DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 1 marca 2022 r.

Poz. 895

Podpisany przez:
Teresa Bozena Koczta
Data: 1 mar 2022 13:22:05

UCHWAŁA NR XXXI/220/22
RADY GMINY SZUMOWO

z dnia 18 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej w części obejmującej działki nr 385/11 i 385/12 oraz część działki nr 612

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986), w wykonaniu Uchwały Nr XXIII/154/21 Rady Gminy Szumowo z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej w części obejmującej działki nr 385/11 i 385/12 oraz część działki nr 612 Rada Gminy Szumowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej w części obejmującej działki nr 385/11 i 385/12 oraz część działki nr 612 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 196/XLI/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 8 października 2002 roku, zmienionego Uchwałami Rady Gminy Szumowo: Nr XLII/197/06 z dnia 28 września 2006 r., Uchwałą Nr III/14/06 z dnia 29 grudnia 2006 r., Uchwałą Nr XVI/74/08 z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą Nr XXXI/133/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., Uchwałą Nr XXXVII/159/10 z dnia 21 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr X/59/11 z dnia 15 grudnia 2011 r., Uchwałą Nr XXI/142/13 z dnia 18 września 2013 r., Uchwałą Nr XI/57/15 z dnia 30 października 2015 r., Uchwałą Nr XXXVIII/257/18 z dnia 10 sierpnia 2018 r. i Uchwałą Nr XVI/103/20 z dnia 21 lutego 2020 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotyczącą obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej w części obejmującej działki nr 385/11 i 385/12 oraz część działki nr 612, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje dz. nr 385/11 i część dz. nr 612 oraz dz. nr 385/23 i nr 385/24, powstałe w wyniku podziału dz. nr 385/12) o łącznej powierzchni około 0,89 ha położone w południowej części obrębu Szumowo, przyległe do jezdni dodatkowej drogi ekspresowej Nr S8.

3. Granice terenów objętych zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotycząca obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej w części obejmującej działki nr 385/11 i 385/12 oraz część działki nr 612”;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;

4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne do aktu.

§ 4. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice terenów objętych zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;

6) oznaczenia sieci infrastruktury technicznej określające zasady uzbrojenia technicznego terenów.

§ 5. 1. Zmiana planu określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania krajobrazu;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;

8) wymagania z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W zmianie planu z uwagi na niewystępowanie lub brak potrzeby nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) szczegółowych zasad i warunków podziału i scalania nieruchomości;

4) minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Celem zmiany planu jest zmiana zasad obsługi komunikacyjnej terenu oraz określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi ekspresowej.

§ 7. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę planu miejscowego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć część graficzną zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
4) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
6) symbolu przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające jego przeznaczenie podstawowe;
7) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany obiektu lub jego najdalej wysunięte elementy;
9) zabudowie – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe;
10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni obiektów zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w metrach kwadratowych lub w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;
11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość obiektu wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu w najniższym punkcie do położonego najwyżej;
12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu;
13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną w sposób zapewniający naturalną wegetację;
14) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością towarzyszące zabudowie o zróżnicowanej formie i wysokości przeznaczone na cele estetyczne, w zagospodarowaniu których dopuszcza się lokalizację oświetlenia, elementów małej architektury;
15) strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w sąsiedztwie sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz umożliwiający dostęp do sieci lub urządzenia.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

Rozdział 2.
Ustalenia zmiany planu

§ 8. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

1) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem G;
2) teren drogi publicznej ekspresowej Nr S8, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KD-S.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zachowanie ustalonych w zmianie planu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) zagospodarowanie zielenią ozdobną, pełniącą jednocześnie funkcję izolacyjną, niezabudowanych i nieutwardzonych części działek, w szczególności przyległych do drogi ekspresowej.

§ 10. 1. Na terenach objętych zmianą planu nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne stanowiące sieć powiązań przyrodniczych województwa podlaskiego.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

1) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

2) ochrona środowiska gruntowo - wodnego poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu;

3) ochrona powietrza atmosferycznego przed emisjami gazu i produktów pochodzących ze spalania gazu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ochrona powierzchni leśnych przed zagrożeniem pożarowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ochrona powierzchni ziemi poprzez obowiązek gromadzenia odpadów w miejscach do tego przeznaczonych z uwzględnieniem segregacji i ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie;

6) zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych w § 16.

§ 11. 1. W granicach zmiany planu przestrzeń publiczną stanowi teren w liniach rozgraniczających drogi publicznej – KD-S.

2. W obrębie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.

§ 12. Na terenach objętych zmianą planu w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości po 15 m z obu stron od jego osi ustala się zakaz:

1) lokalizacji budynków, składów i magazynów;

2) nasadzeń drzew i krzewów;

3) podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu zapewni dodatkowa jezdnia zlokalizowana w pasie drogowym drogi ekspresowej Nr S8 – szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających;

2) adaptuje się istniejące zjazdy oraz dopuszcza się ich przebudowę;

3) nie ustala się wymaganej liczby miejsc postojowych.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) adaptuje się istniejącą sieć infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się zasilanie w energię elektryczną na potrzeby stacji gazowej i oświetlenia terenu z projektowanego przyłącza kablowego od istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu;

3) odprowadzanie wód opadowych:

- powierzchniowo jako przesiąkanie do gruntu na własnym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi z terenów utwardzonych poprzez separator do gruntu;

4) nie ustala się zasad zaopatrzenia w wodę, ciepło, telekomunikacji oraz odprowadzania ścieków ze względu na bezobsługowy charakter stacji.

§ 15. Ustala się następujące wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1) oświetlenie zewnętrzne przystosować do zaciemniania i wygaszania;

2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów i urządzeń stacji gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenu infrastruktury technicznej – gazownictwo o powierzchni około 0,62 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem G, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) realizacja stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia gazociągu wysokiego ciśnienia - obiektu, instalacji i urządzeń towarzyszących,

b) dopuszcza się lokalizację parkingów w odległości 2 m po obu stronach od osi gazociągu oraz realizację placów manewrowych i chodników z obowiązkiem stosowania nawierzchni utwardzonej i rozbieralnej (np. płyty ażurowe, kostka betonowa),

c) zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów przydrożnych lub na dodatkową jezdnię drogi ekspresowej,

d) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia – obowiązują ustalenia zawarte w § 12 uchwały;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających: 6,0 m,

b) intensywność zabudowy: do 0,7,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5 %,

d) zasady kształtowania zabudowy:

- nieprzekraczalna jedna kondygnacja nadziemna o wysokości do 9 m,

- geometria dachu: nie ustala się;

4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna terenu z dodatkowej jezdni drogi ekspresowej Nr S8,

§ 17. Dla terenu drogi publicznej ekspresowej Nr S8, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KD-S o powierzchni około 0,27 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej;

2) warunki zagospodarowania terenu:

a) adaptuje się dodatkową jezdnię drogi ekspresowej w istniejących liniach rozgraniczających,

b) dopuszcza się przebudowę zjazdów z dodatkowej jezdni drogi ekspresowej na teren stacji gazowej,

c) zmiana sposobu obsługi komunikacyjnej poprzez dostęp do dodatkowej jezdni drogi ekspresowej wymaga każdorazowo zgody zarządcy drogi.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem G w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent);

2) dla terenu drogi publicznej ekspresowej Nr S8 oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KD-S w wysokości 0 % (słownie zero procent).

§ 19. Traci moc Uchwała Nr 51/XI/99Rady Gminy w Szumowie z dnia 2 września 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 33 poz. 532 z dn. 14 października 1999 r.) w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

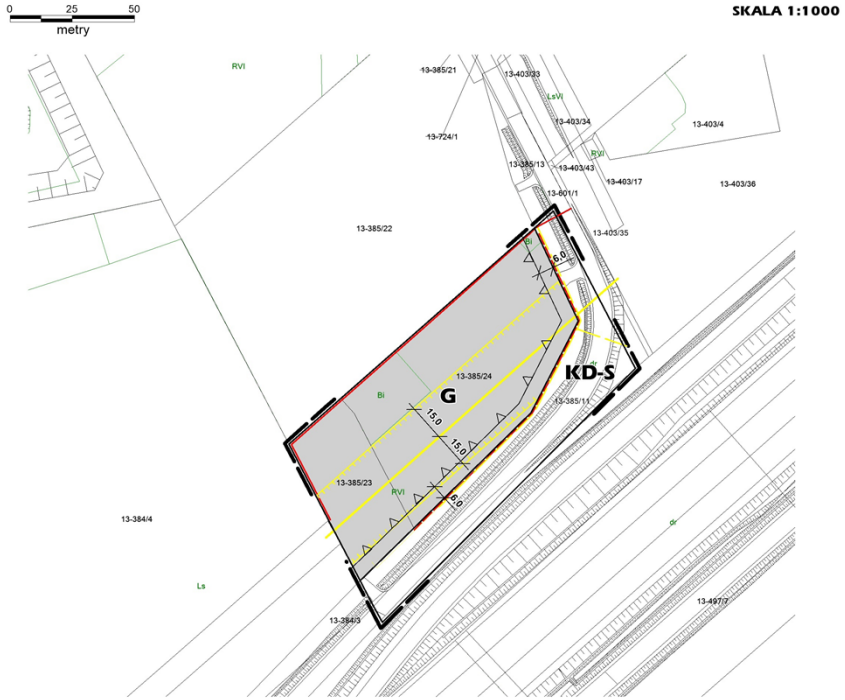
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Elżbieta Szymańska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/220/22
Rady Gminy Szumowo
z dnia 18 lutego 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZUMOWO DOTYCZĄCA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI SZUMOWO W REJONIE ULIC CMENTARNEJ I SZKOLNEJ W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI NR 385/11 I 385/12 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 612



RYSUNEK ZMIANY PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZUMOWO



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

G TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

KD-S TEREN DROGI PUBLICZNEJ EKSPRESOWEJ NR S8

USTALENIA REGULACYJNE

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA OŚWIETLENIOWA

PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA

PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA

Przewodniczący Rady

Elżbieta Szymańska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/220/22

Rady Gminy Szumowo

z dnia 18 lutego 2022 r.

określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej w części obejmującej działki nr 385/11 i 385/12 oraz część działki nr 612

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) Rada Gminy Szumowo nie rozpatrywała uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej w części obejmującej działki nr 385/11 i 385/12 oraz część działki nr 612 – nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Elżbieta Szymańska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/220/22

Rady Gminy Szumowo

z dnia 18 lutego 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej w części obejmującej działki nr 385/11 i 385/12 oraz część działki nr 612 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054, 2270) Rada Gminy Szumowo stwierdza, że na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej w części obejmującej działki nr 385/11 i 385/12 oraz część działki nr 612 nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady

Elżbieta Szymańska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/220/22
Rady Gminy Szumowo
z dnia 18 lutego 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę