DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 6 kwietnia 2021 r.

Poz. 1641

Podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 06.04.2021 15:59:51

UCHWAŁA NR XVIII/173/2021
RADY GMINY ŁABUNIE

z dnia 10 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zmianami[1)]) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i ark. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami[2)]), w związku z Uchwałą Nr IX/74/2019 Rady Gminy Łabunie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie, uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Rada Gminy Łabunie stwierdza, że zmiana planu nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabunie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r. i zmienionego na podstawie Uchwał Rady Gminy Łabunie: Nr X/56/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r., Nr XIX/108/09 dnia 9 września 2009 r., Nr III/11/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r., Nr XIV/87/2012 z dnia 22 sierpnia 2012 r., Nr III/18/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. oraz Nr VI/44/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie, zwaną dalej „planem”.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2020 r. poz. 1378
[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378 i w Dz. U. z 2021 r. poz. 11

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granica ich strefy ochronnej;

5) granice obszarów podlegających ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych: granice Obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki;

6) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie;

3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i terenów podlegających ochronie w tym zakresie;

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabunie;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;

5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;

8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie obiektów budowlanych, w tym budynków i urządzeń fotowoltaicznych (paneli) do linii rozgraniczającej teren.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów w planie

§ 6. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

1) EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych;

2) R – teren rolniczy.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych, w tym paneli fotowoltaicznych, realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, miejsc do parkowania, dojazdów do obiektów budowlanych, w tym dojazdów niewyznaczonych.

§ 8. Na całym obszarze planu ustala się:

1) za wyjątkiem terenów oznaczonych symbole R, dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych i dojazdów niewyznaczonych do obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg rowerowych oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem, że inne ustalenia planu nie wprowadzają w tym zakresie ograniczeń;

2) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

   a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,

   b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) zakaz stosowania na terenach oznaczonych symbolami EF środków chemicznych do zwalczania niepożądanej roślinności w obrębie instalacji i konstrukcji nośnej pod ogniwami fotowoltaicznymi, mogących zanieczyścić gleby, wody gruntowe lub podziemne;

4) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu –zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Rozdział 5.
Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1 . Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Zbiornik Chełm - Zamość.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obszaru.

3. Zagospodarowanie obszaru objętego planem podporządkowuje się:

1) wymogom ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych Zbiornika, o którym mowa w ust. 1;

2) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie dobrego stanu/potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego dla JCWP rzeki Łabuńka do Czarnego Potoku PLRW20002324249;

3) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego dla JCWPd PLGW200090.

4. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice Obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki.

5. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 4 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących ten Obszar do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla niego.

6. Ustala się zakaz podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla Obszaru Natura 2000 PLH060085 Bródek, graniczącego z planem.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolem: EF – 2000 m^2.

2. Ustala się minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolem: EF – 25 m.

3. Ustala się, że kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie poprzez istniejące drogi publiczne przylegające bezpośrednio do granic planu;

2) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

   a) szerokość dojazdów niewyznaczonych winna być nie mniejsza niż 5 m,

   b) dla dojazdów niewyznaczonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo") obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m;

3) zasady obsługi parkingowej:

   a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

   b) minimalne wskaźniki parkingowe dla elektrowni fotowoltaicznych - 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,

   c) w bilansie miejsc do parkowania określonym w lit b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 miejsc do parkowania i w miejscach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 13. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) budowę nowych, a także utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej na całym obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie i z możliwością wykorzystania istniejących sieci położonych w drodze publicznej bezpośrednio przylegających do granic planu;

3) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej, zasilanej z ujęcia wody, położonego poza granicami planu,

b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,

c) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych;

4) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu,

b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,

c) zakaz realizacji oczyszczalni przydomowych,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych części terenów EF do rowów melioracyjnych, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym o ile stanowią o tym przepisy odrębne, zrzuty wód winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach umożliwiające dotrzymanie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nie wymienionych w lit. d na teren własnej działki;

5) dla systemu elektroenergetycznego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

b) utrzymanie istniejącego przebiegu linii nN z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej,

c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wnętrzowym lub słupowym;

6) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych zbiorników na gaz na działkach własnych inwestora,

b) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych od istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) dla projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

d) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;

7) dla systemu ciepłowniczego: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej oraz zbiorników na gaz;

8) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów: nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 9.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 10.
Ustalenia dla obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

§ 15. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granicę ich strefy ochronnej równoznaczną z granicami terenów EF i związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

2. W granicach obszaru i strefy, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

1) zakaz realizacji urządzeń i instalacji fotowoltaicznych poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) obowiązek zagospodarowania elektrowni fotowoltaicznych w sposób nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EF, 2EF**, ustala się:

1) przeznaczenie: elektrownie fotowoltaiczne;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

   a) dopuszczenie realizacji obiektów administracyjno – technicznych związanych z obsługą elektrowni fotowoltaicznych oraz kontenerowych stacji transformatorowych z możliwością magazynowanie energii;

   b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,

   c) dopuszczenie realizacji wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych, w tym: paneli słonecznych, urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (konwertery) i transformatorów, tym umożliwiających magazynowanie energii, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń określonych w § 15 ust. 2;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

   a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m, w tym dla instalacji fotowoltaicznych,

   b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 20° - 50° lub dachy płaskie i półpłaskie o nachyleniu połaci dachowych do 15^0,

   c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

   d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

   e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,

   f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,

   g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m^2.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

   a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej,

   b) zakaz realizacji zabudowy.

Rozdział 12.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala sie opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 18. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

1) dla terenów EF - 10%;

2) dla terenu R – 1%.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach planu traci moc zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie, zatwierdzona Uchwałą Nr VI/28/2015 Rady Gminy Łabunie z dnia 15 kwietnia 2015 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 1969).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowy Gminy Łabunie.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Łabunie

Elżbieta Kuźma

GMINA ŁABUNIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE

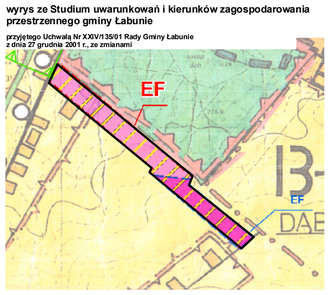
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/173/2021
RADY GMINY ŁABUNIE Z DNIA 10 MARCA 2021 R.
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

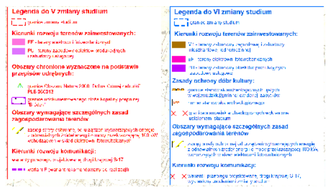
N

0 25 50 100 150 200 250 m

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie

przyjętego Uchwałą Nr XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r., ze zmianami





granice planu

Ustalenia planu

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granica ich strefy ochronnej

Granice obszarów podlegających ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice Obszaru Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki

Przeznaczenie terenów:

- EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- R – teren rolniczy

Oznaczenia informacyjne

- granice Obszaru Natura 2000 PLH060085 Bródek
- wymiarowanie wskazanej w planie odległości

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/173/2021

Rady Gminy Łabunie

z dnia 10 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami) Rada Gminy Łabunie stwierdza, że uwaga złożona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie** została w całości rozstrzygnięcia pozytywnie przez Wójta Gminy Łabunie, nie zachodzi tym samym konieczność rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/173/2021

Rady Gminy Łabunie

z dnia 10 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami), Rada Gminy Łabunie postanawia, że na obszarze objętym **zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie**, nie przewiduje się realizacji inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/173/2021
Rady Gminy Łabunie
z dnia 10 marca 2021 r.
Zalacznik4.xades

Dane przestrzenne