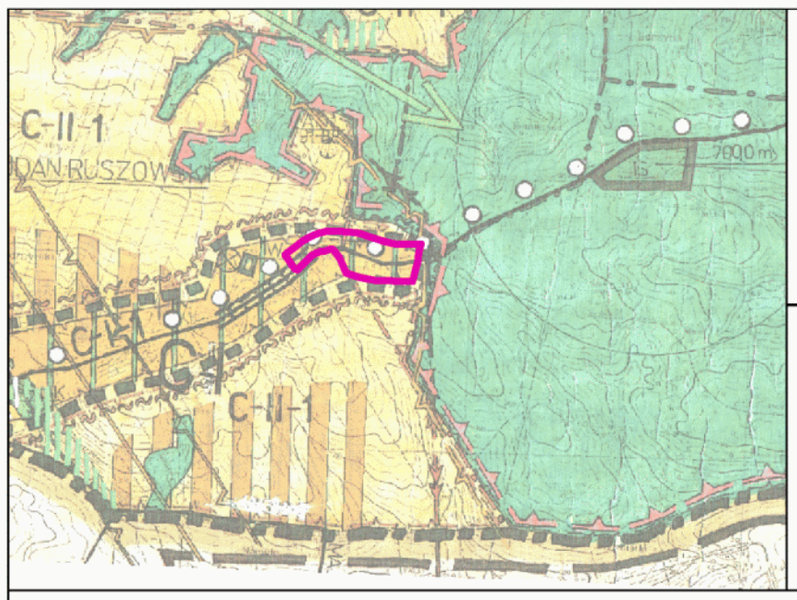
Oznaczenia obowiązujące:

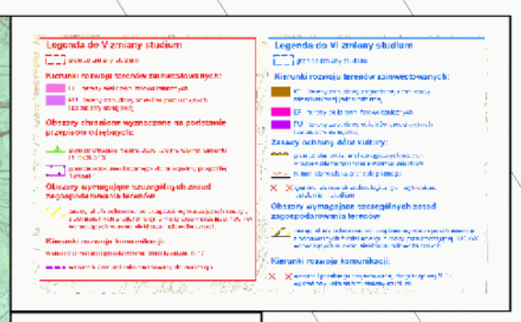
- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

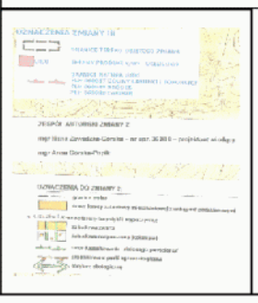
Symbole określające przeznaczenie terenów:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

