UCHWAŁA NR XXVI/176/14
RADY GMINY SZUMOWO

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.[1]) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo uchwalonego Uchwałą Nr 196/XLI/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 8 października 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Szumowo Nr XLII/197/06 z dnia 28 września 2006 r., Nr III/14/06 z dnia 29 grudnia 2006 r., Nr XVI/74/08 z dnia 28 lutego 2008 r., Nr XXXI/133/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., Nr XXXVII/159/10 z dnia 21 stycznia 2010 r, Nr X/59/11 z dnia 15 grudnia 2011 r. i Nr XXI/142/13 z dnia 18 wrzesnia 2013 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo zatwierdzonego uchwałą Nr 156/XXXII/98 Rady Gminy Szumowo z dnia 2 czerwca 1998 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 17,10 ha, położony w północno-zachodniej części wsi Szumowo.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno -wysokościowej w skali 1: 2000 zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo”;

2) załącznik Nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik Nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte są w formie ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia tekstu zmiany planu są zawarte w formie ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych.

3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całego obszaru objętego zmianą planu, a ustalenia szczegółowe do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia.

§ 5. 1. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych. Ustalone w zmianie planu linie zabudowy nie dotyczą:

   a) takich elementów budynku jak balkon, loggia, taras, wykusz, wiatrołap, zadaszenie nad wejściem, markiza – wysuniętych poza ścianę budynku nie więcej niż 1,5 m oraz takich jak okap, gzyms, pilaster – wysuniętych poza ścianę budynku nie więcej niż 0,5 m,

   b) elementów wejść do budynku takich jak schody zewnętrzne, podest, pochylnia,

   c) stacji transformatorowych i innych budowli z zakresu infrastruktury technicznej,

   d) obiektów małej architektury i urządzeń reklamowych,

   e) przebudowy, nadbudowy oraz dociepleń budynków istniejących;

5) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym klasyfikacja funkcjonalna dróg;

6) oznaczenia projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - określają zasadę uzbrojenia technicznego terenu – trasy przebiegu sieci do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji.

2. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Zmiana planu określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych zmianą planu;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) wymagania z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej.

2. Zmiana planu nie określa:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów: górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, które nie występują na obszarze objętym zmianą planu;

3) szczegółowych warunków i zasad scalania nieruchomości - na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Celem zmiany planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy;

2) uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy wynikających ze złożonych wniosków do zmiany planu.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;

2) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;

4) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, dopuszczony do realizacji na warunkach określonych w zmianie planu;

5) symbolu przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć symbol literowy określający przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów;

6) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych;

8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynków oraz wzdłuż której należy sytuować elewację frontową budynku; elewacja znajdująca się przy obowiązującej linii zabudowy może być cofnięta w głąb terenu w 30 % swojej powierzchni; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków o funkcji towarzyszącej (gospodarczych, garażowych), realizowanych w głębi działki;

9) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków;

10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynków położonych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w metrach kwadratowych lub w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;

11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków (wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej;

12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu (przy najniżej położonym wejściu do budynku na I kondygnacji nadziemnej) do najwyżej położonej krawędzi dachu;

13) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu głównych połaci dachowych;

14) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą niż 10 m^2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

15) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności w tym: handel detaliczny, usługi gastronomiczne, pocztowe i telekomunikacyjne, usługi z zakresu administracji, obsługi prawnej, finansowej i marketingowej, medyczne (z wyłączeniem lecznictwa zamkniętego), weterynaryjne, usługi związane z kulturą, sportem i rekreacją, oświatą i nauką, opieką społeczną, usługi fotograficzne, krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego lub inne analogiczne, z wyłączeniem produkcji;

16) agroturystyce - należy przez to rozumieć usługi świadczone przez rolników w gospodarstwach rolnych, polegające na wynajmowaniu pokoi i sprzedaży posiłków domowych oraz inne usługi związane z pobytem turystów, przy czym baza noclegowa w gospodarstwie nie może przekraczać pięciu pokoi do wynajęcia;

17) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność związaną z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, a także każdą inną działalność która powoduje lub może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska, w szczególności dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, promieniowania i oddziaływania pół elektromagnetycznych, zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza obszarem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, albo wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu przyległych nieruchomości;

18) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia inne niż wymienione w ust. 1 użyte w ustaleniach zmiany planu należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich rozumieniem słownikowym.

§ 9. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – grunty przeznaczone w zmianie planu na cele nierolnicze i nieleśne obejmują użytki rolne klas: RV, B-RV, RIVa, RIVb, B-RIVa, PsIV, na których przeznaczenie zgoda nie jest wymagana oraz grunty wyłączone z użytkowania rolnego (tereny komunikacji).

Rozdział 2.
USTALENIE OGÓLNE
DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

§ 10. 1. Przedmiotem zmiany planu są tereny położone w północno-zachodniej części wsi Szumowo przeznaczone pod rozwój zabudowy.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

1) 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 5 RM, 6 RM, 7 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

3) R – tereny rolnicze;

4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

5) 01 KD-L, 02 KD-L – tereny dróg publicznych lokalnych;

6) 03 KD-D, 04 KD-D – tereny dróg publicznych dojazdowych;

7) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

8) KX – tereny ciągów pieszych.

3. Określone w ust. 2 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Zmiana planu dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 3 uchwały.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) realizacja zabudowy na wyznaczonych w zmianie planu terenach z uwzględnieniem:

a) wytworzenia ciągu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony drogi oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 04 KD-D,

b) kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nawiązujący do istniejącej zabudowy wsi Szumowo poprzez realizację nowej zabudowy w formie pierzejowej;

2) rozbudowa lub dobudowa budynku nowego do istniejącego pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej i wystroju zewnętrznego nowego budynku do budynku istniejącego, w sposób zapewniający jednorodność zabudowy;

3) zagospodarowanie zielenią ozdobną, niezabudowanych i nieutwardzonych części działek budowlanych przyległych do dróg publicznych.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

2) ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

- inwestycji drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej,

- zabudowy mieszkaniowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN,

c) utrzymanie drożności rowu melioracyjnego poprzez odpowiednie zagospodarowanie działek oraz obowiązek zapewnienia dostępu do rowu niezbędnego do jego eksploatacji poprzez zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowu,

d) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu i odbioru przez oczyszczalnię ścieków, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

e) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami, zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do gruntu lub wód powierzchniowych,

f) obowiązek gromadzenia, składowania i segregacji odpadów oraz ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami w gminie,

g) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi emisjami poprzez:

- stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej (energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, drewno, biomasa i inne nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii),

- sukcesywne eliminowanie lokalnych zanieczyszczeń powietrza w ramach prac modernizacyjnych – wprowadzanie systemów (urządzeń grzewczych i paliw) niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza,

h) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych,

i) ochrona powierzchni ziemi poprzez ograniczanie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum, wynikającego z prac budowlanych związanych z realizacją obiektów budowlanych; zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

j) ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref ochronnych od urządzeń elektro-energetycznych,

k) ochrona istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa;

3) ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

a) dostosowanie architektury nowych oraz rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów do skali i formy obiektów występujących w sąsiedztwie,

b) dostosowanie obiektów małej architektury w zakresie skali, formy i wzornictwa do charakterystycznych dla architektury krajobrazu wiejskiego.

§ 13. 1. Na obszarze objętym zmianą planu przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KD-L i KD-D oraz ciąg pieszy oznaczony symbolem KX.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę, od strony dróg publicznych, zagospodarować zielenią ozdobną;

2) w wykończeniu elewacji budynków stanowiących oprawę przestrzeni publicznych stosować tradycyjne materiały wykończeniowe (jasne tynki, cegła, drewno, kamień) oraz stonowaną kolorystykę elewacji – w jasnych, pastelowych odcieniach koloru brązowego, zielonego, żółtego, szarego;

3) ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągu pieszego:

a) sytuowane w liniach rozgraniczających terenu z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych,

b) ażurowe, (w co najmniej 60%) z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych zabudowy,

c) wysokość ogrodzenia do 1,60 m od poziomu terenu; cokół o wysokości do 0,5 m,

d) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;

4) oświetlenie – stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia ulicznego i jednego typu latarń w jednym ciągu komunikacyjnym;

5) reklama i szyldy:

a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam oraz umieszczania tablic reklamowych na ogrodzeniach,

b) zakaz umieszczania tablic reklamowych na elewacjach budynków niezwiązanych z przeznaczeniem obiektów,

c) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku należy dostosować do architektury budynku,

d) ustala się łączną powierzchnię reklam i szyldów na jednej ścianie budynku – do 10% powierzchni tej ściany,

e) umieszczanie szyldów na ścianach budynków od strony drogi publicznej - wyłącznie w kondygnacji parteru.

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości objętych zmianą planu:

1) podziały nieruchomości powinny uwzględniać ustalenia zmiany planu w sposób umożliwiający zagospodarowanie działek zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami określonymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę podział na działki budowlane w oparciu o projekt zagospodarowania terenu spełniający następujące warunki:

a) możliwość realizacji zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą na wydzielanych działkach w sposób zgodny z ustaleniami zmiany planu oraz przepisami odrębnymi,

b) *zapewnienie wydzielanym działkom bezpośredniego dostępu do dróg publicznych,*

c) *zapewnienie minimalnych parametrów działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości:*

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: powierzchnia 900 m^2, szerokość frontu 18,0 m,

- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: powierzchnia 600 m^2, szerokość frontu 11,0 m,

- dla zabudowy zagrodowej: powierzchnia 2000 m^2, szerokość frontu 24,0 m;

3) działki których wielkość, kształt lub dostępność komunikacyjna, utrudniają zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zmiany planu powinny być połączone i ewentualnie wtórnie podzielone;

4) minimalne parametry działek nie obowiązują w przypadku podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, regulacji granic, w przypadku regulacji własności działek zabudowanych oraz podziałów zgodnie z linią rozgraniczającą terenu;

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu zapewniają istniejące i projektowane drogi publiczne i wewnętrzne;

2) ustala się linie rozgraniczające i parametry funkcjonalne dróg publicznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 01 KD-L i 02 KD-L:

a) klasa drogi: lokalna,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie ze stanem istniejącym,

c) narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscu skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem zmiany planu (nie mniej niż 5x5 m),

d) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m,

e) chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,

f) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,

g) bezpośrednia obsługa działek przyległych poprzez zjazdy na działki;

3) ustala się linie rozgraniczające i parametry funkcjonalne dróg publicznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 03 KD-D i 04 KD-D:

a) klasa drogi: dojazdowa,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 m,

c) narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscu skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem zmiany planu (nie mniej niż 5x5 m),

d) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m,

e) chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,

f) obowiązujące linie zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 04 KD-D,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 03 KD-D,

h) bezpośrednia obsługa działek przyległych - poprzez zjazdy na działki;

4) ustala się linie rozgraniczające i parametry drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDW:

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 8,0 m,

b) narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscu włączenia do drogi 04 KD-D, zgodnie z rysunkiem zmiany planu (nie mniej niż 3x3 m),

c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi;

5) ustala się linie rozgraniczające i parametry ciągu pieszego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KX:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie ze stanem istniejącym,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3,0 i 6,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszego, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

6) na terenach, w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszego dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się uzbrojenie terenu objętego zmianą planu w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:

a) sieć wodociągowa,

b) sieć elektroenergetyczna – linia 15 kV ze stacją transformatorową 15/0,4 kV oraz linie nn komunalne i oświetleniowe,

c) sieć telekomunikacyjna,

d) inne uzbrojenie jeśli zajdzie taka konieczność, w tym sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

2) ustala się zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:

a) adaptuje się przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,

b) przebudowa sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,

c) realizacja przyłączy infrastruktury technicznej - zgodnie w ustaleniami projektów zagospodarowania terenów,

d) określone na rysunku zmiany planu trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej określają zasadę uzbrojenia technicznego - trasy projektowanych sieci do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji;

3) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciw-pożarowych poprzez przyłącza indywidualne do sieci wodociągowej,

b) zakłada się rozbudowę sieci wodociągowej w pasach dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 02 KD-L i 04 KD-D,

c) nowe odcinki sieci wodociągowej należy realizować o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażyć w hydranty zewnętrzne;

4) ustala się zasady odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych:

a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (o małym stopniu zanieczyszczenia) – powierzchniowo, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,

b) z utwardzonych nawierzchni dróg do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projektach budowlanych inwestycji;

6) ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,

b) zakłada się budowę stacji transformatorowej 15/04 kV na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 4 MN – lokalizacja stacji do uściślenia na etapie realizacji inwestycji,

c) zakłada się budowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,

d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii, w tym źródeł odnawialnych, z wyłączeniem energii wiatrowej;

7) ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacji w zakresie:

a) urządzeń telekomunikacyjnych stacjonarnych - poprzez rozbudowę, przebudowę oraz budowę sieci telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb nowych abonentów lub świadczenia nowych usług telekomunikacyjnych,

b) telekomunikacji bezprzewodowej – poprzez stacje bazowe, zlokalizowane poza obszarem opracowania;

8) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła bezemisyjnych lub niskoemisyjnych;

9) ustala się zasady gospodarki odpadami:

a) na działkach budowlanych przewidzieć miejsca do czasowego składowania odpadów komunalnych,

b) zakaz lokalizacji punktów do gromadzenia lub przeładunku odpadów, w tym złomu oraz instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje i mieszaniny niebezpieczne, zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpad niebezpieczny.

§ 17. Ustala się następujące wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1) w budynkach mieszkalnych przewidzieć ukrycia dla ludności typu II wykonywane przez użytkowników budynków we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

2) oświetlenie zewnętrzne (budynki, ulice, place) przystosować do zaciemniania i wyga-szania;

3) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;

4) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenów, uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:

a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,

c) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,

d) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **1 MN, 2 MN, 3 MN i 4 MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) uzupełniające: usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacja transformatorowa 15/0,4 kV;

2) warunki zagospodarowania terenów:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę, występującą na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 MN i 4 MN oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i przebudowę,

b) na terenie oznaczonym symbolem 4 MN (na działce nr 65/2) zakłada się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV – lokalizacja stacji do uściślenia na etapie realizacji inwestycji,

c) realizacja nowej zabudowy w dostosowaniu do gabarytów i formy architektonicznej obiektów w jej otoczeniu,

d) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego,

e) dopuszcza się realizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych,

f) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej,

g) dopuszcza się realizację usług w ramach kubatury budynków mieszkalnych, z ograniczeniem powierzchni do 30% powierzchni użytkowej budynku,

h) budynki mieszkalne sytuować od strony dróg, a budynki gospodarcze (gospodarczo-garażowe) w głębi działek;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) obowiązujące linie zabudowy od drogi publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 04 KD-D – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych, drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami:

- 01 KD-L, 02 KD-L, 03 KD-D – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,

- KDW – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi,

- KX – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego,
- WS – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

c) powierzchnia zabudowy terenu nie więcej niż 40% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki,

e) intensywność zabudowy – od 0,2 do 0,6,

f) parametry i warunki realizacji budynków mieszkalnych:

- dla budynków realizowanych w formie wolnostojącej - powierzchnia zabudowy do 180 m^2 łącznie z dobudowanym garażem, szerokość elewacji frontowej w granicach 10,0 m - 16,0 m,
- dla budynków realizowanych w formie bliźniaczej - powierzchnia zabudowy do 160 m^2 łącznie z dobudowanym garażem, szerokość elewacji frontowej w granicach 6,0 m – 10,0 m,
- nieprzekraczalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i jedna kondygnacja podziemna jako podpiwniczenie, o całkowitej wysokości od strony elewacji frontowej do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- poziom posadowienia posadzki parteru - do wysokości 0,9 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
- geometria dachów - dachy symetryczne dwu lub wielospadowe z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45° i układzie kalenicy równoległym do elewacji frontowej, pokrycie dachów materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni, brązu, ciemnej zieleni i grafitu,

g) parametry i warunki realizacji budynków gospodarczych (gospodarczo-garażowych):

- powierzchnia zabudowy do 60 m^2,
- dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz bezpośrednio przy granicy działki,
- wysokość budynków gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna, do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- poziom posadowienia posadzki parteru - do wysokości 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
- geometria dachów - dachy jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 25^o - 45^o, kolorystyka pokrycia dachów dostosowana do kolorystyki dachów na budynkach mieszkalnych,

h) w przypadkach rozbudowy, przebudowy czy nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się:

- zachowanie istniejących parametrów takich jak powierzchnia zabudowy, wysokość, poziom posadowienia posadzki parteru, przekraczających wielkości określone w pkt 3 lit. f i g,
- zachowanie istniejącej geometrii dachów;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 01 KD-L,
02 KD-L, 03 KD-D, 04 KD-D,

b) realizacja nowych zjazdów z zaleceniem bliźniaczenia,

c) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem następujących minimalnych wskaźników:

- budynki mieszkalne - 1 miejsce na 1 mieszkanie,

- w przypadku realizacji usług - 1 miejsce na 1 punkt usługowy;

5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **5 RM, 6 RM i 7 RM** ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

b) uzupełniające: agroturystyka, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) warunki zagospodarowania terenów:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i przebudowę,

b) adaptuje się istniejący punkt usługowy (punkt pocztowy) funkcjonujący w budynku mieszkalnym na działce o numerze ewidencyjnym 73/1,

c) realizacja nowej zabudowy w dostosowaniu do gabarytów i formy architektonicznej obiektów w jej otoczeniu,

d) dopuszcza się realizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych,

e) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

f) budynki mieszkalne sytuować od strony ulicy 1 Maja oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 01 KD-L, a budynki gospodarcze w głębi działek;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych, ciągu pieszego oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami:

- 01 KD-L (ul. 1-go Maja) – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,

- 04 KD-D – w odległości 90,0 m od linii rozgraniczającej drogi,

- KX - w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego,

- WS – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki,

d) intensywność zabudowy – od 0,2 do 0,6,

e) parametry i warunki realizacji budynków mieszkalnych:

- powierzchnia zabudowy do 180 m^2, łącznie z dobudowanym garażem,

- nieprzekraczalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszczalna jedna kondygnacja podziemna jako podpiwniczenie, o całkowitej wysokości od strony elewacji frontowej do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

- poziom posadowienia posadzki parteru - do wysokości 0,9 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,

- szerokość elewacji frontowej – w granicach 10,0 m – 18,0 m, łącznie z dobudowanym garażem,

- geometria dachów – dachy dwu lub wielospadowe z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45° i układzie kalenicy równoległym do elewacji frontowej, pokrycie dachów materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni, brązu, ciemnej zieleni i grafitu;

f) parametry i warunki realizacji zabudowy gospodarczej:

- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz bezpośrednio przy granicy działki,
- wysokość budynków gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna, do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- poziom posadowienia posadzki parteru - do wysokości 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
- geometria dachów - jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 15^o – 45^o, kolorystyka pokrycia dachów dostosowana do kolorystyki dachów na budynkach mieszkalnych;

g) w przypadkach rozbudowy, przebudowy czy nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się:

- zachowanie istniejących parametrów takich jak powierzchnia zabudowy, wysokość, poziom posadowienia posadzki parteru, przekraczających wielkości określone w pkt 3 lit e i f,
- zachowanie istniejącej geometrii dachów;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 01 KD-L,

b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem następujących wskaźników:

- budynki mieszkalne - 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- pokoje gościnne w gospodarstwach agroturystycznych – 1 miejsce na 1 pokój do wynajęcia;

5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) warunki zagospodarowania:

a) ustala się zakaz zabudowy,

b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, dojazdowych do użytków rolnych;

3) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej oznaczonej symbolem 04 KD-D przez teren oznaczony symbolem 2 MN – ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na wydzielanych działkach budowlanych;

4) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejący rów melioracyjny;

2) warunki zagospodarowania:

a) adaptuje się istniejącą funkcję i zagospodarowanie terenu,

b) należy zapewnić drożność przepływu wody,

c) dopuszcza się realizację oraz przebudowę urządzeń wodnych, w tym przepustów;

3) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

1) *dla terenów oznaczonych symbolem RM - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent);*

2) *dla terenów oznaczonych symbolem MN - w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent);*

3) *dla pozostałych terenów – 10 % (słownie: dziesięć procent).*

§ 23. Traci moc Uchwała Nr 156/XXXII/98 Rady Gminy Szumowo z dnia 2 czerwca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Łomżyńskiego Nr 7, poz. 66 z dnia 25 czerwca 1998 roku) w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Teresa Orłowska

---

[1] Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/176/14
Rady Gminy Szumowo
z dnia 25 czerwca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI SZUMOWO

skala 1 : 2000

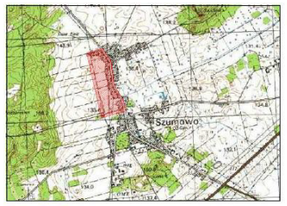
MAPA
SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
(do celów projektowych)
skala 1:2000

wieś : Szumowo

Jednostka ewidencyjna: Szumowo [201404_2]
Obręb ewidencyjny: Szumowo [0013]

pow.zambrowski, woj.podlaskie

SZKIC ORIENTACYJNY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZUMOWO



granice obszaru objętego opracowaniem

Układ współrzędnych 2000, układ wysokościowy Kronsztadt 1960

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy zasadniczej i pomiaru uzupełniającego wykonanego w lutym 2013 roku

Sekcje mapy zasadniczej:

układ wsp.2000 : 7.189.30.16.1 , 7.189.30.16.3 , 7.189.30.16.4 7.189.30.21.1 , 7.189.30.21.2

Mapa aktualna na dzień 20.02.2013 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne – Dz.U.30/1989 poz.163)

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub przez osoby fizyczne posiadające uprawnienia na wykonywanie robót geodezyjnych

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej .

Łomża dn. 23.02.2013r.

Wykonawca:

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Zbigniew Burdach
18-400 Łomża, ul. Dębowa 6
tel. dom. 086 216 98 94, kom. 0 501 68 38 78
NIP 718-126-51-24, REGON 450076565

Starostwo Powiatowe w Zambrowie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pominięciem uzupełnienia zasobu powiatowego w dniu 2013-02-21 i zaewidencjonowano pod nr 2013-G.67/2013
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Zambrów dn. 2013-02-21

LEGENDA

USTALENIA REGULACYJNE
- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R – tereny rolnicze
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-L – tereny dróg publicznych - lokalnych
- KD-D – tereny dróg publicznych - dojazdowych
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KX – tereny ciągów pieszych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejąca sieć wodociągowa
- projektowana sieć wodociągowa
- istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- projektowana linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- projektowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- OE – projektowana stacja transformatorowa 15/0,4kV

PANDA APP
PANDA Autorska Pracownia Projektowa
Joanna Jabłońska-Bałdyga
Al. Tysiąclecia 151/186, 03-240 Warszawa
tel. +48 604 864 134 e-mail: jj.baldyga@gmail.com

NAZWA OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI SZUMOWO

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY SZUMOWO

NAZWA RYSUNKU: RYSUNEK ZMIANY PLANU

AUTORZY OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Elżbieta Tyszka (WA-219); mgr inż. arch. Joanna Jabłońska-Bałdyga (WA-433); inż. Krystyna Fronczek

DATA: 2014

SKALA: 1 : 2000

NUMER RYSUNKU: 1

Przewodniczący Rady

Teresa Orłowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/176/14

Rady Gminy Szumowo

z dnia 25 czerwca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Szumowo stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo w wyznaczonym terminie do dnia 2 czerwca 2014 roku nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady

Teresa Orłowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/176/14

Rady Gminy Szumowo

z dnia 25 czerwca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Szumowo rozstrzyga co następuje:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo, przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- dróg gminnych,
- sieci wodociągowej,
- sieci elektroenergetycznej – w zakresie obejmującym zadania własne (linii oświetleniowej),

L.p.	Rodzaj inwestycji	Zakres zadania	Zakres kompetencji zadania
1.	Przebudowa drogi publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 03 KD-D,	- wykup gruntów, przebudowa drogi (nawierzchni jezdni, budowa chodnika)	- zadania własne
2.	Budowa drogi publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 04 KD-D,	- wykup gruntów, budowa drogi (nawierzchnia jezdni, chodnik)	- zadania własne
3.	Budowa sieci wodociągowej w pasach dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 02 KD-L i 04 KD-D,	- realizacja inwestycji – budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami	- zadania własne
4.	Budowa sieci elektroenergetycznej – linii oświetleniowej w pasach dróg publicznych i ciągu pieszego oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 02 KD-L, 04 KD-D i KX.	- realizacja inwestycji – budowa oświetlenia dróg i ciągu pieszego	- zadania własne

2. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt. 1 zostanie sfinansowana z dochodów własnych Gminy oraz innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Inwestycje będą realizowane etapami, zgodnie z uchwalonymi planami zadań inwestycyjnych Gminy na poszczególne lata budżetowe.

Przewodniczący Rady

Teresa Orłowska