DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 lipca 2013 r.

Poz. 3404

UCHWAŁA NR XX /140 /2013
RADY GMINY ŁABUNIE

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łabuńki Drugie Gminy Łabunie - tereny zabudowy zagrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647 - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr V/29/2011 Rady Gminy Łabunie z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łabuńki Drugie położonej w Gminie Łabunie w zakresie zabudowy zagrodowej, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabunie XXIV/135/01 Rady Gminy Łabunie z dnia 27 grudnia 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami- **Rada Gminy uchwala:**

Rozdział 1.
Ustalenia formalne i wprowadzające

§ 1. 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie uchwalonego Uchwała Nr X/47/03 Rady Gminy Łabunie z dnia 10 grudnia 2003 r. w zakresie- terenów zabudowy zagrodowej w części miejscowości Łabuńki Drugie obejmujących część działek nr ew. 12/1, 12/3, 12/6, 14/4, 14/5 o łącznej powierzchni ok. 3,74 ha w granicach:

1) od północy – część działek nr ew. 12/1, 12/3, 12/6, 14/5 i działka nr ew. 14/1,

2) od wschodu – działka nr ew. 15/1,

3) od południa – część działek nr ew. 12/1, 12/3, 12/6, 12/4, 12/5,

4) od zachodu – działka nr ew. 11/7 zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,

2) rysunek planu terenu opracowania w skali 1: 1000 tj. plansza podstawowa pt.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabunie część miejscowości Łabuńki Drugie - tereny zabudowy zagrodowej" stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu,

2) załącznik nr 3 zawierający program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania będącym zadaniem własnym gminy.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Studium** – należy rozumieć zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie”,

2. **Rysunku planu** – należy rozumieć ustalenia zawarte w rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik do uchwały,

3. **Terenie** – oznacza teren o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolami literowymi,

4. **Działce** – należy rozumieć nieruchomość lub jej część przeznaczoną pod zabudowę lub zagospodarowanie,

5. **Przepisach odrębnych –** należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

6. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

7. **Przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** – należy rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru,

8. **Zachowaniu** – należy rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej z możliwością remontów, rozbudowy lub zmiany użytkowania lub przeznaczenia w sposób nienaruszający ustalenia planu,

9. **Obiektach lub terenach uciążliwych** – należy rozumieć:

1) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane (inwestycje szczególnie szkodliwe), zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi,

10. **Obiektach lub terenach nieuciążliwych** – należy rozumieć przedsięwzięcia niezaliczone do grupy przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko,

11. **Drodze (ulicy) publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg wydzieloną liniami rozgraniczającymi,

12. **Drodze (ulicy) wewnętrznej** – należy rozumieć drogę niezaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, a stanowiącą ciąg komunikacyjny ogólnodostępny z wydzielonymi liniami rozgraniczającymi tj. ulice w terenach mieszkaniowych, drogę dojazdową do terenów działalności gospodarczej, ciąg pieszy i tp.

13. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy rozumieć wyznaczoną dla terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy kubaturowej z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz elementy takie jak okap, gzymsy, balkony, tarasy, schody z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej,

14. **Przebudowie drogi** – należy rozumieć podwyższenie kategorii lub parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi,

15. **Dostępie do drogi publicznej z nieruchomości** – wjazd i wyjazd z nieruchomości w drogę publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych; Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Plan obejmuje obszar określony w §1niniejszej uchwały.

2. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego. Nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych miasta. Przyjmuje określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

3. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w Planie przeznaczeniem terenu oraz zasadami jego zabudowy i zagospodarowania. Wszelkie odstępstwa wymagają zmiany obowiązującego Planu, a w razie potrzeby i Studium na podstawie odpowiednich uchwał Rady Gminy.

4. Tereny, dla których Plan przewiduje inne zagospodarowanie od dotychczasowego mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z określonym Planem. Wszelkie działania sprzeczne z przewidzianą funkcją są zakazane.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru

§ 4. 1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie w planie uwzględniono podstawowe zasady polityki przestrzennej określonej jako trwały i zrównoważony rozwój gminy.

2. Obszar opracowania położony jest w terenach określonych w „Studium" jako „B-I-1 – zabudowy wiejskiej zwartej lub skupionej z usługami. Zabudowa wiejska – głównie zagrodowa, i gospodarstwa specjalistyczne, głównie ogrodnicze (szklarnie,tunele foliowe) oraz hodowlane (bydło, drób) wraz z elementarną obsługą ludności".

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w § 1 jest określenie:

1) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny,

2) warunków zabudowy i zagospodarowania terenów i obiektów,

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów,

2) określenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający kształtowanie ładu przestrzennego oraz zapewniającego ochronę środowiska naturalnego i wartości kulturowych,

3) unormowanie i uporządkowanie działań inwestycyjnych zgodnie z wymogami zachowania ładu przestrzennego,

4) kształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego wraz z dostosowaniem go do uwarunkowań lokalnych.

§ 6. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) tereny zabudowane: **RM** – zabudowa zagrodowa,

2) komunikacja drogowa i jej obsługa: **KDKP -** droga powiatowa zgodnie z obowiązującą numeracją, Oznaczenia literowe stanowią uzupełnienia oznaczeń graficznych określonych na rysunku planu.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu,

2) w granicach terenu objętego planem możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego pod warunkiem, że nie przekroczą one 40% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym,

3) dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej,

4) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleń) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów położenia terenu,

5) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych, zaleca się stosowanie materiałów naturalnych bądź żywopłotów. Wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,80 m,

6) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenów w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Do obszarów ochrony planistycznej zaliczono:

1) Obszar ochronny zbiornika śródlądowego - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 407 OWO - GZWP Niecka Lubelska znajdujący się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2300107 - na zasadach określonych w "Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm- Zamość), stanowi obszar szczególnej ochrony. Ochrona obszaru GZWP na terenie opracowania polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów specjalnych (Prawo Ochrony Środowiska).

2) Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzeki Łabuńki do Czarnego Potoku PLRW200023244249.

3) Obręb zlewni górnej Łabuńki (zlewnia powyżej Zamościa, w tym zlewnia Topornicy) w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW20002324249 Łabuńka do Czarnego Potoku wskazany do objęcia statusem obszaru ochronnego zlewni wód powierzchniowych. Zasady zagospodarowania polegać powinny na:

a) ochronie dolin rzecznych i pozadolinnych podmokłości przed odwodnieniem,

b) uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej,

c) eliminacji źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,

d) zakazie lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.

4) Obszar „zielonego pierścienia” od miasta Zamościa, który pełni funkcję:

a) buforową, osłabiającą wpływy miasta na tereny wiejskie,

b) ochrony struktury przestrzennej przed semiurbanizacją i chaotyczną urbanizacją terenów otwartych,

c) wypoczynku codziennego i świątecznego dla mieszkańców. W obrębie „zielonego pierścienia” elementy cenne pod względem przyrodniczo – krajobrazowym podlegają ochronie indywidualną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

5) Ochrona i rozwój przestrzenny terenów biologicznie aktywnych polega na:

a) wprowadzaniu zadrzewień i zalesień,

b) strefowaniu udziału powierzchni biologicznie czynnej pomiędzy terenami zainwestowanymi a pełniącymi funkcje przyrodnicze.

2. Zasady zagospodarowania na obszarach ochrony planistycznej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi i decyzjami administracyjnymi.

3. Dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla zabudowy zagrodowej.

4. Na terenie objętym planem zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. W gospodarstwach rolnych zajmujących się hodowlą zwierząt nakazuje się realizację składowisk do przechowywania odchodów zwierzęcych: płyt obornikowych, zbiorników na gnojownicę; zakazuje się hodowli w fermach bezściółkowych.

6. W przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych (wykopy) na kopalne szczątki roślin lub zwierząt, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. o tym fakcie dyrektora ochrony środowiska lub wójta.

§ 9. Zasady ochrony innych terenów i obiektów Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny górnicze ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

§ 10. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

1. Obszary i obiekty ściśle chronione - wpisane do rejestru zabytków - na terenie opracowania nie występują.

2. Obiekty i obszary zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej - dobra kultury znajdujące się w ewidencji zabytków - na terenie opracowania nie występują.

3. Obszary obserwacji archeologicznej:

1) na obszarze opracowania nie występują stanowiska archeologiczne,

2) obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych i zgłaszanie ich odkrycia do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3) w przypadku odkrycia podczas realizacji prac ziemnych (wykopy) zabytku lub obiektu archeologicznego należy wstrzymać roboty inwestycyjne i zabezpieczyć znalezisko. Kontynuacja prac będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Ochrona przestrzeni publicznej, polega na zachowaniu istniejących stref ochrony, krajobrazowej oraz historycznego układu komunikacyjnego.

2. Umożliwia się sytuowanie tablic reklamowych naściennych umieszczonych na wysokości stropu lub na ścianach pionowych budynków oraz reklam wolnostojących o wysokości max. 3,0m, a w pasach rozgraniczających drogi za odpowiednią zgodą właściciela drogi.

3. Pozostałe tereny objęte opracowaniem nie stanowią przestrzeni publicznej.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów

1. Dla terenu objętego opracowaniem konieczne jest scalenie lub jednoczesna zgoda dotychczasowych właścicieli na podziały na działki zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając:

1) układ nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego pod kątem prostym,

2) działki powstałe w wyniku scalenia i podziału muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej – 2500,0 m^2, przy min. szerokości frontu – 30,0m.

Rozdział 3.

§ 13. Ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **RM 1 i RM 2** , ustala się:

1. przeznaczenie terenu:

1) podstawowe – zabudowa zagrodowa obejmująca budynki mieszkalne, inwentarskie, składowe, garażowe oraz specjalistyczne, głównie ogrodnicze (szklarnie, tunele foliowe) itp. konieczne do obsługi gospodarstwa rolnego,

2) uzupełniające i dopuszczalne:

a) usługi,

b) obiekty małej architektury i infrastruktury technicznej.

2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, gospodarczą i garażową oraz szklarnie, tunele foliowe i t. p. z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do rozmiarów nieprzekraczających 50% istniejącej kubatury oraz spełnieniem wymagań § 11 pkt 2,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki,

4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne,

5) maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej terenu – 10,0m od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu,

6) maksymalna wysokość nowej zabudowy gospodarczej i garażowej – 9,0m od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu z wyjątkiem silosów i zbiorników ewentualnie obiektów specjalistycznych, których wysokości uzależniona jest od potrzeb inwestora,

7) dachy dwu – lub wielospadowe z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych o kącie nachylenia połaci:

a) dla zabudowy mieszkaniowej do 45^{O},

b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej do 35^{O}, dla obiektów specjalistycznych dopuszcza się dachy płaskie,

c) główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,

d) dachy pokryte materiałami posiadającymi atest – preferowane materiały: dachówka, gont,

8) elewacje zewnętrzne:

a) wykończenie materiałami posiadającymi atest – preferowane materiały wykończeniowe: drewno, kamień, ceramika,

b) kolorystyka zabudowy – kolory pastelowe, „ciepłe”.

9) dopuszcza się usługi wbudowane lub w budynkach wolnostojących.

3. Zasady obsługi komunikacji:

a) dostępność komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KG KP , zgodnie z rysunkiem planu,

b) warunki parkingowe ustala się w granicach działki:

- minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

- minimum jedno miejsce parkingowe na 50,0 m^2 przeznaczonej pod usługi.

§ 14. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. **Zaopatrzenie w wodę:**

1) docelowo teren opracowania należy wyposażyć w zbiorczy system wodociągowy,

2) do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć – studni, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) po realizacji sieci wodociągu wiejskiego zbiorczego likwidacja lub odpowiednie zabezpieczenie studni w sposób uniemożliwiający inne wykorzystanie (np. jako szamba).

2. **Gospodarka ściekowa:**

1) Kanalizacja sanitarna:

a) docelowo ścieki bytowe należy odprowadzać systemem sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków,

b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem obowiązującym na terenie gminy,

2) Kanalizacja deszczowa:

a) wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze ropopochodnych, należy:

- docelowo, odprowadzać systemem sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków,

- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie do bezodpływowego zbiornika okresowo opróżnianego zgodnie z systemem obowiązującym na terenie gminy,

b) wody opadowe z powierzchni dachów przewiduje się odprowadzać powierzchniowo na teren własnej nieruchomości lub wykorzystywać je między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp. poprzez magazynowanie w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub naziemnych, usytuowanych na działce inwestycji.

3. **Gospodarka odpadami:**

1) ustala się zasady usuwania odpadów stałych z terenu opracowania poprzez zastosowanie pojemników indywidualnych lub kontenerowego systemu gromadzenia z segregacją,

2) wywóz nieczystości przez odpowiednie służby komunalne na wysypisko odpadów.

4. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

1) podstawą zasilania obszaru opracowania w energię będzie istniejąca (poza terenem objętym zmianą planu) oraz projektowana sieć średniego i niskiego napięcia z istniejących i planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV - zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.

2) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu miejscowego sieci i stacji transformatorowych 15/0,4 kV w ilości wynikających z aktualnych potrzeb.

3) wzdłuż projektowanych linii energetycznych obowiązują strefy wolne od zabudowy:

a) dla linii napowietrznej 15 kV – pas 15,0m (po 7,5m od osi linii),

b) dla linii napowietrznej 0,4 kV – pas 10,0m (po 5,0m od osi linii),

c) dla linii kablowych 15 kV i 0,4kV – pas 1,0m (po 0,5m od osi linii),

4) strefa wolna od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż linii elektroenergetycznych wynosi:

a) dla linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV – pas 10,0m (po 5,0m od osi linii),

b) dla linii kablowych 15 kV i 0,4kV – pas 2,0m (po 1,0m od osi linii),

5) lokalizacja obiektów w pobliżu linii energetycznych może odbywać się na mocy przepisów odrębnych i za zgodą zarządcy sieci.

5. **Zaopatrzenie w ciepło:**

1) zasilanie w energię cieplną – z indywidualnych źródeł z wykorzystaniem paliw ekologicznie czystych,

2) rozbudowa i przebudowa zgodnie z potrzebami użytkowników w oparciu o stosowne przepisy odrębne.

6. **Zaopatrzenie w gaz:**

1) na potrzeby istniejących i projektowanych obiektów na terenie opracowania ustala się budowę sieci gazowej oraz realizację przyłączy do poszczególnych obiektów według potrzeb użytkowników, zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

2) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 1,0m (po 0,5m od osi gazociągu), dla której obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i zasadzeń drzew,

b) nakaz uzgadniania z operatorem sieci wszelkich działań inwestycyjnych,

3) nakazuje się zapewnienie dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw urządzeń liniowych.

7. **Telekomunikacja** :

1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2) planowane obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m n. p. t. podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego.

Rozdział 4.

§ 15. Ustalenia dotyczące komunikacji.

1. Na obszarze opracowania na mocy przepisów szczególnych ustala się sieć ulic w ciągach dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu: **KD KP** – istniejąca droga publiczna – droga powiatowa klasy „Z" nr 3246 L o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2. Ustala się, w oparciu o parametry techniczne dróg i nieprzekraczalną linię zabudowy dla drogi powiatowej **KD KP** liczoną od krawędzi jezdni,

a) dla budynków mieszkalnych - jedno i dwukondygnacyjnych – 20,0 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 8,0 m,

3. W uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż określonaplanem, może nastąpićwyłącznieza zgodązarządcydrogi,

4. Ustalenia dla drogi publicznej:

1) ogrodzenia należy sytuować poza liniami rozgraniczającymi dróg przy zachowaniu warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu - wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,

2) plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych, będących w trwałym zarządzie zarządcy drogi,

3) wszelkie wjazdy na posesje indywidualne muszą być uzgodnione z zarządcą drogi.

Rozdział 5.
Postanowienia końcowe

§ 16. Ustala się stawki procentowe opłaty związanej ze wzrostem lub spadkiem wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym dla:

1) terenów zabudowy zagrodowej – **20** %,

2) terenów infrastruktury technicznej i komunikacji – drogi - **1** %.

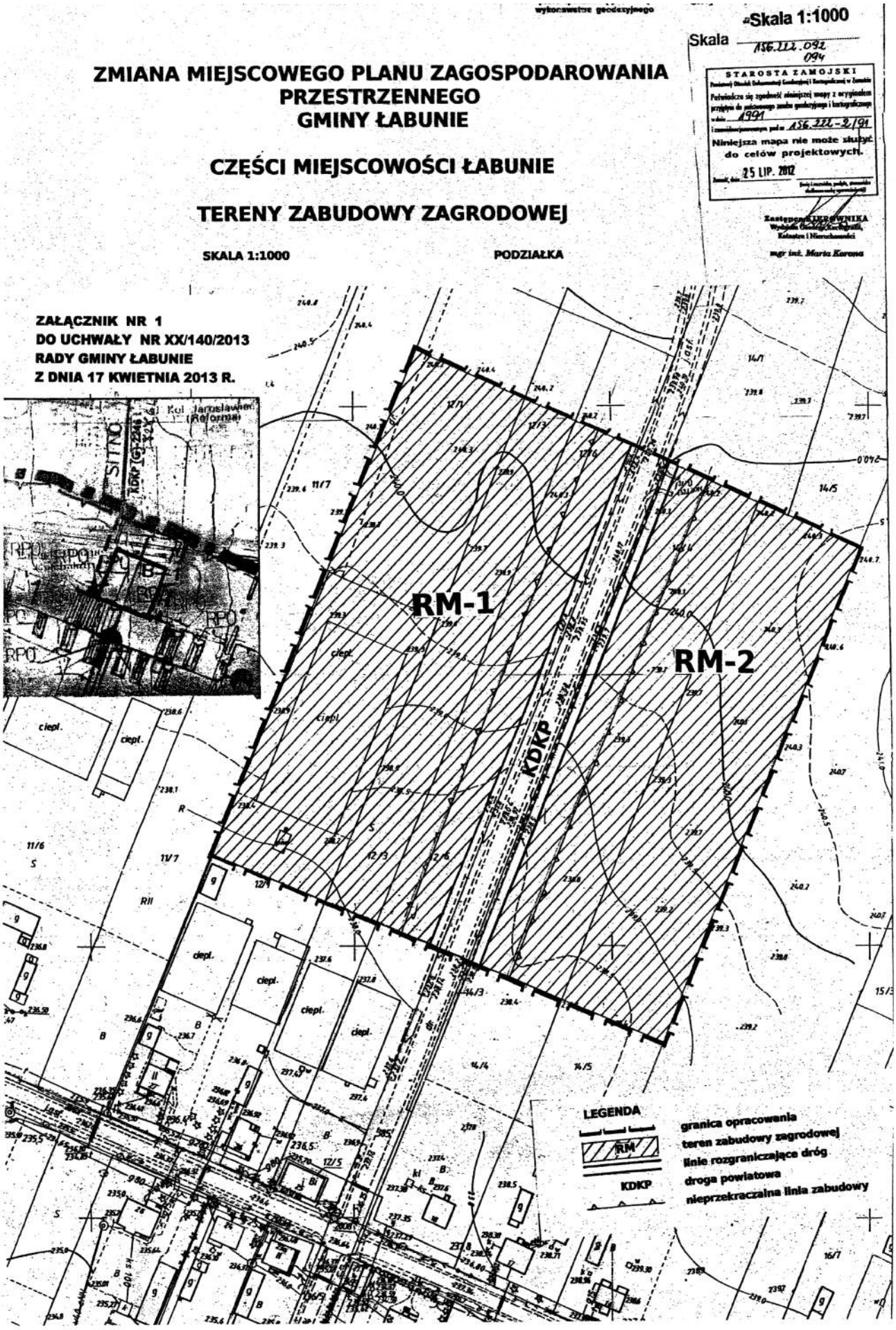
§ 17. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabunie uchwalonego Uchwałą nr X/47/03 Rady Gminy Łabunie z dnia 10 grudnia 2003 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 3 poz.36 z dnia 23 stycznia 2004 roku.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabunie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Edward Branecki


wykonawstwo geodezyjnego
Skala 1:1000
Skala 156.222.092/094
STAROSTA ZAMOJSKI
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z wyrysem przyjętym do ... zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1991
i zaewidencjonowanym pod nr 156.222-2/94
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
25 LIP. 2012
Zastępca KIEROWNIKA
mgr inż. Maria Korona
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABUNIE
CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŁABUNIE
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
SKALA 1:1000
PODZIAŁKA
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/140/2013
RADY GMINY ŁABUNIE
Z DNIA 17 KWIETNIA 2013 R.
RM-1
RM-2
KDKP
ciepl.
LEGENDA
granica opracowania
teren zabudowy zagrodowej
linie rozgraniczające dróg
droga powiatowa
nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX /140 /2013

Rady Gminy Łabunie

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łabuńki Drugie Gminy Łabunie - tereny zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art.17 ust.12 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647 - z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że do projektu planu w okresie wywieszenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX /140 /2013

Rady Gminy Łabunie

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łabuńki Drugi e **Gminy Łabunie - tereny zabudowy zagrodowej z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647 - z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że realizacja infrastruktury technicznej nastąpi po opracowaniu odpowiedniego projektu budowlanego i przystosowania terenu do jej budowy.

Finansowana będzie przez Gminę Łabunie ze środków własnych, środków pomocowych Unii Europejskiej, funduszy ochrony środowiska, oraz prywatnych inwestorów.