0 25 50 100 150 200 250 m







wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

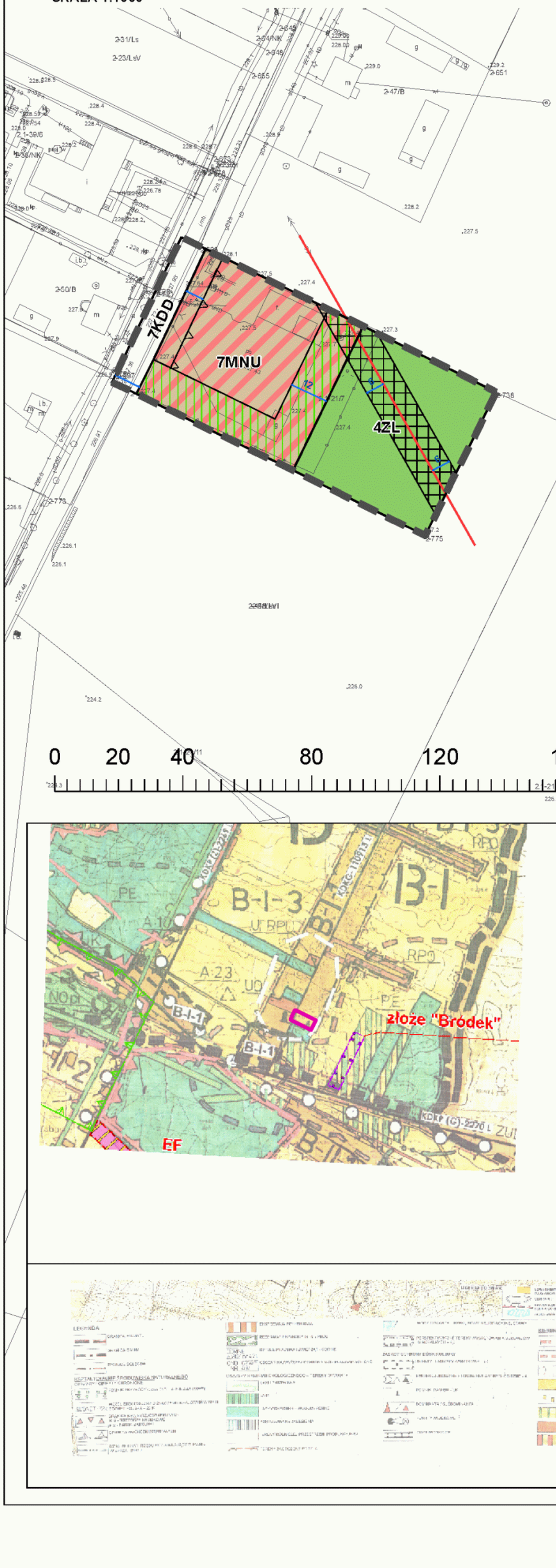
granice planu



GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB BRÓDEK)
SKALA 1:1000



Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

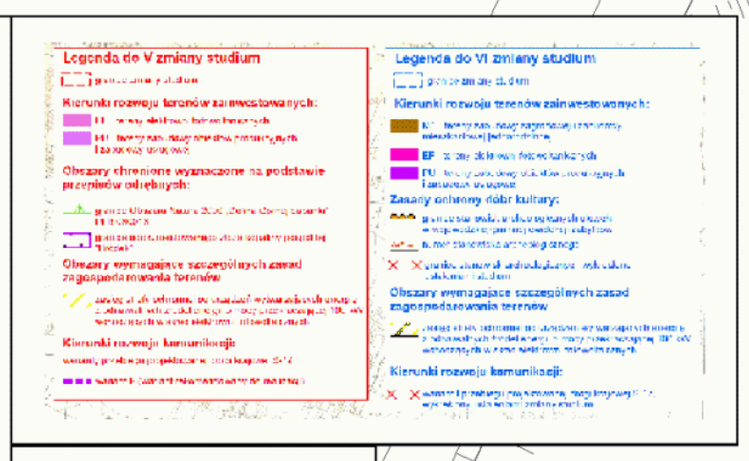
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- ZL – tereny lasów
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

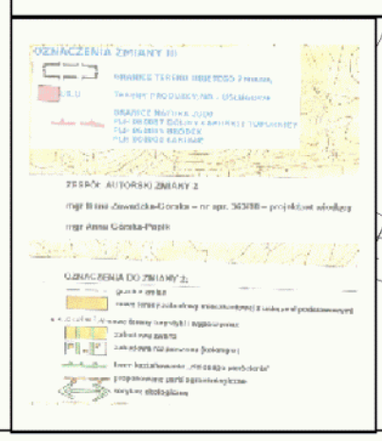
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV
- strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu

Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV





wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami

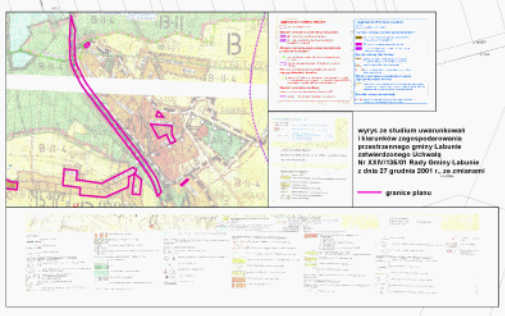
- granice planu



GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR XXX/263/2022
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU (OBRĘB ŁABUNIE)
SKALA 1:1000



Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- wymiarowanie rysunku planu

Symbole określające przeznaczenie terenów:

- R – tereny rolnicze
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych
- WS – teren wód powierzchniowych
- WR – tereny rowów melioracyjnych
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki
- granice obszaru Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV

0 50 100 200 300 400 500 m

N

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXX/263/2022

Rady Gminy Łabunie

z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Łabunie stwierdza, że w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie** nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XXX/263/2022

Rady Gminy Łabunie

z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Łabunie postanawia co następuje:

1) na obszarze objętym **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   a) budowę i przebudowę dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD,
   b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolami UP i US,
2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będzie finansowane z budżetu Gminy Łabunie, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XXX/263/2022
Rady Gminy Łabunie
z dnia 28 września 2022 r.
Zalacznik20.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę